MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA

OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA Nº 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.

Sup: 111 m2,Incluye oficina, cantina, lavadero, galeria y cocina

CERTIFICADO DE OBRA.

PLANILLA DE COMPUTO

SECTOR BLOQUE DE AULAS — **Certificado N° 1: 04-08-22**

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO UNITARIO	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado
	Remodela ción de techo.							
1	Limpieza y Preparacion de obra	m2	111,00	7.280	808.080	100%	808.080	808.080
2,1	Desmontaje de teja francesa y cielorraso existente. Reutilización de correas de madera.	m2	163,00	10.400	1.695.200	100%	1.695.200	1.695.200
3,1	Techo de chapa simil teja francesa N° 26,ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas.Alfajias de 1x3pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica,acústica e hidrofuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno.Esp. 10mm.	m2	163,00	240.000	39.120.000	100%	39.120.000	39.120.000
4,1	Cumbrera de chapa doblada N° 26 simil teja española.Ancho 0,40m.	ml	18,00	62.400	1.123.200	100%	1.123.200	1.123.200
5,1	Cenefa laterales de aleros de chapa doblada N° 26.Desarrolo 33cm	ml	18,30	62.400	1.141.920			
6,1	Cenefa frontal en borde de aleros de chapa doblada N° 26.Desarrolo 33cm	ml	36,00	62.400	2.246.400			
7,1	Instalación para artefactos eléctricos, cableado de 4mm y electroducto de pvc rigido para artefactos electrico en galeria.Incluye provisión de fotocelula , y llave interruptor hasta tablero	gl	1,00	6.240.000	6.240.000			
8,1	Provisión de foco y portafoco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 50 W.Tipo LED.Iluminación exterior de aleros y galeria	Un	14,00	240.000	3.360.000			
9,1	Provisión de foco y portafoco de porcelana E27 con base de disco de bajo consumo de 25 W.Tipo LED.Incluye cantina,lavadero, cocina	Un	6,00	160.000	960.000			
10,1	Pintura interior tipo sintetico de cielorraso. Incluye tiranteria,correas y vigas.	m2	230,00	24.000	5.520.000			
11,1	Pintura interior tipo látex de pared revocada. Dos capas ,incluye limpieza de superficie. Incluye locales de cantina, lavadero y cocina	m2	145,00	20.000	2.900.000			
12,1	Pintura exterior tipo latex de pared revocada. Dos capas ,incluye limpieza de superficie.Pintura sintética en la parte inferior hasta al tura de 60cm	m2	140,00	24.000	3.360.000			
13,1	Reparacion y pintura de piso perimetral y canal abierto	m2	102,00	40.000	4.080.000			
14,1	Reparaciones de ventana tipo balancion	m2	5,00	80.000	400.000			
15,1	Colocacion de puerta tablero de 0,80 x 2,10 en cantina, lavadero y cocina. Incluye sistema de cerraduras y marcos	Un	3,00	2.400.000	7.200.000			
16,1	Demolición de piso existente	m2	96,00	4.800	460.800			
17,1	Construcción de contrapiso. Esp. 7cm	m2	96,00	35.371	3.395.616			
18,1	Construcción de carpeta de nivelación. Esp. 3cm	m2	96,00	38.480	3.694.080			
19,1	Construccion de piso cerámico DE 45X45CM	m2	96,00	72.800	6.988.800			
20,1	Zocalo ceramico	ml	75,00	17.680	1.326.000			
21,1	Revestimiento con azulejos de baño y lavadero	m2	20,00	72.800	1.456.000			
22,1	Colocacion de artefactos y griferia para baño	gl	1,00	2.400.000	2.400.000			
23,1	Instalacion de agua corriente para baño	gl	1,00	624.000	624.000			
24,1	Desague cloacal hasta primer registro de baño	gl	1,00	405.600	405.600			
25	Limpieza final	m2	111,00	7.280	808.080			
26,1	Provisión de ventiladores de caja pesada de 7 velocidades	Un	5,00	360.000	1.800.000			
	TOTAL GENERAL				103.513.776	41%	42.746.480	42.746.480
RETENCIÓN DE 5%							2.137.324	
MULTAS 0,5%								
TOTAL CERTIFICADO							40.609.156	
CERTIFICADO ACUMULADO.								
PORCENTAJE A PAGAR								
PORCENTAJE ACUMULADO								

SON GUARANÍES: CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y SEIS .

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio López
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

Arq. Pedro González Thiel
FIRMA DE PROFESIONAL
Reg. N° 8.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITÁN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Capitán Miranda, 04 de Agosto de 2022.

Señor

Don Otmar Luciano Becker.

Intendente Municipal de Capitán Miranda.

Presente

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.

En el día de la fecha, se ha procedido a la Inspección de los trabajos de construcción de la Obra mencionada.

CONTRATISTA DE LA OBRA: la Empresa Contratista del Arq. Fabio López C. con , **RUC 4112425-1** , domiciliada en Calle Defensores del Chaco c/ Moisés Bertoni, Ciudad de Capitán Miranda, República del Paraguay , responsable de Construcción de la Obra contratada, quien fuera adjudicado para la realización de los trabajos de Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de la Obra Mencionada. Monto total contratado**: Gs. 103.513.776** IVA incluido y firmado el contrato correspondiente de la citada obra el 20 de Julio de 2022, con un plazo de hasta 120 (ciento veinte) días posterior a la firma de Acta de Inicio firmado en Fecha 21 de Julio de 2022.

TRABAJOS REALIZADOS.

1- Una vez recorrida, media y verificada la obra, se constató cuanto sigue:

La obra se encuentra en un 41% de avance según certificación de obra y planilla de cómputo y presupuesto a los 14 días naturales desde Firma de Acta de Inicio, corresponde el 12% del plazo total 120 días. La obra se desarrolla normalmente con relación al cronograma de obra.

Se han culminado satisfactoriamente los trabajos de Limpieza y Preparacion de obra, Desmontaje de teja francesa y cielorraso existente. Reutilización de correas de madera. Techo de chapa simil teja francesa N° 26,ancho 1,10m con sujeción de tornillo autoperforante de cabeza hexagonal de 2 pulgadas.Alfajías de 1x3pulgadas transversales a tirante existente, listones de 1/2 x 2 pulgadas paralelo a tirante existente. Aislación térmica,acústica e hidrófuga con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno.Esp. 10mm, Cumbrera de chapa doblada N° 26 simil teja española.Ancho 0,40m.

LA OBRA POSEE 70% DE MANO DE OBRA LOCAL. LA OBRA POSEE CARTEL DE OBRAS Y MEDIDAS DE SEGURIDAD PARA OBRADOR EN CUANTO A CASCO CHALECOS Y SEÑALETICAS.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

Firma de Contratista
Arq. Fabio López

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.
FECHA: 04/08/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio
Reg. Prof. N° 373
RUC 4112425-

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.

FECHA: 04/08/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

INFORME TECNICO DE OBRA: **REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.**

FECHA: 04/08/22.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. N° 3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DPTO. DE OBRAS

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. N° 3732
RUC 4112425-1

INFORME TECNICO DE OBRA: REMODELACIÓN DE UN BLOQUE DE COCINA-COMEDOR CANTINA DE ESCUELA BÁSICA N° 733 JULIAN CABRERA.ID 413419.

FECHA: 04/08/22.

Firma de Fiscalización

Arq. Pedro González Thiebeaud

Reg.N°3.333

MUNICIPALIDAD DE CAPITAN MIRANDA
DEPTO. DE OBRAS

Pedro González Thiebeaud
ARQUITECTO
Reg. Prof. Nº 3.333

Firma de Contratista

Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio Lopez
Reg Prof. Nº 3732
RUC 4112425-1