INDERT

INDERT
CARATULA DEL DOCUMENTO
12281/22
17/05/2022

Paraguay de la gente

EXPEDIENTE N°: 12281 AÑO: 2022

RECURRENTE: RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.

FECHA: 17/05/2022

Datos del Documento	
Tipo Origen	Externo
Procedencia	ASUNCION
Nro. Origen	-
Tipo documento	Nota
Descripción	SOLICITA COBRO DE AVANCE DE OBRA, CERTIFICADO N°4, CONTRATO CONSTRUCCION DE AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN SANTA ROSA DEL AGUARAY
Nro. Teléfono	-
Información Especifica	
C.I.	
R.U.C	
Dirigido a	ABOG GAIL GINA GONZALEZ YALUFF
Asunto	SOLICITA COBRO DE AVANCE DE OBRA, CERTIFICADO N°4, CONTRATO CONSTRUCCION DE AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN SANTA ROSA DEL AGUARAY
Fecha de la Nota	17/06/2022
Dpto./Dist./Colon.	11.21.1 (CENTRAL /ASUNCION /ASUNCION)

RENOVATIO

OBJETO: Solicitud de cobro de avance de obra, Certificado N° 4, contrato "Construcción de Agencia Regional del INDERT en Santa Rosa del Aguaray"

Asunción, 17 de mayo del 2022

Abog. Mgtr. GAIL GINA GONZÁLEZ YALUFF
Presidenta
INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO RURAL Y DE LA TIERRA (INDERT)
Presente

Por medio de la presente yo, Ing. Gustavo Hiroshi Lucero Suzuki con CI: 1.440.198 y Representante Legal de la empresa **RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.** con RUC 80090173-8, tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarla y a la vez solicitar el cobro del Certificado de Obra N° 4 de la obra denominada **"CONTRATO DE OBRAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN SANTA ROSA DEL AGUARAY, DISTRITO DE SANTA ROSA DEL AGUARAY, DEPARTAMENTO DE SAN PEDRO"**, vinculado al llamado a licitación con **ID 396.356**-

Acompañando a la presente nota, adjuntamos también las siguientes documentaciones requeridas:

- Acta de Medición N° 4
- Certificado de Obras N° 4
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo
- Copia de Póliza Fiel Cumplimiento de Contrato
- Copia del Contrato
- Copia de la Resolución de Adjudicación

Sin otro motivo en particular, me despido de usted saludándola muy atentamente.

Ing. Gustavo Lucero
Representante Legal

Ing. Gustavo Lucero
RENOVATIO PARAGUAY S.R.L.
RENOVATIO
PARAGUAY S.R.L.
RUC 80090173-8

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°: 02/2021 "CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY" - (ID 396.356)

En la ciudad de SANTA ROSA DEL AGUARAY, del Departamento SAN PEDRO, siendo las 09:00 (nueve) horas del día 29 (veintinueve) del mes de marzo del año dos mil veintidos se procede a la medición de los trabajos ejecutados hasta la fecha en el predio de la Agencia Regional del INDERT de esta ciudad, realizada por la Firma RENOVATIO PARAGUAY SRL, en su condición de Contratista de Obras adjudicada en el marco de la Licitación por Concurso de Ofertas N°: 02/2.021 (ID 396.356), con presencia y participación del Ing. Civ. Ricardo L. Pastor C., Fiscal de Obras del INDERT designado por Resolución Presidencia N°: 2583/2021 y el Ing. Civ. Orlando Mereles, Representante técnico de la Empresa Contratista de Obras. El resultado que arrojaron las mediciones se detallan a continuación en la siguiente planilla:

ACTA DE MEDICIONES N° 04

Item	Rubro	OFERTA		Mediciones				
PREPARACIÓN DE OBRA.		**Unidad**	**Cantidad**	**Anterior**	**Actual**	**Acumulado**	**Saldo de Cantidades**	
1	Instalación de faena	M2.	16,00	16	-	16	-	
2	Limpieza y preparación del terreno	M2.	120,00	120	-	120	-	
3	Replanteo	M2.	100,00	100	-	100	-	
4	Letrero Oficial	global	1,00	1	-	1	-	
5	Empastado y Jardinería	M2.	300,00	0	-	-	300,00	
6	Limpieza Final	global	1,00	0	-	-	1,00	
	MAMPOSTERIAS							
7	Muro de nivelación de 0,30 m altura promedio 0,30	M2.	20,00	12,7	-	12,70	7,30	*
8	Vigas y dados de fundación 0,20*0,40	M3.	8,50	8,5	-	8,5	-	
9	Pilares de Hº Aº incluye zapata de 0 ,45 x 0,45	Ml.	36,00	40	-	40	-4,00	**
10	Encadenado superior de Hº Aº de 0,13m x 0,27 m en planta alta	Ml.	70,00	76	-	76	-6,00	**
11	Relleno y apisonado interior promedio 0,30	M3	30,00	30	-	30	-	
12	Regularización relleno y apisonado exterior	M3	25,00	0	10	10	15,00	
13	Aislación Asfáltica en U	M2.	46,00	46	-	46	-	
14	Muros de Elevación de Ladrillo Común de 0,15 m.	M2.	183,00	183	-	183	-	
15	Techo de chapa termo acústica tipo sándwich sobre estructura metálica previo calculo estructural	M2.	105,00	105	-	105	-	
	OBRAS EXTERIORES							
16	Muralla lateral h= 2,00 m. (incluye excavación y carga de cimiento de piedra bruta colocada, nivelación de 0,30 m. de ladrillo común, aislación, mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillo común revocado en ambas caras con pilares de 0,30x0,30 m. con terminación superior en sardinel con el mismo tipo de ladrillo visto laminado)	ML.	30,00	35	-	35	-5,00	*
17	Cerramiento Frontal de H=2,40 incluye excavación y carga de cimiento de PBC, nivelación de 0,30 de ladrillos comunes, aislación, mampostería de elevación de 0,50 visto de ladrillo laminado de h=0,50 y rejas con estructuras de caños de 30x30mm y caños de 15x20mm en forma horizontal con separación inferior a 5cm soldados en caños de 100x100mm empotrados en mampostería, cuyas separaciones no superiores a 2,50m, altura de rejas de 1,80, con una terminación final de 2,40, **incluye portones de acceso Vehicular basculante de 3,50 de ancho, con motor incluido y acceso peatonal de 1,00m de ancho con herrajes de seguridad, ambos elaborados con los mismos materiales de las rejas**	ML.	22,00	0	6	6	16,00	

RENOVATIO —PARAGUAY S.R.L.— RUC 80090173-8

RENOVATIO —PARAGUAY S.R.L.— RUC 80090173-8

	INSTALACIONES SANITARIAS						
52	Instalación de agua fría en SSHH (según plano), incluye alimentación desde la acometida,	global	2,00	2	-	2	-
53	Instalación de agua fría en kitchenette	global	1,00	1	-	1	-
54	Instalación Sanitaria en SSHH, incluye el desagüe cloacal hasta el primer registro	global	2,00	2	-	2	-
55	Instalación Sanitaria en Kitchenette	global	1,00	1	-	1	-
56	Pago a ESSAP derechos de conexión a red	UN.	1,00	0	1	1	-
57	Mesada de granito natural con bacha de acero inoxidable 0,30 x 0,30 para Kitchenette con canilla cromada	UN.	1,00	0	-	-	1,00
58	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	UN.	2,00	2	-	2	-
59	Agua Potable de Patio (red de distribución con 3 canillas con pico manguera)	global	1,00	0	1	1	-
	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES ELÉCTRICAS						
60	Bocas de luz	BOCAS	20,00	20	-	20	-
61	Tomacorrientes	BOCAS	26,00	26	-	26	-
	Provisión e instalación de artefactos de iluminación:						
62	Provisión y colocación de Equipos de fluorescentes LED 2x18 W completo	UN.	7,00	0	-	-	7,00
63	Provisión y colocación de Equipos LED 1x18 W completo, con chapa p/exterior	UN.	6,00	0	-	-	6,00
64	Provisión y colocación de Equipos LED 1x18 W completo	UN.	3,00	0	-	-	3,00
65	Instalación Eléctrica para equipos de AA con artefactos tipo Split de 18,000 Btu (provisión e instalación)	UN.	3,00	3	-	3	-
66	Instalación Eléctrica para equipo de AA (tipo Split) con artefactos de 12,000 Btu (provisión e instalación)	UN.	2,00	1	1	2	-
67	instalación eléctrica para Ducha Eléctrica (instalación y colocación completa) con artefacto	UN.	1,00	1	-	1	-
68	Instalación Eléctricas para Ventilador de Techo con llave de 7 velocidades (provisión, instalación y colocación)	UN.	4,00	4	-	4	-
69	Pilar de mampostería para medidor	UN.	1,00	1	-	1	-
70	Entrada para medidor trifásico con línea aérea	UN.	1,00	0	1	1	-
71	Instalación eléctrica y Artefactos Eléctricos p/ Patio (incluye provisión y colocación, de columna de iluminación con 2 artefactos, s/plano)	UN.	2,00	0	-	-	2,00
72	Instalación eléctrica: provisión y colocación completa de reflector tipo HPYT de 250 W incluye base	UN.	2,00	0	-	-	2,00
73	Tablero princ. TM (colocación con accesorio completo) de acuerdo a cargas	UN.	1,00	0	1	1	-
74	Toma para teléfono (hasta 10 m.), tipo americano RJ11	UN.	4,00	0	-	-	4,00
75	Pago de Derecho de ampliación y trifacicacion conexión ANDE	global	1,00	0	-	-	1,00
	OBRAS EXTERIORES						
76	Artefactos Eléctricos para patio, que comprende columna de caño galvanizado mas artefacto de iluminación tipo alumbrado publico	UN.	2,00	0	2	2	-
77	Cartel de obra en letra corpórea en fachada. Altura de la letra 40cm INDERT mas logo	global	1,00	0	-	-	1,00

RENOVATIO — PARAGUAY S.R.L. — RUC 80090773-8

RENOVATIO — PARAGUAY S.R.L. — RUC 80090773-8

113	Cámara de Inspección de 0,40x0,40	UN.	2,00	0	-	-	2,00
114	Cámara séptica de 2,00x1,00x1,50	UN.	1,00	1	-	1	-

115	Pozo ciego (diámetro= 2,00 m., Prof.= 3,00 m.)	UN.	1,00	0	-	-	1,00
116	Provisión y colocación de Pileta de cocina de acero inoxidable con canilla pico móvil y accesorios para instalación	UN.	2,00	0	-	-	2,00
117	Provisión y colocación de Pileta granito para lavadero de una bacha de 1,20x0,60m., con canilla de bronce y accesorios	UN.	1,00	0	-	-	1,00
118	Remoción ,ampliación , adecuación de tablero seccional con cambios de llaves TM y tablero de 12 llaves	Global	1,00	1	-	1	-
119	Acometida subterránea desde la obra ampliada al tablero	Global	1,00	0	1	1	-
120	Plataforma alrededor del árbol ,incluye muro de nivelacion,relleno y compactación contrapiso y piso de canto rodado	M2	45,00	9	36	45	-
121	Provisión y colocación de canaletas de 40 cm desarrollo	Ml.	20,00	0	20	20	-
122	Provisión y colocación de Bajadas en pvc de 100 mm diámetro	Ml.	16,00	0	-	-	16,00
123	Desagüe pluvial en caño de 100 mm.	Ml.	20,00	0	-	-	20,00
124	Cámara de registro pluvial con rejilla abierta 0,30 x0,30	Un	4,00	0	-	-	4,00
125	Construcción de mesada de kitchenet en material de mamposteria y y granito natural colocacion de puertas de melamina y estante divisor en madera enchapada parte inferior (interior azulejado en su totalidad)	Global	1,00	0,0	-	-	1,00

RENOVATIO —PARAGUAY S.R.L.— RUC 80090173-8

Ing. Civil Orlando Mereles
Representante Tecnico
Renovatio Paraguay SRL - Contratista de obras

Ing. Civil Ricardo L. Pastor C.
Fiscales de obras - INDERT

RENOVATIO —PARAGUAY S.R.L.— RUC 80090173-8

Ing. Gustavo Lucero
Representante Legal

Referencias

* rubro que se ejecuta en mayor cantidad con autorización de los fiscales de obra

** rubro que se ejecuta en menor cantidad con autorización de los fiscales de obra

*** rubro que se deja de ejecutar

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N°: 02/2021 "CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA REGIONAL DEL INDERT EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY" - (ID 396.356)

Localidad: **Santa Rosa del Aguaray** Departamento: **San Pedro**

Empresa Contratista de Obras: **RENOVATIO PARAGUAY SRL** Fiscal de Obras: Unidad Técnica de Fiscalización INDERT (RP N°: 2583/2021)

CERTIFICADO DE OBRAS N°: 4 (CUATRO)

AVANCE FISICO DE LA OBRA (%)		
	Ejecutado en Presente Certificado	8,50%
	Avance hasta Presente Certificado	79,20%

Nº	ITEMS	VALORES CONTRACTUALES				CANTIDADES CERTIFICADAS				MONTO (G.)		
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	Presente (a)	Anterior (b)	Acumulado (c) = (a+b)	Saldo a Certificar	Presente Certificado	Acumulado hasta Presente	Saldo a Certificar
PREPARACIÓN DE OBRA												
1	Instalación de faena	M2.	16,00	149.537	2.392.592		16,00	16,00	0,00	0	2.392.592	0
2	Limpieza y preparación del terreno	M2.	120,00	5.573	668.760		120,00	120,00	0,00	0	668.760	0
3	Replanteo	M2.	100,00	3.251	325.100		100,00	100,00	0,00	0	325.100	0
4	Letrero Oficial	global	1,00	830.347	830.347		0,00	1,00	0,00	0	830.347	0
5	Empastado y Jardinería	M2.	300,00	19.969	5.990.700		0,00	0,00	300,00	0	0	5.990.700
6	Limpieza Final	global	1,00	325.080	325.080		0,00	0,00	1,00	0	0	325.080
MAMPOSTERIAS												
7	Muro de nivelación de 0,30 m altura promedio 0,30	M2.	20,00	144.448	2.888.960		12,70	12,70	7,30	0	1.834.490	1.054.470
8	Vigas y dados de fundación 0,20*0,40	M3.	8,50	1.786.779	15.187.622		8,50	8,50	0,00	0	15.187.622	0
9	Pilares de Hº Aº incluye zapata de 0 ,45 x 0,45	Ml.	36,00	455.298	16.390.728		40,00	40,00	-4,00	0	18.211.920	-1.821.192
10	Encadenado superior de Hº Aº de 0,13m x 0,27 m en planta alta	Ml.	70,00	65.988	4.619.160		76,00	76,00	-6,00	0	5.015.088	-395.928
11	Relleno y apisonado interior promedio 0,30	M3	30,00	94.273	2.828.190		30,00	30,00	0,00	0	2.828.190	0
12	Regularización relleno y apisonado exterior	M3	25,00	83.128	2.078.200	10,00	0,00	10,00	15,00	831.280	831.280	1.246.920
13	Aislación Asfáltica en U	M2.	46,00	29.514	1.357.644		46,00	46,00	0,00	0	1.357.644	0
14	Muros de Elevación de Ladrillo Común de 0,15 m.	M2.	183,00	78.506	14.366.598		183,00	183,00	0,00	0	14.366.598	0
15	Techo de chapa termo acústica tipo sándwich sobre estructura metálica previo calculo estructural	M2.	105,00	265.265	27.852.825		105,00	105,00	0,00	0	27.852.825	0
OBRAS EXTERIORES												
16	Muralla lateral h= 2,00 m. (incluye excavación y carga de cimiento de piedra bruta colocada, nivelación de 0,30 m. de ladrillo común, aislación, mampostería de elevación de 0,15 m. de ladrillo común revocado en ambas caras con pilares de 0,30x0,30 m. con terminación superior en sardinel con el mismo tipo de ladrillo visto laminado)	ML.	30,00	425.911	12.777.330	0,00	35,00	35,00	-5,00	0	14.906.885	-2.129.555
17	Cerramiento Frontal de H=2,40 incluye excavación y carga de cimiento de PBC, nivelación de 0,30 de ladrillos comunes, aislación, mampostería de elevación de 0,50 visto de ladrillo laminado de h=0,50 y rejas con estructuras de caños de 30x30mm y caños de 15x20mm en forma horizontal con separación inferior a 5cm soldados en caños de 100x100mm empotrados en mampostería, cuyas separaciones no superiores a 2,50m, altura de rejas de 1,80, con una terminación final de 2,40, **incluye portones de acceso Vehicular basculante de 3,50 de ancho, con motor incluido y acceso peatonal de 1,00m de ancho con herrajes de seguridad, ambos elaborados con los mismos materiales de las rejas**	ML.	22,00	506.753	11.148.566	6,00	0,00	6,00	16,00	3.040.518	3.040.518	8.108.048
18	Cerco perimetral. Incluye provisión y colocación de postes de H	ML.	62,00	75.442	4.677.404	20,00	0,00	20,00	42,00	1.508.840	1.508.840	3.168.564
19	Provisión y colocación de mástiles conforme a especificación técnica	UN.	1,00	544.277	544.277	1,00	0,00	1,00	0,00	544.277	544.277	0
REVOQUES												
20	Revoque interior con hidrófugo	M2.	265,00	26.676	7.069.140	15,00	250,00	265,00	0,00	400.140	7.069.140	0
21	Revoque exterior con hidrófugo a dos capas	M2.	102,00	28.390	2.895.780	7,00	95,00	102,00	0,00	198.730	2.895.780	0
22	Revoque de vigas con malla de poliéster	Ml.	100,00	42.497	4.249.700		90,00	90,00	10,00	0	3.824.730	424.970
23	Revoque de Mochetas en aberturas	Ml.	37,00	39.474	1.460.538		30,00	30,00	7,00	0	1.184.220	276.318
COLOCACIÓN DE PISOS Y CONTRAPISO												
24	Contrapiso de cascotes (espesor=10 cm.)	M2.	85,00	38.931	3.309.135		85,00	85,00	0,00	0	3.309.135	0
25	Piso de porcelanato color beige , incluye alisada previa	M2.	85,00	144.661	12.296.185		65,00	20,00	65,00	0	2.893.220	9.402.965
26	Piso patio y vereda en canto rodado	M2.	120,00	69.808	8.376.960	100,00	0,00	100,00	20,00	6.980.800	6.980.800	1.396.160
27	Zócalo porcelanato	M2.	72,00	48.855	3.517.560		76,20	76,20	-4,20	0	3.722.751	-205.191
28	Azulejo 30x30 color p/ SS.HH y cocinas	M2.	36,00	101.402	3.650.472		34,00	34,00	2,00	0	3.447.668	202.804
29	Construcción de Rampa para personas con capacidades diferentes incluye baranda en caño de 1"1/2" con pintura y señalización correspondiente	Un	2,00	801.090	1.602.180	1,00	0,00	1,00	1,00	801.090	801.090	801.090
ABERTURAS (incluye marco, contramarco, herrajes, cerradura y colocación)												
30	Puerta tablero principal 0,90 x 2,10 con manijon	UN.	2,00	1.082.319	2.164.638		1,00	1,00	1,00	0	1.082.319	1.082.319
31	Puerta placa 0,90 x 2,10	UN.	2,00	740.985	1.481.970		2,00	2,00	0,00	0	1.481.970	0
32	Puerta Placa 0,80x2,10	UN.	2,00	683.957	1.367.914		2,00	2,00	0,00	0	1.367.914	0
33	Puerta metálica de cuatro hojas tipo persiana, deposito bajo mesada de kitchenette	UN.	1,00	432.663	432.663		0,00	0,00	1,00	0	0	432.663
34	Ventana corrediza tipo blindex de color 8mm de espesor con sus perfiles correspondiente incluye cerraduras y rejas de caño cuadrado 20 x 20 mm de 2,00 m x 1,10m.	UN.	5,00	1.393.200	6.966.000		3,00	3,00	2,00	0	4.179.600	2.786.400
35	Ventana corrediza tipo blindex de color 8mm de espesor con sus perfiles correspondiente incluye cerraduras y rejas de caño cuadrado 20 x 20 mm de 1,00 mx 0,50m.	UN.	2,00	348.300	696.600		1,00	1,00	1,00	0	348.300	348.300
SERVICIOS DE PINTURAS (Material y mano de obra)												
36	Paredes interiores al látex con enduido	M2.	265,00	32.334	8.568.510		260,00	260,00	5,00	0	8.406.840	161.670
37	Pintura acrílica impermeabilizante para Paredes exteriores	M2.	105,00	17.615	1.849.575	0,00	105,00	105,00	0,00	0	1.849.575	0
38	Techo estructura metálica	M2.	105,00	5.851	614.355		105,00	105,00	0,00	0	614.355	0
39	Aberturas de madera al Barniz	M2.	23,00	19.750	454.250	18,00	23,00	41,00	-18,00	355.500	809.750	-355.500
40	Aberturas de Rejas de ventana y del frente en sintético	M2.	106,00	27.442	2.908.852		0,00	0,00	106,00	0	0	2.908.852
41	Canaletas y Caños de Bajada al sintético	ML.	44,00	17.541	771.804		0,00	0,00	44,00	0	0	771.804
42	Pintura y Texturado en fachada	M2.	35,00	23.805	833.175		30,00	30,00	5,00	0	714.150	119.025
INSTALACIONES DE DESAGÜES												
Desagüe Pluvial: (incluye provisión e instalación completa)												
43	Canaleta	ML.	24,00	51.641	1.239.384		0,00	0,00	24,00	0	0	1.239.384
44	Caño de Bajada	ML.	20,00	51.641	1.032.820		0,00	0,00	20,00	0	0	1.032.820
45	R.P.A. De 0,30x0,30 m.	UN.	6,00	161.345	968.070		0,00	0,00	6,00	0	0	968.070
46	Cañería exterior para red. Caño PVC (diám.= 4")	ML.	50,00	32.384	1.619.200		0,00	0,00	50,00	0	0	1.619.200
47	Caño P.V.C. (diámetro=4")	ML.	20,00	42.038	840.760		0,00	0,00	20,00	0	0	840.760

RENOVATIO
—PARAGUAY S.R.L.—
RUC 80090173-8

107	Instalación de agua fria en SSHH (según plano), incluye alimentación desde la acometida,	global	1,00	495.095	495.095		1,00	1,00	0,00	0	495.095	0
108	Instalación de agua fría en cocina	global	1,00	166.255	166.255		1,00	1,00	0,00	0	166.255	0
109	Instalación Sanitaria en SSHH, incluye el desagüe cloacal hasta el primer registro	global	1,00	404.062	404.062		1,00	1,00	0,00	0	404.062	0
110	Instalación Sanitaria en cocina	global	1,00	196.996	196.996		1,00	1,00	0,00	0	196.996	0
111	Provisión y colocación de artefactos sanitarios, con su correspondiente grifería y accesorios, para SSHH completo	UN.	1,00	2.362.405	2.362.405		1,00	1,00	0,00	0	2.362.405	0
112	Caño P.V.C. Diám.=4"	ML.	10,00	39.335	393.350		0,00	0,00	10,00	0	0	393.350
113	Cámara de Inspección de 0,40x0,40	UN.	2,00	193.848	387.696		0,00	0,00	2,00	0	0	387.696
114	Cámara séptica de 2,00x1,00x1,50	UN.	1,00	1.280.003	1.280.003		1,00	1,00	0,00	0	1.280.003	0
115	Pozo ciego (diámetro= 2,00 m., Prof.= 3,00 m.)	UN.	1,00	1.962.713	1.962.713		0,00	0,00	1,00	0	0	1.962.713
116	Provisión y colocación de Pileta de cocina de acero inoxidable con canilla pico móvil y accesorios para instalación	UN.	2,00	505.824	1.011.648		0,00	0,00	2,00	0	0	1.011.648
117	Provisión y colocación de Pileta granito para lavadero de una bacha de 1,20x0,60m., con canilla de bronce y accesorios	UN.	1,00	261.271	261.271		0,00	0,00	1,00	0	0	261.271
118	Remoción ,ampliación , adecuación de tablero seccional con cambios de llaves TM y tablero de 12 llaves	Global	1,00	795.889	795.889		1,00	1,00	0,00	0	795.889	0
119	Acometida subterránea desde la obra ampliada al tablero	Global	1,00	603.720	603.720	1,00	0,00	1,00	0,00	603.720	603.720	0
120	Plataforma alrededor del árbol ,incluye muro de nivelacion,relleno y compactación contrapiso y piso de canto rodado	M2	45,00	99.335	4.470.075	36,00	0,00	36,00	9,00	3.576.060	3.576.060	894.015
121	Provisión y colocación de canaletas de 40 cm desarrollo	Ml.	20,00	46.440	928.800	20,00	0,00	20,00	0,00	928.800	928.800	0
122	Provisión y colocación de Bajadas en pvc de 100 mm diámetro	Ml.	16,00	46.440	743.040		0,00	0,00	16,00	0	0	743.040
123	Desagüe pluvial en caño de 100 mm.	Ml.	20,00	42.038	840.760		0,00	0,00	20,00	0	0	840.760
124	Cámara de registro pluvial con rejilla abierta 0,30 x0,30	Un	4,00	161.971	647.884		0,00	0,00	4,00	0	0	647.884
125	Construcción de mesada de kitchenet en material de mamposteria y y granito natural colocacion de puertas de melamina y estante divisor en madera enchapada parte inferior (interior azulejado en su totalidad)	Global	1,00	2.972.160	2.972.160		0,00	0,00	1,00	0	0	2.972.160
	SUB TOTAL (B)				69.784.259					7.514.064	53.986.349	15.797.911
	TOTAL GENERAL (IVA INCLUIDO)				328.046.315					27.870.518	259.796.701	68.249.614

Ing. Gustavo Lucero
Representante Legal
RENOVATIO
—PARAGUAY S.R.L.—
RUC 80090173-8

Asunción, 23 de Mayo de 2022

INFORME SOBRE EL CERTIFICADO DE OBRA Nº 4 CONSTRUCCION Y REFACCION DE LA AGENCIA DEL INDERT EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY, DPTO. DE SAN PEDRO

Con respecto al Certificado de Obras N° 4 (cuatro) presentado por la empresa RENOVATIO PARAGUAY S.R.L. presentado por el representante legal el ING: GUSTAVO HIROSHI LUCERO SUZUKI, a través del Expediente N°: 12281/2022, por los trabajos realizados en la CONSTRUCCION Y REFACCION DE LA AGENCIA DEL INDERT EN LA CIUDAD DE SANTA ROSA DEL AGUARAY, DPTO. DE SAN PEDRO y que se realizan en el marco de la Licitación pública N° 02/2021" (ID 381242) cumplimos en informar que todos los rubros que figuran en el Acta de Medición con la denominación de Cantidad Presente fueron corroborados en fecha 230 de mayo y se encuentran aprobados técnicamente por lo que dichas cantidades se insertan en el presente Certificado de Obras N° 4 y se multiplican por los precios unitarios de la Oferta; los mismos fueron debidamente controlados por esta Unidad de Fiscalización y el monto total resultante alcanza la suma de G. 27.870.518 (Guaraníes veintisiete millones ochocientos setenta mil quinientos diez y ocho), IVA incluido.-

Aclaramos que los Rubros medidos comprenden básicamente todos los Ítems, alcanzando hasta la fecha más del 85% de ejecución, tanto del área de oficina nueva como el área de viviendas a refaccionar faltando solo los trabajos de patio y detalles como rejas , camineros , guarda obras y retoques general de pinturas por ultimo pruebas hidráulicas y eléctricas . –

Entendemos de acompañar el buen tiempo la obra estaría con recepción provisoria en los próximos 15 días.-

Por todo lo expuesto, aprobamos su ejecución y corresponde proseguir los trámites para el pago de los mismos una vez que sean aplicados los descuentos por anticipo financiero y otros impuestos establecidos en el Contrato de obras suscrito entre el INDERT y la empresa RENOVATIO PARAGUAY S.R.L. representado por el representante legal el ING: GUSTAVO HIROSHI LUCERO SUZUKI.-

Por último, corresponde a la Unidad Operativa de Contrataciones realizar la verificación de las vigencias de las pólizas presentadas por la Firma Contratista de obras. -

POR LA UNIDAD TECNICA DE FISCALIZACION