ELIMEC
SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN

PODER LEGISLATIVO
Dirección de Mantenimiento

Ref. Contrato N°24/2020"Servicio de Mantenimiento de Equipos y Sistemas deEdificios del Congreso Nacional"

PLANILLA DE TRABAJOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

A — *Unidades Enfriadoras de Agua (Equipos Chiller):*

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de temperaturas y presión de entrada y salida de agua, estado del gas refrigerante (presión y carga)	5	Unid	Evento	SI	Se realizaron las verificaciones
	Medición del consumo eléctrico de los motores de ventiladores y compresores.				SI	2 Chillers Senado
	Revision de tableros eléctricos de cada chillers				SI	3 Chillers diputados
	Revisión del estado físico y de funcionamiento de contactores, relés, temporizadores, presostatos de alta y baja, válvulas de expansión, otros elementos de protección y maniobra.				SI	
2	Limpieza de serpentinas del condensador y de evaporadores	0	Unid	Evento	NO	
	Verificación del estado de válvulas y anclajes de motores ventiladores y compresores				NO	
	Limpieza general de los equipos y accesorios de chillers				NO	

B — *Unidades Manejadoras de Aire (UMA's):*

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de serpentinas.	21	Unid	Evento	SI	Trabajos UMAS OK
	Control del termostato, válvula de tres vías y funcionamiento de motor ventilador				SI	15 DIPUTADOS
	Revisión del sistema de drenaje, estado de rodamientos, ajuste y control de lubricación de partes motrices				SI	6 Senadores
2	Limpieza de filtros de aire, serpentinas internas y ajuste de correas.	0	Unid	Evento	NO	
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				NO	
	Limpieza general de los equipos, incluyendo rejillas de ductos de aire				NO	

C — *Bombas de agua*

ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Medición del consumo eléctrico, verificación del estado de las bombas y sus componentes (juntas, base, válvulas y otros)	8	Unid	Evento	SI	2 bombas Senado + 6 bombas diputados

ELIMEC SRL
Cel.: 0982 856 007

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional
26/04/2021.

D	Tratamiento de agua, cañerías y torres de enfriamiento					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación del estado físico de los aislamientos, uniones flexibles y válvulas, ajuste de uniones y soportes de cañerías de las torres.	6	Unid	Evento	SI	4 Torres diputados } OK.
	Verificación de anclaje de motor ventilador, lubricación, balanceo de aspas del ventilador				SI	2 Torres senadores }
2	Limpieza del tanque de agua fría, tanque colectores de agua y torres de enfriamiento. Purga del sistema hidráulico y limpieza de filtros tipo Y para evitar acumulación de sedimentos, algas y lodos.	0	Unid	Evento	NO	

E	Extractores de Aire:					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Verificación de estado de motor y ventiladores, limpieza general de extractores de ventilación forzada	10	Unid	Evento	SI	8 extractores diputados + 2 senadores.

F	FAN COILS					
ITEM	DESCRIPCION DE TRABAJOS	CANT	UNID DE MEDIDA	MODALIDAD	Realizado (Si-No)	Observaciones
1	Limpieza de filtros de aire.	12	Unid	Evento	SI	6 diputados } OK.
	Limpieza interna de cañerías de agua fría.				SI	6 senadores }
	Limpieza de serpentinas.				SI	
	Control del termostato y la válvula de tres vías.				SI	
	Revisión del estado de los calefactores eléctricos y contactores.				SI	
	Revisión del sistema de drenaje.				SI	
	Limpieza de todas las rejillas de los ductos de aire. Pintura de rejillas con soplete				SI	

Firma	Firma	Firma
ELIMEC SRL Cel.: 0982 856 007	ELIMEC SRL Cel.: 0982 856 007	Ing. Sebastián Romero Director Dirección de Mantenimiento Congreso Nacional 26/04/2021
Francisco Ruiz Aclaración	Ing. Gabriela Sartorio Socio - Gerente Aclaración	Aclaración
Técnico encargado de los trabajos	**Representante de Elimec SRL**	**Representante Dirección de Mantenimiento**