LA HORTENSIA S.A.

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
TRANSPORTE TERRESTRE DE CARGA INTERDEPARTAMENTAL E INTERNACIONAL
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS

Primer Presidente y Intendente Carlos - Asunción
Matriz: Celsa Speratti Nº 282 - Cel.: (0981) 145 441 - Luque - Paraguay

Nº de Timbrado: 14619561
Fecha Inicio Vigencia: 29/01/2021
Fecha Fin Vigencia: 31/01/2022
RUC: 80032620-2

FACTURA

002-001 0000797

FECHA DE EMISIÓN: 23/08/2021 CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☒

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: S.N.P.P. RUC./CI: 80002374-2

DIRECCIÓN: AVDA. MOLAS LOPEZ 460 TEL.: NOTA DE REMISIÓN Nº

CANTIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5%	10%
1	[illegible]	15.000.000			15.000.000
	[illegible]				
VALOR PARCIAL					
TOTAL A PAGAR:					15.000.000
	QUINCE MILLONES				

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) (10%) TOTAL IVA: 1.363.636

Habilitación Nº 1145 · **Gráfica Tiempo** · de Pablino Alcide Caballero Péres · R.U.C. 1.753.373-2
Lomas Valentinas entre Felix Bogado y EE.UU. Casa Nº 1055 · Telefax: (021) 390 247 · 1 Tal. 50 x 3 Num. 00776 - 00825

Original Blanco: Cliente · Duplicado Verde: Archivo Tributario
Triplicado Rosado: Contabilidad · No válido como comp. de venta

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Formulario de Identificación del Personal - FIP

Proveedor Adjudicado

LA HORTENSIA S.A.

RUC

80032620-2

Entidad Contratante

Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social

Descripción del llamado / Contrato

ID: 374331 / ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA DEPOSITO DEL SNNP - PLURIANUAL - LC N°05/2020

Monto del contrato

195.000.000

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Nro. Documento	Dedicación	Relación	Fecha desvinculación
1	MARIA LUZ	BARRIOS AMARILLA	3674910	PARCIAL	LABORAL	Activo
2	MARIA AUXILIADORA	CESPEDES DE AVEIRO	3322001	PARCIAL	LABORAL	Activo
3	NELSON DEJESUS	MELO FARINA	854779	PARCIAL	LABORAL	Activo

Rodrigo Chavez

LA HORTENSIA S.A.

Usuario Impresion: Patyro482

Fecha Impresion: 23/08/2021

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado
LA HORTENSIA S.A.
RUC
80032620-2
Entidad Contratante
Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social
Descripción del llamado / Contrato
ID: 374331 / ALQUILER DE INMUEBLE DETERMINADO PARA DEPOSITO DEL SNNP - PLURIANUAL - LC N°05/2020
Monto del contrato
195.000.000
Año: 2021 **Periodo:** Agosto

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	MARIA LUZ	BARRIOS AMARILLA	Cumplio	2193000	Contratista	Activo
2	MARIA AUXILIADORA	CESPEDES DE AVEIRO	Cumplio	2193000	Contratista	Activo
3	NELSON DEJESUS	MELO FARIÑA	Cumplio	2193000	Contratista	Activo

Rodrigo Chavez.
LA HORTENSIA S.A.

Usuario Impresión: Patyro482

Fecha Impresión: 23/08/2021

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO
CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

USUARIO EMISION: 3632226 NRO. CERTIFICADO: 309103

FECHA EMISION: 23-08-2021 VENCIMIENTO: 17-09-2021

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 80032620 Nro. Certificado: 309103

Razon Social: LA HORTENSIA S.A.

Actividad(es): ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS
OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS N.C.P.

Fecha de Inscripcion: 05-06-2015 Cantidad de Asegurados: 4

Nro. Patronal(es): 0008-61-4416 -

Rodrigo Chavez

LA HORTENSIA S.A.

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL.

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados ".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:

http://servicios.ips.gov.py/constancia/

DECLARACIÓN JURADA NORMALIZADA

Formulario 120 V4 Contribuyente: 80032620 Control: 068d084d Fecha: 12/08/2021 09:38 Presentado por: INTER

PARA LLENAR LEA EL INSTRUCTIVO DISPONIBLE EN LA WEB LOS IMPORTES SE CONSIGNARÁN SIN CÉNTIMOS

SET PARAGUAY TRIBUTACIÓN

Número de Orden: 12048007289 RUC: 80032620 DV: 2

Razón Social/Primer Apellido: LA HORTENSIA S.A. Segundo Apellido:

Nombres:

IMPUESTO AL VALOR AGREGADO VERSION 4 V.4 Enero/2020

120

01 Declaración Jurada Original

02 Declaración Jurada Rectificativa 03

05 Declaración Jurada en Caracter de Cese de Actividades, Clausura o Cierre Definitivo 04

Número de Orden de Declaración se rectifica: 0

Periodo / Ejercicio Fiscal: Mes 0 7 Año 2 0 2 1

PARA CONTRIBUYENTES QUE REALICEN OPERACIONES GRAVADAS Y EXONERADAS (INCLUIDAS LAS EXPORTACIONES)

INC.	RUBRO 1 - ENAJENACION DE BIENES Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DEL PERIODO		MONTO IMPONIBLE -I-		IVA DEBITO AL 5% -II-		IVA DEBITO AL 10% -III-
a	Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios gravados con tasa del 10%	19	183.636.364			22	18.363.636
b	Enajenacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrialización gravados con tasa del 5%	150	0	156	0		
c	Enajenacion de otros bienes y/o prestacion de servicios gravados con tasa del 5%	151	0	157	0		
d	Enajenacion de bienes, prestacion de servicios o ingresos exonerados o no alcanzados por el Impuesto	12	0				
e	Exportacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion	152	0				
f	Prestacion de Servicios de Flete Internacional para la exportacion de bienes	153	0				
g	Exportacion de otros bienes	14	0				
h	Ajustes de precios, devoluciones realizadas descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 10%	15	0			23	0
i	Ajustes de precios, devoluciones realizadas descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5% correspondientes a la adquisicion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion	154	0	158	0		
j	Ajustes de precios, devoluciones realizadas descuentos obtenidos y recupero de Impuestos por operaciones incobrables, declaradas a la tasa del 5%, correspondientes a la adquisicion de otros bienes y servicios	155	0	159	0		
k	Ajustes de precios, devoluciones realizadas descuentos obtenidos y recupero por operaciones incobrables, exonerados o no alcanzados por el Impuesto	17	0				
l	**TOTAL** (Col. I, Inc. a+b+c+d+e+f+g+h+i+j+k) (Col. II b+c+i+j) (Col. III, Inc. a+h)	18	183.636.364	21	0	24	18.363.636

INC.	RUBRO 2 - ENAJENACION DE BIENES Y/O PRESTACION DE SERVICIOS DE LOS ULTIMOS SEIS (6) MESES (INCLUIDO EL PERIODO QUE SE DECLARA)		MONTO ACUMULADO
a	Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios gravados en el mercado interno, con excepcion de los productos agricolas en estado natural	160	0
b	Enajenacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion en el mercado interno	161	0
c	Enajenacion de bienes y/o prestacion de servicios exonerados o no alcanzados	26	0
d	TOTAL DE OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Inc. a+b+c)	27	0
e	Exportacion de productos agricolas en estado natural y sus derivados del primer proceso de elaboracion o industrializacion	162	0
f	Servicios de flete internacional prestados por empresas transportadoras para la exportacion de bienes	163	0
g	Exportacion de otros bienes	29	0
h	TOTAL DE OPERACIONES DE EXPORTACION (Inc. e+f+g)	30	0
i	TOTAL DE OPERACIONES ACUMULADAS (Inc. d+h)		

LA HORTENSIA S.A.

INC. RUBRO 3 - COMPRAS LOCALES E MONTO IMPONIBLE

	IMPORTACIONES DEL PERIODO		AL 5% -I-		AL 10% -II-		IVA CREDITO -III-
a	IVA Crédito atribuido directamente a operaciones gravadas en el mercado interno	32	0	35	406.787.630	38	40.678.763
b	IVA Crédito atribuido indistintamente a operaciones gravadas, exoneradas o no alcanzadas	33	0	36	0	39	0
c	IVA Crédito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno (Rubro 3, Col. III, Inc. b x (Rubro 2, Inc. a+c+d))					164	0
d	IVA Crédito atribuido proporcionalmente a operaciones gravadas en el mercado interno y a exportación (Proviene de la casilla 216 de la Liquidación Jurada)					165	0
e	IVA Crédito por ajustes de precios, devoluciones y descuentos otorgados, por ventas ya declaradas y operaciones declaradas incobrables	34	0	37	0	42	0
f	TOTAL DE IVA CREDITO PARA OPERACIONES EN EL MERCADO INTERNO (Col. III, Inc. a+b+d+e)					43	40.678.763

INC.	RUBRO 4 - DETERMINACION DEL IMPUESTO O DEL SALDO TECNICO		MONTO
a	IVA Débito (Proviene del Rubro 3, Col. II y III, Inc. f)	44	18.363.636
b	IVA Crédito (Proviene del Rubro 3, Inc. f)	45	40.678.763
c	Saldo a favor del contribuyente del período anterior por operaciones en el mercado interno (Proviene del Rubro 4, Inc. f, de la declaración jurada del período anterior)	46	0
d	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE cuando el Inc. a sea menor que Inc. b+Inc. c	166	22.315.127
e	Saldo a favor del contribuyente a remitir en beneficio del Fisco (Art. 91 de la Ley). Hasta el monto del Inc. d	167	0
f	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE (Monto a trasladar en el Inc. c del presente Rubro, en el siguiente período fiscal), Inc. d - Inc. e	47	22.315.127
g	Saldo a favor del fisco, cuando Inc. a sea mayor que Inc. b+Inc. c	48	0
h	Monto del IVA Crédito utilizado en el período que se liquida para operaciones gravadas (Proviene de la casilla 148 del Anexo Exportador)	49	0
i	Deducción conforme al Art. 72 y 87 de la Ley Nº 4.962/2013 por incorporación de personas con discapacidad y en concepto de gastos y costos por adecuación del entorno físico, tecnológica, etc. y contratación de facilitadores laborales (No trasladable)	168	0
j	IMPUESTO DETERMINADO (Inc. g - Inc. h - Inc. i)	50	0

INC.	RUBRO 5 - IMPUESTO DETERMINADO Y/O SALDO FINANCIERO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE		MONTO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE -I-		FISCO -II-
a	Impuesto determinado para operaciones gravadas (Proviene del Rubro 4, Inc. j)			55	0
b	Saldo a favor del contribuyente del período anterior (Proviene del Rubro 5, Col. I, Inc. g, de la declaración jurada del período anterior)	51	4.098.640		
c	Retenciones computables por operaciones gravadas	52	869.799		
d	Percepciones computables por operaciones gravadas	169	0		
e	Multa por presentar la Declaración Jurada con posterioridad al vencimiento			56	50.000
f	SUBTOTALES: (Col. I, Inc. b+c+d); (Col. II, Inc. a+e)	53	4.968.439	57	50.000
g	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE (Monto a trasladar al siguiente período fiscal en el Inc. b del presente Rubro). Diferencia entre Col. I y II, Inc. f, cuando Col. I sea mayor que Col. II. No trasladable al Rubro 4	54	4.918.439		
h	SALDO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO. Diferencia entre Col. I y II, Inc. f, cuando Col. II sea mayor que Col. I			58	0

INC.	RUBRO 6 - INFORMACION DE LAS COMPRAS DEL PERIODO, VINCULADAS A OPERACIONES EXONERADAS O NO ALCANZADAS POR EL IMPUESTO		MONTO -I-		IVA -II-
a	Compras con IVA Crédito del 10% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	59	0	65	0
b	Compras con IVA Crédito del 5% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	60	0	66	0
c	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas, no alcanzadas y a exportaciones	61	0		
d	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	62	0		
e	Ajustes de precios, descuentos otorgados y/o devoluciones recibidas, por enajenación de bienes o prestación de servicios exonerados o no alcanzados por el Impuesto	63	0		
f	Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto deducible en el IRE o IRP	64	0		
g	Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto por remisión del saldo IVA Crédito al fisco, no deducible en el IRE o IRP	170	0		

El que suscribe

en su carácter de con Documento No

LA HORTENSIA S.A.

declara que los datos consignados en este formulario son correctos, íntegros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.

Lugar: _____ fecha dd/mm/Año: ____/____/_____

CERTIFICACIONES SELLO RECEPCION

_____

Firma

Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe emergentes de esta declaración, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en la Ley N.° 125/1991, Art. 162

Rodrigo Chavez

LA HORTENSIA S.A.

Lote 4089987385 , Cons.: 1

SET

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270119367551

FECHA 23/08/2021

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	80032620	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	2	LA HORTENSIA S.A.

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. N° 194 DE LA LEY N° 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY N° 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 22/09/2021

NUMERO DE CONTROL: 80880807

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

427180032620806807

Rodrigo Chavez

LA HORTENSIA S.A.