MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO
CERTIFICADO N° 3 DE OBRA - 13 DE ENERO DE 2.025
OBRA: REPARACION DE 2 SSHH 6,15 x 4,40 EN LA ESCUELA BASICA NRO 3372 SAN ROQUE

Contratante: MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO
Fiscalizador: Arq. Edgar Cuba.
Ubicación de la obra: Mayor Otaño

N° de contrato: 29/2.024
Registro Prof. N°: 3.804
Contratista: ROSCO CONSTRUCCIONES

						CERTIFICADO N° 1			CERTIFICADO N° 2			CERTIFICADO N° 3		
N°	DESCRIPCION DE RUBRO	UN	CANTIDAD	PRECIO UN.	PRECIO TOTAL	CANTIDAD	PRECIO UN.	PRECIO TOTAL	CANTIDAD	PRECIO UN.	PRECIO TOTAL	CANTIDAD	PRECIO UN.	PRECIO TOTAL
	PREPARACION DE LA OBRA													
1	Limpieza del sitio de la obra	m2	27,10	5.160	139.836	27,10	5.160	139.836						
2	Replanteo	m2	27,10	5.836	158.156	27,10	5.836	158.156						
3	Vallado de obra	gl.	1,00	4.573.587	4.573.587	1,00	4.573.587	4.573.587						
4	Cartel identificatorio de la obra.-	un.	1,00	1.347.459	1.347.459	1,00	1.347.459	1.347.459						
	DESMONTE Y DEMOLICION													
5	Desmonte de tejas, conservar tejuelones y estructura de madera	m2	43,00	19.648	844.864	43,00	19.648	844.864						
6	Desmonte de artefactos electricos por ambiente	un.	3,00	155.779	467.337	3,00	155.779	467.337						
7	Desmonte de instalacion electrica por ambiente	un.	3,00	192.738	578.214	3,00	192.738	578.214						
8	Desmonte de artefactos hidrosanitarios por ambiente	un.	3,00	158.333	474.999	3,00	158.333	474.999						
9	De puerta y marco tipo tablero	un.	3,00	80.665	241.995	3,00	80.665	241.995						
10	De puerta placa	un.	5,00	83.750	418.750	5,00	83.750	418.750						
11	Demolicion de azulejos. incluye accesorios	un.	97,50	14.125	1.377.188	97,50	14.125	1.377.188						
	ALVAñILARIA													
12	Revoque de paredes (exterior)	m2	58,50	36.100	2.111.850	58,50	36.100	2.111.850						
	TECHO													
13	Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal nro pre-pintado, clavaderos de caño industrial de 30x50 y pared de 1,20 sobre tirantes existente ambos pintado al sintético, reutilizar tirantes de madera, prever 20 % de tirantes dañados. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada N° 26 desarrollo 40 cms pintado al sintético.-	m2	43,00	345.848	14.871.464				43,00	345.848	14.871.464			
14	Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms(incluye pintura)	m.l.	16,10	130.175	2.095.818				16,10	130.175	2.095.818			
	PISO Y REVESTIMIENTOS													
15	Piso cerámico antideslizante con piso sobre piso color marron.	m2	22,00	100.514	2.211.308	22,00	100.514	2.211.308						
16	Reparacion de guarda obra 0.40m de ancho	m.l.	22,90	94.250	2.158.325	22,90	94.250	2.158.325						
17	Zocalo ceramico	m.l.	3,20	27.094	86.701				3,20	27.094	86.701			
	ABERTURAS DE MADERA													

Edgar Gabriel Cuba Paez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

18	Puerta placa para boxes (Incluye cerradura, contramarco y pintura).-	un.	5,00	532.500	2.662.500				5,00	532.500	2.662.500			
	ABERTURAS METALICAS													
19	Puerta 0.80 x 2.10(Incluye cerradura, marco y pintura).-	un.	3,00	1.710.500	5.131.500				3,00	1.710.500	5.131.500			
20	Reacondicionamiento de ventanas tipo balancin, retiro de vidrios dañados y reposición del mismo (4mm) colocacion de vidrios con silicona y limpieza de las mismas. Incluye pintura al sintetico	m2	3,36	187.048	628.481	3,36	187.048	628.481						
	PINTURA													
21	De paredes con pintura acrilica al agua	m2	90,00	22.435	2.019.150				90,00	22.435	2.019.150			
22	De paredes con membrana elastomerica alt, 1.5m	m2	24,00	25.986	623.664				24,00	25.986	623.664			
	REVESTIMIENTO													
23	Enchape con azulejo ceramico color marron	m2	97,50	86.125	8.397.188	97,50	86.125	8.397.188						
	INSTALACION ELECTRICA													
24	Alimentacion puntos y tomacorrientes bajos y altos	un.	2,00	124.892	249.784	2,00	124.892	249.784						
25	Alimentacion para artefacto fluorescente 1 x 40 watts	un.	10,00	124.892	1.248.920	10,00	124.892	1.248.920						
26	Instalacion de tablero TS10 de 20AG	un.	1,00	577.850	577.850	1,00	577.850	577.850						
27	Intaslacion de tablero TS	un.	1,00	325.000	325.000	1,00	325.000	325.000						
	INSTALACION ARTEFACTOS													
28	Artefactos lumínicos tipo cfluorescente 1 x 40 watts	un.	10,00	135.175	1.351.750							10,00	135.175	1.351.750
	INSTALACION HIDRO-SANITARIA													
29	Agua corriente en baño 6 inodoros, 3 mijitorios, 6 lavamanos y 1 ducha (incluye grifería cierre automático)	gl.	1,00	3.675.000	3.675.000	1,00	3.675.000	3.675.000						
	INSTALACION SANITARIA													
30	Agua cloacal en baño 3 mingitorios.	gl.	1,00	656.500	656.500	1,00	656.500	656.500						
	COLOCACION DE MUEBLES Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS													
31	Colocación juego sanitario (Lavamanos)	un.	6,00	835.000	5.010.000				6,00	835.000	5.010.000			
32	Colocación juego sanitario (wc)	un.	6,00	677.500	4.065.000				6,00	677.500	4.065.000			
33	Colocación juego sanitario (mingitorios.)	un.	3,00	477.500	1.432.500							3,00	477.500	1.432.500
34	Accesorios (Jaboneras, Toallero,Portarrollos,Espejos,basureros)	gl.	1,00	3.077.500	3.077.500							1,00	3.077.500	3.077.500
35	Divisorio entre mingitorios en granito 0.9 x 0.5	gl.	3,00	392.500	1.177.500							3,00	392.500	1.177.500
36	Limpieza final de obra	un.	1,00	170.581	170.581							1,00	170.581	170.581
	SANITARIO 2													
	PREPARACION DE LA OBRA													
37	Limpieza del sitio de la obra	m2	27,10	5.160	139.836	27,10	5.160	139.836						
38	Replanteo	m2	27,10	5.836	158.156	27,10	5.836	158.156						
39	Vallado de obra	gl.	1,00	4.896.587	4.896.587	1,00	4.896.587	4.896.587						
	DESMONTE Y DEMOLICION													
40	Desmonte de artefactos electricos por ambiente	un.	3,00	155.238	465.714	3,00	155.238	465.714						

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

41	Desmonte de artefactos hidrosanitarios por ambiente	un.	3,00	165.000	495.000	3,00	165.000	495.000						
	TECHO													
42	Reparacion de cielorraso de machimbre, incluye pintura al sintetico.-	m2	43,00	47.667	2.049.681				43,00	47.667	2.049.681			
43	Pintura de canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 33 cms	m.l.	16,10	53.500	861.350				16,10	53.500	861.350			
	PISO Y REVESTIMIENTOS													
44	Piso cerámico antideslizante con piso sobre piso color marron.	m2	22,00	100.014	2.200.308				22,00	100.014	2.200.308			
45	Reparacion de guarda obra 0.40m de ancho	m.l.	22,90	94.833	2.171.676	22,90	94.833	2.171.676						
46	Zocalo ceramico	m.l.	3,20	27.144	86.861				3,20	27.144	86.861			
	ABERTURAS DE MADERA													
47	Puerta placa para boxes (Incluye cerradura, contramarco y pintura).-	un.	2,00	544.333	1.088.666							2,00	544.333	1.088.666
48	Reparacion y mantinimiento de puerta 0.80 x 2.10(Incluye cerradura, marco y pintura).-	un.	3,00	521.667	1.565.001				3,00	521.667	1.565.001			
	ABERTURAS METALICAS													
49	Reacondicionamiento de ventanas tipo balancin, retiro de vidrios dañados y reposición del mismo (4mm) colocacion de vidrios con silicona y limpieza de las mismas. Incluye pintura al sintetico	m2	3,36	186.548	626.801				3,36	186.548	626.801			
	PINTURA													
50	De paredes con pintura acrilica al agua	m2	66,00	24.310	1.604.460				66,00	24.310	1.604.460			
51	De ladrillos vistos con membrana elastomerica	m2	48,00	26.441	1.269.168				48,00	26.441	1.269.168			
	INSTALACION ARTEFACTOS													
52	Artefactos lumínicos tipo cfluorescente 1 x 40 watts	un.	10,00	137.500	1.375.000							10,00	137.500	1.375.000
	COLOCACION DE MUEBLES Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS													
53	Colocación juego sanitario (Lavamanos)	un.	6,00	985.000	5.910.000				6,00	985.000	5.910.000			
54	Colocación juego sanitario (wc)	un.	6,00	875.000	5.250.000				6,00	875.000	5.250.000			
55	Colocación juego sanitario (mingitorios.)	un.	3,00	765.000	2.295.000				3,00	765.000	2.295.000			
56	Accesorios (Jaboneras, Toallero,Portarrollos,Espejos,basureros)	gl.	1,00	4.800.000	4.800.000							1,00	4.800.000	4.800.000
57	Divisorio entre mingitorios en granito 0.9 x 0.5	gl.	3,00	377.500	1.132.500							3,00	377.500	1.132.500
58	Limpieza final de obra	un.	1,00	355.000	355.000							1,00	355.000	355.000
		TOTAL CONTRACTUAL			117.434.962	CERTIFICADO 1		41.189.558	CERTIFICADO 2		60.284.426	CERTIFICADO 3		15.960.997

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

CERTIFICADO DE RUBROS ADENDA 1				
REPARACION DE CAMARA SEPTICA Y REGISTRO EXISTENTE	GL.	1,00	3.000.000	3.000.000
REPARACION DE CANALETA Y BAJADA EXISTENTE	GL.	1,00	600.000	600.000
DESMONTE, PROVISION Y COLOCACION DE LLAVES DE PASO, INCLUYE CAÑERIAS	GL.	14,00	50.000	700.000
TOTAL				4.300.000

RESUMEN DE DIAS DE RETRASO EN OBRA Y MONTO TOTAL DE MULTA, A DESCONTRA DE CERTIFICACION 3

DIAS DE RETRASO	MONTO DE MULTA: 0,05% del monto del contrato por dia de retraso.	TOTAL DE MULTA
4	58.717	234.870
SON GUARANIES, DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA.		

RESUMEN DE MONTO A PAGAR

MONTO A DESCONTAR POR ANTICIPO PERCIBIDO 3/3	**7.828.999**
SON GUARANIES, SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.-	

TOTAL A PAGAR FONDO DE REPARO (5 %)	**798.050**
SON GUARANIES, SEGTECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL CINCUENTA.-	

TOTAL A DESCONTAR POR MULTA POR RETRASO DE OBRA	**234.870**
SON GUARANIES, DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS SETENTA..-	

TOTAL A PAGAR CERTIFICACO 3 Y CERTIFICADO DE ADENDA 1	**11.399.078**
SON GUARANIES, ONCE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETENTA Y OCHO.-	

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner