GOBIERNO MUNICIPAL
INTENDENTE CARLOS ECHEVERRIA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

DIRECCION DE OBRAS

PROPIETARIO: Esc. Bás. Nro.3779 Villa de Las Madres
OBRA: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN P.B CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL.
UBICACIÓN: Isla Bogado

CONTRATO Nro.: 49/2023
CONTRATISTA: NA CONSTRUCCIONES
FECHA: 29 / 12 /2023

PORCENTAJE DE AVANCE CONTRACTUAL	100%

CERTIFIFCADO Nro 01 - CONTRATO Nro. 49/2023

CONSTRUCCIÓN DE AULA EN P.B. CON TECHO DE TEJAS PARA NIVEL INICIAL.

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN ANTERIOR	MEDICIÓN ACTUAL	MEDICIÓN ACUMULADO	MONTO ANTERIOR	MONTO ACTUAL	MONTO ACUMULADO
	Preparación de la Obra										
1	Marcación y replanteo de obra	m2	92,83	7.000	649.810	-	92,83	92,83	-	649.810	649.810
2	Medidas de Seguridad - Vallado perimetral	ml	15,00	105.000	1.575.000	-	15,00	15,00	-	1.575.000	1.575.000
3	Cartel de Obra Estándar - dimensiones: 2,00 x 1,20 mts	m2	2,40	550.000	1.320.000	-	2,40	2,40	-	1.320.000	1.320.000
4	Poda de Arbustos	un	1,00	200.000	200.000	-	1,00	1,00	-	200.000	200.000
5	Poda de raíces y árbol	un	1,00	250.000	250.000	-	1,00	1,00	-	250.000	250.000
6	Destronque árbol mediano, incluye extracción de raíces	un	1,00	450.000	450.000	-	1,00	1,00	-	450.000	450.000
7	Demolición de canteros	m2	2,00	10.500	21.000	-	2,00	2,00	-	21.000	21.000
	Cimiento PBC					-	-	-	-	-	-
8	Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo de material	m3	11,66	41.300	481.558	-	11,66	11,66	-	481.558	481.558
9	Carga de Cimiento de PBC.	m3	11,66	520.000	6.063.200	-	11,66	11,66	-	6.063.200	6.063.200
	Estructura de HºAº					-	-	-	-	-	-
10	Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación.	m3	0,21	2.200.000	462.000	-	0,21	0,21	-	462.000	462.000
11	Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2.	m3	0,23	2.850.000	655.500	-	0,23	0,23	-	655.500	655.500
12	Encadenado HºAº Inferior de 17x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,56	2.350.000	1.316.000	-	0,56	0,56	-	1.316.000	1.316.000
13	Encadenado HºAº Superior de 17x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,56	2.300.000	1.288.000	-	0,56	0,56	-	1.288.000	1.288.000
14	Encadenado HºAº Inferior de 13x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	1,00	2.100.000	2.100.000	-	1,00	1,00	-	2.100.000	2.100.000
15	Encadenado HºAº Superior de 13x27 cm(arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	1,07	2.100.000	2.247.000	-	1,07	1,07	-	2.247.000	2.247.000
16	Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,55	m3	1,12	2.900.000	3.248.000	-	1,12	1,12	-	3.248.000	3.248.000
17	Dado de H°A° de 0,20x0,20x0,6m	un	2,00	60.000	120.000	-	2,00	2,00	-	120.000	120.000
18	Viga de H°A° en galería de 0.20x0.25m	m3	0,31	2.900.000	899.000	-	0,31	0,31	-	899.000	899.000
19	Losa de H°A° sobre abertura	m3	0,09	2.000.000	180.000	-	0,09	0,09	-	180.000	180.000
20	**Movimiento de suelo. Relleno y compactación con provisión de material**	m3	7,30	95.000	693.500	-	7,30	7,30	-	693.500	693.500
	Aislación Asfáltica de Muros					-	-	-	-	-	-
21	de 0,15 - Horizontal (en U)	ml	28,96	25.200	729.792	-	28,96	28,96	-	729.792	729.792
22	de 0,30 - Horizontal (en U)	ml	12,20	41.100	501.420	-	12,20	12,20	-	501.420	501.420
	Canteros en galería					-	-	-	-	-	-
23	Muro de mampostería de 0,15 de ladrillo común	m2	3,40	90.000	306.000	-	3,40	3,40	-	306.000	306.000
24	Terminación con aparejo sardinel	ml	4,00	76.000	304.000	-	4,00	4,00	-	304.000	304.000
25	Revoque de cantero con hidrófugo a dos capas	m2	3,40	55.300	188.020	-	3,40	3,40	-	188.020	188.020
	Muros de Mampostería						-	-		-	-

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipale
Municipalidad De Luque

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

26	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m	m2	2,27	230.000	522.100	-	2,27	2,27	-	522.100	522.100
27	De 0,15 una cara vista de ladrillos comunes	m2	50,79	128.500	6.526.515	-	50,79	50,79	-	6.526.515	6.526.515
28	De 0,15 de ladrillos comunes a revocar	m2	44,23	96.000	4.246.080	-	44,23	44,23	-	4.246.080	4.246.080
29	De 0,30 una cara vista de ladrillos comunes (Doble pared de 0.15 envarillado Ø 8 corrido,c/ 5 hiladas)	m2	48,18	25.000	1.204.500	-	48,18	48,18	-	1.204.500	1.204.500
30	Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm	ml	45,00	26.000	1.170.000	-	45,00	45,00	-	1.170.000	1.170.000
31	Pilar de mampostería de 45 x 45 cm con núcleo de H°A° (ver detalle)	ml	9,40	228.500	2.147.900	-	9,40	9,40	-	2.147.900	2.147.900
	Techo					-	-	-	-	-	-
32	De tejas y tejuelones prensados c/ tirantes prefabricados de HºAº	m2	92,00	380.000	34.960.000	-	92,00	92,00	-	34.960.000	34.960.000
	Revoque					-	-	-	-	-	-
33	Interior a una capa con hidrofugo	m2	186,83	40.200	7.510.566	-	186,83	186,83	-	7.510.566	7.510.566
34	exterior de paredes- nivel de encadenado superior	m2	28,23	54.100	1.527.243	-	28,23	28,23	-	1.527.243	1.527.243
35	exterior- de muro de nivelación a dos capas	m2	12,40	52.000	644.800	-	12,40	12,40	-	644.800	644.800
36	de pilares de mampostería	m2	16,92	54.000	913.680	-	16,92	16,92	-	913.680	913.680
37	de pilar de H°A°	m2	2,30	55.000	126.500	-	2,30	2,30	-	126.500	126.500
38	de viga cumbrera y encadenado de HºAº con azotada impermeable	m2	13,52	67.000	905.840	-	13,52	13,52	-	905.840	905.840
39	de viga de galería de H°A° con azotada impermeable	m2	4,34	66.400	288.176	-	4,34	4,34	-	288.176	288.176
40	Alfeizar de puertas y ventanas (1:3 cemento y arena)con pend.	ml	50,74	41.000	2.080.340	-	50,74	50,74	-	2.080.340	2.080.340
	Contrapiso					-	-	-	-	-	-
41	Contrapiso de Hº de Cascotes esp.: 10cm	m2	69,31	48.000	3.326.880	-	69,31	69,31	-	3.326.880	3.326.880
42	Carpeta de regularización	m2	69,31	36.500	2.529.815	-	69,31	69,31	-	2.529.815	2.529.815
	Piso					-	-	-	-	-	-
43	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	69,31	119.700	8.296.407	-	69,31	69,31	-	8.296.407	8.296.407
44	**Zócalo Cerámico**	ml	46,12	24.500	1.129.940	-	46,12	46,12	-	1.129.940	1.129.940
	Aberturas de Madera					-	-	-	-	-	-
45	Marco 0,15 y puerta placa de 0,70 x 2,10 - con colocación	un	1,00	945.600	945.600	-	1,00	1,00	-	945.600	945.600
46	Marco 0,15 y puerta para boxes-baño 0,60 x 1,20	un	2,00	507.200	1.014.400	-	2,00	2,00	-	1.014.400	1.014.400
47	Marco 0,15 y puerta para S.S.H.H. para discapacitados con colocación	un	1,00	1.600.000	1.600.000	-	1,00	1,00	-	1.600.000	1.600.000
48	Marco de 1"x2" y puerta de 0,55x0,60 (bajo mesada)	un	3,00	244.500	733.500	-	3,00	3,00	-	733.500	733.500
	Aberturas Metálicas					-	-	-	-	-	-
49	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 1,20m puerta doble (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	un	1,00	1.780.000	1.780.000	-	1,00	1,00	-	1.780.000	1.780.000
50	Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,70 - con colocación	un	2,00	660.000	1.320.000	-	2,00	2,00	-	1.320.000	1.320.000
51	Ventana tipo balancín de 1,50 x 1,00 - con colocación	un	5,00	506.000	2.530.000	-	5,00	5,00	-	2.530.000	2.530.000
52	Ventana tipo balancín de 1,50 x 0,50 - con colocación	m2	1,50	369.100	553.650	-	1,50	1,50	-	553.650	553.650
	Pintura					-	-	-	-	-	-
53	De paredes revocadas interior al agua blanco o Color	m2	186,83	29.500	5.511.485	-	186,83	186,83	-	5.511.485	5.511.485
54	De paredes revocadas exterior al agua blanco o Color	m2	28,23	29.600	835.608	-	28,23	28,23	-	835.608	835.608
55	De muro de nivelación revocado al agua a color	m2	12,40	28.500	353.400	-	12,40	12,40	-	353.400	353.400
56	De Aberturas de madera c/ Barniz	m2	12,00	46.800	561.600	-	12,00	12,00	-	561.600	561.600
57	De Viga Cumbrera y Galería al agua blanco o Color	m2	16,40	47.000	770.800	-	16,40	16,40	-	770.800	770.800
58	De pilares de mampostería y canteros con pintura sintética	m2	16,96	32.000	542.720	-	16,96	16,96	-	542.720	542.720
59	De aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	23,20	40.100	930.320	-	23,20	23,20	-	930.320	930.320
60	Pintura selladora de ladrillos vistos con anti moho incoloro - incluye mano de obra	m2	60,64	33.000	2.001.120	-	60,64	60,64	-	2.001.120	2.001.120
	Revestimientos					-	-	-		-	-
61	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	m2	10,80	6.300	68.040	-	10,80	10,80		68.040	68.040

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

62	De azulejos (incluye base previa, material y mano de obra)	m2	10,80	105.200	1.136.160	-	10,80	10,80	-	1.136.160	1.136.160
63	Provisión y colocación Vidrios crudos	m2	14,10	182.000	2.566.200	-	14,10	14,10	-	2.566.200	2.566.200
	Mobiliarios					-	-	-	-	-	-
64	Espejos de 1,95 x 0,40 con marco de aluminio	un	1,00	142.100	142.100	-	1,00	1,00	-	142.100	142.100
65	Provisión y colocación de pizarrón acrílico móvil metálico de 1,50x1,00	un	1,00	730.000	730.000	-	1,00	1,00	-	730.000	730.000
66	**Rampa de H° incluye buñas y pintura**	m2	8,00	430.600	3.444.800	-	8,00	8,00	-	3.444.800	3.444.800
	Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales y mano de obra)					-	-	-	-	-	-
67	Alimentación de los circuitos de luces, tomas y ventiladores	ml	14,00	99.500	1.393.000	-	14,00	14,00	-	1.393.000	1.393.000
68	Artefacto fluorescente 3x40 - con soportes rígidos	un	4,00	276.200	1.104.800	-	4,00	4,00	-	1.104.800	1.104.800
69	Artefacto fluorescente 1x40 - con soportes rígidos	un	5,00	142.000	710.000	-	5,00	5,00	-	710.000	710.000
70	Instalación de artefacto eléctrico - ventilador	un	2,00	600.000	1.200.000	-	2,00	2,00	-	1.200.000	1.200.000
71	Instalación de TABLERO seccional	un	1,00	750.000	750.000	-	1,00	1,00	-	750.000	750.000
	Instalación Sanitaria y Cloacal- Incluye mesada, accesorios para boxes sexados e inclusivos, abastecimiento de agua corriente y desagüe cloacal - pozo absorbente y cámara séptica (Conexión hasta el primer registro)- (incluye mano de obra y materiales)					-	-	-	-	-	-
72	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	un	1,00	950.000	950.000	-	1,00	1,00	-	950.000	950.000
73	Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	un	1,00	1.100.000	1.100.000	-	1,00	1,00	-	1.100.000	1.100.000
74	Mesada de material, con base de mampostería de ladrillo y mesada hormigón	m2	0,90	1.300.000	1.170.000	-	0,90	0,90	-	1.170.000	1.170.000
75	Inodoro - incluye material y mano de obra (2 inodoros pequeños y 1 grande)	un	3,00	490.000	1.470.000	-	3,00	3,00	-	1.470.000	1.470.000
76	Grifería - incluye material y mano de obra	un	4,00	124.500	498.000	-	4,00	4,00	-	498.000	498.000
77	Lavatorio - incluye material y mano de obra	un	4,00	560.000	2.240.000	-	4,00	4,00	-	2.240.000	2.240.000
78	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	3,00	78.700	236.100	-	3,00	3,00	-	236.100	236.100
79	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	3,00	82.400	247.200	-	3,00	3,00	-	247.200	247.200
80	Provisión + Colocación de jabonera de loza de embutir 15x15	un	4,00	58.500	234.000	-	4,00	4,00	-	234.000	234.000
81	Provisión + Colocación de portarrollos cromado	un	3,00	82.100	246.300	-	3,00	3,00	-	246.300	246.300
82	Registro de 40x40 (Incluye mat+ MDO)	un	1,00	365.100	365.100	-	1,00	1,00	-	365.100	365.100
83	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	2,00	55.000	110.000	-	2,00	2,00	-	110.000	110.000
84	Registro cloacal/ pluvial 60X60X50 cm Tapa metal Ctratapa cto. MAT+MDO.	un	1,00	585.000	585.000	-	1,00	1,00	-	585.000	585.000
85	Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	45,38	70.200	3.185.676	-	45,38	45,38	-	3.185.676	3.185.676
86	Pintura de canaleta y bajada con esmalte sintético previa anticorrosiva - incluye mano de obra	ml	20,80	32.000	665.600	-	20,80	20,80	-	665.600	665.600
87	**Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)**	m2	91,74	8.500	779.790	-	91,74	91,74	-	779.790	779.790
	TOTAL GENERAL				**155.618.151**		**TOTAL A COBRAR**		**-**	**155.618.151**	**155.618.151**
							AVANCE DE OBRA		-	100%	100%

Son Guaraníes: Ciento cincuenta y cinco millones seiscientos diez y ocho mil ciento cincuenta y uno.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE