**Elián CONSTRUCCIONES**

Av. Fortín Toledo y La Blanca – Km. 6 – Barrio Don Bosco Ciudad del Este
Tel.: (061) 574 283 – Cel. (098.3) 400 102.-

## CERTIFICADO N° 5

**LPN N° 10/2025 - CONTRATO N° 25/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025**

**FISCALES: ARQ. NOELIA MALLORQUÍN - ANDREA SOTO FRANCO**
**OBRA: LOTE N°: 02 REPARACIÓN DE 06 AULAS Y 03 SALAS MULTIUSO** **FECHA: 08/ 04/ 2026**

**UBICACIÓN: COLEGIO NACIONAL ADELA SPERATTI - KM 6,5 B° LAS CARMELITAS-ENTRE CALLE RCA DE CHILE Y CALLE MBURUCUYÁ.-**

HOJA: 1/3

**CONTRATISTA: ELIAN CONSTRUCCIONES**

| | | ADJUDICACION | | | | CERT. 1 | CERT. 2 | CERT. 3 | CERT. 4 | CERTIFICADO N.° 5 | | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | PRECIO UNITARIO | TOTAL MONTO | CANT. | CANT. | CANT. | CANT. | CANT. | MONTO TOTAL | CANT. |
| 1 | Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital. Según EE.TT | un | 1,00 | 2.095.380 | 2.095.380 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 2 | Provisión y colocación de guarda obra. Según EE.TT | gl | 1,00 | 7.055.058 | 7.055.058 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 3 | Provisión y colocación de cercado perimetral. Según EE.TT | gl | 1,00 | 2.443.692 | 2.443.692 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 4 | Replanteo y marcación. Según EE.TT | m2 | 38,09 | 10.285 | 391.756 | 0,00 | 33,632 | 0,00 | 4,458 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 5 | Desmonte de techo de teja existente. Según EE.TT. | m2 | 229,79 | 30.440 | 6.994.808 | 229,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 6 | Desmonte de techo de chapa existente. Según EE.TT. | m2 | 34,65 | 15.346 | 531.739 | 34,65 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 7 | Desmonte de aberturas de madera. Según EE.TT. | un | 10,00 | 58.254 | 582.540 | 8,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 2,00 |
| 8 | Desmonte de ventanas. Según EE.TT. | un | 16,00 | 58.128 | 930.048 | 14,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 2,00 |
| 9 | Desmonte de rejas. Según EE.TT | un | 3,00 | 30.291 | 90.873 | 0,00 | 2,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 10 | Inst. Sanitaria: Desmonte de artefactos Sanitarios e Hidráulicas (sanitario individual). Según EE.TT. | gl | 1,00 | 276.948 | 276.948 | 1,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 11 | Demolición de pisos existentes. Según EE.TT. | m2 | 395,74 | 16.801 | 6.648.828 | 373,34 | 0,00 | 0,00 | 22,40 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 12 | Demolición de muros. Según EE.TT. | m2 | 124,29 | 24.998 | 3.107.001 | 70,25 | 4,832 | 0,00 | 4,80 | 0,00 | 0 | 44,41 |
| 13 | Demolición de viga de H°. Según EE.TT. | ml | 45,26 | 97.165 | 4.397.688 | 45,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 14 | Remoción de pintura. Según EE.TT. | m2 | 694,98 | 4.582 | 3.184.398 | 0,00 | 352,00 | 0,00 | 342,98 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 15 | Demolición de revoques. Según EE.TT | m2 | 382,29 | 17.808 | 6.807.820 | 110,00 | 60,50 | 0,00 | 211,79 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 16 | Estructura de H° A°- Zapatas. Según EE.TT. | m3 | 6,89 | 3.531.594 | 24.332.683 | 0,00 | 0,66 | 0,96 | 0,00 | 0,00 | 0 | 5,27 |
| 17 | Estructura de H° A°-Pilares de H° A°. Según EE.TT. | m3 | 1,55 | 3.597.772 | 5.576.547 | 0,00 | 0,92 | 0,15 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,48 |
| 18 | Estructura de H° A° Vigas superiores. Según EE.TT. | m3 | 1,96 | 3.818.893 | 7.485.030 | 0,00 | 0,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 1,29 |
| 19 | Estructura de H° A° Vigas inferiores. Según EE.TT. | m3 | 2,03 | 3.818.893 | 7.752.353 | 0,00 | 0,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 1,36 |
| 20 | Estructura de H° A° para escalera. Según EE.TT. | m3 | 2,07 | 4.010.036 | 8.300.775 | 0,00 | 0,00 | 2,07 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 21 | Pilar de estructura metálica. Según EE.TT. | ml | 55,32 | 268.907 | 14.875.935 | 0,00 | 0,00 | 30,90 | 0,00 | 0,00 | 0 | 24,42 |
| 22 | Aislación asfaltica de paredes. Según EE.TT. | m2 | 197,08 | 74.255 | 14.634.175 | 0,00 | 22,179 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 174,901 |
| 23 | Mampostería de elevación de ladrillo común de 0,15 para revocar. Según EE.TT. | m2 | 153,02 | 156.377 | 23.928.809 | 0,00 | 89,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 63,23 |
| 24 | Mampostería de elevación de 0,15 para macizar. Según EE.TT. | m2 | 91,68 | 164.735 | 15.102.905 | 0,00 | 0,00 | 53,53 | 1,00 | 0,00 | 0 | 37,15 |
| 25 | Provisión y colocación de chapa termoacústica de 5cm. Según EE.TT. | m2 | 273,29 | 281.916 | 77.044.824 | 0,00 | 0,00 | 233,31 | 33,44 | 0,00 | 0 | 6,54 |
| 26 | Provisión y colocación de estructura metálica para techo. Según EE.TT. | m2 | 273,29 | 372.766 | 101.873.220 | 0,00 | 0,00 | 225,23 | 41,52 | 0,00 | 0 | 6,54 |
| 27 | Provisión y colocación de Viga Cumbrera Metálica. Según EE.TT | ml | 22,63 | 230.834 | 5.223.773 | 0,00 | 0,00 | 22,63 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 28 | Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm. Según EE.TT. | m2 | 302,48 | 65.283 | 19.746.602 | 0,00 | 162,055 | 0,00 | 21,88 | 0,00 | 0 | 118,545 |
| 29 | Carpeta de H° para escalones. Según EE.TT. | m2 | 10,56 | 42.639 | 450.268 | 0,00 | 0,00 | 10,56 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 30 | Carpeta nueva de H° con espesor de 3cm. Según EE.TT. | m2 | 347,39 | 46.873 | 16.283.211 | 0,00 | 162,055 | 0,00 | 185,335 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 31 | Provisión y colocación de pisos cerámico. Según EE.TT. | m2 | 353,43 | 136.468 | 48.231.885 | 0,00 | 91,407 | 69,51 | 192,513 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 32 | Provisión y colocación de zocalo ceramico. Según EE.TT. | ml | 243,31 | 42.044 | 10.229.726 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 243,31 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 33 | Revoques de paredes. Según EE.TT. | m2 | 657,84 | 64.469 | 42.410.287 | 0,00 | 164,46 | 106,40 | 202,94 | 0,00 | 0 | 184,04 |
| 34 | Mocheta de revoque. Según EE.TT. | ml | 127,20 | 58.875 | 7.488.900 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 82,20 | 0,00 | 0 | 45,00 |
| 35 | Revoque de escalera. Según EE.TT. | m2 | 16,59 | 65.269 | 1.082.813 | 0,00 | 0,00 | 9,32 | 0,00 | 0,00 | 0 | 7,27 |
| 36 | Pintura de paredes. Según EE.TT. | m2 | 1.049,53 | 57.678 | 60.534.791 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 344,65 | 19.878.723 | 704,88 |
| 37 | Pintura de canaletas. Según EE.TT. | ml | 75,54 | 54.360 | 4.106.354 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 75,54 |
| 38 | Pintura de losa. Según EE.TT. | m2 | 197,33 | 61.591 | 12.153.752 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 197,33 | 12.153.752 | 0,00 |
| 39 | Pintura de baranda metálica. Según EE.TT. | m2 | 39,75 | 49.032 | 1.949.022 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 39,75 |
| 40 | Pintura de rejas. Según EE.TT. | m2 | 60,84 | 50.630 | 3.080.329 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 60,84 |
| | **MONTO PARCIAL** | | | | **579.417.746** | | | | | | **32.032.475** | |

ELIAN CONSTRUCCIONES
RUC: 880202-5
Km 6, B° Don Bosco - Av. Fortín Toledo
Ciudad del Este - Paraguay

ANDREA SOTO FRANCO
Fiscal de Obras
MCDE

Municipalidad de C.D.E. – División de Fiscalización
Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Arq. Noelia Mallorquin
Fiscal de Obras
MCDE

Ciudad del Este Municipio – Municipalidad de Ciudad del Este – Dirección de Area Urbana
Arq. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

Scanned with CamScanner

**Elián CONSTRUCCIONES**

Av. Fortín Toledo y La Blanca – Km. 6 – Barrio Don Bosco Ciudad del Este
Tel.: (061) 574 293 – Cel. :(0983) 400 182.-

## CERTIFICADO N° 5

**LPN N° 10/2025 - CONTRATO N° 25/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025**

**OBRA: LOTE N°: 02 REPARACIÓN DE 06 AULAS Y 03 SALAS MULTIUSO** — **FECHA: 08/ 04/ 2026**

**UBICACIÓN: COLEGIO NACIONAL ADELA SPERATTI - KM 6,5 B° LAS CARMELITAS-ENTRE CALLE RCA DE CHILE Y CALLE MBURUCUYÁ.-**

HOJA: 2/3

**CONTRATISTA: ELIAN CONSTRUCCIONES**

| | | ADJUDICACION | | | | CERT. 1 | CERT. 2 | CERT. 3 | CERT. 4 | CERTIFICADO N.° 5 | | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | PRECIO UNITARIO | TOTAL MONTO | CANT. | CANT. | CANT. | CANT. | CANT. | MONTO TOTAL | CANT. |
| 41 | Provisión y colocación de puerta de madera tipo placa de 0,80 x 2,10. Según EE.TT. | un | 1,00 | 1.868.205 | 1.868.205 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 1,00 |
| 42 | Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,80 x 2,10. Según EE.TT. | un | 9,00 | 2.497.461 | 22.477.149 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4,00 | 9.989.844 | 5,00 |
| 43 | Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT. | m2 | 26,15 | 882.623 | 23.080.591 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23,40 | 20.653.378 | 2,75 |
| 44 | Provisión y colocación de rejas. Según EE.TT. | m2 | 30,42 | 561.056 | 17.067.324 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 30,42 |
| 45 | Provisión e instalación de pizarrón de acrílico. Según EE.TT. | un | 8,00 | 1.615.845 | 12.926.760 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 8,00 |
| 46 | Envarillado bajo y sobre aberturas con varilla Ø8. Según EE.TT. | ml | 70,00 | 56.434 | 3.950.380 | 0,00 | 35,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 35,00 |
| 47 | Provisión y colocación de azulejos ceramico. Según EE.TT. | m2 | 11,20 | 142.848 | 1.599.898 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9,99 | 0,00 | 0 | 1,21 |
| 48 | Provisión e instalación del sistema de agua corriente. Según EE.TT. | gl | 1,00 | 2.814.651 | 2.814.651 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 1,00 |
| 49 | Provisión e instalación del sistema de desagüe cloacal. Según EE.TT. | gl | 1,00 | 3.044.582 | 3.044.582 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 1,00 |
| 50 | Construcción de cámara séptica. Según EE.TT. | un | 1,00 | 2.021.902 | 2.021.902 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 51 | Construcción de cámara de inspección. Según EE.TT. | un | 1,00 | 636.573 | 636.573 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 1,00 |
| 52 | Construcción de pozo absorvente. Según EE.TT. | un | 1,00 | 3.441.250 | 3.441.250 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1,00 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 53 | Provisión e instalación de artefactos sanitarios: bacha de embutir de loza. Según EE.TT. | un | 1,00 | 446.095 | 446.095 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 1,00 |
| 54 | Provisión e instalación de artefactos sanitarios: inodoro con cisterna baja. Según EE.TT. | un | 1,00 | 1.277.443 | 1.277.443 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 1,00 |
| 55 | Provisión e instalación de artefactos sanitarios: kit de accesorios de loza. Según EE.TT. | un | 1,00 | 225.075 | 225.075 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 1,00 |
| 56 | Provisión e instalación de espejo. Según EE.TT. | m2 | 0,80 | 226.971 | 181.577 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,80 |
| 57 | Provisión e instalación de mesada. Según EE.TT. | m2 | 1,09 | 883.154 | 962.638 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 1,09 |
| 58 | Provisión y colocación de Canaleta - D: 40 cm. Según EE.TT. | ml | 75,54 | 104.588 | 7.900.578 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 75,54 |
| 59 | Provisión y colocación de bajada de caño de PVC de 100mm. Según EE.TT. | ml | 6,00 | 67.025 | 402.150 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 6,00 |
| 60 | Provisión y colocación de rejilla corrida para desague pluvial. Según EE.TT. | ml | 24,63 | 207.274 | 5.105.159 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 24,63 |
| 61 | Provisión y colocación de baldozón. Según EE.TT. | m2 | 156,24 | 165.417 | 25.844.752 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 63,14 | 0,00 | 0 | 93,10 |
| 62 | Provisión e instalación de baranda metálica. Según EE.TT. | ml | 39,75 | 598.332 | 23.783.697 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 39,75 |
| 63 | Acometida. Según EE.TT | un | 1,00 | 2.003.314 | 2.003.314 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 1,00 |
| 64 | Instalación eléctrica para aula . Según EE.TT. | un | 9,00 | 2.247.787 | 20.230.083 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 6.743.361 | 6,00 |
| 65 | Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 3x18w. Según EE.TT. | un | 45,00 | 223.046 | 10.037.070 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 30,00 | 6.691.380 | 15,00 |
| 66 | Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w.Según EE.TT. | un | 9,00 | 164.994 | 1.484.946 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3,00 | 494.982 | 6,00 |
| | **MONTO PARCIAL** | | | | **194.813.840** | | | | | | **44.572.946** | |

**ANDREA SOTO FRANCO**
**Fiscal de Obras**
**MCDE**

Municipalidad de C.D.E. – División de Fiscalización

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

ELIAN CONSTRUCCIONES
RUC: 880202-5
Km 6, B° Don Bosco - Av. Fortín Toledo
Ciudad del Este - Paraguay

**Arq. Noelia Mallorquin**
**Fiscal de Obras**
**MCDE**

Ciudad del Este Municipalidad – Ciudad del Este – Dirección de Área Urbana

Ing. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

Scanned with CamScanner

**Elián CONSTRUCCIONES**

Av. Fortín Toledo y La Blanca – Km. 6 – Barrio Don Bosco Ciudad del Este
Tel.: (061) 574 293 – Cel. :(0983) 400 102.-

## CERTIFICADO N° 5

**LPN N° 10/2025 - CONTRATO N° 25/2025 OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE CON FONDOS DEL FONAE 2025**

OBRA: LOTE N°: 02 REPARACIÓN DE 06 AULAS Y 03 SALAS MULTIUSO

FECHA: 08/ 04/ 2026

UBICACIÓN: COLEGIO NACIONAL ADELA SPERATTI - KM 6,5 B° LAS CARMELITAS-ENTRE CALLE RCA DE CHILE Y CALLE MBURUCUYÁ.-

HOJA: 3/3

CONTRATISTA: ELIAN CONSTRUCCIONES

| | | ADJUDICACION | | | | CERT. 1 | CERT. 2 | CERT. 3 | CERT. 4 | CERTIFICADO N.° 5 | | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNID. | CANT. | PRECIO UNITARIO | TOTAL MONTO | CANT. | CANT. | CANT. | CANT. | CANT. | MONTO TOTAL | CANT. |
| 67 | Provisión e Instalación de aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU. Según EE.TT. | un | 2,00 | 5.912.868 | 11.825.736 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 2,00 |
| 68 | Provisión e Instalación de aire acondicionado tipo split de 24.000 BTU. Según EE.TT. | un | 6,00 | 7.668.311 | 46.009.866 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 6,00 |
| 69 | Provisión e Instalación de Ventilador de techo 56" caja metalica. Según EE.TT | un | 17,00 | 825.089 | 14.026.513 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 17,00 |
| 70 | Limpieza final. Según EE.TT. | gl | 1,00 | 2.245.017 | 2.245.017 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 1,00 |
| MONTO PARCIAL | | | | | 74.107.132 | | | | | | 0 | |
| TOTAL MONTO - IVA INCLUIDO | | | | | 848.338.718 | | | | | | 76.605.420 | |

| ADJUDICADO | | CERT. 1 | CERT. 2 | CERT. 3 | CERT. 4 | CERT. 5 | TOTAL EJE. | SALDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MONTO DEL CONTRATO | 848.338.718 | 35.062.612 | 72.890.969 | 201.717.911 | 112.859.500 | 76.605.420 | 499.136.412 | 349.202.306 |

| | | |
|---|---|---|
| TOTAL MONTO CERTIFICADO N° 5 | 76.605.420 | 9,03% |
| DEVOLUCION ANTICIPO 20% | -15.321.084 | |
| RETENCION CAUCIONAL 5% | 3.830.271 | |
| TOTAL MONTO A PERCIBIR | 55.641.361 | |

SON GUARANIES: CINCUENTA Y CINCO MILLONES, SEISCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UNO.

POR LA MUNICIPLAIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

ARQ. NOELIA MALLORQUIN
Fiscal de Obra

ANDREA SOTO
Fiscal de Obra

ING. ABIGAIL ALEGRE
Jefa de Fiscalización

ARQ. JUAN CABRERA
Director
Dirección de Área Urbana

Juan Carlos Bernal Rodriguez
Oferente

ELIAN CONSTRUCCIONES
RUC: 880202-5
Km 6.5 Don Bosco - Av. Fortín Toledo
Ciudad del Este - Paraguay

Scanned with CamScanner