INFORME TECNICO N° 10/2024

FECHA: 13 de febrero de 2024
REFERENCIA: Expediente N° 091/2024- CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 12 y factura– Obra TAVA'I

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 02/2022, Contrato Nº 26/2022 ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de TAVA'I"***, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 05/02/2024, registrada como Expediente N° 0091/2024 (08/02/2024), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 12** correspondiente al mes de diciembre/2023.

Monto Total del Contrato: **G. 2.867.985.806**

El **Certificado de Obra Nº 12** que totaliza la suma de **G. 108.173.610**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **89,89 %** y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra. A este certificado corresponde la Factura N° 001-003-0000364 por **G. 91.947.569** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 12,** con la deducción del anticipo respectivo

En la misma nota se presenta la planilla de medición y cómputo correspondiente a los ítems ejecutados del CONVENIO MODIFICATORIO N° 1 (Gs. 17.608.499), que a la fecha totaliza la suma de **Gs. 53.377.246,** siendo el Avance Financiero total acumulado de **78,44%.** A este certificado corresponde la Factura N° 001-003-0000365 por **G. 17.608.499** correspondiente al **CONVENIO MODIFICATORIO N° 1,** adjuntando además los documentos que sustentan el pago.

Por otra parte, se presenta la Planilla de Liquidación de Multa por atrasos en la ejecución de los trabajos (31 días), que representa la suma de **G. 6.722.731**. El valor de la multa debe ser descontado del pago que debe percibir el Contratista.

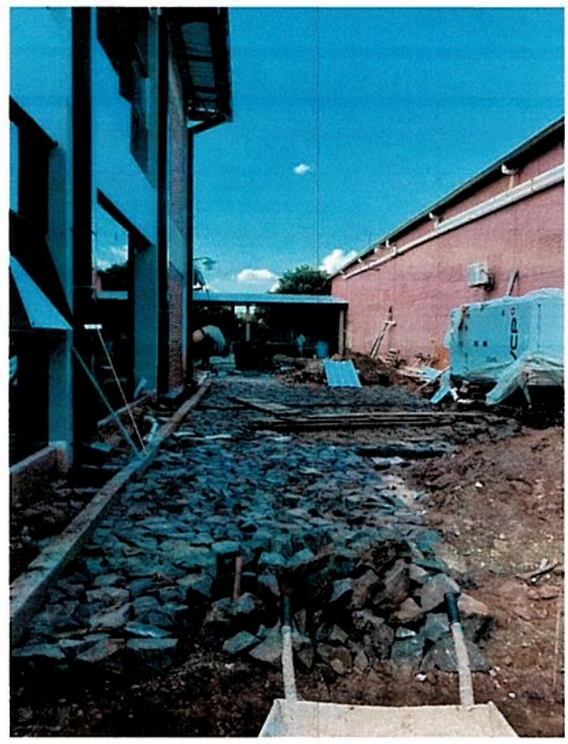
Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 12** y los correspondientes al CONVENIO MODIFICATORIO N° 1 verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 12**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.

- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En base a las tomas fotográficas proveídas por la empresa CONSTRUTEX SA, se pueden verificar los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.



Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 12,** incluyendo el que corresponde al CONVENIO MODIFICATORIO N° 1, considerando el descuento en concepto de multa por atraso que debe realizarse al momento del pago al Contratista.

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
13/02/2024

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. N° 0091
Fecha 0 8 FEB 2024 Hora: 11:15
Recibido: Carlos Cristaldo Firma:

Asunción, 05 de febrero del 2024.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 01/2022 – "ID: 405747 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I." Contrato N° 17/2022,** a fin de presentar las facturas crédito N° **001-003-0000364** por el monto de **GS. 91.947.569** (**guaraníes noventa y un millones novecientos cuarenta y siete mil quinientos sesenta y nueve)** correspondiente al certificado N° 12 (doce) **y** factura crédito **N° 001-003-0000365** por el monto de **GS. 17.608.499** (**guaraníes diez y siete millones seiscientos ocho mil cuatrocientos noventa y nueve)** correspondiente al certificado N° 12 (doce) – Convenio modificatorio N° 01 – Cert. N° 02 (dos) referente al mes de diciembre 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000364– Por valor de GS. 91.947.569. **ORIGINAL.**
- Factura Crédito N° 001-003-0000365 – Por valor de GS. 17.608.499. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 06/03/2024.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/02/2024.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001555.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000259.
- Certificado N° 12 – Correspondiente al Mes de diciembre 2023.
- Resumen Certificado N° 12 – Correspondiente al Mes de diciembre 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 12 – Correspondiente al Mes de diciembre 2023.
- Acta de Medición N° 12 – Correspondiente al Mes de diciembre 2023.
- Informe Mensual de Obra: Certificado N° 12 – Correspondiente al Mes de diciembre 2023. / Registro de Precipitación diaria (mm) AÑO 2023 - Correspondiente al Mes de diciembre 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

DE GERENCIA GENERAL
A
- SECRETARIA GENERAL (SECG)
- ORGANIZACION Y PLANIFICACION (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLOGICO DE INF. Y COMUNC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (DRHU)
- AUDITORIA INTERNA (AUDI)
- ASESORIA LEGAL INTEGRAL (ALEG)
- ASESORIA ECONOMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

Ing. Joaquín Otazú.
Representante Legal.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

A sus Efectos
A HC.

Mst. Ing. Hugo Mendi
Gerente General

0 9 FEB 2024

CONSTRUTEX S.A.
Dirección: Av. Fernando de la Mora y Republica Argentina 2275 – Asunción
Tel.: 021-338-9129

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 12

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmición e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/12/2023 - 31/12/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

		MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.425.628.114
MONTO CERTIFICADO 12	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	2.072.113.126	108.173.610	2.180.286.736
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	310.816.969	16.226.042	327.043.010
FONDO REPARO (-5%)	103.605.656	5.408.681	109.014.337
TOTALES	**1.657.690.501**	**86.538.888**	**1.744.229.389**
		MONTO A FACTURAR:	**91.947.569**
Son Guaraníes: NOVENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE.-			

	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
PENALIZACIÓN POR DIAS DE ATRASO		6.722.731	6.722.731

Ing. Joaquin Otazu Seifar
Director Titular
CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

		MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	68.046.201
MONTO CERTIFICADO 2 - DEL CONVENIO MODIFICATORIO N°1	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	35.768.747	17.608.499	53.377.246
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	0	0	0
FONDO REPARO (-5%)	1.788.437	880.425	2.668.862
TOTALES	**33.980.310**	**16.728.074**	**50.708.384**
		MONTO A FACTURAR:	**17.608.499**
Son Guaraníes: DIECISIETE MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE .-			

		MONTO DEL CONTRATO DE OBRAS	2.493.674.315
TOTALES	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	2.107.881.873	125.782.109	2.233.663.982
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	310.816.969	16.226.042	327.043.010
FONDO REPARO (-5%)	105.394.094	6.289.105	111.683.199
TOTALES	**1.691.670.810**	**103.266.962**	**1.794.937.773**
		MONTO A FACTURAR:	**109.556.068**
Son Guaraníes: CIENTO NUEVE MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL SESENTA Y OCHO			

	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
PENALIZACIÓN POR DIAS DE ATRASO		6.722.731	6.722.731

Contratista:

Ing. Joaquin Otazu Señal
Director Titular
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Fiscalización:

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE

Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 12

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/12/2023 - 31/12/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Cálculo de Multas	
Monto Contractual	2.425.628.114
Monto de empedrado a descontar de monto contractual debido a que el empedrado es un item que depende del convenio modificatorio debido a la presencia del bolson encontrado (items 42 y 241)	28.479.100
Monto Contractual Sin empedrado	2.397.149.014
Acumulado Ejecutado	2.180.286.736
Diferencia entre Monto de contrato sin Empedrado y Acumulado Ejecutado	216.862.277
0,1% de la diferencia	216.862
Multa por 31 dias	6.722.731

→ % 31 = 216 862

Obs: Fiscalización señaló que hay que descontar los montos correspondientes a empedrado, ya que estos items dependen del convenio modificatorio, debido a la existencia de un bolson en esa área.

Contratista:
CONSTRUTEX S.A.
Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.
80094073 - 3

Fiscalización:
Departamento de Obras
Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmision e Infraestructura

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I

CERTIFICADO Nº: 12

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: TAVAI
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE TAVA'I
Periodo: 1/12/2023 - 31/12/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.425.628.114	2.072.113.126	108.173.610	2.180.286.736	89,89%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.425.628.114**	**2.072.113.126**	**108.173.610**	**2.180.286.736**	**89,89%**

		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
PENALIZACIÓN POR 31 DIAS DE ATRASO			6.722.731	6.722.731	

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Convenio Modificatorio 1	68.046.201	35.768.747	17.608.499	53.377.246	78,44%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**68.046.201**	**35.768.747**	**17.608.499**	**53.377.246**	**78,44%**

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular