CONTRATANTE: MUNICIPALIDAD DE LAMBARE

CONTRATO N°: 136/2025 ID: 475326 LL.L.M.C.N. N°: 27/2025 PLAZO: 45 DIAS

OBRA: LOTE N° 1 - ESCUELA BASICA N° 8230 AVA MBA'E - CONSTRUCCION DE 1 AULA DE 7,20 X 7,20 EN PLANTA ALTA

EMPRESA CONTRATISTA: TERRACOM RUC: 4703960-4

FECHA: 17/12/2025

AVANCE FISICO TOTAL:	C1	C2	TOTAL
	43,88%	56,12%	100%

CERTIFICADO N° 2

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidades			Montos			PORCENTAJE DE AVANCE
						Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	
1	Preparacion de la obra: Replanteo	M2	72,8	21.087	1.535.134	72,8	0	72,8	1.535.134	0	1.535.134	100%
2	Estructura de Hormigon Armado: Pilares de H° A° de galeria	M3	0,27	3.460.638	934.372	0,27	0	0,27	934.372	0	934.372	100%
3	Estructura de Hormigon Armado: Viga de galeria de H° A°	M3	0,38	3.514.711	1.335.590	0,38	0	0,38	1.335.590	0	1.335.590	100%
4	Estructura de Hormigon Armado: Excavación y carga de zapatas para escalera de H° A°	M3	0,56	3.028.058	1.695.712	0	0,56	0,56	0	1.695.712	1.695.712	100%
5	Estructura de Hormigon Armado: Pilares de H°A° para escalera de H° A°	M3	0,6	3.460.638	2.076.383	0	0,6	0,6	0	2.076.383	2.076.383	100%
6	Estructura de Hormigon Armado: Viga de H°A° para escalera de H° A°	M3	0,31	3.514.711	1.089.560	0	0,31	0,31	0	1.089.560	1.089.560	100%
7	Estructura de Hormigon Armado: Escalera de H° A°	M3	2	3.028.058	6.056.116	0	2	2	0	6.056.116	6.056.116	100%
8	Estructura de Hormigon Armado: Encadenados de H° A°	M3	1,25	2.811.768	3.514.710	1,25	0	1,25	3.514.710	0	3.514.710	100%
9	Estructura de Hormigon Armado: Loseta de H°A° sobre puerta de acceso	UN.	1	351.474	351.474	0	1	1	0	351.474	351.474	100%
10	Estructura de Hormigon Armado: Losa de H°A° (escalera)	M3	0,4	3.190.276	1.276.110	0	0,4	0,4	0	1.276.110	1.276.110	100%
11	Muros de elevacion: De 0,15 para revocar	M2	4,6	154.646	711.372	4,6	0	4,6	711.372	0	711.372	100%
12	Muros de elevacion: De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes prensados	M2	57,75	233.051	13.458.695	57,75	0	57,75	13.458.695	0	13.458.695	100%
13	Muros de elevacion: De 0,30 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	M2	17,2	182.011	3.130.589	17,2	0	17,2	3.130.589	0	3.130.589	100%
14	Muros de elevacion: De 0,30 para revocar	M2	5,3	260.088	1.378.466	5,3	0	5,3	1.378.466	0	1.378.466	100%
15	Muros de elevacion: Envarillado bajo aberturas 2 0 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	25,2	63.264	1.594.253	25,2	0	25,2	1.594.253	0	1.594.253	100%
16	Techo: Techo de chapa termoacústica con estructura metálica	M2	101,5	594.797	60.371.896	62,50	39	101,5	37.174.813	23.197.083	60.371.896	100%
17	Revoques: De paredes interior y exterior a una capa	M2	43,6	44.988	1.961.477	0	43,6	43,6	0	1.961.477	1.961.477	100%
18	Revoques: De pilares en galeria de H° A°	ML.	6,66	90.841	605.001	0	6,66	6,66	0	605.001	605.001	100%
19	Revoques: De viga de galeria de H° A°	M2	5,3	88.678	469.993	0	5,3	5,3	0	469.993	469.993	100%

DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTOS · DPTO. TÉCNICO ·

Ing. Pedro E. Fernández

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE · Dirección de Obras ·

TERRACOM
RUC: 4703960 - 4

CERTIFICADO N° 2

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidades			Montos			PORCENTAJE DE AVANCE
						Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	
20	Revoques: Moldura lineal en balancines	ML.	50	44.988	2.249.400	0	50	50	0	2.249.400	2.249.400	100%
21	Carpeta de regularización para piso cerámico	M2	67,6	50.210	3.394.196	0	67,6	67,6	0	3.394.196	3.394.196	100%
22	Piso cerámico (alto tránsito)	M2	67,6	168.705	11.404.458	0	67,6	67,6	0	11.404.458	11.404.458	100%
23	Zocalo cerámico	ML.	33,5	84.352	2.825.792	0	33,5	33,5	0	2.825.792	2.825.792	100%
24	Aberturas metalicas: Puerta metàlica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	UN.	1	2.179.120	2.179.120	0,5	0,5	1	1.089.560	1.089.560	2.179.120	100%
25	Aberturas metalicas: Ventanas balancines de 1,50 x 1,68 cms.	M2	17,64	632.648	11.159.911	8,90	8,74	17,64	5.630.567	5.529.344	11.159.911	100%
26	Aberturas metalicas: Baranda metálica en escalera P. A. y galería	M2	29	695.217	20.161.293	14,70	14,3	29	10.219.690	9.941.603	20.161.293	100%
27	Alfeizar de ventanas: De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ML.	11,3	26.278	296.941	0	11,3	11,3	0	296.941	296.941	100%
28	Pinturas: De paredes, pilares en paredes y galeria a la cal-Base para latex 2 manos lijado	M2	72	31.631	2.277.432	0	72	72	0	2.277.432	2.277.432	100%
29	Pinturas: De paredes, pilares en paredes y galeria al latex	M2	72	31.631	2.277.432	0	72	72	0	2.277.432	2.277.432	100%
30	Pinturas: De viga de galeria al latex	M2	5,3	31.631	167.644	0	5,3	5,3	0	167.644	167.644	100%
31	Pinturas: De balancines con pintura sintética	M2	17,64	70.294	1.239.986	0	17,64	17,64	0	1.239.986	1.239.986	100%
32	Pinturas: De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriatico patinal D)	M2	132,7	31.631	4.197.434	0	132,7	132,7	0	4.197.434	4.197.434	100%
33	Pinturas: De baranda metálica con pintura sintética	M2	29	70.294	2.038.526	0	29	29	0	2.038.526	2.038.526	100%
34	Pinturas: De puerta metàlica con pintura sintética	M2	7,3	70.294	513.146	0	7,3	7,3	0	513.146	513.146	100%
35	Pinturas: Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML.	33	56.235	1.855.755	0	33	33	0	1.855.755	1.855.755	100%
36	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	17,64	295.235	5.207.945	0	17,64	17,64	0	5.207.945	5.207.945	100%
37	Desague Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	ML.	33	119.499	3.943.467	0	33	33	0	3.943.467	3.943.467	100%
38	Desague Pluvial: Registro de 20x20x20 p/desague de caño de bajada	UN.	1	334.880	334.880	0	1	1	0	334.880	334.880	100%
39	Instalacion electrica: Instalación del tablero TS11 de 10 AG.	UN.	6	154.646	927.876	6	0	6	927.876	0	927.876	100%
40	Instalacion electrica: Instalación de tableros de comando TC	UN.	8	168.705	1.349.640	8	0	8	1.349.640	0	1.349.640	100%
41	Instalacion electrica: Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV	UN.	8	168.705	1.349.640	8	0	8	1.349.640	0	1.349.640	100%
42	Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de luces	UN.	12	168.705	2.024.460	0	12	12	0	2.024.460	2.024.460	100%
43	Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de tomas	UN.	6	168.705	1.012.230	0	6	6	0	1.012.230	1.012.230	100%
44	Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de ventiladores	UN.	8	168.705	1.349.640	0	8	8	0	1.349.640	1.349.640	100%
45	Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos del TC	UN.	8	168.705	1.349.640	0	8	8	0	1.349.640	1.349.640	100%

DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTOS · DPTO. TECNICO ·

Ing. Pedro E. Fernández

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. [illegible]

Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

MUNICIPALIDAD DE LAMBARÉ · Dirección de Obras ·

TERRACOM
RUC: 4703960 - 4

CERTIFICADO N° 2

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidades			Montos			PORCENTAJE DE AVANCE
						Anterior	Actual	Acumulado	Anterior	Actual	Acumulado	
46	Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de tomas de computadoras	UN.	1	168.705	168.705	0	1	1	0	168.705	168.705	100%
47	Instalacion electrica: Alimentación del medidor al TP con cable de 4 x 6 mm2	ML.	100	70.294	7.029.400	0	100	100	0	7.029.400	7.029.400	100%
48	Instalacion electrica: Alimentación de los circuitos de A.A.	UN.	4	351.471	1.405.884	0	4	4	0	1.405.884	1.405.884	100%
49	Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 3 x 40 W	UN.	2	449.882	899.764	0	2	2	0	899.764	899.764	100%
50	Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 2 x 40 W	UN.	4	297.398	1.189.592	0	4	4	0	1.189.592	1.189.592	100%
51	Artefactos electricos: Artefactos fluorescentes de 1 x 40 W c/ fotocelula en aleria	UN.	2	182.202	364.404	0	2	2	0	364.404	364.404	100%
52	Artefactos electricos: Tablero TS 11 de 10 AG. con barra de fase y neutro	UN.	1	919.232	919.232	1	0	1	919.232	0	919.232	100%
53	Artefactos electricos. Tablero TC de 6 AG.	UN.	1	492.059	492.059	1	0	1	492.059	0	492.059	100%
54	Artefactos electricos: Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores	UN.	1	632.648	632.648	1	0	1	632.648	0	632.648	100%
55	Artefactos electricos: Registro eléctrico de 0,30 x 0,30 x 0,70 m	UN.	1	280.896	280.896	1	0	1	280.896	0	280.896	100%
56	Vallado protección de obra	GL.	1	913.824	913.824	1	0	1	913.824	0	913.824	100%
57	Obrador	GL.	1	1.195.001	1.195.001	1	0	1	1.195.001	0	1.195.001	100%
58	Cartel Indicador Medida (1,00 X 2,00) M Chapa N° 24, Bastidor Caño de (25 x 25) M, Base: Dos Estructura Metalica Triangular de15 cm., Altura 4,00M	GL.	1	1.687.065	1.687.065	1	0	1	1.687.065	0	1.687.065	100%
59	Limpieza final	GL.	72,8	8.207	597.470	0	72,8	72,8	0	597.470	597.470	100%
				Precio Total	**208.410.733**				**91.455.692**	**116.955.041**	**208.410.733**	**100%**

TOTAL CERTIFICADO N° 2	**56,12%**	**116.955.041**
FONDO DE REPARO	**5%**	**5.847.752**
TOTAL NETO A COBRAR		**111.107.289**

SON GUARANIES: CIENTO DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUARENTA Y UNO.

DIRECCIÓN DE OBRAS Y MANTENIMIENTOS · DPTO. TECNICO ·

Ing. Pedro E. Fernández

Gustavo M. Ortiz A.
Arquitecto
Reg. Prof. 1292

MUNICIPALIDAD DE LAMBARE · Dirección de Obras ·

Arq. José Ruiz
Dir. de Obras y Mantenimiento
Municipalidad de Lambaré

TERRACOM
RUC: 4703960 - 4