Capitán Miranda, 22 de Febrero de 2024.

Señor
Don Otmar Luciano Becker.
Intendente Municipal de Capitán Miranda.
Presente

Ref.: **Cont. N° 11/2023- CD N° 09/2023-ID 437150OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PLAZA DE LA NATURALEZA Y PORTAL DE ACCESO DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA.**

Me dirijo a Ud. Con el fin de solicitar el desembolso de la suma de dinero correspondiente a **CERTIFICADO N° 2** de la obra de referencia, que asciende a la suma de **Gs. 51.270.000 Guaraníes (Cincuenta y un millones doscientos setenta mil .).**
Adjunto, informes, certificados. Sin más de que agregar aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.
Atentamente.

Arq. Pedro González T.
Fiscalizador de Obra.
Reg. N° 3.333

Arq. Fabio López C..
Contratista.

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732

CERTIFICADO DE OBRA

OBRA :Cont. Nº 11/2023- CD Nº 09/2023-ID 437150OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PLAZA DE LA NATURALEZA Y PORTAL DE ACCESO DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA.

Dirección: Calle María Smet esq/15 de Mayo y Ruta PY06 KM 24

						Anticipo do 20%: 13-12-23			Certificado N° 1: 31-01-24			Certificado N° 2: 22-02-24		
Item	*Descripción*	Unidad	Cantidad	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado	% Avance	Monto Certificado	Monto Acumulado
1	Caminero Central Contrapiso de hormigón fck 180kg/cm2 de 7cm de espesor . Ancho de camineros 2,00m	m2	600,00	44.550	26.730.000				100%	26.730.000	26.730.000	0	0	26.730.000
2	Caminero Central a bloque de consultorios. Carpeta alisada y texturada con rodillo metálica. Junta de dilatación cada 3,00m.	m2	600,00	44.550	26.730.000				100%	26.730.000	26.730.000	0%	0	26.730.000
3	Canal de desague pluvial de caminero. Baden de hormigón de 70cm de ancho . Esp 7cm. Hormigón fck 180kg/cm2	ml	400,00	64.350	25.740.000							0	25.740.000	25.740.000
4	Relleno y compactacion	m3	60,00	40.000	2.400.000				100%	2.400.000	2.400.000	0	0	2.400.000
5	Muro de piedra bruta colocada para escenario. Esp 40cm	m3	15,00	480.000	7.200.000				60%	4.320.000	4.320.000	40%	2880000	7.200.000
6	Relleno y compactacion.Incluye escenario,escalera y rampas .	m3	70,00	40.000	2.800.000				60%	1.680.000	1.680.000	40%	1120000	2.800.000
7	Zapata de H°A° DE 70X70	M3	0,80	2.500.000	2.000.000				100%	2.000.000	2.000.000	0	0	2.000.000
8	Columna de H°A° de 20x40cm. Dos.: 1:3:3	m3	1,30	2.500.000	3.250.000				100%	3.250.000	3.250.000	0	0	3.250.000
9	Columna de H°A° de 20x20cm. Dos.: 1:3:3	m3	0,30	2.500.000	750.000							100%	750.000	750.000
10	Encadenado de H°A° de 15x15cm	m3	0,40	2.500.000	1.000.000							100%	1.000.000	1.000.000
11	Mamposteria de ladrillo prensado para revocar. Incluye mural de de escenario,escalera y rampas	m2	30,00	90.000	2.700.000							100%	2.700.000	2.700.000
12	Revoque de mural,escalera y rampas	m2	60,00	40.000	2.400.000							100%	2.400.000	2.400.000
13	Pintura siliconada de muro de piedra vista de escenario	m2	30,00	33.000	990.000							100%	990.000	990000
14	Pintura látex de mural, esclera y rampas.	m2	60,00	33.000	1.980.000							100%	1.980.000	1980000
15	Contrapiso de hormigón pobre para escenario	m2	70,00	40.000	2.800.000							100%	2.800.000	2800000
16	Carpeta alisada y texturada con rodillo metálica. Junta de dilatación cada 3,00m.	m2	50,00	40.000	2.000.000							100%	2.000.000	2000000
17	Pintura látex de piso de escenario, rampas y escalera	m2	70,00	40.000	2.800.000							100%	2.800.000	2800000
18	Demolición de piso de cancha de voley	m2	265,00	10.000	2.650.000							100%	2.650.000	2650000
19	Carpeta alisada y texturada con rodillo metálica. Junta de dilatación cada 3,00m.	m2	265,00	40.000	10.600.000							100%	10.600.000	10600000
20	Pintura látex de piso de cancha de voley	m2	265,00	30.000	7.950.000							100%	7.950.000	7950000
21	180kg/cm2 de 7cm de espesor . Ancho de camineros 2,00m	m2	80,00	40.000	3.200.000									
22	Parque infantil. Carpeta alisada y texturada con rodillo metálica. Junta de dilatación cada 3,00m.	m2	80,00	40.000	3.200.000									
23	perfiles metálicos. Base de hormigón en Plaza de la Naturaleza	Unidad	10,00	1.980.000	19.800.000									
24	perfiles metálicos. Base de hormigón en Portal de Acceso	Unidad	8,00	1.980.000	15.840.000									
25	Baden de H° A° de 1,50m de ancho	m3	2,20	2.500.000	5.500.000									
26	Cordón visto de 15x30	ml	20,00	50.000	1.000.000									
	TOTAL				184.010.000				36%	67.110.000	67.110.000	74%	68.360.000	135.470.000
	DEVOLUCIÓN DEL 20%									13.422.000			13.672.000	
	RETENCIÓN DEL 5%									3.355.500			3.418.000	
	MULTAS 0,5%													
	TOTAL CERTIFICADO						36.802.000			50.332.500			51.270.000	
	CERTIFICADO ACUMULADO.						36.802.000			87.134.500			138.404.500	
	PORCENTAJE A PAGAR						20%			27%			28%	
	PORCENTAJE ACUMULADO						20%			47%			75%	

TOTAL GUARANÍES = CINCUENTA Y UN MILLONES DOSCIENTOS SETENTA MIL.

Arq. Fabio López C.
Ruc 4112425-1
Firma de Contratista

Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg. Prof. N° 3933
Firma de Fiscalización.

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732

Capitán Miranda, 22 de Febrero de 2024.

Señor

Don Otmar Luciano Becker.

Intendente Municipal de Capitán Miranda.

Presente

Me es grato dirigirme a Ud., y por su intermedio a donde corresponda, a fin de presentar el siguiente:

INFORME TECNICO DE OBRA: Cont. N° 11/2023- CD N° 09/2023-ID 437150OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PLAZA DE LA NATURALEZA Y PORTAL DE ACCESO DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA.

En el día de la fecha, se ha procedido a la Inspección de los trabajos de construcción de la Obra mencionada. CONTRATISTA DE LA OBRA: la Empresa Contratista del Arq. Fabio López C. con , **RUC 4112425-1** , domiciliada en Calle Defensores del Chaco c/ Moisés Bertoni, Ciudad de Capitán Miranda, República del Paraguay , responsable de Construcción de la Obra contratada, quien fuera adjudicado para la realización de los trabajos de Provisión de mano de Obra y materiales para la construcción de la Obra Mencionada. Monto total contratado**: Gs. 184.010.000** IVA incluido y firmado el contrato correspondiente de la citada obra el 04 de Diciembre de 2023 , con un plazo de hasta 90 (noventa) días posterior a la firma de Acta de Inicio firmado en Fecha 18 de Diciembre de 2023.

TRABAJOS REALIZADOS.

1- Una vez recorrida, media y verificada la obra, se constató cuanto sigue:

La obra se encuentra en un 74% de avance según certificación de obra y planilla de cómputo y presupuesto a los 64 días naturales desde Firma de Acta de Inicio, corresponde el 71% del plazo total 90 días. La obra se desarrolla normalmente con relación al cronograma de obra.

Se han culminado satisfactoriamente los trabajos de escenario y piso de cancha de vóley en los que se describen:

Columna de H°A° de 20x40cm. Dos.: 1:3:3, Columna de H°A° de 20x20cm. Dos.: 1:3:3, Encadenado de H°A° de 15x15cm, Mampostería de ladrillo prensado para revocar. Incluye mural de de escenario,escalera y rampas, Revoque de mural,escalera y rampas, Pintura siliconada de muro de piedra visto de escenario, Pintura látex de mural, esclera y rampas, Contrapiso de hormigón pobre para escenario, Carpeta alisada y texturada con rodillo metálica. Junta de dilatación cada 3,00m., Pintura látex de piso de escenario, rampas y escalera, Demolición de piso de cancha de vóley, Carpeta alisada y texturada con rodillo metálica. Junta de dilatación cada 3,00m.

Se adjuntan fotografías de avance de obra. Sin otro particular me despido atentamente.

Se adjuntan fotografías de la obra. Sin otro particular me despido atentamente.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Firma de Contratista
Arq. Fabio López

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732

INFORME TECNICO DE OBRA: Cont. N° 11/2023- CD N° 09/2023-ID 437150OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PLAZA DE LA NATURALEZA Y PORTAL DE ACCESO DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA.

FECHA: 22/02/24.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Firma de Contratista
Arq. Fabián López
Reg. Prof N° 3732

INFORME TECNICO DE OBRA: Cont. N° 11/2023- CD N° 09/2023-ID 437150OBRAS DE MEJORAMIENTO EN LA PLAZA DE LA NATURALEZA Y PORTAL DE ACCESO DEL DISTRITO DE CAPITÁN MIRANDA
FECHA: 22/02/24.

Firma de Fiscalización
Arq. Pedro González Thiebeaud
Reg.N°3.333

Firma de Contratista
Arq. Fabio Lopez

Arq. Fabio López
Reg. Prof N° 3732