CONSTRUCTORA FENAR
Comendador Nicolas Bo N°1868
Barrio Santo Domingo - Lambaré
Telefax: 021.300.408
Email: constructorafenar@hotmail.com

CERTIFICADO DE OBRA N° 6

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCION DE OBRA con ID Nº 454324 - CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE OFICINAS Y SALON MULTIUSO EN LA FILIAL PARAGUARI,

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA FENAR de NERY PASSI RUMICH AYALA

FECHA DE ENTREGA DE CERTIFICADO: 26/04/2025

PLANILLA CONTRACTUAL						PLANILLA CERTIFICACION					
						CANTIDADES			MONTOS		
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Anterior	Presente	Acumulado	Anterior	Presente	Acumulado
1	Construccion de vallado perimetral y proteccion de construcciones	M2	500,00	46.133	23.066.500	500		500,00	23.066.500	-	23.066.500
2	Demolición de edificio Antiguo	GL	1,00	35.972.333	35.972.333	1		1,00	35.972.333	-	35.972.333
3	Replanteo y marcación	M2	600,00	14.308	8.584.800	600		600,00	8.584.800	-	8.584.800
4	Movimiento de suelo con retroexcavadora	Gl	1,00	16.466.249	16.466.249	1		1,00	16.466.249	-	16.466.249
5	Construcción de caseta de obra y baño portatil	GL	1,00	12.557.813	12.557.813	1		1,00	12.557.813	-	12.557.813
6	Colocación de acometida provisorio para luz y agua	GL	1,00	8.052.943	8.052.943	1		1,00	8.052.943	-	8.052.943
7	Tubulones (Profundidad y espesor resultado de calculo estructural)	M3	124,40	2.000.000	248.800.000	124,4		124,40	248.800.000	-	248.800.000
8	Estructura de Hormigon para tanque inferior	M3	12,40	3.290.331	40.800.104	0		-	-	-	-
9	Viga de coronamiento de pilote y arranque de pilares	M3	96,40	15.874.968	1.530.346.915	84,71	5,20	89,91	1.344.754.246	82.549.834	1.427.304.080
10	Pilares de hormigon armado 40x65 cm	M3	159,20	3.347.623	532.941.582	5,5	4,00	9,50	18.411.927	13.390.492	31.802.419
11	Viga superior	M3	172,40	7.898.545	1.361.709.158	0		-	-	-	-
12	Losa rap de 25 cm de espesor	M2	493,35	2.700.000	1.332.045.000	0		-	-	-	-
13	Escalera de hormigon armado	GL	1,00	33.333.333	33.333.333	0		-	-	-	-
14	Caja de escalera para sistema presurizado	GL	1,00	50.000.000	50.000.000	0		-	-	-	-
15	Tanque superior de Hormigon Armado	GL	1,00	52.841.667	52.841.667	0		-	-	-	-
16	Techo con estructuras metálicas y chapa termoacústica	M2	570,00	356.659	203.295.630	0		-	-	-	-
17	Aislacion horizontal y vertical	M2	167,00	94.000	15.698.000	0		-	-	-	-
18	Construcción de mamposteria de ladrillo hueco de 15 cm	M2	2.300,00	116.667	268.334.100	0		-	-	-	-
19	Construccion de manposteria de ladrillo común	M2	1.200,00	127.333	152.799.600	0		-	-	-	-
20	Construcción de contrapiso sobre terreno natural en planta baja	M2	450,00	25.567	11.505.150	0		-	-	-	-
21	Colocación de piso tipo porcelanato	M2	1.800,00	186.164	335.095.200	0		-	-	-	-
22	Revoque de muro interior con hidrofugo	M2	1.890,00	63.833	120.644.370	0		-	-	-	-
23	Revoque exterior con hidrofugo	M2	560,00	67.167	37.613.520	0		-	-	-	-
24	Revoque sobre losa y pilar de hormigon	M2	4.600,00	60.450	278.070.000	0		-	-	-	-
25	Construcción de muro interno para baño	M2	190,00	2.279.052	433.019.880	0		-	-	-	-
26	Construccion de ducto para montante de instalaciones	GL	1,00	7.278.764	7.278.764	0		-	-	-	-
27	Construcción de muro semiperforado de ladrillos prensados laminado	GL	1,00	11.704.963	11.704.963	0		-	-	-	-
28	Instalación de acometida de agua potable hasta tanque inferior	GL	1,00	66.822.951	66.822.951	0		-	-	-	-
29	Instalacion sanitaria de baño sexado	UNID.	4,00	79.151.897	316.607.588	0		-	-	-	-
30	Instalación de cocina agua frio caliente en planta baja	UNID.	1,00	37.517.917	37.517.917	0		-	-	-	-

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich A.

Ing. Omar Jara
Reg. MOPC Nº 4995

31	Instalación de cañerias de tanque inferior hasta el tanque superior	UNID.	1,00	36.670.167	36.670.167
32	Desague cloacal de baño sexado	UNID.	4,00	117.734.109	470.936.436
33	Desague de pileta de lavar en cocina	UNID.	1,00	8.376.133	8.376.133
34	Instalación de sistema biodigestor para conexión a red pluvial	GL	1,00	8.801.667	8.801.667
35	Desague pluvial en azotea mediante bajadas con caños de 250mm	GL	1,00	110.176.667	110.176.667
36	Desague pluvial en patio interno mediante rejillas de piso	GL	1,00	109.011.079	109.011.079
37	Desague pluvial en estacionamiento mediante rejillas de piso	GL	1,00	77.056.667	77.056.667
38	Acometida hasta el pd en sub suelo	GL	1,00	65.966.458	65.966.458
39	Instalación eléctrica en planta baja	GL	1,00	62.422.743	62.422.743
40	Instalación eléctrica en planta n1 a n3	GL	3,00	54.749.791	164.249.373
41	Instalacion electrica en salon auditorio	GL	1,00	61.504.671	61.504.671
42	Instalación de elevador eléctrico	GL	1,00	110.000.234	110.000.234
				PRECIO TOTAL	**8.868.698.325**

0		-	-	-	-
0		-	-	-	-
0		-	-	-	-
0		-	-	-	-
0		-	-	-	-
0		-	-	-	-
0		-	-	-	-
0		-	-	-	-
0		-	-	-	-
0		-	-	-	-
0		-	-	-	-
0		-	-	-	-
Total Anterior Certificado					
Total Presente Certificado			**1.716.666.811**	**95.940.326**	**1.812.607.136**
Porcentaje ejecutado %				**1,08%**	**20,44%**

TOTAL DEL CERTIFICADO PRESENTE Nº1	**95.940.326**
TOTAL ANTERIOR	
TOTAL ACUMULADO	**95.940.326**
PORCENTAJE DE EJECUCION	**1,08%**
DEDUCCION DE FONDO DE REPARO DE 5%	**4.797.016**
MONTO DEL CERTIFICADO NETO	**91.143.309**

CONTRATISTA

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Pass: Rumich A.
RUC 728953 - 3

Ing. Omar Jara
Reg. MOPC Nº 4995

FISCALIZACION