MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA

OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432

CERTIFICADO DE OBRA .

DESCRIPCIÓN DE OBRAS						Anticipo 20%: 25-08-22			Certificado N°1: 15-09-22			Certificado N°2: 06-10-22			Certificado N°3: 10-11-22		
N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado
1	Limpieza y Preparacion de obra	m2	291,00	4.400	1.280.400				100%	1.280.400	1.280.400	0%		1.280.400	0	0	1.280.400
2	Desmontaje de pilares de madera de 8x4".Incluye demolición de piso y fundación existente excavación y apuntalamiento de vigas	UN	9,00	27.600	248.400				100%	248.400	248.400	0	0	248.400	0	0	248.400
3	Construcción de pilares de 0,25x0,25m de H°A°.Alt. 2,40m desde nivel de piso terminado	m3	1,35	1.840.000	2.484.000				100%	2.484.000	2.484.000	0	0	2.484.000	0	0	2.484.000
4	Construcción de zapata de H°A° de 0,70 x 0,70.Profundidad 0,80m.Armadura simple de varilla de 8mm c/ 15cm	m3	1,62	1.840.000	2.980.800				100%	2.980.800	2.980.800	0	0	2.980.800	0	0	2.980.800
5	Revoque fino de pilares de H°A°.Esp,1,5cm.Dos. (1:4:16),	m2	21,60	27.600	596.160				100%	596.160	596.160	0	0	596.160	0	0	596.160
6	Desmontaje de marcos y puerta existente.	Un	4,00	27.600	110.400							100%	110.400	110.400	0	0	110.400
7	Mamposteria de ladrillo comun Espesor 15 cm para sector de puerta de 1,20 x 2,05.Incluye cuatro aulas	m2	6,60	75.440	497.904				100%	497.904	497.904	0	0	497.904	0	0	497.904
8	Loseta de H°A° de 8cm de espesor en la parte superior de puerta tipo tablero.Incluye 4 aulas.	m3	0,45	1.840.000	828.000										100%	828.000	828.000
9	a- Puerta tablero de 1,20 m de ancho.Incluye colocación de marcos y accesorios y barnizado.	Un	4,00	1.840.000	7.360.000												
10	Revoque de mamposteria y loseta sector puerta.Incluye 4 aulas.	m2	28,00	27.600	772.800										100%	772.800	772.800
11	Desmontaje de teja colonial y tejuelita existente con recuperación de materiales	m2	381,00	27.600	10.515.600				100%	10.515.600	10.515.600	0	0	10.515.600	0	0	10.515.600
12	Techo de chapa trapezoidal verde N° 26,ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas sobre machimbre de 1/2 x 3 pulgadas de eucalipto de primera clavado por correa de madera existente de 4x4 pulgadas.Alfajias de 1x3pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica,acústica e hidrófuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno.Esp. 10mm	m2	381,00	230.000	87.630.000				50%	43.815.000	43.815.000	50%	43.815.000	87.630.000	0	0	87.630.000

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

López
Mat. N° 3732
4112426-1

13	Cumbrera de chapa doblada N° 26 .Ancho 0,40m.	ml	31,00	64.400	1.996.400							100%	1.996.400	1.996.400	0	0	1.996.400
14	Cenefa laterales de aleros de chapa doblada N° 26.Desarrolo 33cm	ml	25,00	64.400	1.610.000							100%	1.610.000	1.610.000	0	0	1.610.000
15	Demolición de piso mosaico existente. Incluye aula 1;2;3 y 4 con galerías.	m2	265,00	8.280	2.194.200				100%	2.194.200	2.194.200	0	0	2.194.200	0	0	2.194.200
16	Contrapiso de hormigón pobre de 0,07m de espesor. Dosif. 1/4:1:4:6.Sector: Galerías y aulas	m2	265,00	32.200	8.533.000							100%	8.533.000	8.533.000	0	0	8.533.000
17	Carpeta de nivelación. Ep 3cm.Sector galería y aulas con aislación hidrófuga.	m2	265,00	24.840	6.582.600							100%	6.582.600	6.582.600	0	0	6.582.600
18	Piso cerámico.Sector galería y aulas.	m2	265,00	64.400	17.066.000										100%	17.066.000	17.066.000
19	Zócalo cerámico. Sector galerías y aulas.	ml	152,50	9.200	1.403.000										100%	1.403.000	1403000
20	Limpieza y revoque de canal de desagüe abierto de mampostería de ladrillo común revocado de 0.9m de ancho y 0.40 m de profundidad.	ml	60,00	46.000	2.760.000										100%	2.760.000	2.760.000
21	Instalación para bocas de artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electroducto de pvc rígido para artefactos eléctrico(tomacorriente,luces,aire acondicionado,tableros seccionales en galería y 4 aulas .Incluye provisión de fotocelula , llave térmica y conexión a tablero.	Un	58,00	78.200	4.535.600										100%	4.535.600	4.535.600
22	Ventilador de techo 7 velocidades, Caja metálica y motor pesado.	Un	8,00	276.000	2.208.000												
23	Provisión de foco y portafoco de bajo consumo de 60 W con campana metálica	Un	14,00	184.000	2.576.000												
24	Provisión de foco y portafoco de bajo consumo de 80 W con campana metálica	Un	16,00	368.000	5.888.000												
25	Provisión de toma corriente.	Un	28,00	92.000	2.576.000										100%	2.576.000	2.576.000
26	Desmontaje de ventana tipo balancin existente de 1,60m x 1,20m	Un	16,00	9.200	147.200										100%	147.200	147.200
27	Colocación de ventana tipo balancin de 1,20 x 1,60m	Un	16,00	165.600	2.649.600										100%	2.649.600	2.649.600
28	Vidrio trasparente para ventana tipo balancin de 1,20x1,60m	m2	32,00	153.640	4.916.480										100%	4.916.480	4.916.480
29	Pizarron tipo acrílico de 1,25 x 3,40. Incluye montaje y porta marcadores.	Un	4,00	920.000	3.680.000												

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

30	Limpieza y preparación de superficie a pintar(pared interior y exterior).Incluye maderamem y cielorraso de techo,aberturas y pilares de galería	Un	1,00	1.840.000	1.840.000										100%	1.840.000	1.840.000
31	Pintura látex a 2 capas exterior previa limpieza de superficie base.Pintura sintética a 2 capas hasta altura de 1 metro. Incluye pilares de galería y aberturas.	m2	210,00	16.560	3.477.600												
32	Pintura látex a 2 capas exterior de pilares de galería incluye enduido	m2	21,60	32.200	695.520												
33	Pintura látex a 2 capas interior previa limpieza de superficie base.Pintura sintética a 2 capas hasta altura de 1 metro.	m2	380,00	16.560	6.292.800												
34	Pintura sintética de aberturas tipo balancin de aulas con una capa de pintura antióxido.	m2	42,00	21.160	888.720												
35	Pintura sintética de tirantes y listones,barnizado de cielorraso tipo machimbre	m2	400,00	21.160	8.464.000										100%	8.464.000	8.464.000
36	Mesada de lavatorio con granito reconstruído con 4 bachas.Base pedestal de ladrillo común revocado. Desague cloacal con cámara de inspección.Grifería con sistema de pulsación automática.Incluye pintura	Un	1,00	2.760.000	2.760.000												
37	Limpieza final	m2	291,00	5.520	1.606.320										100%	2.760.000	2.760.000
TOTAL GENERAL					212.651.504					30%	64.612.464	64.612.464	59%	62.647.400	127.259.864	84%	50.718.680	177.978.544
Devolución del 20%											12.922.493			12.529.480			10.143.736	
Retención del 5%											3.230.623			3.132.370			2.535.934	
Total certificado							42.530.301				48.459.348			46.985.550			38.039.010	
Certificado acumulado											90.989.649			137.975.199			176.014.209	
Porcentaje a pagar							20%											
Porcentaje acumulado.							20%											

SON GUARANÍES=TREINTA Y OCHO MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL DIEZ.

Firma de Contratista.
Arq. Fabio López

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

.....
FIRMA DE PROFESIONAL
Arq. Pedro González Thiebeaud

Capitán Miranda, 10 de Noviembre de 2022.

Señor

Don Otmar Luciano Becker.

Intendente Municipal de Capitán Miranda.

Presente

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACION DE UN BLOQUE DE 4 AULAS EN EL COLEGIO NACIONAL MOISES S. BERTONI. LCO N° 02/2022-ID 413.432.

En el día de la fecha, se ha procedido a la Inspección de los trabajos de construcción de la Obra mencionada.

CONTRATISTA DE LA OBRA: la Empresa Contratista del Arq. Fabio López C. con , **RUC 4112425-1** , domiciliada en Calle Defensores del Chaco c/ Moisés Bertoni, Ciudad de Capitán Miranda, República del Paraguay , responsable de Construcción de la Obra contratada, quien fuera adjudicado para la realización de los trabajos de Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de la Obra Mencionada. Monto total contratado**: Gs. 212.651.504** IVA incluido y firmado el contrato correspondiente de la citada obra el 19 de Agosto de 2022, con un plazo de hasta 120 (ciento veinte) días posterior a la firma de Acta de Inicio firmado en Fecha 29 de Agosto de 2022.

TRABAJOS REALIZADOS.

1- Una vez recorrida, media y verificada la obra, se constató cuanto sigue:

La obra se encuentra en un 84% de avance según certificación de obra y planilla de cómputo y presupuesto a los 72 días naturales desde Firma de Acta de Inicio, corresponde el 60% del plazo total 120 días. La obra se desarrolla normalmente con relación al cronograma de obra.

Se han culminado satisfactoriamente los trabajos de loseta y revoque de loseta, piso cerámico y zócalo cerámico, limpieza y revoque de canal de desagüe pluvial, instalación de cableado y electroductos para sistema eléctrico, tomacorriente, desmontaje de ventana tipo balancín existente, colocación de balancines nuevos, vidrios para balancín, limpieza y preparación de superficie a pintar, pintura sintética de tirantes y barnizado de cielorraso de machimbre, Mesada de lavatorio con granito reconstruido con 4 bachas.

LA OBRA POSEE 70% DE MANO DE OBRA LOCAL. LA OBRA POSEE CARTEL DE OBRAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA OBRADOR EN CUANTO A CASCO CHALECOS Y SEÑALETICAS.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma del Contratista
Arq. Fabio López
Reg. Prof. N° 9732
RUC 4112425-1

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432

FECHA: 10/11/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Arq. Fabio López
Reg. Prof. Nº 3732
RUC 4112425-1

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432

FECHA: 10/11/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112426-1

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432

FECHA: 10/11/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1

INFORME TECNICO DE OBRA: LCO 02/2022. REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE CUATRO AULAS PARA EL COLEGIO MOISES S. BERTONI.ID 413432
FECHA: 10/11/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez
Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732
RUC 4112425-1