Capiatá, 30 de abril de 2.025.-

RECIBIDO
SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
Firma:
Aclaración: Rocio Espedes
Fecha: 30/04/25 Hora:

Señor:

Arq. Ramón Gaona

Secretaria de Obras Públicas

Gobernación del Departamento central

E. S. D.

REF.: LPN "REPARACION DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO CENTRAL" ID N° 455.015 – Contrato N°59/2024.

Me es grato dirigirme a Ud. Y por su intermedio a quien corresponda, a fin de informar acerca de los trabajos de obras realizados por el contratista el Señor Juan Ramón Doldán Domínguez, **representante legal de J&R CONSTRUCTORA "REPARACION DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO CENTRAL" ID N° 455.015 – Contrato N°59/2024.**

Para elaborar el presente informe, el equipo de fiscalización que acompaña los procesos constructivos de la obra, como así también el avance físico financiero ha realizado verificaciones in situ de la obra a fin de informar cuanto sigue:

CONTRATO Nº 59/2024: LPN "REPARACION DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO CENTRAL" con ID N° 455.015

ACTA DE MEDICIÓN - CERTIFICADO DE OBRA Nº 02

EMPRESA CONTRATISTA: J&R COSNTRUCTORA de Juan Ramón Doldán Domínguez - RUC 2.575.730-0

CONTRATANTE: Gobernación de Central

MONTO TOTAL DEL CONTRATO : Gs. 637.114.441

En la Ciudad de San Lorenzo, Departamento Central, se reunen por una parte el Fiscalizador de la Obra por parte de la Gobernación de Central y por la otra el Sr. Juan Ramón Doldán Domínguez, adjudicado según Contrato para la ejecución de las Obras denominadas "CONTRATO Nº 59/2024: LPN "REPARACION DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO CENTRAL" con ID N° 455.015" a fin de hacer las mediciones de los ítems ejecutados para ser consigandos en Grupo 1 - REPARACION ESCUELA BASICA N° 4201 LUIS A DEL PARANA y Grupo 2 - REPARACION ESC. BASICA N° 1881 REPUBLICA ARABE SIRIA SAN LORENZO en el CERTIFICADO DE OBRA correspondiente al presente avance de los trabajos.

LoteTotal, Contrato Abierto: No , Abastecimiento simultáneo: No				CANTIDADES MEDIDAS		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO
Grupo 1 - REPARACION ESCUELA BASICA N° 4201 LUIS A DEL PARANA						
1	Reparaciones	UNIDAD	1,00			
	Replanteo de obra	metros cuadrados	596,00	596	0,00	596,00
	Desmonte de revoque sector dañada	metros cuadrados	307,00	307	0,00	307,00
	Reparación de fisuras en paredes	Metro lineal	52,00	52	0,00	52,00

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

	envarillar en Z					
	Revoque con hidrofugo cara interna Aulas	metros cuadrados	307,00	307	0,00	307,00
	Desmonte de tejas, Tejuelones y Tirantes en los sectores dañados	metros cuadrados	92,00	92	0,00	92,00
	Reposición de Tejas, Tejuelones y Tirantes	metros cuadrados	92,00	92	0,00	92,00
	Limpieza de pared descascaramientos de pintura para aplicación de revoque	metros cuadrados	56,00	56	0,00	56,00
	Limpieza de ladrillo visto	metros cuadrados	153,00	153	0,00	153,00
	Revestido con azulejos altura 120 m aulas	metros cuadrados	307,00	307	0,00	307,00
	Revoque exterior con hidrofugo	metros cuadrados	76,00	76	0,00	76,00
	Reparación de balancines, incluye soldadura y reposición de piezas dañadas, con pintura	metros cuadrados	15,00	15	0,00	15,00
	Reposición de vidrios rotos	metros cuadrados	8,00	8	0,00	8,00
	Reparación de Puertas	unidad	11,00	11	0,00	11,00
	Relleno para base de contrapiso sector dañado	metros cuadrados	15,00	15	0,00	15,00
2	Baños	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00			
	Demantelación completo de cañeria sector baño sexado	unidad	1,00	1	0,00	1,00
	Demolición de Baño	metros	103,00	103	0,00	103,00

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

		cuadrados				
	Desmonte de piso	metros cuadrados	30,50	30,5	0,00	30,50
	Regularización de pared para colocación de azulejos	metros cuadrados	103,00	103	0,00	103,00
	Contrapiso	metros cuadrados	30,50	30,5	0,00	30,50
	Carpeta	metros cuadrados	30,50	30,5	0,00	30,50
	Reposición de piso cerámico antideslizante sector baño	metros cuadrados	30,50	30,5	0,00	30,50
	Reposición de azulejos sector baño	metros cuadrados	103,00	103	0,00	103,00
	Provisión y colocación de puertas de madera baños box con cerraduras	unidad	6,00	6	0,00	6,00
3	Sector Sanitario	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00			
	Instalación de cañería nueva con sus respectivos accesorio	unidad	1,00	1	0,00	1,00
	Reposición de llave de paso	unidad	3,00	3	0,00	3,00
	Reposición grifería de lavatorio	unidad	7,00	7	0,00	7,00
	Reposición de grifería en mingitorio	unidad	3,00	3	0,00	3,00
	Limpieza de inodoro con cloroo y acido	unidad	7,00	7	0,00	7,00
	Reposición de tapas de inodoros dañados	unidad	7,00	7	0,00	7,00

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

	Reposición de cistema alta dañadas	unidad	7,00	7	0,00	7,00
4	Pintura en General	unidad de medida: Unidad Medida Global present ación: UNIDAD	1,00			
	Pintura interior de pared al látex	metros cuadrados	765,00	0	765	765
	Pintura impermeable exterior de pared incluye pared vista	metros cuadrados	493,00	0	493	493
	Pintura de techo, maderamen y tejuelones a látex color cerámico	metros cuadrados	593,00	308,4640337	284,54	593,00
	Pintura de canaleta y bajadas	metros cuadrados	162,00	162	0,00	162,00
	Pintura sintética de puertas madera	unidad	20,00	20	0,00	20,00
5	Desagües Pluvial	unidad de medida: Unidad Medida Global present ación: UNIDAD	1,00			
	Provisión y Colocación de canaletas y bajadas	Metro lineal	162,00	162	0,00	162,00
	Fabricación de registro con tapa metalica	unidad	12,00	12	0,00	12,00
	Provisión y colocación de cañerías subterránea de 100 mm	Metro lineal	170,00	170	0,00	170,00
6	Vallado de obra	unidad de medida: Unidad Medida	1,00			Ing. Carlos Parodi M. Fiscal de Obras

		Global presentación: UNIDAD				
	Vallado de Obra	metros cuadrados	80,00	80	0,00	80,00
7	Cartel de obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00			
	Cartel de Obra	unidad	1,00	1	0,00	1,00
8	Limpieza Final de la obra	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00			
	Limpieza Final de la Obra	unidad	1,00	0	1	1
Grupo 2 - REPARACION ESC. BASICA N° 1881 REPUBLICA ARABE SIRIA SAN LORENZO						
1	TRABAJOS PRELIMINARES	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00			
	Replanteo de obra	metros cuadrados	583,00	583	0,00	583,00
	Desmonte puerta de 0,80 x 2,10	unidad	10,00	10	0,00	10,00
	Acarreo de escombro hasta el contenedor	Unidad Medida Global	3,00	3	0,00	3,00
	Retiro de escombro en contenedores	Unidad Medida Global	3,00	3	0,00	3,00
	Retiro de tejuelones y tejas con recuperacion	metros cuadrados	94,00	94	0,00	94,00

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

	Retiro de tejuelitas y tejas con recuperacion	metros cuadrados	486,00	486	0,00	486,00
	Demolicion de piso existentes	metros cuadrados	35,00	35	0,00	35,00
2	TECHO	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00			
	Tejuelones	metros cuadrados	40,00	40	0,00	40,00
	Tejas ceramicas (incluye maderamen si es necesario para su reparacion)	metros cuadrados	536,00	536	0,00	536,00
	Tejuelones en 2do nivel (incluye maderamen si es necesario para su reparacion)	metros cuadrados	100,00	100	0,00	100,00
	Tejas ceramicas en 2do nivel	metros cuadrados	161,00	161	0,00	161,00
	Contraviga de madera	Metro lineal	10,00	10	0,00	10,00
	Colocacion de canaletas y bajadas	Metro lineal	84,00	84	0,00	84,00
3	PINTURA	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00			
	Pintura de techo (tejuelones y tejuelitas)	metros cuadrados	583,00	583	0,00	583,00
	Pintura al agua	metros cuadrados	1.106,00	0	1106	1106
4	ALBAÑILERIA	unidad de medida:	1,00			

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

		Unidad Medida Global presentación: UNIDAD				
	Revoque y regularización de pared y pilares	metros cuadrados	80,00	80	0,00	80,00
5	PISO	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00			
	Demolicion de piso existentes	metros cuadrados	35,00	35	0,00	35,00
	Regularizacion de carpeta para piso	metros cuadrados	35,00	35	0,00	35,00
	Provision y colocacion de piso ceramico antideslizante	metros cuadrados	35,00	35	0,00	35,00
	Colocacion de zocalo ceramico	Metro lineal	80,00	80	0,00	80,00
6	SANITARIO	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00			
	Provisión y colocación de inodoro cisterna alta, con tapa	unidad	8,00	8	0,00	8,00
	Desmontaje de azulejo	metros cuadrados	45,00	45	0,00	45,00
	Cambio y colocacion de azulejo	metros cuadrados	45,00	45	0,00	45,00
7	INSTALACION ELECTRICA	unidad de medida: Unidad	1,00			

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

		Medida Global present ación: UNIDAD				
	Provision y cabio de Cableado de 2,4,,mm	Metro lineal	630,00	630	0,00	630,00
	Cambio y colocación de Tomas	unidad	20,00	20	0,00	20,00
	Cambio y colocacion de Punto	unidad	20,00	20	0,00	20,00
	Provision de artefacto electrico tubo led 2x40w	unidad	36,00	36	0,00	36,00
	Provision de artefacto electrico tubo led 1x40w	unidad	8,00	8	0,00	8,00
8	TERMINACION	unidad de medida: Unidad Medida Global present ación: UNIDAD	1,00			
	Limpieza final de obra	unidad	1,00	0	1	1

Esta fiscalización manifiesta que el Contratista hasta la fecha de hoy cuenta con un avance de ejecución según Acta Medición de los rubros Certificado mencionados anteriormente en su Orden de Trabajo N° 01.

También se resalta que el Contratista ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas para la obra y con la calidad de los materiales a utilizar en la misma en todos los rubros ejecutados, cumpliendo así con los requerimientos de la Contratante.
Según el Acta de Medicion el Certificado es: 137.114.441 gs.
Fondo de Reparo es: 6.855.722 gs.
Sin otro motivo, hago propicia la ocasión para saludadarle, por lo que se sugiere el pago del Certificado N° 02.

Sin otro punto que mencionar esta fiscalización aguarda el parecer de la secretaria de obras para dar seguimiento al pedido de Pago del contratista según su Certificado y Acta de Medición.

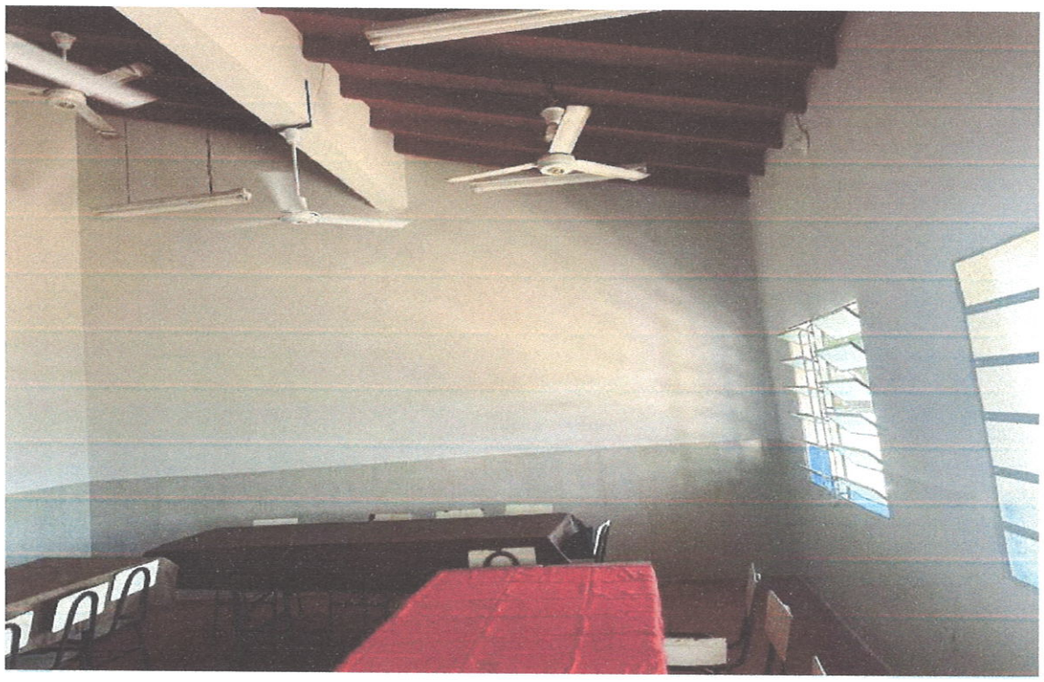
Es mi informe

.....
Ing. Carlos Parodi

Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

Registro Fotográfico- Certificado Nº02

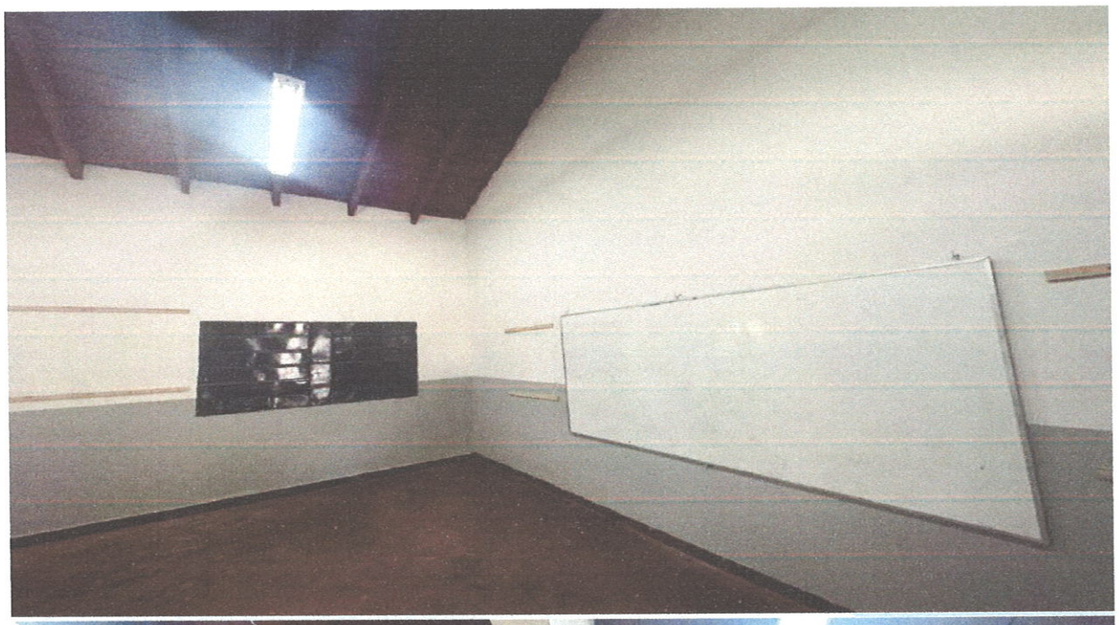
ESCUELA LUIS ALBERTO DEL PARANA – SAN LORENZO



Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras

Registro Fotográfico- Certificado Nº02

ESCUELA BASICA 1881 REPUBLICA DE SIRIA- SAN LORENZO



Ing. Carlos Parodi M.
Fiscal de Obras