MEMORANDUM Nº 400/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 – Adenda Modificatoria del Contrato N.º 18/2022

Fecha: 11/08/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **LBB CONSTRUCCIONES** referente a la **ADENDA MODIFICATORIA** del **CONTRATO DE OBRA Nº 18/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 23/2022 "REPARACION DE AULAS Y READECUACION DE BLOQUE DE SSHH, CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU, PALMA LOMA., DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407428**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día
11-08-22 siendo las 10'30 hs., conste.-
FIRMA
LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO IMPLICA ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 111/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **LBB CONSTRUCCIONES**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nro. 1** correspondiente a la adenda modificatoria del **CONTRATO DE OBRA N.º 18/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA Nro. 23/2022 "REPARACION DE AULAS Y READECUACION DE BLOQUE DE SSHH, CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU, PALMA LOMA., DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407428.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 18/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por haber culminado la ejecución de los rubros correspondientes al contrato con Adenda Modificatoria del contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato con adenda modificatoria, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades que se encuentran detalladas en la garantía decenal de los aspectos generales del contrato. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. –

Luque, 11 de agosto del 2022.-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipal
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Luque

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

PROPIETARIO: Centro Educativo Especial Ko'e Pyahu
OBRA: Reparacion de aulas y readecuacion de bloque de SSHH
UBICACIÓN: Palma Loma

CONTRATO N°: 18/2022
CONTRATISTA: LBB CONSTRUCCIONES
FECHA: 11/08/2022

CERTIFICADO DE OBRA N° 01 - ADENDA MODIFICATORIA - CONTRATO DE OBRA N° 18/2022

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN			MONTO		
						ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	**Preparación de la Obra**										
1.2	Cartel de Obras estándar	m2	2,40	**468.500**	1.124.400	-	2,40	2,40	-	1.124.400	1.124.400
	AULA Nº 1					-	-	-	-	-	-
2	**Trabajos preliminares**					-	-	-	-	-	-
2.1	Remoción de artefactos eléctricos (luces y ventiladores)	un	10,00	**4.700**	47.000	-	10,00	10,00	-	47.000	47.000
2.2	Remoción de revoque (area de humedad)	m2	7,84	**13.200**	103.488	-	7,84	7,84	-	103.488	103.488
3	**Techo de tejas, tirantes de madera y viga de HºAº**					-	-	-	-	-	-
3.1	Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,45	m3	1,49	**2.550.000**	3.799.500	-	1,49	1,49	-	3.799.500	3.799.500
3.2	Dado de H°A° de 0,20x0,20x0,6m	un	6,00	**56.000**	336.000	-	6,00	6,00	-	336.000	336.000
3.3	Pintura al agua de viga , blanco o Color - incluye mano de obra	m2	33,54	**20.500**	687.570	-	33,54	33,54	-	687.570	687.570
3.4	Reposición de techo solo mano de obra. (tejas, tejuelones y maderamen)	m2	86,25	**88.500**	7.633.125	-	86,25	86,25	-	7.633.125	7.633.125
3.5	Reposición de tejas nuevas (solo material)	m2	43,13	**53.500**	2.307.455	-	43,13	43,13	-	2.307.455	2.307.455
3.6	Reposición de tejuelones (solo material)	m2	8,89	**33.500**	297.815	-	8,89	8,89	-	297.815	297.815
3.7	Listones de madera	ml	18,00	**8.500**	153.000	-	18,00	18,00	-	153.000	153.000
3.8	Tirantes de madera	un	8,50	**180.000**	1.530.000	-	8,50	8,50	-	1.530.000	1.530.000
3.9	Pintura de tejuelones, tirantes y lisones de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	88,74	**34.500**	3.061.530	-	88,74	88,74	-	3.061.530	3.061.530
4	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
4.1	Revoque de paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo en areas varias)	m2	68,20	**47.812**	3.260.778	-	68,20	68,20	-	3.260.778	3.260.778
4.2	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior)	m2	173,92	**13.805**	2.400.966	-	173,92	173,92	-	2.400.966	2.400.966
4.3	De paredes revocadas al agua en blanco o Color - incluye mano de obra	m2	173,92	**20.875**	3.630.580	-	173,92	173,92	-	3.630.580	3.630.580
5	**Instalacion Electrica**					-	-	-	-	-	-
5.2	Colocación Ventilador de techo (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	4,00	**109.287**	437.148	-	4,00	4,00	-	437.148	437.148
	AULA N°4					-	-	-	-	-	-
6	**Trabajos preliminares**					-	-	-	-	-	-
6.1	Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación, de tejas, tejuelones y maderamen (incluye limpieza de las mismas)	m2	21,50	**30.868**	663.662	-	21,50	21,50	-	663.662	663.662
7	**Techo de tejas**					-	-	-	-	-	-
7.2	Reposición de tejas nuevas (solo material)	m2	18,00	**53.972**	971.496	-	18,00	18,00	-	971.496	971.496
7.3	Reposición de tejuelones (solo material)	m2	18,00	**33.633**	605.394	-	18,00	18,00	-	605.394	605.394
	SS.HH NIÑOS					-	-	-	-	-	-
8	**Trabajos preliminares**					-	-	-	-	-	-
8.1	Remoción de artefactos eléctricos(por boca)	un	1,00	**4.802**	4.802	-	1,00	1,00	-	4.802	4.802
8.3	Remoción de artefactos sanitarios	un	7,00	**40.814**	285.698	-	7,00	7,00	-	285.698	285.698
8.4	Demolición de piso y zocalo cerámico	m2	13,35	**10.804**	144.233	-	13,35	13,35	-	144.233	144.233
8.5	Demolición de revestimiento	m2	33,53	**10.804**	362.258	-	33,53	33,53	-	362.258	362.258
8.6	Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación	m2	3,67	**19.439**	71.341	-	3,67	3,67	-	71.341	71.341
8.7	Remoción de aberturas (puerta de acceso)	un	3,00	21.952	65.856	-	3,00	3,00	-	65.856	65.856
9	**Mampostería**					-	-	-	-	-	-
9.1	Excavación para carga de cimiento de PBC	m3	1,18	**48.652**	57.409	-	1,18	1,18	-	57.409	57.409
9.2	Carga de Cimiento de PBC.	m3	1,18	**440.496**	519.785	-	1,18	1,18	-	519.785	519.785
9.3	De nivelacion de 0,30 mts.	m2	1,31	**198.906**	260.567	-	1,31	1,31	-	260.567	260.567
9.4	Aislacion horizontal 0,15 con asfalto	ml	2,80	21.468	60.110	-	2,80	2,80	-	60.110	60.110
9.5	De elevacion 0,15mts. para revocar (muro elevacion y sobre abertura)	m2	9,59	**107.362**	1.029.602	-	9,59	9,59	-	1.029.602	1.029.602
10	**Techo de Tejas**					-	-	-	-	-	-
10.2	Reposición de tejas nuevas (solo material)	m2	22,02	**53.972**	1.188.194	-	22,02	22,02	-	1.188.194	1.188.194
10.3	Reposición de tejuelita (solo material)	m2	5,00	**21.156**	105.780	-	5,00	5,00	-	105.780	105.780

Paola Miranda Aceveda
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

10.4	Listones de madera	ml	5,60	8.628	48.317	-	5,60	5,60	-	48.317	48.317
10.5	Pintura de tejuelitas, tirantes y lisones de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	22,02	34.925	769.049	-	22,02	22,02	-	769.049	769.049
11	**Piso**					-			-		
11.1	Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra	m2	13,10	21.607	283.052	-	13,10	13,10	-	283.052	283.052
11.2	Carpeta de regularizaciiin para piso cerámico	m2	13,10	33.259	435.693	-	13,10	13,10	-	435.693	435.693
11.3	Piso cerámico (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - incluye material y mano de obra	m2	13,10	107.265	1.405.172	-	13,10	13,10	-	1.405.172	1.405.172
11.4	Rampa de HF con bañas antideslizantes y pintura señaletica	m2	1,69	321.501	543.337	-	1,69	1,69	-	543.337	543.337
11.5	Azulejos - incluye material y mano de obra	m2	56,80	92.069	5.229.519	-	56,80	56,80	-	5.229.519	5.229.519
12	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
12.1	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior)	m2	38,16	13.805	526.799	-	38,16	38,16	-	526.799	526.799
12.2	De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	38,16	20.875	796.590	-	38,16	38,16	-	796.590	796.590
12.3	Reparacion y pintura de Aberturas de Madera - incluye material y mano de obra	m2	4,02	35.646	143.297	-	4,02	4,02	-	143.297	143.297
13	**Reparaciones Area Sanitaria**					-	-	-	-	-	-
13.1	Instalación Cloacal - incluye cañerias, conexiones y mano de obra	un	1,00	886.261	886.261	-	1,00	1,00	-	886.261	886.261
13.2	Instalación Hidráulica - incluye cañerias, conexiones y mano de obra	un	1,00	1.003.667	1.003.667	-	1,00	1,00	-	1.003.667	1.003.667
13.3	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	1,00	36.549	36.549	-	1,00	1,00	-	36.549	36.549
13.4	Griferia - incluye material y mano de obra	un	3,00	120.941	362.823	-	3,00	3,00	-	362.823	362.823
13.5	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	2,00	493.264	986.528	-	2,00	2,00	-	986.528	986.528
13.6	Tapa de inodoro nuevo - incluye material e instalacion	un	2,00	94.669	189.338	-	2,00	2,00	-	189.338	189.338
13.7	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	2,00	74.310	148.620	-	2,00	2,00	-	148.620	148.620
13.8	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	un	3,00	531.394	1.594.182	-	3,00	3,00	-	1.594.182	1.594.182
13.9	Mingitorio - incluye material y mano de obra	un	2,00	517.249	1.034.498	-	2,00	2,00	-	1.034.498	1.034.498
13.10	Barra de apoyo recta cromo 70cm	un	1,00	264.068	264.068	-	1,00	1,00	-	264.068	264.068
13.11	Barra de apoyo rebatible 75cm	un	1,00	1.044.348	1.044.348	-	1,00	1,00	-	1.044.348	1.044.348
13.12	Espejos con marco de aluminio	un	3,00	46.015	138.045	-	3,00	3,00	-	138.045	138.045
14	**Instalacion Eléctrica**					-	-	-	-	-	-
14.1	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	un	1,00	70.415	70.415	-	1,00	1,00	-	70.415	70.415
14.2	Artefacto fluorescente 1x40 W	un	2,00	135.687	271.374	-	2,00	2,00	-	271.374	271.374
	SS.HH NIÑAS					-	-	-	-	-	-
15	**Trabajos preliminares**					-	-	-	-	-	-
15.1	Remoción de artefactos eléctricos(por boca)	un	2,00	4.802	9.604	-	2,00	2,00	-	9.604	9.604
15.2	Demolición de piso y zocalo cerámico	m2	13,27	10.804	143.369	-	13,27	13,27	-	143.369	143.369
15.3	Demolición de revestimiento	m2	31,90	10.804	344.648	-	31,90	31,90	-	344.648	344.648
15.4	Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación	m2	3,55	19.439	69.008	-	3,55	3,55	-	69.008	69.008
15.5	Remoción de artefactos sanitarios	un	4,00	40.814	163.256	-	4,00	4,00	-	163.256	163.256
15.6	Remoción de aberturas (puerta de acceso)	un	3,00	21.952	65.856	-	3,00	3,00	-	65.856	65.856
16	**Mamposteria**					-	-	-	-	-	-
16.1	Excavación para carga de cimiento de PBC	m3	1,51	48.652	73.465	-	1,51	1,51	-	73.465	73.465
16.2	Carga de Cimiento de PBC.	m3	1,51	440.496	665.149	-	1,51	1,51	-	665.149	665.149
16.3	De nivelacion de 0,30 mts.	m2	1,68	198.906	334.162	-	1,68	1,68	-	334.162	334.162
16.4	Aislacion horizontal 0,15 con asfalto	ml	2,14	21.468	45.942	-	2,14	2,14	-	45.942	45.942
16.5	De elevacion 0,15mts. para revocar (muro elevacion y sobre abertura)	m2	9,58	107.362	1.028.528	-	9,58	9,58	-	1.028.528	1.028.528
17	**Techo de Tejas**					-	-	-	-	-	-
17.1	Pintura de tejuelones, tirantes y lisones de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	21,59	34.925	754.031	-	21,59	21,59	-	754.031	754.031
18	**Piso**					-	-	-	-	-	-
18.1	Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra	m2	12,76	21.607	275.705	-	12,76	12,76	-	275.705	275.705
18.2	Carpeta de regularización para piso cerámico	m2	12,76	33.259	424.385	-	12,76	12,76	-	424.385	424.385
18.3	Piso cerámico (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - incluye material y mano de obra	m2	11,15	107.265	1.196.005	-	11,15	11,15	-	1.196.005	1.196.005
18.4	Rampa de HF con bañas antideslizantes y pintura señaletica	m2	1,69	321.501	543.337	-	1,69	1,69	-	543.337	543.337
18.5	Azulejos - incluye material y mano de obra	m2	26,79	92.069	2.466.529	-	26,79	26,79	-	2.466.529	2.466.529
19	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
19.1	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior)	m2	38,16	13.805	526.799	-	38,16	38,16	-	526.799	526.799
19.2	De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	38,16	20.875	796.590	-	38,16	38,16	-	796.590	796.590
19.3	Reparacion y pintura de Aberturas de Madera - incluye material y mano de obra	m2	7,98	35.646	284.455	-	7,98	7,98	-	284.455	284.455
20	**Reparaciones area sanitaria**					-	-	-	-	-	-
20.1	Instalación Cloacal - incluye cañerias, conexiones y mano de obra	un	1,00	866.261	866.261	-	1,00	1,00	-	866.261	866.261
20.2	Instalación Hidráulica - incluye cañerias, conexiones y mano de obra	un	1,00	1.003.667	1.003.667	-	1,00	1,00	-	1.003.667	1.003.667

Paola Miranda Aceveo.
ARQUITECTA

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

20.3	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	1,00	36.549	36.549	-	1,00	1,00	-	36.549	36.549
20.4	Griferia - incluye material y mano de obra	un	3,00	120.941	362.823	-	3,00	3,00	-	362.823	362.823
20.5	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	3,00	493.264	1.479.792	-	3,00	3,00	-	1.479.792	1.479.792
20.6	Tapa de inodoro nuevo - incluye material e instalacion	un	3,00	94.669	284.007	-	3,00	3,00	-	284.007	284.007
20.7	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	3,00	74.310	222.930	-	3,00	3,00	-	222.930	222.930
20.8	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	un	3,00	531.394	1.594.182	-	3,00	3,00	-	1.594.182	1.594.182
20.9	Barra de apoyo recta cromo 70cm	un	1,00	204.068	204.068	-	1,00	1,00	-	204.068	204.068
20.10	Barra de apoyo rebatible 75cm	un	1,00	1.044.348	1.044.348	-	1,00	1,00	-	1.044.348	1.044.348
20.11	Espejos con marco de aluminio	un	3,00	46.015	138.045	-	3,00	3,00	-	138.045	138.045
21	**Instalacion Electrica**					-	-	-	-	-	-
21.1	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento	un	2,00	70.415	140.830	-	2,00	2,00	-	140.830	140.830
21.2	Artefacto fluorescente 1x40 W	un	2,00	135.687	271.374	-	2,00	2,00	-	271.374	271.374
22	**Puerta Metalica**					-	-	-	-	-	-
22.1	Puerta de 1,00x2,10m (incluye material y colocación)	un	1,00	1.137.871	1.137.871	-	1,00	1,00	-	1.137.871	1.137.871
	TECHO DE LOSA					-	-	-	-	-	-
23	**Trabajos preliminares**					-	-	-	-	-	-
23.1	Preparación de la superficie de losa a aislar	m2	124,36	13.805	1.716.790	-	124,36	124,36	-	1.716.790	1.716.790
24	**Aislacion de Losa**					-	-	-	-	-	-
24.1	Aislacion de losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%)	m2	124,36	189.545	23.571.816	-	124,36	124,36	-	23.571.816	23.571.816
25	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
25.1	Preparación de la superficie de techo de losa y vigas para pintura (interior). Incluye enduido	m2	124,36	13.805	1.716.790	-	124,36	124,36	-	1.716.790	1.716.790
25.2	De losa y viga de H°A° (al látex sin enduido) - incluye mano de obra	m2	138,96	17.636	2.450.699	-	138,96	138,96	-	2.450.699	2.450.699
	AREA DE GALERIA					-	-	-	-	-	-
26	**Trabajos preliminares**					-	-	-	-	-	-
26.1	Remoción de revoque	m2	30,70	13.400	411.380	-	30,70	30,70	-	411.380	411.380
27	**Paredes de mamposteria**					-	-	-	-	-	-
27.1	Revoque de paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	30,70	47.000	1.442.900	-	30,70	30,70	-	1.442.900	1.442.900
28	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
28.1	De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	83,94	20.875	1.752.248	-	83,94	83,94	-	1.752.248	1.752.248
29	**Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)**	m2	130,00	7.050	916.500	-	130,00	130,00	-	916.500	916.500
TRABAJOS COMPLEMENTARIOS											
AULA 1											
1	Remoción de techo de tejas (tejas, tejuelones y maderamen) en Aula 1 (solo mano de obra)	m2	86,25	29.000	2.501.250	-	86,25	86,25	-	2.501.250	2.501.250
2	Recuperación, limpieza y colocación de 90% de tejuelones en Aula 1, Recuperacion del 50% de tejas y recuperacion de 18 tirantes	un	1,00	517.500	517.500	-	1,00	1,00	-	517.500	517.500
3	Remoción de pisos calcareos	m2	1,28	12.416	15.892	-	1,28	1,28	-	15.892	15.892
4	Excavación para carga de cimiento de PBC	m3	2,23	71.548	159.552	-	2,23	2,23	-	159.552	159.552
5	Cimentación de PBC	m3	1,40	484.708	678.591	-	1,40	1,40	-	678.591	678.591
6	Zapata de H. A.	m3	0,83	2.062.558	1.711.923	-	0,83	0,83	-	1.711.923	1.711.923
7	Pilar de H. A.	m3	0,15	2.851.545	427.732	-	0,15	0,15	-	427.732	427.732
8	Aislación en u Horizontal	ml	7,60	39.466	299.942	-	7,60	7,60	-	299.942	299.942
9	Muro de elevación 0,15 con envarillado	m2	30,18	93.902	2.833.962	-	30,18	30,18	-	2.833.962	2.833.962
10	Recolocación de canaleta embutida existente, mejorar pendiente incluye aislacion con tela bidin a dos manos	gl	2,00	400.000	800.000	-	2,00	2,00	-	800.000	800.000
11	Demolición de mamposteria para colocacion de nuevas aberturas y dados de H.	gl	1,00	126.726	126.726	-	1,00	1,00	-	126.726	126.726
12	Ventana balancin con vidrio 1,50x 1,17. MAT + MDO.	un	2,00	650.183	1.300.366	-	2,00	2,00	-	1.300.366	1.300.366
13	Puerta 0,80 tablero incluye accesorios y pintura	un	1,00	1.500.000	1.500.000	-	1,00	1,00	-	1.500.000	1.500.000
14	Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento, extension de cableado y MDO.	un	6,00	70.415	422.490	-	6,00	6,00	-	422.490	422.490
15	Provisión y colocación de Tablero seccional	un	2,00	250.798	501.596	-	2,00	2,00	-	501.596	501.596
16	Readecuacion de alimentacion electrica a tableros incluye terminación	gl	1,00	549.202	549.202	-	1,00	1,00	-	549.202	549.202
17	Envarillado abertura 2 hiladas 3Φ de 8	ml	9,40	25.111	236.043	-	9,40	9,40	-	236.043	236.043
Baños Niños											
18	Remoción de tejas y colocación de tejas nuevas MDO	m2	18,52	43.028	796.879	-	18,52	18,52	-	796.879	796.879
19	Remoción de tejuelitas y colocación de tejuelas nuevas. MDO	m2	1,82	61.000	111.020	-	1,82	1,82	-	111.020	111.020
20	Mamparas ciega de eucatex 35mm (1,20m x 0,70m). MAT+MDO.	m2	1,20	193.328	231.994	-	1,20	1,20	-	231.994	231.994
21	Readecuación de cañerias (mover del eje original)	gl	1,00	300.024	300.024	-	1,00	1,00	-	300.024	300.024
22	Marco 0,15 y puerta placa para boxes-baño de niños 0,60 x 1,20 - incluye material y mano de obra	un	1,00	816.000	816.000	-	1,00	1,00	-	816.000	816.000
23	Adecuación de cañerias existentes incluye MAT + MDO	gl	1,00	300.000	300.000	-	1,00	1,00	-	300.000	300.000

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

24	Colocación de puerta tablero a reutilizar incluye pintura	un	1,00	200.000	200.000	-	1,00	1,00	-	200.000	200.000
25	Colocación de tapa ciega	un	2,00	5.000	10.000	-	2,00	2,00	-	10.000	10.000
26	Puerta metálica de 1,00x2,10m (incluye material y colocación)	un	1,00	1.137.871	1.137.871	-	1,00	1,00	-	1.137.871	1.137.871
27	Envarillado en galería. Buña perimetral. Todos estos rubros incluyen terminación con pintura.	gl	1,00	537.043	537.043	-	1,00	1,00	-	537.043	537.043
Baños Niñas											
28	Colocación de puerta tablero a reutilizar incluye pintura	un	1,00	200.000	200.000	-	1,00	1,00	-	200.000	200.000
29	Marco 0,15 y puerta placa para boxes-baño de niñas 0,60 x 1,20 - incluye material y mano de obra	un	2,00	816.000	1.632.000	-	2,00	2,00	-	1.632.000	1.632.000
30	Colocación de tapa ciega	un	2,00	5.000	10.000	-	2,00	2,00	-	10.000	10.000
31	Adecuación de cañerías existentes incluye MAT + MDO	gl	1,00	300.000	300.000	-	1,00	1,00	-	300.000	300.000
AULA 4											
32	Reposición de techo (tejas y tejuelones) AULA 4 MDO	m2	21,50	53.000	1.139.500	-	21,50	21,50	-	1.139.500	1.139.500
Galería											
33	Colocación de caños de 50mm para losa incueye terminación	gl	1,00	300.000	300.000	-	1,00	1,00	-	300.000	300.000
TOTAL GENERAL					**130.999.870**		**TOTAL A COBRAR**		**-**	**130.999.870**	**130.999.870**
							AVANCE DE OBRA		0%	**100%**	100%

Son Guaranies: Ciento treinta millones, novecientos noventa y nueve mil, ochocientos setenta.-

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - Dirección de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE

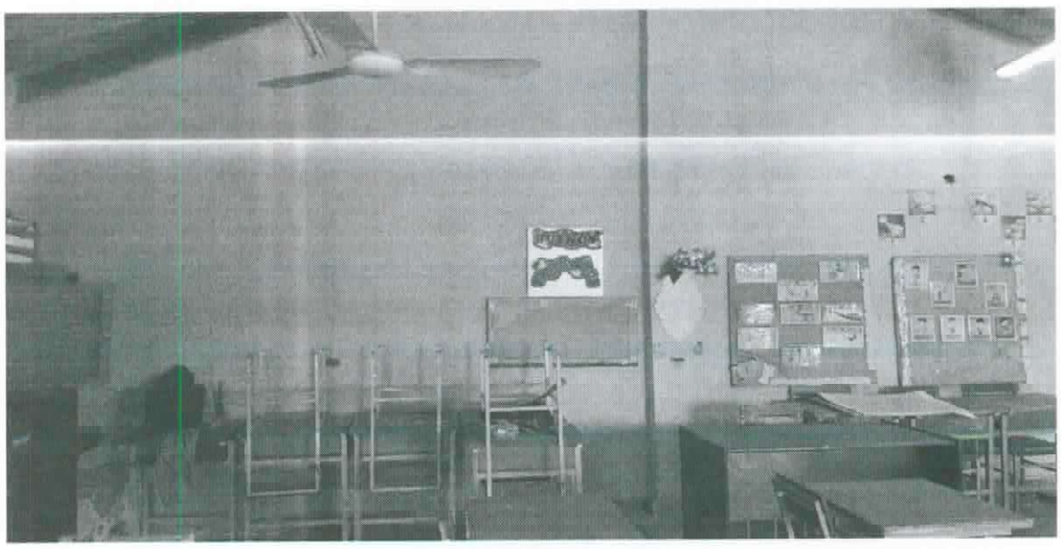
Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

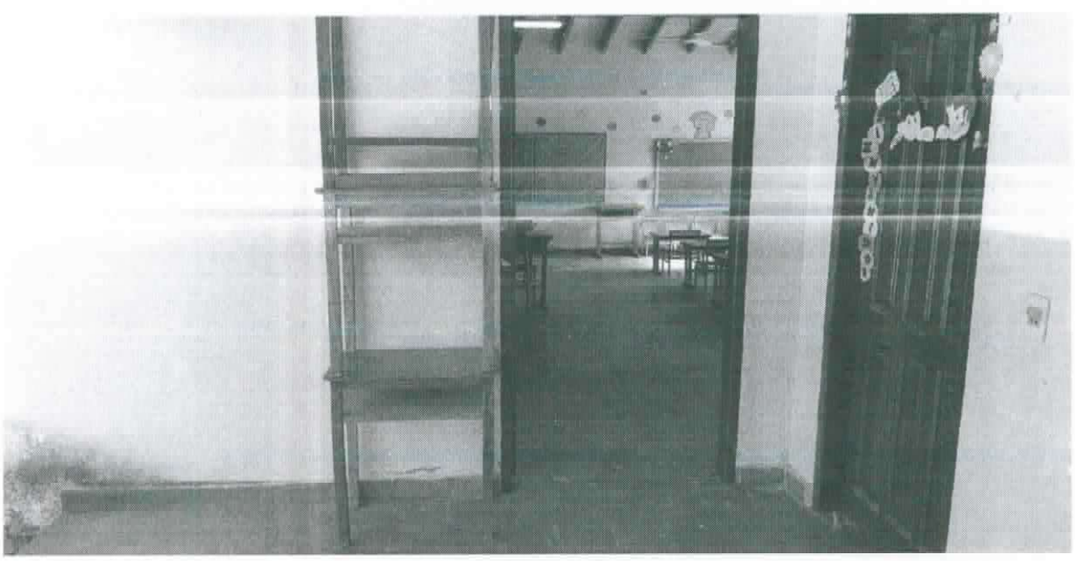
ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director - Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

ANTES





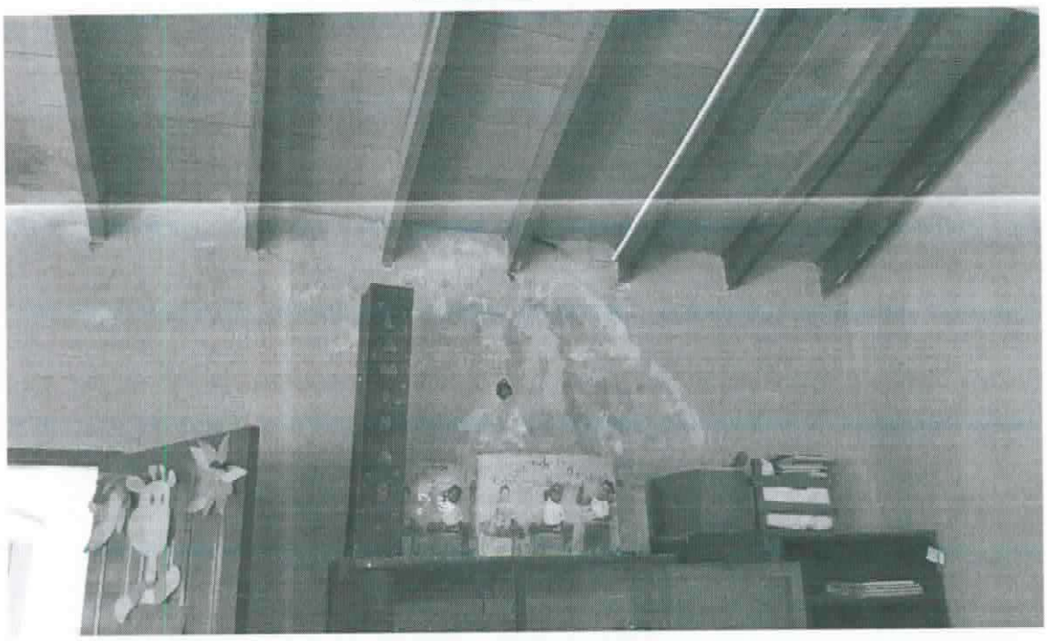
MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

ANTES



MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS *

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

ANTES

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

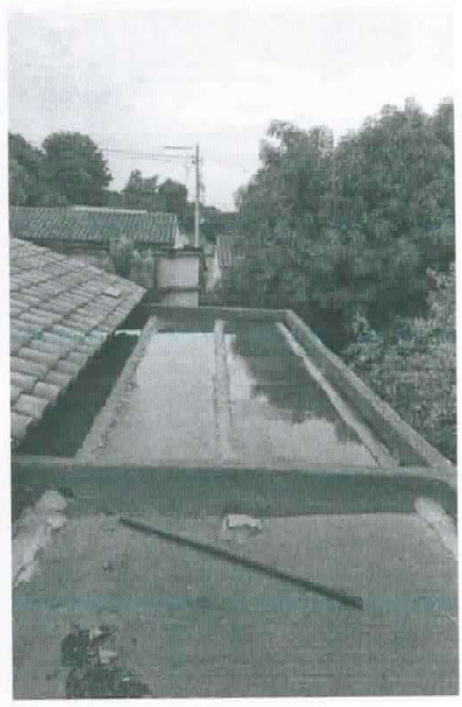
DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

PROCESO



MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

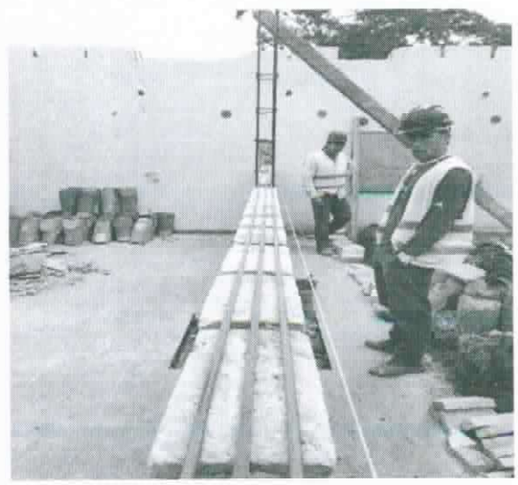
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

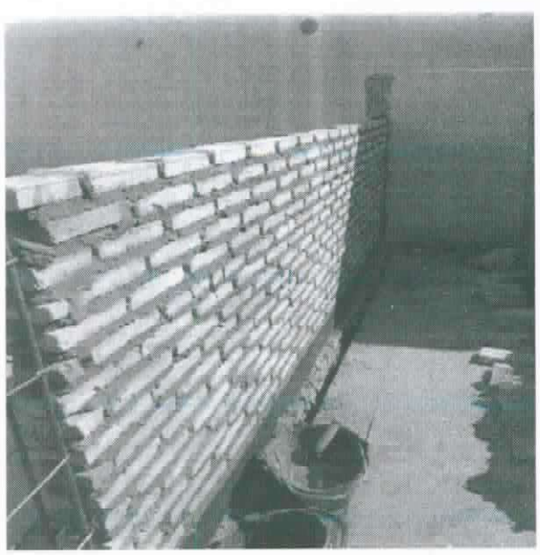
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

PROCESO





MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Aceveduc
ARQUITECTA

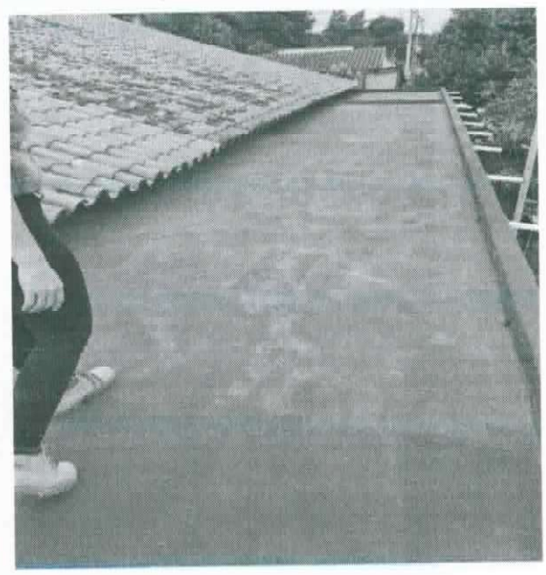
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

PROCESO



MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paula Miranda Acevedo
ARQUITECTA

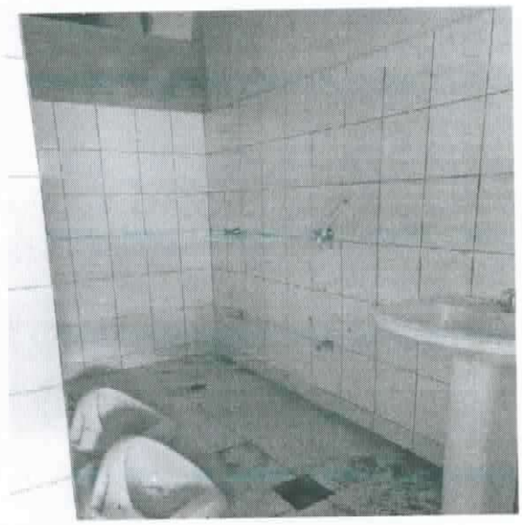
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

PROCESO



MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

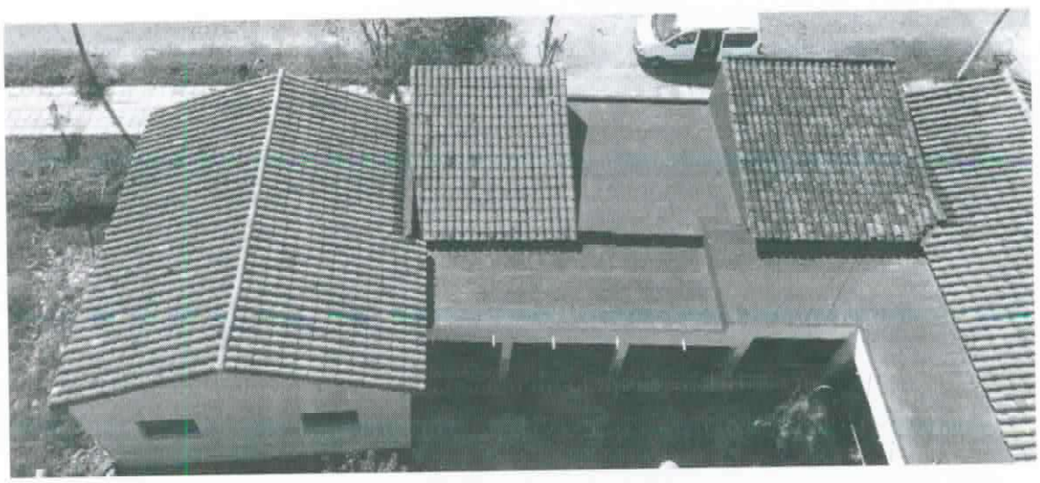
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

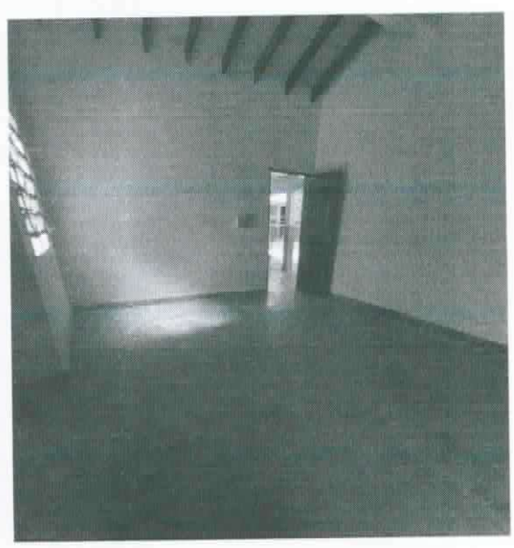
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

DESPUES





MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

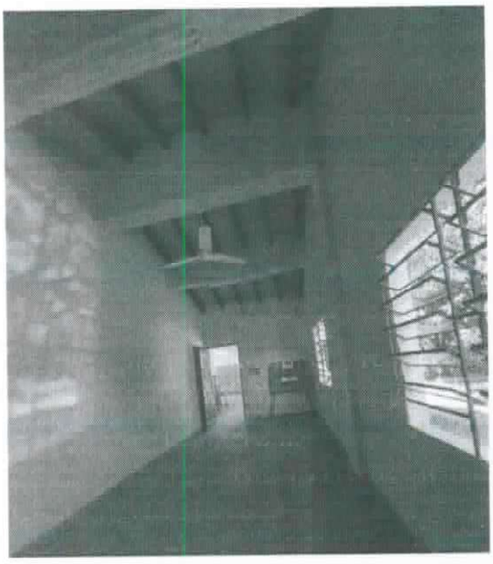
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

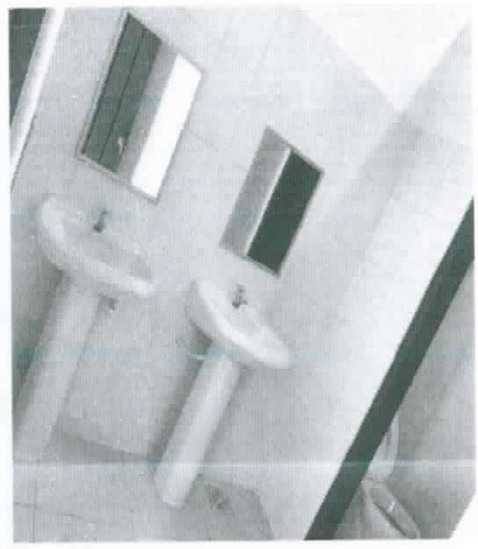
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

DESPUES





MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

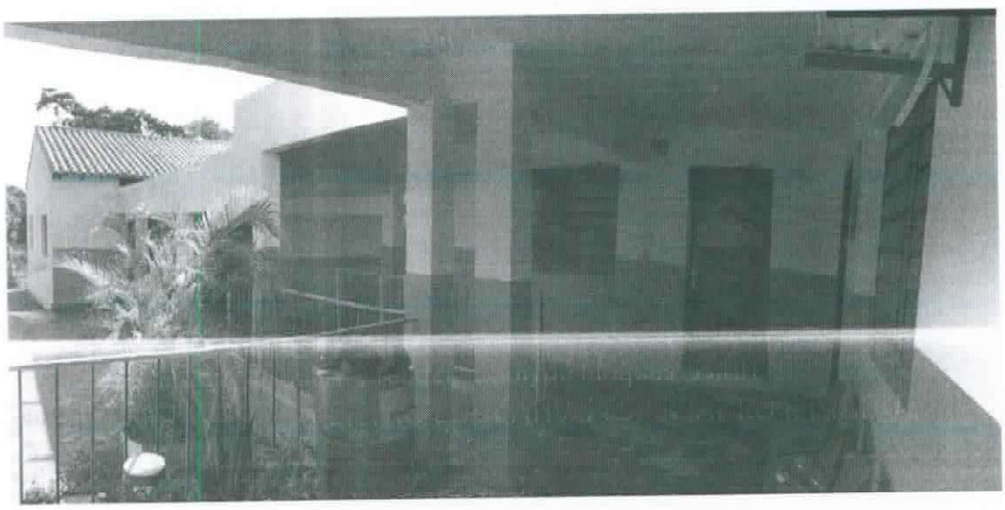
FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

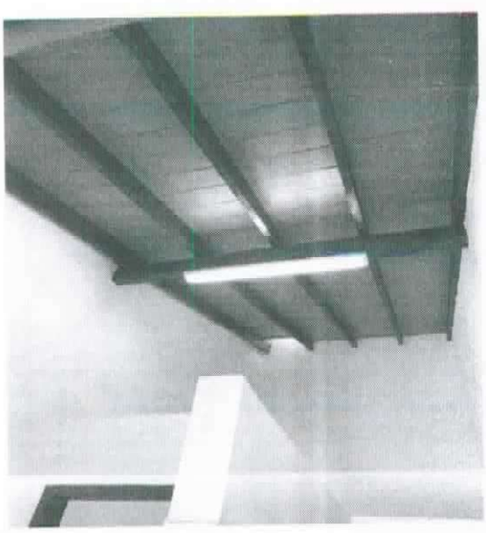
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

DESPUES





MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 100 %, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

Para reparación de aulas: - Aula Nº 1: Cartel de Obras estándar, Remoción de artefactos eléctricos (luces y ventiladores), Remoción de revoque (área de humedad) , Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,45, Dado de H°A° de 0,20x0,20x0,6m, Pintura al agua de viga , blanco o Color - incluye mano de obra, Reposición de techo solo mano de obra. (tejas, tejuelones y maderamen), Reposición de tejas nuevas (solo material), Reposición de tejuelones (solo material), Listones de madera, Tirantes de madera, Pintura de tejuelones, tirantes y lisones de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, Revoque de paredes interiores y exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo en áreas varias), Preparación de la superficie de pared para pintura (interior), De paredes revocadas al agua en blanco o Color - incluye mano de obra, Colocación Ventilador de techo (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves), - Aula Nº 4, Remoción de techo de tejas cerámicas con recuperación, de tejas, tejuelones y maderamen (incluye limpieza de las mismas), Reposición de tejas nuevas (solo material), Reposición de tejuelones (solo material), - SS.HH NIÑOS, Remoción de artefactos eléctricos (por boca), Remoción de artefactos sanitarios, Demolición de piso y zócalo cerámico, Demolición de revestimiento, Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación,

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS
DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo
Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

Remoción de aberturas (puerta de acceso), Excavación para carga de cimiento de PBC, Carga de Cimiento de PBC, Mampostería de nivelación de 0,30 mts , Aislación horizontal 0,15 con asfalto, Mampostería de elevación 0,15mts. para revocar (muro elevación y sobre abertura), Reposición de tejas nuevas (solo material), Reposición de tejuelita (solo material), Listones de madera, Pintura de tejuelitas, tirantes y listones de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra, Carpeta de regularización para piso cerámico, Piso cerámico (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - incluye material y mano de obra, Rampa de Hº con buñas antideslizantes y pintura señalética, Azulejos - incluye material y mano de obra, Preparación de la superficie de pared para pintura (interior), De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra, Reparación y pintura de Aberturas de Madera - incluye material y mano de obra, Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra, Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra, Rejilla de Hierro de 15x15 cm, Grifería - incluye material y mano de obra, Inodoro - incluye material y mano de obra, Tapa de inodoro nuevo - incluye material e instalación, Cisterna alta - incluye material y mano de obra, Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra, Mingitorio - incluye material y mano de obra, Barra de apoyo recta cromo 70cm, Barra de apoyo rebatible 75cm, Espejos con marco de aluminio, Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento, Artefacto fluorescente 1x40 W.

-SS.HH NIÑAS, Remoción de artefactos eléctricos(por boca), Demolición de piso y zócalo cerámico, Demolición de revestimiento, Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación, Remoción de artefactos sanitarios,

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

Remoción de aberturas (puerta de acceso) , Excavación para carga de cimiento de PBC, Carga de Cimiento de PBC, Mampostería de nivelación de 0,30 mts, Aislación horizontal 0,15 con asfalto, Mampostería de elevación 0,15mts. para revocar (muro elevación y sobre abertura), Pintura de tejuelones, tirantes y lisones de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra, Contrapiso de H° de cascotes, esp 0,10mts solo mano de obra, Carpeta de regularización para piso cerámico, Piso cerámico (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - incluye material y mano de obra, Rampa de Hº con buñas antideslizantes y pintura señalética , Azulejos - incluye material y mano de obra, Preparación de la superficie de pared para pintura (interior), De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra, Reparación y pintura de Aberturas de Madera - incluye material y mano de obra, Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra, Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra, Rejilla de Hierro de 15x15 cm, Grifería - incluye material y mano de obra, Inodoro - incluye material y mano de obra, Tapa de inodoro nuevo - incluye material e instalación, Cisterna alta - incluye material y mano de obra, Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra, Barra de apoyo recta cromo 70cm, Barra de apoyo rebatible 75cm, Espejos con marco de aluminio, Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento, Artefacto fluorescente 1x40 W, Puerta de 1,00x2,10m (incluye material y colocación).

-TECHO DE LOSA, Preparación de la superficie de losa a aislar , Aislación de losa (incluye aislación con impacril asfaltico y tela bidim; una capa de alisada con pend. 1%),

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

Preparación de la superficie de techo de losa y vigas para pintura (interior), incluye enduido, De losa y viga de H°A° (al látex sin enduido) - incluye mano de obr, - AREA DE GALERIA, Remoción de revoque, Revoque de paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo), De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra, Limpieza Final (incluye acarreo de escombros), - TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, -Aula 1, Remoción de techo de tejas (tejas, tejuelones y maderamen) en Aula 1 (solo mano de obra), Recuperación, limpieza y colocación de 90% de tejuelones en Aula 1, Recuperación del 50% de tejas y recuperación de 18 tirantes, Remoción de pisos calcáreos, Excavación para carga de cimiento de PBC, Cimentación de PBC, Zapata de H. A, Pilar de H. A, Aislación en u Horizontal, Muro de elevación 0,15 con envarillado, Recolocación de canaleta embutida existente, mejorar pendiente incluye aislación con tela bidim a dos manos, Demolición de mampostería para colocación de nuevas aberturas y dados de H, Ventana balancín con vidrio 1,50x 1,17. MAT + MDO, Puerta 0,80 tablero incluye accesorios y pintura, Instalación eléctrica de artefactos incluye mantenimiento, extensión de cableado y MDO, Provisión y colocación de Tablero seccional, Readecuación de alimentación eléctrica a tableros incluye terminación, Envarillado abertura 2 hiladas 3 Φ de 8.
-Baño Niños; Remoción de tejas y colocación de tejas nuevas MDO , Remoción de tejuelitas y colocación de tejuelias nuevas. MDO, Mamparas ciega de eucatex 35mm (1,20m x 0,70m). MAT+MDO, Readecuación de cañerias (mover del eje original), Marco 0,15 y puerta placa para boxes-baño de niños 0,60 x 1,20 - incluye material y mano de obra, Adecuación de cañerías existentes incluye MAT + MDO, Colocación de puerta tablero a reutilizar incluye pintura,

MUNICIPALIDAD DE LUQUE DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Reparación de aulas y readecuación de bloques SS.HH.
Institución Educativa: CENTRO EDUCATIVO ESPECIAL KO'E PYAHU.
Ubicación: Palma Loma.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES.
Contrato Nº: 18/2022

Colocación de tapa ciega, Puerta metálica de 1,00x2,10m (incluye material y colocación), Envarillado en galería. Buña perimetral. Todos estos rubros incluyen terminación con pintura. – Baños Niñas, Colocación de puerta tablero a reutilizar incluye pintura, Marco 0,15 y puerta placa para boxes-baño de niñas 0,60 x 1,20 - incluye material y mano de obra, Colocación de tapa ciega , Adecuación de cañerías existentes incluye MAT + MDO.

- Aula 4, Reposición de techo (tejas y tejuelones) AULA 4 MDO, - Galería, Colocación de caños de 50mm para losa incluye terminación.

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudieran aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.
Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.
Es mi informe.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS *

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque