MEMORANDUM Nº 673/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad de Luque

Ref: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 2 y aplicación de multa del Contrato Nº 09/2022

Fecha: 26/11/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 2** de la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 09/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 14/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A° EN P.B. PARA LA ESC. BAS. N° 6746 PORVENIR DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 406508**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**.

Además, se adjunta el legajo con los informes necesarios para realizar la aplicación de multa por atraso en el cumplimiento de las obligaciones contractuales. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**
- **Acta de Recepción Provisoria.**
- **Resolución I.M. N°4072/2022 – APLICACIÓN DE MULTA**

DIRECCIÓN DE FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día
26-11-22 siendo las 10:30 hs., conste.-
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL ESTUDIO NO IMPLICA ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 234/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nº 2** del **CONTRATO DE OBRA Nº 09/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 14/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A° EN P.B. PARA LA ESC. BAS. N° 6746 PORVENIR DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 406508,** y, además, a la aplicación de multa a la firma contratista por atraso en el cumplimiento de las obligaciones contractuales asumidas con el municipio.

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 09/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN N° 2**, por la culminación de los trabajos del contrato de obra, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago de dicho certificado, aplicado los descuentos correspondientes en concepto de multa por atraso en el cumplimento de las obligaciones contractuales, conforme se ha comprobado dicho atraso, según los antecedentes detallados a continuación:

En cumplimiento a lo establecido en el **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES DEL CONTRATO**, en el **INCISO 15 "PENALIDADES Y RETENCIONES"** de las **CONDICIONES CONTRACTUALES**, donde reza cuanto sigue:

> **15. Penalidades y retenciones**
> **Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:**
> **0,10 % (cero coma diez por ciento) sobre el total contratado, por cada día hábil de atraso**. El monto total de las multas no sobrepasará el diez por ciento (10%) del monto del contrato, es decir hasta alcanzar el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.
> La contratante podrá deducir en concepto de multas una suma equivalente al porcentaje indicado en este apartado. La contratante podrá rescindir administrativamente el contrato cuando el valor de las multas supere el monto de la Garantía de Cumplimiento de Contrato.
> **La aplicación de multas no libera al contratista del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.**

se tienen en cuenta para el cálculo, los siguientes puntos:

CALCULO DE LOS DIAS DE ATRASO:

FECHA DE ORDEN DE INICIO	**19/04/2022**
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN (90 días establecidos en el contrato y PBC del contrato + 13 días de prorroga concedidos en el marco de la ADENDA Nro. 01 PRORROGA del contrato)	**103** días corridos
FECHA FIN PLAZO DE EJECUCIÓN	**30/07/2022**
FECHA DE CULMINACIÓN DE LOS TRABAJOS (Conforme a la fecha de la nota presentada por la empresa contratista informando sobre el termino de los trabajos)	**08/08/2022**
TOTAL DIAS HABILES DE ATRASO (Sujetos a la aplicación de multas)	**6 días**

CALCULO DE MONTO MULTA POR DIA DE ATRASO:

MONTO TOTAL DEL CONTRATO	**107.159.417**
VALOR DE MULTA POR DIA (Monto total del contrato * 0,10%)	**107.159**

CALCULO DE MULTA

VALOR DE MULTA POR DIA	**107.159**
TOTAL DIAS DE ATRASO	**6 días**
TOTAL VALOR IMPUTABLE EN CONCEPTO DE MULTA aprobado según RESOLUCIÓN IM Nro. 4072/2022 de fecha 26/11/2022	**642.954**

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta aplicando el descuento por incumplimiento conforme a los parámetros detallados anteriormente, y con ello se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades que se encuentran detalladas en la garantía decenal de los aspectos generales del contrato. -

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado, legajo de solicitud de aplicación de multa y aprobación por resolución de la Intendencia Municipal. -

Es mi Informe. -

Luque, 26 de noviembre del 2022.-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la ciudad de Luque a los 08 días del mes de agosto del año dos mil veintidós, se procede a dar constancia del término de los trabajos de la obra: ***"CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A° EN P.B. PARA LA ESC. BAS. N° 6746 PORVENIR DE LA CIUDAD DE LUQUE",*** correspondientes al **CONTRATO DE OBRA Nº 09/2022** firmado entre la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE** y la empresa **"C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A."**, responsable de la ejecución de los trabajos.

Por ello, se da fe del avance general del 100% sobre el monto total del contrato, por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.".-**

Hasta la Recepción Definitiva el contratista se compromete a realizar los trabajos de reparaciones necesarias referentes a su obra, entendiendo que tiene la responsabilidad de terminación, durante el periodo de garantía, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin excusar a la misma de las responsabilidades descritas en la cláusula **GARANTIA DECENAL** de los **ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO**. -

En prueba de conformidad de ambas partes, se firman dos copias de un mismo tenor en total acuerdo entre el representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista.

Paola Miranda Aceve
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

Representante Empresa

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

GOBIERNO MUNICIPAL
INTENDENTE CARLOS ECHEVERRIA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: ESC. BAS. Nº 6746 PORVENIR
OBRA: Contrucción de Aula con techo de losa de H°A° en P.B.
UBICACIÓN: Isla Bogado.

CONTRATISTA: COG Emprendimientos S.A.
CONTRATO N°: 09/2022
FECHA: ____/____/2022

CERTIFICADO DE OBRA N° 02 - CONTRATO DE OBRA N° 09/2022

CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H°A° EN P.B.						MEDICIÓN			MONTO		
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	**Preparación de la Obra**					-	-	-	-	-	-
1.1	Cartel de obra	un	2,40	**454.839**	1.091.614	2,40	-	2,40	1.091.614	-	1.091.614
1.2	Limpieza y Preparación del terreno	m2	62,08	**6.986**	433.691	62,08	-	62,08	433.691	-	433.691
1.3	Replanteo	m2	62,08	**5.970**	370.618	62,08	-	62,08	370.618	-	370.618
1.4	Vallado de obra	m2	20,00	**98.572**	1.971.440	20,00	-	20,00	1.971.440	-	1.971.440
2	**Cimiento PBC**					-	-	-	-	-	-
2.1	Excavación para carga de cimiento de PBC	m3	10,42	**47.192**	491.741	10,42	-	10,42	491.741	-	491.741
2.2	Carga de Cimiento de PBC	m3	10,42	**427.281**	4.452.268	10,42	-	10,42	4.452.268	-	4.452.268
3	**Estructura de HºAº**					-	-	-	-	-	-
3.1	Excavación para zapata de H°A°	m3	2,35	**45.991**	108.079	2,35	-	2,35	108.079	-	108.079
3.2	Carga de Zapatas de HºAº	m3	2,35	**1.818.195**	4.272.758	2,35	-	2,35	4.272.758	-	4.272.758
3.3	Pilar de H°A	m3	1,12	**2.513.707**	2.815.352	1,12	-	1,12	2.815.352	-	2.815.352
3.4	Vigas de H°A	m3	4,04	**2.576.941**	10.410.842	4,04	-	4,04	10.410.842	-	10.410.842
3.5	Losa de HºAº	m3	6,20	**2.277.601**	14.121.126	6,20	-	6,20	14.121.126	-	14.121.126
3.6	Loseta de HºAº	m3	0,12	**1.893.469**	227.216	-	0,12	0,12	-	227.216	227.216
3.7	Encadenado Inferior de HºAº	m3	1,46	**1.964.407**	2.868.034	1,46	-	1,46	2.868.034	-	2.868.034
4	**Muro de Nivelacion**					-	-	-	-	-	-
4.1	De 0,30 mts (incluye escalon exterior)	m2	8,66	**192.939**	1.670.852	1,88	6,78	8,66	362.725	1.308.126	1.670.852
4.2	Relleno y apisonado de Interiores	m3	13,57	**118.186**	1.603.784	13,57	-	13,57	1.603.784	-	1.603.784
5	**Aislación Asfáltica de Muros**					-	-	-	-	-	-
5.1	De paredes	ml	19,00	**34.790**	661.010	19,00	-	19,00	661.010	-	661.010
5.2	De losa (incluye aislacion con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%)	m2	62,08	**183.859**	11.413.967	-	62,08	62,08	-	11.413.967	11.413.967
6	**Muros de Elevacion**					-	-	-	-	-	-
6.1	De 0,30 a revocar y visto a 1 cara de ladrillos comunes	m2	32,74	**184.724**	6.047.864	27,82	4,92	32,74	5.139.022	908.842	6.047.864
6.2	De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m2	18,98	**205.506**	3.900.504	18,00	0,98	18,98	3.699.108	201.396	3.900.504
6.3	Envarillado Bajo Aberturas 3Ø8 por hilada (2 hiladas)	ml	40,80	**19.491**	795.233	40,80	-	40,80	795.233	-	795.233
7	**Revoque**					-	-	-	-	-	-
7.1	De Paredes interior y exterior a una capa con hidrofugo	m2	26,66	**33.004**	879.887	-	26,66	26,66	-	879.887	879.887
7.2	De pilares de HºAº con azotada impermeable	m2	10,56	**57.063**	602.585	-	10,56	10,56	-	602.585	602.585
7.3	De Losas y Vigas de HºAº con azotada impermeable	m2	99,83	**57.063**	5.696.599	-	99,83	99,83	-	5.696.599	5.696.599
7.4	De escalon exterior a una capa con hidrofugo	m2	3,55	**33.004**	117.164	-	3,55	3,55	-	117.164	117.164
8	**Piso**					-	-	-	-	-	-
8.1	Contrapiso de Hº de Cascotes	m2	54,30	**48.807**	2.650.220	-	54,30	54,30	-	2.650.220	2.650.220

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

8.2	Carpeta de regularizacion	m2	54,30	**32.261**	1.751.772	-	54,30	54,30	-	1.751.772	1.751.772
8.3	Piso ceramico (PEI5 o PEI4 de alto transito y antideslizante) incluye materil y mano de obra.	m2	54,30	**104.047**	5.649.752	-	54,30	54,30	-	5.649.752	5.649.752
8.4	Zocalo Ceramico	ml	36,64	**21.076**	772.225	-	36,64	36,64	-	772.225	772.225
9	**Aberturas Metalicas**					-	-	-	-	-	-
9.1	Puerta de dos hojas de 1,20 x 2,10m (con colocacion)	un	1,00	**1.103.648**	1.103.648	-	1,00	1,00	-	1.103.648	1.103.648
9.2	Ventanas Tipo Balancines (1,70x1,20m) (incluye material y colocacion)	un	4,00	**719.286**	2.877.144	-	4,00	4,00	-	2.877.144	2.877.144
10	**Alfeizar de Ventanas**					-	-	-	-	-	-
10.1	De Revoque 1:3 (Cemento y Arena)	ml	25,60	**36.007**	921.779	-	25,60	25,60	-	921.779	921.779
11	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
11.1	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color	m2	107,17	**20.249**	2.170.085	-	107,17	107,17	-	2.170.085	2.170.085
11.2	De pilares al agua	m2	10,56	**20.249**	213.829	-	10,56	10,56	-	213.829	213.829
11.3	De Losas y Vigas a la cal	m2	99,83	**16.440**	1.641.205	-	99,83	99,83	-	1.641.205	1.641.205
11.4	De Aberturas Metálicas con pintura sintética	m2	25,44	**34.577**	879.639	-	25,44	25,44	-	879.639	879.639
11.5	De escalon exterior al agua	m2	3,55	**20.249**	71.884	-	3,55	3,55	-	71.884	71.884
12	**Vidrios Dobles**	m2	10,20	**157.510**	1.606.602	-	10,20	10,20	-	1.606.602	1.606.602
13	**Instalación Electrica**					-	-	-	-	-	-
13.1	Tablero Seccional	un	1,00	**243.184**	243.184	-	1,00	1,00	-	243.184	243.184
13.2	Tablero comando de luces	un	1,00	**170.093**	170.093	-	1,00	1,00	-	170.093	170.093
13.3	Tablero comando de ventiladores	un	1,00	**170.093**	170.093	-	1,00	1,00	-	170.093	170.093
13.4	Artefactos Flourescentes 3x40w	un	6,00	**264.191**	1.585.146	-	6,00	6,00	-	1.585.146	1.585.146
13.5	Artefactos Flourescentes 1x40w	un	2,00	**131.616**	263.232	-	2,00	2,00	-	263.232	263.232
13.6	Tomas	un	3,00	**82.764**	248.292	-	3,00	3,00	-	248.292	248.292
13.7	Instalación de artefacto electrico - ventilador	un	4,00	**533.500**	2.134.000	-	4,00	4,00	-	2.134.000	2.134.000
13.8	Alimentacion de los circuitos de luces, tomas y ventiladores	un	15,00	**94.245**	1.413.675	-	15,00	15,00	-	1.413.675	1.413.675
14	**Mobiliarios**					-	-	-	-	-	-
14.1	Pizarrón acrilico 3,00x1,20m (incluye material y colocacion)	un	1,00	**1.164.000**	1.164.000	-	1,00	1,00	-	1.164.000	1.164.000
15	**Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)**	m2	62,08	**6.986**	433.691	-	62,08	62,08	-	433.691	433.691
	TOTAL GENERAL				**107.159.417**		**TOTAL A COBRAR**		**55.668.444**	**51.490.974**	**107.159.417**
							AVANCE DE OBRA		52%	**48%**	100%

Son Guaranies: Cincuenta y un millones cuatrocientos noventa mil novecientos setenta y cuatro.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

INFORME DE FISCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de Aula con techo de losa de H°A° en P.B.
Institución Educativa: ESC. BAS. Nº 6746 PORVENIR
Contratista: COG Emprendimientos S.A.
Contrato Nº: 09/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra, por pedido de la empresa contratista para su segunda certificación conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra finalizada sin inconvenientes, con un avance del 48% correspondiente a los rubros ejecutados, para la culminación de la obra. Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Estructura de H°A°;** Loseta de H°A°. **–Aislación Asfáltica de Muros;** De losa (incluye aislación con impacril asfáltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%). **–Revoque;** De paredes interior y exterior a una capa con hidrófugo, De pilares de H°A° con azotada impermeable, De losas y vigas de H°A° con azotada impermeable, De escalón exterior a una capa con hidrófugo. **–Piso;** Contrapiso de H° de cascotes, Carpeta de regularización, Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto tránsito y antideslizante) incluye material y mano de obra, Zócalo Cerámico. **–Aberturas metálicas;** Puerta de dos hojas de 1,20x2,10m (con colocación), Ventanas Tipo Balancines (1,70x1,20) (incluye material y colocación). **–Alfeizar de Ventanas;** De revoque 1:3 (Cemento y Arena). **–Pintura;** De paredes revocadas interior al agua blanco o color, De pilares al agua, De losas y vigas a la cal, De aberturas metálicas con pintura sintética, De escalón exterior al agua. **Vidrios Dobles. –Instalación eléctrica;** Tablero seccional, Tablero comando de luces, Tablero comando de ventiladores, Artefactos fluorescentes 3x40W, Artefactos fluorescentes 1x40W, Tomas, Instalación de artefacto eléctrico – ventilador, Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores. **–Mobiliarios;** Pizarrón acrílico 3,00x1,20m (incluye material y colocación). **–Limpieza final (incluye acarreo de escombros).**

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual de la obra.

Es mi informe.

FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE – DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

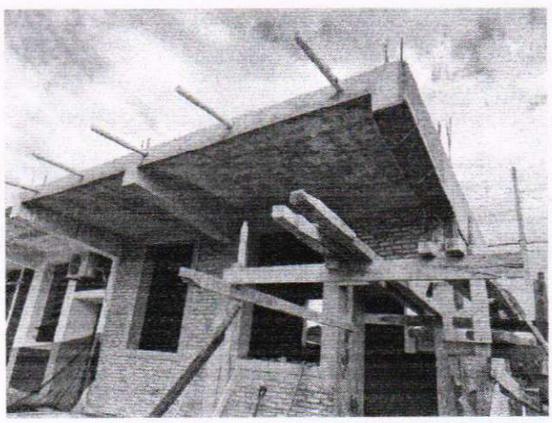
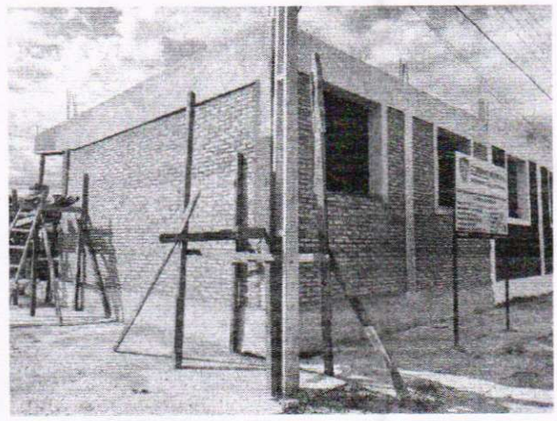
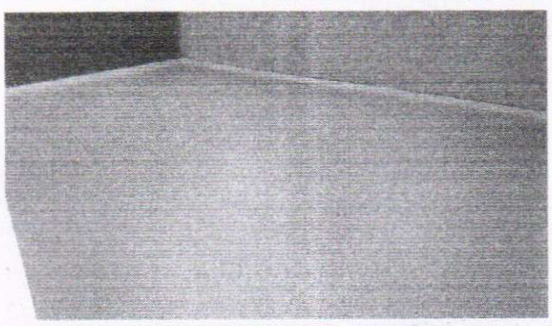
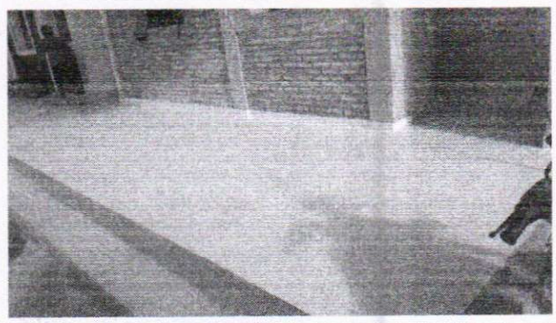
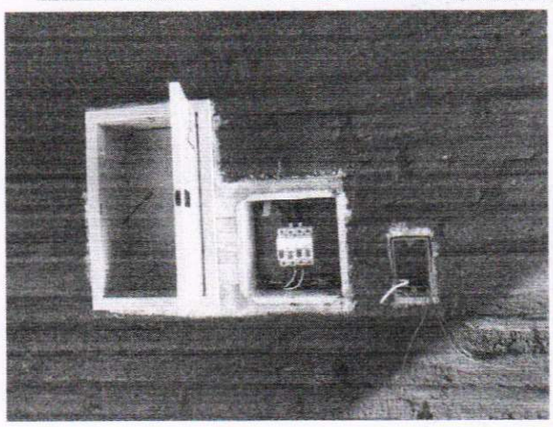
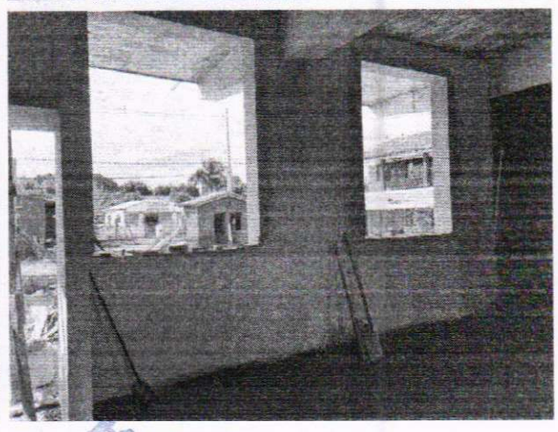
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de Aula con techo de losa de H°A° en Planta Baja
Institución Educativa: Esc. Bas. N.º 6746 PORVENIR.
Ubicación: Isla Bogado
Contratista: COG Emprendimientos S.A.
Contrato Nº: 09/2022

PROCESO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE • DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

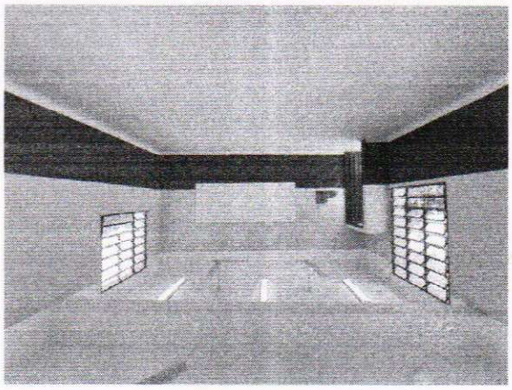
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

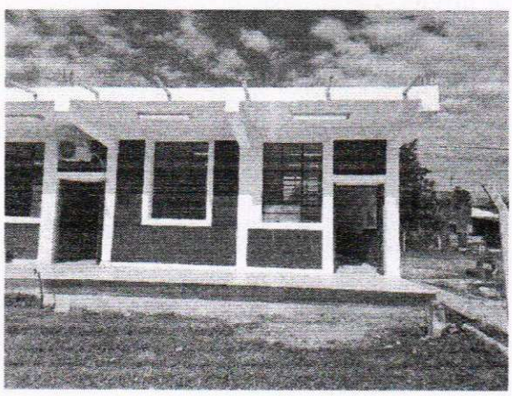
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

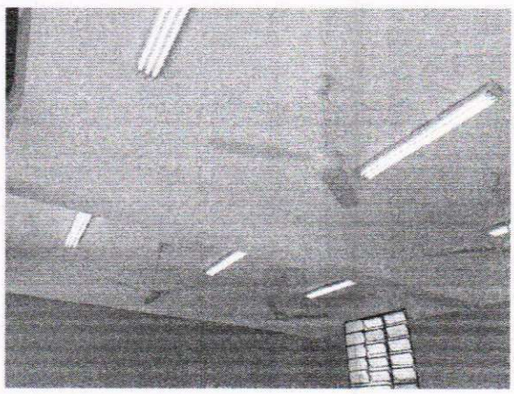
REGISTRO FOTOGRAFICO

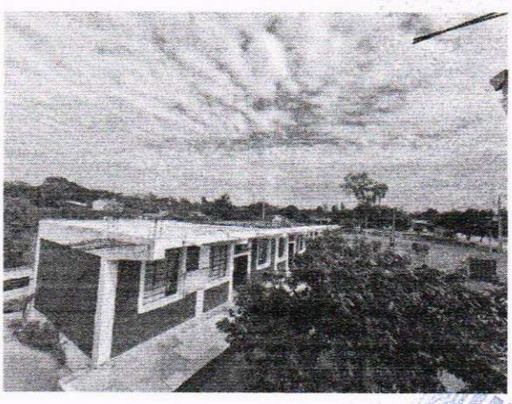
Obra: Construcción de Aula con techo de losa de H°A° en Planta Baja
Institución Educativa: Esc. Bas. N.º 6746 PORVENIR.
Ubicación: Isla Bogado
Contratista: COG Emprendimientos S.A.
Contrato Nº: 09/2022

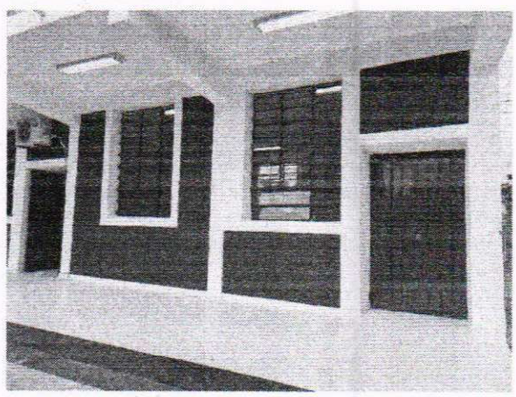
DESPUÉS











FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

COG
EMPRENDIMIENTOS S.A.

San Lorenzo, 16 de Agosto de 2022

Nota CA N° 009-2022

Señor
Abog. Carlos Echeverria Estigarribia
Intendente
Municipalidad de Luque
Presente

Referencia: Contrato N° 09/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H° A° EN PLANTA BAJA PARA LA ESCUELA BÁSICA N° 6746 – PORVENIR DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 406.508

Asunto: Solicitud de Pago del Certificado N° 02.

Me es grato dirigirme a Usted por este medio, por su intermedio y a donde corresponda a fin de solicitar el Pago del Certificado N° 02 del contrato de referencia, para lo cual se adjuntan los siguientes documentos:

- Factura.
- Certificado N° 02
- Certificado de Cumplimiento Tributario
- IPS
- Ultimo IVA
- Formulario FIP y FIS
- Cedula de Identidad del firmante.

Sin otro particular me despido muy atentamente.

.....
Lic. Cesar Alejandro Ortiz Gaona
C.O.G. Emprendimientos S.A.

C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
RUC: 80097945-1

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
MESA DE ENTRADA
Exp. 8713 / 2022
Fecha: 16 AGO 2022 Hora: 10:24
Destino: IH
Firma:
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO IMPLICA LA ACEPTACIÓN DE LOS SOLICITADO.

Clemente Romero N° 107 c/ Libertad, San Lorenzo - Paraguay
Celular: (0985) 568.114
E-mail: cog.emprendimientos.sa@gmail.com

RESOLUCIÓN I. M. N° 4072/2022.

POR LA CUAL **SE AUTORIZA LA APLICACIÓN DE MULTAS POR PENALIDAD DIARIA POR RETRASO EN LA EJECUCIÓN DE OBRAS A LA FIRMA "C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A."**, CORRESPONDIENTE AL LLAMADO A LICITACION POR **CONTRATACION DIRECTA N° 14/22**, "CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H° A° EN P.B. PARA LA ESC. 6746 PORVENIR CON ID N° 406.508".----------

Luque, 26 NOV 2022

V I S T O: El memorándum N° 634/22 de la Dirección de Obras Públicas Municipales firmado por el Director Arq. Adrián González referente a los informes técnicos realizados y las notificaciones a la Firma adjudicada C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A. sobre aplicación de multas, y, ----------

CONSIDERANDO: El **informe N° 634/22 de la Dirección de Obras Publicas y el Memorando N° 534/22 de la Dirección de Auditoria Interna,** correspondiente al **LLAMADO A LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA N° 14/22**, "CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H° A° EN P.B. PARA LA ESC. 6746 PORVENIR CON ID N° 406.508", a fin de que se dé inicio a los trámites administrativos de rigor para la aplicación de multas y sanciones a la empresa contratista MES INGENIERIA S.A., en cumplimiento a lo establecido en el Pliego de bases y condiciones del contrato en el inc. 15 Penalidades y Retenciones de las condiciones contractuales.----------

Que, en el caso de que el Contratista no ejecutare en tiempo y forma los trabajos conforme al cronograma de ejecución de trabajos prestados, pagará a la Municipalidad en concepto de Multa, por cada día injustificado de atraso dentro de cada etapa del cronograma de ejecución de trabajo la suma equivalente al 0,10% del valor total del contrato.----------

Que, en el Art. 55 inc. e de la Ley N° 2051/2003. De los derechos de contratante, dispone "a imponer las sanciones previstas en los contratos y a ejecutar las garantías, cuando el proveedor o contratista no cumpla con sus obligaciones".----------

Que, el Dictamen N° 2397 de fecha 18 de noviembre de 2022, de la Dirección de Asuntos Jurídicos, referente a la Solicitud de Aplicación de Multas a la Firma **"C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A."** adjudicataria de la obra según llamado a Licitación por Contratación Directa **N° 14/22**, **"CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H° A° EN P.B. PARA LA ESC. 6746 PORVENIR CON ID N° 406.508"**.----------

Que, se hallan cumplidos los requisitos exigidos por la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas y atribuidos en la Ley N° 3966/10 de la Ley Orgánica Municipal, corresponde hacer lugar a los solicitado por la Dirección de Obras en la Aplicación de Multas.----------

En uso de sus atribuciones.
EL INTENDENTE MUNICIPAL DE LUQUE
RESUELVE

Art. 1°.- APLICAR Penalidad diaria por retraso en la ejecución de obras (Multa) a la Firma Contratista "**C.O.G EMPRENDIMIENTOS S.A.**" adjudicataria de la obra LLAMADO A LICITACION POR CONTRATACION DIRECTA N°14/22, "CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H° A° EN P.B. PARA LA ESC. 6746 PORVENIR CON ID N° 406.508", **con una multa de seis (6) días de atraso por la suma de guaraníes seiscientos cuarenta y dos mil novecientos cincuenta y cuatro (Gs. 642.954)**, conforme a lo expuesto en la presente Resolución.----------

Art. 2°.- COMUNICAR a quienes corresponda y cumplido archivar.----------

Abg. Manuel González
Secretario General

Abg. Carlos Echeverría Estigarribia
Intendente Municipal

RECURRENTE: DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS MUNICIPALES ARQ.ADRIAN GONZALEZ – DIRECTOR.-
REFERENCIA: SOLICITUD DE DICTAMEN JURÍDICO- APLICACIÓN DE MULTA.-
DICTAMEN No.: 2397

Luque, 18 de noviembre de 2022.-

SEÑOR INTENDENTE MUNICIPAL:

Visto el Memorándum Nº 534/2022 de fecha 17/11/2022, de la Dirección de Auditoría Interna referente al Memorándum Nº 634/2022, de la Dirección de Obras Publicas Municipales, sobre **APLICACIÓN DE MULTA- SEGÚN CONTRATO N°09/2022, DERIVADO DEL LLAMADO A CONTRATACIÓN DIRECTA N° 14/22- CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE LOSA DE H° A° EN P.B. PARA LA ESC. BÀS. N° 6746 PORVENIR DE LA CIUDAD DE LUQUE, CON ID N°406508.-**

Al respecto el Memorándum reza: "...Al respecto solicito el Dictamen Jurídico pertinente conforme a la aplicación de las multas establecidos en el Art. 37 Inc. I de la Ley 2051/03, a la empresa C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A., en cumplimiento a lo establecido en el pliego de bases y condiciones de contrato, en el INCISO 15, MULTAS Y RETENCIONES.-

Que, en cumplimiento a lo establecido en el **PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES DEL CONTRATO**, en el **INCISO 15´´ PENALIDADES Y RETENCIONES DE LAS CONDICIONES CONTRACTUALES´´, donde reza cuanto sigue:**

> **15. Penalidades y retenciones**
> Las penalidades diarias por retrasos en la ejecución de los trabajos y forma de cálculo:
> En el caso de que el contratista no ejecutare los trabajos en los plazos fijados en el Contrato, pagará a la Municipalidad, en concepto de multa, por cada día de atraso, la Suma equivalente al 0,10 por ciento del valor total del contrato. La aplicación de esta Multa es independiente a la ejecución de la Garantía del Fiel Cumplimiento y de Anticipo y Del derecho de la Municipalidad a eventuales reclamaciones por daños y perjuicios como Consecuencia del atraso. El monto total de las multas no sobrepasará el diez por ciento (10%) del monto del contrato, es decir hasta alcanzar el monto de la Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.-

En conformidad a este punto y lo manifestado por la fiscalización en el **MEMORANDUM 809/2021** remitido adjunto, se detallan los antecedentes que se tienen en cuenta para el cálculo:

CALCULO DE LOS DIAS DE ATRASO:

FECHA DE ORDEN DE INICIO	**19/04/2022**
TOTAL PLAZO DE EJECUCIÓN	**103** días corridos
FECHA FIN PLAZO DE EJECUCIÓN	**30/07/2022**
FECHA DE CULMINACIÓN DE LOS TRABAJOS	**08/08/2021**
TOTAL DIAS DE ATRASO (Sujetos a la aplicación de multas)	**6días**

CALCULO DE MONTO MULTA POR DIA DE ATRASO:

MONTO TOTAL DEL CONTRATO	**107.159.417**
VALOR DE MULTA POR DIA (Monto total del contrato * 0,10%)	**107.159**

Municip
SECRET
RECIBI EN FECHA:
FIRMA:

Alfredo Raúl Salinas G.
ABOGADO - ESC. PÚBLICO
DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

57.

CALCULO DE MULTA

VALOR DE MULTA POR DIA	**107.159**
TOTAL DIAS DE ATRASO	**6días**
TOTAL VALOR IMPUTABLE EN CONCEPTO DE MULTA	**642.954**

SE ADJUNTA: COPIA DE CONTRATO, COPIA DE ORDEN DE INICIO; -

Que, este pedido se realiza, teniendo en cuenta que la empresa contratista ha incurrido en el atraso en la ejecución de los trabajos, por un periodo **de 6 DÍAS CORRIDOS** posteriores al plazo total de 103 **DÍAS CORRIDOS establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato, mas prorroga de plazo de 13 días solicitados por la empresa.** Además, se aclara que el plazo de ejecución no puede ser prorrogado debido a que no se han presentado las solicitudes dentro de los plazos establecidos para el acto, y considerando que este es un proceso que pudiese generar eventuales denuncias y que las observaciones son públicas, el ampliar el plazo de ejecución fuerza del plazo establecido para dicho proceso, podría suponer una tolerancia excesiva a la empresa contratista, en el marco del cumplimiento de sus obligaciones contractuales.-

Que, el Art. 37 Inc. I de la Ley de Contrataciones Públicas: establece; *"Penas convencionales por atraso en la entrega de los bienes, servicios u obras objeto del contrato, por causas imputables a los proveedores o contratistas".-*

Por tanto, atendiendo a la norma transcripta y los antecedentes administrativos agregados, esta Dirección considera que se hallan reunidos los requisitos legales para la Aplicación de las multas, dentro de los límites previstos en la norma transcripta anteriormente.-

Es mi dictamen, salvo mejor parecer del Señor Intendente Municipal.

ORIGINAL

.....
Abg. Alfredo Raul Salinas G.
Director de Asuntos Jurídicos

Alfredo Raúl Salinas G.
ABOGADO - ESC. PÚBLICO
DIRECTOR DE ASUNTOS JURÍDICOS
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Municipalidad de Luque
SECRETARIA GENERAL
RECIBI EN FECHA: 18-11-22
FIRMA:

Misión: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

MEMORANDUM Nº 534/2.022.

A : Abg. Alfredo Raúl Salinas, Director.-
Dirección de Asuntos Jurídicos.-

De : C.P Germán N. Espínola, Director.
Dirección de Auditoría Interna.

Ref. : Antecedentes para aplicación de multas

Fecha :17/11/2.022.

GERMAN NORBERTO ESPINOLA FRANCO

Firmado digitalmente por GERMAN NORBERTO ESPINOLA FRANCO
Fecha: 2022.11.17 08:44:54 -03'00'

MUNICIPALIDAD DE LUQUE AUDITORIA INTERNA

El Director de Auditoria Interna de la Municipalidad de Luque, tiene el agrado de dirigirse a usted, en cumplimiento a las atribuciones otorgadas en la **Ley 1535/99 de "Administración Financiera del Estado"**, Art. Nº 61 **Auditorías Internas Institucionales**: *La Auditoria Interna Institucional constituye el órgano especializado de control que se establece en cada organismo y entidad del Estado para ejercer un control deliberado de los actos administrativos del organismo respectivo, de conformidad con las normas de auditoria generalmente aceptadas.* ***Dependerá de la autoridad principal del organismo o entidad.***

Su tarea principal consistirá en ejercer el control sobre las operaciones en ejecución; verificando las obligaciones y el pago de las mismas con el correspondiente cumplimiento de la entrega a satisfacción de bienes, obras, trabajo y servicios, en las condiciones, tiempo y calidad contratados. ***Y la Ley nº 3966/10 Orgánica Municipal Vigente, art. Nº 202.- Control Interno:*** *El control interno está conformado por los instrumentos, mecanismos y técnicas de control, que serán establecidos en la reglamentación pertinente. El control interno comprende el control a cargo del órgano de la auditoria interna que determine la Intendencia Municipal y el control a cargo de la Junta Municipal*, a fin de remitir todos los antecedentes para la aplicación de multas a un contratista de la Institución Municipal, la Unidad de Control ha realizado varios pedidos de informes a fin de conocer todos los detalles necesarios para aplicar la multa dentro de los principios de equidad y de igualdad.

Se remiten todos los antecedentes, donde constan plenamente que la solicitud realizada inicialmente por la **Dirección de Obras y Servicios** y es la que contiene todos los detalles numéricos que se ajusta a las reglas impuestas de forma anterior en el Pliego de Bases y Condiciones y por lo tanto es parecer de esta Direccion dar curso favorable a la aplicación de multa

Sin otro motivo, aprovecho la ocasión para saludarle con mi consideración más distinguida.

Visión: Entidad reconocida por la sociedad como Institución modelo de desarrollo local, a través de la innovación constante de sus procesos, productos y servicios y la promoción de la cultura de la participación de los ciudadanos, preservando su identidad y patrimonio cultural, con servidores públicos competentes y comprometidos. Dirección: Avda. Guillermo Leoz esq. Pasaje Santa Catalina 2060 Luque, Py (+595) 21 642-215 Interno 158 Web: www.luque.gov.py | municipalidad@luque.com.py

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Asesoría Jurídica
Recibí en fecha: 17/11/22
Hora: 8:49
Firma: