MEMORANDUM

A: ABOG. RICHARD RAMIREZ, Gobernador de Misiones

PARA: SR. ROQUE GONZALEZ, SECRETARIO DE OBRAS

Referencia: Certificación de Obras –CERTIFICADO 01

FECHA< 02 DE DICIEMBRE DE 2025

CC: Lic. QUINTIN GONZALEZ

Adjunto van las planillas de certificación de obra 01, CONTRATO NO. 24/2025 Informe mensual de obra, registro ejecutadas por la empresa SEVERA VILLAR;
Licitación: 472983 - CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS EN LOS DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO / LOTE 1

ITEM	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario
1	Licitación: 472983 - CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS EN LOS DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO / LOTE 1/ Construcción de sub comisaria en la Compañía de San Juan Potrero de la ciudad de San Ignacio	UN	1,00	GS. **516.244.290**.-

Hemos verificado y constatado el avance de las obras, según las especificaciones técnicas y encontramos un avance acumulado ejecutado del 5,07 %. Se adjuntan informe 01 y planillas.

Se recomienda el pago de este certificado. /

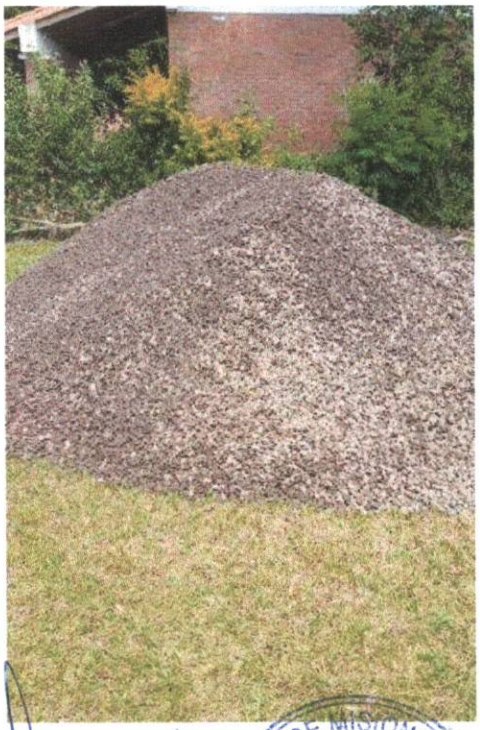
Arq. Norma Medina

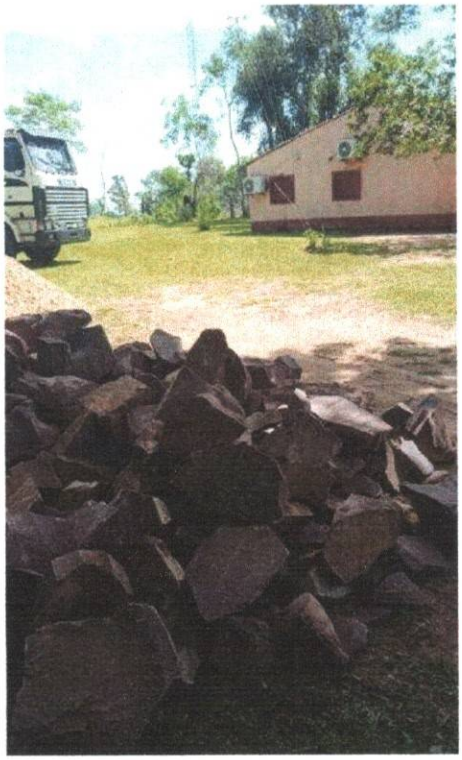
Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora
Fiscalización de Obras

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

Nelli Servicios
RUC:3429548-8
Cel: 0972179522
Ayolas- Misiones

REGISTRO FOTOGRAFICO

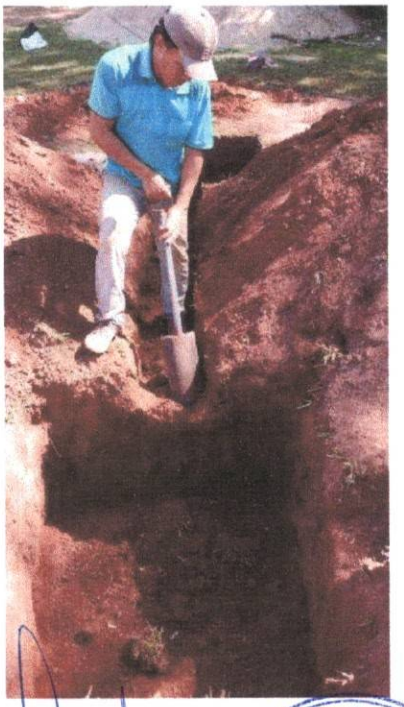




Arq. Norma Medina
Consultora & Constructora
Fiscalización de Obras

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

Nelli Servicios
RUC:3429548-8
Cel: 0972179522
Ayolas- Misiones

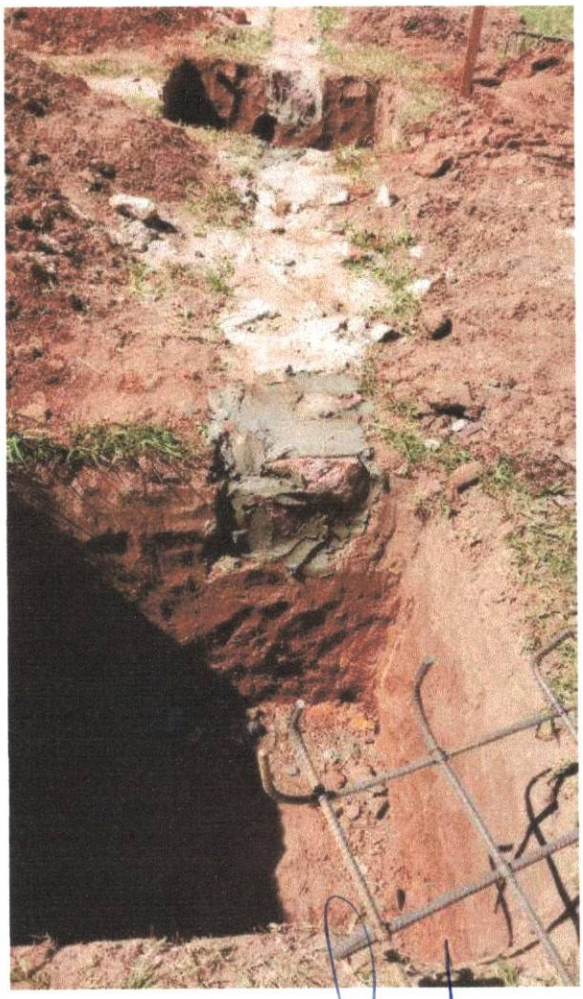


Ana Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora
Fiscalización de Obras

GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

Nell Servicios
RUC:3429548-8
Cel: 0972179522
Ayolas- Misiones



GOBERNACION DE MISIONES · SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS · REPUBLICA ARGENTINA

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

NEN SERVICIOS
RUC:3429546-8
Cel: 0972179522
Ayolas- Misiones

Fiscalización de Obras

Arq. Norma Medina
Consultora & Constructora

RESUMEN DEL CERTIFICADO Nº 1 CONTRATO Nº 24/2025											
Licitación: 472983 - CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS EN LOS DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO / LOTE 1											
DESCRIPCION	**UNIDAD DE MEDIDA**	**CANTIDAD**	**PRECIO UNITARIO**	**ACOPIO**	**CERTIFICADO 1**	**CERTIFICADO 2**	**CERTIFICADO 3**	**CERTIFICADO 4**	**CERTIFICADO 5**	**ACUMULADO**	**AVANCE %**
Licitación: 472983 - CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS EN LOS DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO / LOTE 1/ Construccion de sub comisaria en la compa;ia de san juan potrero de la ciudad de San Ignacio	GL	1	516.244.290		26.192.224					**26.192.224**	**5,07%**
ACOPIO DE MATERALES	GL	1		309.610.000						309.610.000	**59,97%**
PRECIO TOTAL EN GUARANIES I.V.A. INCLUIDO			**516.244.290**	**309.610.000**	**26.192.224**					**335.802.224**	**65,05%**

RESUMEN GENERAL DEL CERTIFICADO N° 1 AL MES DE NOVIEMBRE 2025		
MONTO TOTAL DEL CONTRATO DE OBRA	**100,00%**	**516.244.290**
MONTO DEL PRIMER CERTIFICADO	**5,07%**	26.192.224
DESCUENTO FONDO DE REPARA (5% DE LA CERTIFICACIÓN)	**5,00%**	1.309.611
TOTAL CERTIFICADO		**24.882.613**
MONTO TOTAL DE FACTURAS PRESENTADAS POR ACOPIO	**59,97%**	309.610.000
TOTAL GENERAL A PAGAR		**334.492.613**

ARQ. NORMA MEDINA
FISCALIZACION

Arq. Norma Medina
nmin
Consultora & Constructora

Fiscalizados de Obras

SEVERA VILLAR
CONTRATISTA

Neli Servios
RUC:3429548-8
Cel: 0972179522
Ayolas - Misiones

DETALLE DE FACTURAS DE ACOPIO DE MATERIAL PRESENTADOS

FACTURA	N° 0000681	136.910.000
FACTURA	N° 0000684	82.200.000
FACTURA	N° 0000159	90.500.000
TOTAL		**309.610.000**

GOBERNACION DE MISIONES
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

GOBERNACIÓN DE MISIONES - CERTIFICACION 01-

Licitación: 472983 - CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS EN LOS DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO / LOTE 1

CONTRATO Nº 24 /2025 - EMPRESA SEVERA VILLAR

MONTO DE CONTRATO GS.516.244.290.-
CONTRATISTA: SEVERA VILLAR FERNANDEZ

FECHA: 01 DE DICIEMBRE DE 2025

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	CANTIDAD CERTIFICADA			PRECIO CERTIFICACIÓN			% DE AVANCE
						ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADA	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADA	
1	CARTEL DE OBRA Y PLANCHA DE GRANITO.	Unidad Medida Global	1,00	6.063.500	6.063.500		0,50	0,50	0	3.031.750	3.031.750	50,00%
2	LIMPIEZA DE TERRENO	Metros cuadrados	198,70	8.670	1.722.729		198,70	198,70	0	1.722.729	1.722.729	100,00%
3	DEMOLICION DE CONSTRUCCION EXISTENTE	Unidad Medida Global	1,00	13.053.310	13.053.310			0,00	0	0	0	0,00%
4	MARCACION Y REPLANTEO DE OBRA	Metros cuadrados	155,30	5.890	914.717		155,30	155,30	0	914.717	914.717	100,00%
5	OBRADOR	Unidad Medida Global	1,00	5.400.150	5.400.150			0,00	0	0	0	0,00%
6	EXCAVACION DEL TERRENO	Metros cúbicos	27,35	55.935	1.529.822		27,35	27,35	0	1.529.822	1.529.822	100,00%
7	ZAPATAS DE HORMIGON ARMADO	Metros cúbicos	6,83	2.780.850	18.993.206		6,83	6,83	0	18.993.206	18.993.206	100,00%
8	RELLENO Y COMPACTACION	Metros cúbicos	59,65	133.880	7.985.942			0,00	0	0	0	0,00%
9	PILAR DE HORMIGON ARMADO	Metro lineal	61,05	215.715	13.169.401			0,00	0	0	0	0,00%
10	VIGA DE FUNDACION DE HORMIGON ARMADO	Metros cúbicos	5,36	3.651.772	19.573.498			0,00	0	0	0	0,00%
11	VIGA SUPERIOR DE HORMIGON ARMADO	Metros cúbicos	2,82	3.940.940	11.113.451			0,00	0	0	0	0,00%
12	AISLACION HORIZONTAL DE PAREDES	Metro lineal	86,75	47.650	4.133.638			0,00	0	0	0	0,00%
13	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 030M CON LADRILLO COMUN	Metros cuadrados	25,50	260.735	6.648.743			0,00	0	0	0	0,00%
14	MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE 015M CON LADRILLO COMUN A REVOCAR AMBAS CARAS	Metros cuadrados	304,92	167.945	51.209.789			0,00	0	0	0	0,00%
15	ENVARILLADO DE MAMPOSTERIAS	Metro lineal	75,50	55.535	4.192.893			0,00	0	0	0	0,00%
16	TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL SOBRE ESTRUCTURA METALICA	Metros cuadrados	147,25	422.600	62.227.850			0,00	0	0	0	0,00%

Fiscalización de Obras
Ing. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

Nelly Villalba Fernandez
Servicios
RUC: 3429548-8
Cel: 0972179522
Ayolas- Misiones

17	REVOQUE INTERIOR - EXTERIOR	Metros cuadrados	609,84	62.910	38.365.034			0,00	0	0	0	0,00%
18	CONTRAPISO DE HORMIGON DE CASCOTES ESP 10CM	Metros cuadrados	228,89	61.195	14.006.924			0,00	0	0	0	0,00%
19	PISO CERAMICO	Metros cuadrados	118,94	177.612	21.125.171			0,00	0	0	0	0,00%
20	PISO GUARDA OBRA	Metros cuadrados	25,05	55.055	1.379.128			0,00	0	0	0	0,00%
21	PISO BALDOSONES DE HORMIGON	Metros cuadrados	84,90	121.460	10.311.954			0,00	0	0	0	0,00%
22	ZOCALO CERAMICO	Metro lineal	110,80	31.440	3.483.552			0,00	0	0	0	0,00%
23	REVESTIMIENTO TIPO AZULEJOS	Metros cuadrados	35,50	135.580	4.813.090			0,00	0	0	0	0,00%
24	REVESTIMIENTO CEMENTICIO SIMIL PIEDRA	Metros cuadrados	12,20	604.183	7.371.033			0,00	0	0	0	0,00%
25	MESADA DE GRANITO	Metros cuadrados	2,65	2.389.415	6.331.950			0,00	0	0	0	0,00%
26	PUERTA PLACA DE UNA HOJA DE ABRIR DE 080X210M	Unidad	5,00	1.469.770	7.348.850			0,00	0	0	0	0,00%
27	PUERTA METALICA DE UNA HOJA DE ABRIR DE 090X210M	Unidad	3,00	1.621.145	4.863.435			0,00	0	0	0	0,00%
28	VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM	Metros cuadrados	11,15	1.034.715	11.537.072			0,00	0	0	0	0,00%
29	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL EN BAÑO SOCIAL	Unidad	1,00	555.010	555.010			0,00	0	0	0	0,00%
30	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL EN BAÑO	Unidad	1,00	628.350	628.350			0,00	0	0	0	0,00%
31	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL EN PILETA DE COCINA	Unidad	1,00	482.400	482.400			0,00	0	0	0	0,00%
32	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL EN PILETA DE LAVADO	Unidad	1,00	436.560	436.560			0,00	0	0	0	0,00%
33	CANO DE VENTILACION EN PVC DE 50MM	Metro lineal	9,00	150.400	1.353.600			0,00	0	0	0	0,00%
34	CANO DE DESAGUE CLOACAL EN PVC DE 100MM	Metro lineal	16,50	76.515	1.262.498			0,00	0	0	0	0,00%
35	REGISTRO DE INSPECCION DE 060X060M	Unidad	5,00	637.420	3.187.100			0,00	0	0	0	0,00%
36	CAMARA SEPTICA	Unidad	1,00	2.670.075	2.670.075			0,00	0	0	0	0,00%
37	POZO ABSORBENTE	Unidad	1,00	4.538.650	4.538.650			0,00	0	0	0	0,00%
38	ALIMENTACION DE CANERIA DE AGUA CORRIENTE 1PULGADA	Metro lineal	29,00	63.300	1.835.700			0,00	0	0	0	0,00%
39	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE EN BAÑO SOCIAL FRIO SOLO	Unidad	1,00	1.604.200	1.604.200			0,00	0	0	0	0,00%
40	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE EN BAÑO FRIO SOLO	Unidad	1,00	2.062.540	2.062.540			0,00	0	0	0	0,00%
41	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE EN PILETA DE COCINA FRIO SOLO	Unidad	1,00	746.420	746.420			0,00	0	0	0	0,00%
42	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE EN PILETA DE LAVADO FRIO SOLO	Unidad	1,00	746.420	746.420			0,00	0	0	0	0,00%
43	ARTEFACTOS SANITARIOS EN BAÑO SOCIAL	Unidad	1,00	2.847.760	2.847.760			0,00	0	0	0	0,00%
44	ARTEFACTOS SANITARIOS EN BAÑO	Unidad	1,00	3.096.800	3.096.800			0,00	0	0	0	0,00%

Fiscalización de Obras
Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

Neli Servicios
RUC:3429548-8
Cel: 0972179522
Ayolas- Misiones

45	PILETA DE COCINA DE DOS BACHA	Unidad	1,00	1.595.860	1.595.860			0,00	0	0	0	0,00%
46	PILETA DE GRANITO RECONSTUIDO DE UNA BACHA	Unidad	1,00	835.015	835.015			0,00	0	0	0	0,00%
47	CANALETA DE CHAPA PLEGADA	Metro lineal	31,00	135.090	4.187.790			0,00	0	0	0	0,00%
48	BAJADA DE CHAPA PLEGADA	Metro lineal	24,00	138.330	3.319.920			0,00	0	0	0	0,00%
49	PINTURA DE PAREDES CON LATEX INTERIOR EXTERIOR	Metros cuadrados	609,84	34.900	21.283.416			0,00	0	0	0	0,00%
50	PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA CON BARNIZ SINTETICO	Metros cuadrados	19,35	45.085	872.395			0,00	0	0	0	0,00%
51	PINTURA DE ABERTURAS METALICAS CON ESMALTE SINTETICO	Metros cuadrados	11,61	46.150	535.802			0,00	0	0	0	0,00%
52	PINTURA DE TECHO CON ESMALTE SINTETICO	Metros cuadrados	147,25	44.900	6.611.525			0,00	0	0	0	0,00%
53	PINTURA DE CANALETAS Y BAJADAS CON ESMALTE SINTETICO	Metro lineal	55,00	31.350	1.724.250			0,00	0	0	0	0,00%
54	PILASTRA DE ENERGIA ELECTRICA	Unidad	1,00	7.178.315	7.178.315			0,00	0	0	0	0,00%
55	ALIMENTACION ELECTRICA MONOFASICA CON CABLE PREENSAMBLADO	Metro lineal	20,00	596.740	11.934.800			0,00	0	0	0	0,00%
56	TABLERO ELECTRICO	Unidad	1,00	1.874.640	1.874.640			0,00	0	0	0	0,00%
57	BOCA DE LUCES	Unidad	27,00	225.000	6.075.000			0,00	0	0	0	0,00%
58	BOCA DE TOMACORRIENTES COMUNES Y ESPECIALES	Unidad	40,00	220.000	8.800.000			0,00	0	0	0	0,00%
59	BOCA DE VENTILADOR DE TECHO	Unidad	5,00	225.000	1.125.000			0,00	0	0	0	0,00%
60	BOCA DE AIRE ACONDICIONADO	Unidad	5,00	551.250	2.756.250			0,00	0	0	0	0,00%
61	BOCA DE DUCHA ELECTRICA	Unidad	1,00	501.240	501.240			0,00	0	0	0	0,00%
62	SISTEMA DE FOTOCELULA PARA LUCES EXTERIORES	Unidad Medida Global	1,00	1.725.000	1.725.000			0,00	0	0	0	0,00%
63	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	Unidad Medida Global	1,00	2.025.040	2.025.040			0,00	0	0	0	0,00%
64	ARTEFACTO DE ILUMINACION COLGANTE CON LAMPARA TIPO PLATO	Unidad	15,00	317.920	4.768.800			0,00	0	0	0	0,00%
65	ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN DE ADOSAR TIPO APLIQUE DECORATIVO PARA EXTERIOR	Unidad	3,00	267.500	802.500			0,00	0	0	0	0,00%
66	ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN DE ADOSAR TIPO APLIQUE CON LAMPARA LED PARA INTERIOR	Unidad	2,00	196.250	392.500			0,00	0	0	0	0,00%
67	ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN DE ADOSAR PORTA LAMPARA Y LAMPARA LED	Unidad	7,00	186.250	1.303.750			0,00	0	0	0	0,00%
68	REGISTRO ELECTRICO	Unidad	2,00	325.000	650.000			0,00	0	0	0	0,00%
69	MARCACION Y REPLANTEO DE OBRA. MURALLA	Unidad Medida Global	1,00	850.400	850.400			0,00	0	0	0	0,00%
70	EXCAVACION DEL TERRENO. MURALLA	Metros cúbicos	13,37	64.370	860.627			0,00	0	0	0	0,00%
71	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA. MURALLA	Metros cúbicos	8,91	488.135	4.349.283			0,00	0	0	0	0,00%

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

Servicios
RUC:3429548-8
Cel: 0972179522
Ayolas- Misiones

72	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 030M CON LADRILLO COMUN. MURALLA	Metros cuadrados	9,90	254.735	2.521.877			0,00	0	0	0	0,00%
73	MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE 015M CON LADRILLO COMUN A REVOCAR AMBAS CARAS. MURALLA	Metros cuadrados	40,32	139.285	5.615.971			0,00	0	0	0	0,00%
74	PILAR DE 030X030M DE LADRILLO COMUN. MURALLA	Metro lineal	16,80	147.660	2.480.688			0,00	0	0	0	0,00%
75	AISLACION HORIZONTAL DE PAREDES. MURALLA	Metro lineal	28,80	45.865	1.320.912			0,00	0	0	0	0,00%
76	ENVARILLADO DE MAMPOSTERIAS. MURALLA	Metro lineal	28,80	41.650	1.199.520			0,00	0	0	0	0,00%
77	REVOQUE INTERIOR - EXTERIOR. MURALLA	Metros cuadrados	106,13	62.800	6.664.964			0,00	0	0	0	0,00%
78	PINTURA DE PAREDES CON LATEX INTERIOR EXTERIOR	Metros cuadrados	106,13	33.230	3.526.700			0,00	0	0	0	0,00%
79	PORTON METALICO. MURALLA	Metros cuadrados	5,88	577.045	3.393.025			0,00	0	0	0	0,00%
80	MASTIL	Unidad	1,00	2.503.500	2.503.500			0,00	0	0	0	0,00%
81	LIMPIEZA FINAL DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS	Unidad Medida Global	1,00	1.154.100	1.154.100			0,00	0	0	0	0,00%
			TOTAL OFERTA		**516.244.290**				**0**	**26.192.224**	**26.192.224**	5,07%

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

Nell Servicios
RUC:3429548-8
Cel: 0972179522
Ayolas- Misiones

GOBERNACIÓN DE MISIONES - ACTA DE MEDICION PARA CERTIFICACION 01-

Licitación: 472983 - CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS EN LOS DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO / LOTE 1

CONTRATO Nº 24 /2025 - EMPRESA SEVERA VILLAR

MONTO DE CONTRATO GS.516.244.290.-
CONTRATISTA: SEVERA VILLAR FERNANDEZ

FECHA: 01 DE DICIEMBRE DE 2025

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	CANTIDAD CERTIFICADA			% DE AVANCE
						ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADA	
1	CARTEL DE OBRA Y PLANCHA DE GRANITO.	Unidad Medida Global	1,00	6.063.500	6.063.500		0,50	0,50	50,00%
2	LIMPIEZA DE TERRENO	Metros cuadrados	198,70	8.670	1.722.729		198,70	198,70	100,00%
3	DEMOLICION DE CONSTRUCCION EXISTENTE	Unidad Medida Global	1,00	13.053.310	13.053.310			0,00	0,00%
4	MARCACION Y REPLANTEO DE OBRA	Metros cuadrados	155,30	5.890	914.717		155,30	155,30	100,00%
5	OBRADOR	Unidad Medida Global	1,00	5.400.150	5.400.150			0,00	0,00%
6	EXCAVACION DEL TERRENO	Metros cúbicos	27,35	55.935	1.529.822		27,35	27,35	100,00%
7	ZAPATAS DE HORMIGON ARMADO	Metros cúbicos	6,83	2.780.850	18.993.206		6,83	6,83	100,00%
8	RELLENO Y COMPACTACION	Metros cúbicos	59,65	133.880	7.985.942		29,83	29,83	50,00%
9	PILAR DE HORMIGON ARMADO	Metro lineal	61,05	215.715	13.169.401			0,00	0,00%
10	VIGA DE FUNDACION DE HORMIGON ARMADO	Metros cúbicos	5,36	3.651.772	19.573.498			0,00	0,00%
11	VIGA SUPERIOR DE HORMIGON ARMADO	Metros cúbicos	2,82	3.940.940	11.113.451			0,00	0,00%
12	AISLACION HORIZONTAL DE PAREDES	Metro lineal	86,75	47.650	4.133.638			0,00	0,00%
13	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 030M CON LADRILLO COMUN	Metros cuadrados	25,50	260.735	6.648.743			0,00	0,00%
14	MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE 015M CON LADRILLO COMUN A REVOCAR AMBAS CARAS	Metros cuadrados	304,92	167.945	51.209.789			0,00	0,00%
15	ENVARILLADO DE MAMPOSTERIAS	Metro lineal	75,50	55.535	4.192.893			0,00	0,00%
16	TECHO DE CHAPA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL SOBRE ESTRUCTURA METALICA	Metros cuadrados	147,25	422.600	62.227.850			0,00	0,00%

Fiscalización de Obras
Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

GOBERNACIÓN DE MISIONES
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

Roque Gonzalez
Secretario de Obras Pública
Gobernación de Misiones

Neli Servicios
RUC:3429548-8
Cel: 0972179522
Ayolas- Misiones

17	REVOQUE INTERIOR - EXTERIOR	Metros cuadrados	609,84	62.910	38.365.034			0,00	0,00%
18	CONTRAPISO DE HORMIGON DE CASCOTES ESP 10CM	Metros cuadrados	228,89	61.195	14.006.924			0,00	0,00%
19	PISO CERAMICO	Metros cuadrados	118,94	177.612	21.125.171			0,00	0,00%
20	PISO GUARDA OBRA	Metros cuadrados	25,05	55.055	1.379.128			0,00	0,00%
21	PISO BALDOSONES DE HORMIGON	Metros cuadrados	84,90	121.460	10.311.954			0,00	0,00%
22	ZOCALO CERAMICO	Metro lineal	110,80	31.440	3.483.552			0,00	0,00%
23	REVESTIMIENTO TIPO AZULEJOS	Metros cuadrados	35,50	135.580	4.813.090			0,00	0,00%
24	REVESTIMIENTO CEMENTICIO SIMIL PIEDRA	Metros cuadrados	12,20	604.183	7.371.033			0,00	0,00%
25	MESADA DE GRANITO	Metros cuadrados	2,65	2.389.415	6.331.950			0,00	0,00%
26	PUERTA PLACA DE UNA HOJA DE ABRIR DE 080X210M	Unidad	5,00	1.469.770	7.348.850			0,00	0,00%
27	PUERTA METALICA DE UNA HOJA DE ABRIR DE 090X210M	Unidad	3,00	1.621.145	4.863.435			0,00	0,00%
28	VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO DE 8MM	Metros cuadrados	11,15	1.034.715	11.537.072			0,00	0,00%
29	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL EN BAÑO SOCIAL	Unidad	1,00	555.010	555.010			0,00	0,00%
30	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL EN BAÑO	Unidad	1,00	628.350	628.350			0,00	0,00%
31	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL EN PILETA DE COCINA	Unidad	1,00	482.400	482.400			0,00	0,00%
32	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL EN PILETA DE LAVADO	Unidad	1,00	436.560	436.560			0,00	0,00%
33	CANO DE VENTILACION EN PVC DE 50MM	Metro lineal	9,00	150.400	1.353.600			0,00	0,00%
34	CANO DE DESAGUE CLOACAL EN PVC DE 100MM	Metro lineal	16,50	76.515	1.262.498			0,00	0,00%
35	REGISTRO DE INSPECCION DE 060X060M	Unidad	5,00	637.420	3.187.100			0,00	0,00%
36	CAMARA SEPTICA	Unidad	1,00	2.670.075	2.670.075			0,00	0,00%
37	POZO ABSORBENTE	Unidad	1,00	4.538.650	4.538.650			0,00	0,00%
38	ALIMENTACION DE CANERIA DE AGUA CORRIENTE 1PULGADA	Metro lineal	29,00	63.300	1.835.700			0,00	0,00%
39	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE EN BAÑO SOCIAL FRIO SOLO	Unidad	1,00	1.604.200	1.604.200			0,00	0,00%
40	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE EN BAÑO FRIO SOLO	Unidad	1,00	2.062.540	2.062.540			0,00	0,00%
41	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE EN PILETA DE COCINA FRIO SOLO	Unidad	1,00	746.420	746.420			0,00	0,00%
42	INSTALACION DE AGUA CORRIENTE EN PILETA DE LAVADO FRIO SOLO	Unidad	1,00	746.420	746.420			0,00	0,00%
43	ARTEFACTOS SANITARIOS EN BAÑO SOCIAL	Unidad	1,00	2.847.760	2.847.760			0,00	0,00%
44	ARTEFACTOS SANITARIOS EN BAÑO	Unidad	1,00	3.096.800	3.096.800			0,00	0,00%

Fiscalización de Obras
Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

GOBERNACION DE MISIONES
REPUBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

Neli Servicios
RUC:3429548-8
Cel: 0972179522
Ayolas- Misiones

45	PILETA DE COCINA DE DOS BACHA	Unidad	1,00	1.595.860	1.595.860			0,00	0,00%
46	PILETA DE GRANITO RECONSTUIDO DE UNA BACHA	Unidad	1,00	835.015	835.015			0,00	0,00%
47	CANALETA DE CHAPA PLEGADA	Metro lineal	31,00	135.090	4.187.790			0,00	0,00%
48	BAJADA DE CHAPA PLEGADA	Metro lineal	24,00	138.330	3.319.920			0,00	0,00%
49	PINTURA DE PAREDES CON LATEX INTERIOR EXTERIOR	Metros cuadrados	609,84	34.900	21.283.416			0,00	0,00%
50	PINTURA DE ABERTURAS DE MADERA CON BARNIZ SINTETICO	Metros cuadrados	19,35	45.085	872.395			0,00	0,00%
51	PINTURA DE ABERTURAS METALICAS CON ESMALTE SINTETICO	Metros cuadrados	11,61	46.150	535.802			0,00	0,00%
52	PINTURA DE TECHO CON ESMALTE SINTETICO	Metros cuadrados	147,25	44.900	6.611.525			0,00	0,00%
53	PINTURA DE CANALETAS Y BAJADAS CON ESMALTE SINTETICO	Metro lineal	55,00	31.350	1.724.250			0,00	0,00%
54	PILASTRA DE ENERGIA ELECTRICA	Unidad	1,00	7.178.315	7.178.315			0,00	0,00%
55	ALIMENTACION ELECTRICA MONOFASICA CON CABLE PREENSAMBLADO	Metro lineal	20,00	596.740	11.934.800			0,00	0,00%
56	TABLERO ELECTRICO	Unidad	1,00	1.874.640	1.874.640			0,00	0,00%
57	BOCA DE LUCES	Unidad	27,00	225.000	6.075.000			0,00	0,00%
58	BOCA DE TOMACORRIENTES COMUNES Y ESPECIALES	Unidad	40,00	220.000	8.800.000			0,00	0,00%
59	BOCA DE VENTILADOR DE TECHO	Unidad	5,00	225.000	1.125.000			0,00	0,00%
60	BOCA DE AIRE ACONDICIONADO	Unidad	5,00	551.250	2.756.250			0,00	0,00%
61	BOCA DE DUCHA ELECTRICA	Unidad	1,00	501.240	501.240			0,00	0,00%
62	SISTEMA DE FOTOCELULA PARA LUCES EXTERIORES	Unidad Medida Global	1,00	1.725.000	1.725.000			0,00	0,00%
63	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	Unidad Medida Global	1,00	2.025.040	2.025.040			0,00	0,00%
64	ARTEFACTO DE ILUMINACION COLGANTE CON LAMPARA TIPO PLATO	Unidad	15,00	317.920	4.768.800			0,00	0,00%
65	ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN DE ADOSAR TIPO APLIQUE DECORATIVO PARA EXTERIOR	Unidad	3,00	267.500	802.500			0,00	0,00%
66	ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN DE ADOSAR TIPO APLIQUE CON LAMPARA LED PARA INTERIOR	Unidad	2,00	196.250	392.500			0,00	0,00%
67	ARTEFACTO DE ILUMINACIÓN DE ADOSAR PORTA LAMPARA Y LAMPARA LED	Unidad	7,00	186.250	1.303.750			0,00	0,00%
68	REGISTRO ELECTRICO	Unidad	2,00	325.000	650.000			0,00	0,00%
69	MARCACION Y REPLANTEO DE OBRA. MURALLA	Unidad Medida Global	1,00	850.400	850.400			0,00	0,00%
70	EXCAVACION DEL TERRENO. MURALLA	Metros cúbicos	13,37	64.370	860.627			0,00	0,00%
71	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA. MURALLA	Metros cúbicos	8,91	488.135	4.349.283			0,00	0,00%

Arq. Norma Medina
Fiscalización de Obras
nmm
Consultora & Constructora

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

Nelli Servicios
RUC:3429548-8
Cel: 0972179522
Ayolas- Misiones

72	MAMPOSTERIA DE NIVELACION DE 030M CON LADRILLO COMUN. MURALLA	Metros cuadrados	9,90	254.735	2.521.877			0,00	0,00%
73	MAMPOSTERIA DE ELEVACION DE 015M CON LADRILLO COMUN A REVOCAR AMBAS CARAS. MURALLA	Metros cuadrados	40,32	139.285	5.615.971			0,00	0,00%
74	PILAR DE 030X030M DE LADRILLO COMUN. MURALLA	Metro lineal	16,80	147.660	2.480.688			0,00	0,00%
75	AISLACION HORIZONTAL DE PAREDES. MURALLA	Metro lineal	28,80	45.865	1.320.912			0,00	0,00%
76	ENVARILLADO DE MAMPOSTERIAS. MURALLA	Metro lineal	28,80	41.650	1.199.520			0,00	0,00%
77	REVOQUE INTERIOR - EXTERIOR. MURALLA	Metros cuadrados	106,13	62.800	6.664.964			0,00	0,00%
78	PINTURA DE PAREDES CON LATEX INTERIOR EXTERIOR	Metros cuadrados	106,13	33.230	3.526.700			0,00	0,00%
79	PORTON METALICO. MURALLA	Metros cuadrados	5,88	577.045	3.393.025			0,00	0,00%
80	MASTIL	Unidad	1,00	2.503.500	2.503.500			0,00	0,00%
81	LIMPIEZA FINAL DE OBRA Y RETIRO DE ESCOMBROS	Unidad Medida Global	1,00	1.154.100	1.154.100			0,00	0,00%
			TOTAL OFERTA		**516.244.290**				5,85%

La presente medición fue presentada por el contratista y verificada en presencia del mismo, con la presencia de representante de la Contratista, la Fiscalización representada por el Secretario de Obras de la Gobernacion de Misiones. Los datos registrados corresponden a cantidades de obras implantadas conforme a las EETT consignadas en el PBC del llamado,. Se ha realizado la verificación y medición de trabajos ejecutados, constatándose que el avance de las obras están acordes a las especificaciones técnicas. EN ESTE CERTIFICADO SE PRESENTAN LAS FACTURAS POR ACOPIO DE MATERIAL.

Esta acta de medición fue consignada en tres copias, en fecha 27 DE NOVIEMBRE DE 2025, en el sitio de obra.

ARQ. NORMA MEDINA
FISCALIZACION

SEVERA VILLAR
CONTRATISTA

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

consultoría & construcciones

Cirilo Gil 323- Asunción Py. 0981558145
Bernardino Caballero c' Solis – San Miguel Misiones Py
nmrarquitecta@gmail.com

INFORME DE AVANCE DE OBRA Nº 01

Mes de noviembre de 2025

1. DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y LA OBRA

- **Nombre del Proyecto:** Licitación: 472983 - CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS EN LOS DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO / LOTE 1/ Construcción de subcomisaria en la Compañía de San Juan Potrero de la ciudad de San Ignacio
- **Ubicación:** San Juan Potrero - Misiones
  Contratante: Gobierno Departamental de Misiones
- **Contratista:** Severa Villar Fernández -Neli Servicios
- **Fecha:** 27 de noviembre de 2025
- **Fiscal de Obra:** Arq. Norma Medina
- **CONTRATO > 24/2025**
- **Periodo del Informe:** Correspondiente al Certificado de Avance Nº 01 del mes de noviembre de 2024
- **Monto Total Contratado:** GS. **516.244.290**.- (quinientos diez y seis millones doscientos cuarenta y cuatro mil doscientos noventa guaraníes)

2. RESUMEN EJECUTIVO

El presente informe tiene por objeto detallar el avance físico y financiero de la obra Construcción de subcomisaria en la Compañía de San Juan Potrero de la ciudad de San Ignacio durante el periodo correspondiente al Certificado de Avance Nº 01. La obra se encuentra en su etapa inicial y su progreso ha sido **dentro de lo planificado**.

3. DESCRIPCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS / RUBROS EJECUTADOS EN EL PERIODO

Durante el presente periodo se realizaron los trabajos iniciales de preparación de la obra, consistentes en:

- Limpieza y preparación del sitio de la obra.
- Replanteo y marcación del área de intervención.
- Provisión y colocación de cartel de obra.
- Avance parcial en muro de nivelación y relleno y compactación del terreno.
- Ejecución de cimentación puntual de zapatas

-Base de viga de fundación con cimiento de piedra bruta colocada

4. MATERIALES

Se observan materiales acopiados en el sitio de obra, verificados y aprobados por la fiscalización, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas en el contrato.

5. AVANCE FÍSICO DE LA OBRA

Se alcanzó un avance físico del 5,85% respecto al total de la obra contratada. Los trabajos ejecutados corresponden a la etapa inicial de preparación y nivelación del sitio, conforme a la programación presentada por la contratista.

6. AVANCE ECONÓMICO DE LA OBRA

Avance Económico Porcentual (Acumulado hasta el periodo):

- El monto correspondiente a la ejecución en este periodo (Certificado Nº 01) es de Gs. 26.192.224
- El monto total por acopio de material Gs. 309.610.000.-
- El monto total certificado acumulado hasta la fecha asciende a Gs. **335.802.224**

GOBERNACIÓN Fiscalización de Obras
Arq. Norma Medina
nmm Consultora & Constructora

consultoría & construcciones

Cirilo Gil 323- Asunción Py. 0981558145
Bernardino Caballero c' Solis – San Miguel Misiones Py
nmrarquitecta@gmail.com

7. RECOMENDACIONES

Se recomienda continuar con el cumplimiento de las especificaciones técnicas y el cronograma de obra, así como mantener la calidad de los materiales empleados. Se sugiere acelerar la ejecución de los trabajos de muro de nivelación y cordones a fin de habilitar las siguientes etapas de la obra de manera oportuna.

8. **CONCLUSIÓN**

El periodo correspondiente al Certificado de Avance Nº 01 ha reflejado un **progreso satisfactorio en la fase inicial de la obra**. Con un avance físico acumulado del 5,07 **%** y un avance económico del **32,37%**, la obra se encuentra en una etapa de consolidación inicial. Es fundamental mantener el enfoque en la calidad de la ejecución y la gestión eficiente de los recursos para finalizar el proyecto exitosamente.

9. ANEXO

Se adjuntan fotografías en formato digital que evidencian el avance de los trabajos, en el documento registro fotográfico.

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

GOBERNACIÓN DE MISIONES
Fiscalización de Obras

GOBERNACIÓN DE MISIONES
REPÚBLICA DEL PARAGUAY
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones

MAGISTER ARQ. NORMA MEDINA

RUC. 1123822-4

nmm
consultoría & construcciones

Cirilo Gil 323- Asunción Py. 0981558145
Bernardino Caballero c' Solis – San Miguel Misiones Py
nmrarquitecta@gmail.com

INFORME DE ORDEN DE CAMBIOS DEL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN PARA CONVENIO MODIFICATORIO

Nombre del Proyecto: Licitación: 472983 - CONSTRUCCIONES DE OBRAS VARIAS EN LOS DISTRITOS DEL DEPARTAMENTO / LOTE 1/ Construcción de subcomisaria en la Compañía de San Juan Potrero de la ciudad de San Ignacio
Ubicación: San Juan Potrero - Misiones
Contratante: Gobierno Departamental de Misiones
Contratista: Severa Villar Fernández -Neli Servicios
Fecha: 27 de noviembre de 2025
Responsable del Informe: ARQ. NORMA MEDINA
Número de Informe: 01
CONTRATO > 24/2025

1. Introducción

Este informe detalla los cambios a realizarse en el proyecto de construcción mencionado más arriba hasta la fecha de emisión de este documento. El objetivo es documentar los cambios, sus justificaciones, impactos en el cronograma y el presupuesto, y las medidas que se implementarán para garantizar el éxito del proyecto.

2. Resumen de Cambios

A continuación, se presenta una descripción de los cambios significativos a realizarse, en primer lugar, mencionar que existen incongruencias referentes a los espacios utilizados y construcciones planteadas en el sitio por lo que es necesario cambios de lugares de implantación de las obras.

Ya esta puesto el cartel de obra, acopiados los materiales, y ya se trabaja en las armaduras de las zapatas. -

1- La demolición del edificio viejo se hará mas adelante, ya que los personales de la policía no tienen otro lugar para habitar.
2- Al realizar el replanteo, la implantación en el sitio, se consideraron los tensores de la antena de la radio y algunos árboles, dejando tres metros libres hacia el lindero de la escuela, y cinco metros de retiro hacia el fondo, no afectando a los tensores de la torre de radio.
3- Se recomienda se utilice el cero del eje de la calle más 0,20 cm de relleno, y partir de ahí subir mas 0,40 m. para el edificio.
4- Por estos desniveles, se recomienda la construcción de base de las vigas de fundación utilizando el cimiento de piedra bruta colocada, para alcanzar el nivel adecuado y pueda cerrarse con seguridad los espacios debajo de viga. La nivelación se hará sobre la viga de fundación.
5- Se recomienda el sellado de la base de las zapatas con sello de hormigón pobre.

3. Justificación de Cambios

- **Cambio 1:** no tienen otro lugar donde trabajar y pernoctar
- **Cambio 2:** la antena de radio se encuentra cerca de la zona de construcción y que no afecte a la a la misma, ya que no figura en la planilla contractual para trasladarlo a otro sitio.
- **Cambio 3:** Los niveles son importantes para que el edificio no quede por debajo del nivel de la calle y evitar que el agua se Introduzca al edificio.
- **Cambio 4:** lo mas seguro es la base de piedra bruta colocada como base de la viga de fundación.

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Construcc

nmm
consultoría & construcciones

Cirilo Gil 323- Asunción Py. 0981558145
Bernardino Caballero c' Solis – San Miguel Misiones Py
nmrarquitecta@gmail.com

- **Cambio 5:** Las armaduras de la zapata no deben asentarse directamente al suelo natural, por la oxidación que puede producir.

4. Impacto en el Presupuesto

Los cambios descritos anteriormente necesariamente requerirán de ajustes en el presupuesto del proyecto, por lo que se solicita a la contratista remitir copias de las planillas de desglose de costos y/o composición de precios unitarios para el análisis y consideración del presupuesto del proyecto.

Presupuesto Original: GS. **516.244.290**.-

- **Ajustes Realizados:** se presentará como una planilla de adicionales

5. Impacto en el Cronograma

Los cambios afectaran las fechas de entrega y el cronograma de trabajos. Los detalles de las actualizaciones del cronograma se enumeran a continuación:

- **Fecha de Inicio:** noviembre 2025
- **Plazo:** 300 dias corridos
- **Ampliación del plazo:** a la fecha ninguna
- **Fecha de Finalización:** hasta la culminación de obra.

7. Conclusión

Los cambios recomendados son necesarios para el éxito del proyecto y se han abordado de manera proactiva para minimizar las interrupciones. El equipo de gestión del proyecto seguirá supervisando el desarrollo y se compromete a mantener a todas las partes interesadas informadas sobre la ejecución de los trabajos y futuros cambios si fuese necesario.

Arq. Norma Medina
nmm
Consultora & Constructora

MAGISTER ARQ. NORMA MEDINA
RUC. 1123822-4

GOBERNACION DE MISIONES
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Roque González
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Misiones