OBRA: LPN PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 02 con ID: 445130 - CONTRATO N°: 11/2024
LOTE N° 2: CONSTRUCCION DE COMEDOR UNIVERSITARIO - FILIAL SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU.
Contratante: Universidad Nacional de Asuncion- Facultad de Ciencias Agrarias
Empresa Contratada: Corporación Lemuria S.A. **RUC: 80048624-2**
Representante: Pablo Adriano Rodríguez Rodas
Fiscalizacion: Federico Vidal Solalinde
Fecha de Certificacion: 5 de febrero de 2025
Periodo de Ejecucion: **Desde:** 6/1/2025 **Hasta:** 5/2/2025

CLEM S.A.

CERTIFICADO N° 4

		Según contrato				Avance físico			Avance financiero			
ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total (IVA incluido)	Acumulado anterior	Presente certificado	Acumulado actual	Acumulado anterior	Presente certificado	Acumulado actual	Porcentaje de avance acumulado
1	PREPARACION DE LA OBRA											
1.1	Cartel de Obras 1,50x1,0 m	global	1,00	922.000	922.000	1,00	**0,00**	1,00	922.000	**0**	922.000	100,00%
1.2	Obrador	global	1,00	1.600.000	1.600.000	1,00	**0,00**	1,00	1.600.000	**0**	1.600.000	100,00%
1.3	Limpieza del terreno	global	1,00	1.198.000	1.198.000	1,00	**0,00**	1,00	1.198.000	**0**	1.198.000	100,00%
1.4	Demolición de muros existentes y otros	global	1,00	4.674.000	4.674.000	1,00	**0,00**	1,00	4.674.000	**0**	4.674.000	100,00%
1.5	Replanteo y marcación.	m2	255,00	7.000	1.785.000	255,00	**0,00**	255,00	1.785.000	**0**	1.785.000	100,00%
2	MAMPOSTERIA (ESTRUCTURA)											
2.1	Zapatas de hormigón armado	m3	14,40	2.113.000	30.427.200	14,40	**0,00**	14,40	30.427.200	**0**	30.427.200	100,00%
2.2	Pilares y troncos de pilares	ml	86,00	285.000	24.510.000	86,00	**0,00**	86,00	24.510.000	**0**	24.510.000	100,00%
2.3	Cimiento corrido de hormigón ciclopedo.	m3	27,00	572.000	15.444.000	27,00	**0,00**	27,00	15.444.000	**0**	15.444.000	100,00%
2.4	Vigas de fundación de 20x45.	ml	67,50	285.000	19.237.500	67,50	**0,00**	67,50	19.237.500	**0**	19.237.500	100,00%
2.5	Encadenado inferior de amarre entre pilares 15x30.	ml	27,00	244.000	6.588.000	27,00	**0,00**	27,00	6.588.000	**0**	6.588.000	100,00%
2.6	Encadenado superior.	ml	67,50	285.000	19.237.500	67,50	**0,00**	67,50	19.237.500	**0**	19.237.500	100,00%
3	RELLENO Y COMPACTACION DE TERRENO (MOVIMIENTO DE SUELO)											
3.1	Relleno y compactación	m3	102,00	96.000	9.792.000	102,00	**0,00**	102,00	9.792.000	**0**	9.792.000	100,00%
4	MAMPOSTERIA (ALBAÑILERIA)											
4.1	Muros de nivelación de ladrillos comunes de 45 cm	m2	20,40	220.000	4.488.000	20,40	**0,00**	20,40	4.488.000	**0**	4.488.000	100,00%
4.2	Aislación a 3 caras, pintura asfáltica y revoque hidrófugo con aditivo.	ml	67,50	26.000	1.755.000	67,50	**0,00**	67,50	1.755.000	**0**	1.755.000	100,00%
4.3	Muros de elevación de ladrillos comunes de 15 cm.	m2	223,77	97.000	21.705.690	223,77	**0,00**	223,77	21.705.690	**0**	21.705.690	100,00%
4.4	Mesada de cocina y barra mostrador.	global	1,00	4.924.000	4.924.000	1,00	**0,00**	1,00	4.924.000	**0**	4.924.000	100,00%
4.5	Envarillado en inicio de aberturas y sobre aberturas.	ml	22,00	37.000	814.000	22,00	**0,00**	22,00	814.000	**0**	814.000	100,00%
4.6	Viguetas prefabricadas de hormigón sobre vanos.	ml	6,00	363.000	2.178.000	6,00	**0,00**	6,00	2.178.000	**0**	2.178.000	100,00%
4.7	Contrapiso.	m2	279	32.000	8.928.000	279,00	**0,00**	279,00	8.928.000	**0**	8.928.000	100,00%
4.8	Piso de granito reconstituido con pulido final.	m2	279,00	184.000	51.336.000	0,00	**279,00**	279,00	0	**51.336.000**	51.336.000	100,00%
4.9	Guardaobras, contrapiso de 15 cm y carpeta de terminación.	m2	72,00	83.000	5.976.000	57,60	**14,40**	72,00	4.780.800	**1.195.200**	5.976.000	100,00%
4.10	Zócalos de granito reconstituido con pulido final.	ml	110,00	37.000	4.070.000	0,00	**110,00**	110,00	0	**4.070.000**	4.070.000	100,00%
4.11	Revoque interior.	m2	199,77	36.000	7.191.720	199,77	**0,00**	199,77	7.191.720	**0**	7.191.720	100,00%
4.12	Revoque exterior.	m2	199,77	37.000	7.391.490	149,83	**49,94**	199,77	5.543.618	**1.847.873**	7.391.490	100,00%
4.13	Revoque hidrófugo con terminación de revoque grueso fratachado hasta 3 metros.	m2	11,00	37.000	407.000	8,25	**2,75**	11,00	305.250	**101.750**	407.000	100,00%
5	CONSTRUCCION/COLOCACION DE TECHO/TINGLADO											
5.1	Techo de chapa, tipo sanwiche panel, con relleno de poliuretano con rigidización contra vientos	m2	294,00	402.000	118.188.000	176,40	**117,60**	294,00	70.912.800	**47.275.200**	118.188.000	100,00%
6	REVESTIMIENTO DE PARED O MUROS											
6.1	Revestimiento con azulejos	m2	11,00	112.000	1.232.000	0,00	**11,00**	11,00	0	**1.232.000**	1.232.000	100,00%
6.2	Revestimiento de mesada con porcelanato negro (mesada)	m2	11,00	136.000	1.496.000	0,00	**11,00**	11,00	0	**1.496.000**	1.496.000	100,00%
7	SERVICIO DE PINTURA											
7.1	Pintura interior con 2 manos de enduido y látex	m2	199,77	32.000	6.392.640	0,00	**199,77**	199,77	0	**6.392.640**	6.392.640	100,00%
7.2	Pintura exterior con 2 manos de enduido y látex	m2	199,77	34.000	6.792.180	0,00	**199,77**	199,77	0	**6.792.180**	6.792.180	100,00%

Arq. Federico Vidal

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A
RUC: 80048624-2

OBRA: LPN PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS - CÓD. 02 con ID: 445130 - CONTRATO N°: 11/2024
LOTE N° 2: CONSTRUCCION DE COMEDOR UNIVERSITARIO - FILIAL SAN PEDRO DE YCUAMANDYYU.
Contratante: Universidad Nacional de Asuncion- Facultad de Ciencias Agrarias
Empresa Contratada: Corporación Lemuria S.A. **RUC: 80048624-2**
Representante: Pablo Adriano Rodríguez Rodas
Fiscalizacion: Federico Vidal Solalinde
Fecha de Certificacion: 5 de febrero de 2025
Periodo de Ejecucion: **Desde:** 6/1/2025 **Hasta:** 5/2/2025

CLEM S.A.

CERTIFICADO N° 4

		Según contrato				Avance físico			Avance financiero			
7.3	Pintura de canaletas y bajadas con esmalte sintético	global	1,00	2.008.000	2.008.000	0,00	**1,00**	1,00	0	**2.008.000**	2.008.000	100,00%
8	ABERTURAS (MADERAS)											
8.1	90x2,10, Puertas placa colocadas con marco, contramarco y herrajes	unidad	1,00	1.205.000	1.205.000	0,00	**1,00**	1,00	0	**1.205.000**	1.205.000	100,00%
8.2	80x2,10, Puertas placa colocadas con marco, contramarco y herrajes	unidad	1,00	665.000	665.000	0,00	**1,00**	1,00	0	**665.000**	665.000	100,00%
9	ABERTURAS (VIDRIOS)											
9.1	0,80x1,1	unidad	1,00	5.662.000	5.662.000	0,00	**1,00**	1,00	0	**5.662.000**	5.662.000	100,00%
9.2	3x2,1	unidad	1,00	3.954.000	3.954.000	0,00	**1,00**	1,00	0	**3.954.000**	3.954.000	100,00%
9.3	2x1,1	unidad	1,00	1.437.000	1.437.000	0,00	**1,00**	1,00	0	**1.437.000**	1.437.000	100,00%
10	INSTALACIONES SANITARIAS (INSTALACIONES DE AGUA CORRIENTE)											
10.1	Instalación primaria hasta 50 metros de extensión con cañerias de termofusión	global	1,00	935.000	935.000	0,50	**0,50**	1,00	467.500	**467.500**	935.000	100,00%
10.2	Instalación interna de pileta de cocina con cañerias de termofusión	global	1,00	751.000	751.000	0,50	**0,50**	1,00	375.500	**375.500**	751.000	100,00%
11	INSTALACIONES SANITARIAS (DESAGUE CLOACAL)											
11.1	Desagëe de pileta de cocina y de rejilla de piso	unidad	1,00	596.000	596.000	1,00	**0,00**	1,00	596.000	**0**	596.000	100,00%
11.2	Cámara de inspección	unidad	2,00	376.000	752.000	2,00	**0,00**	2,00	752.000	**0**	752.000	100,00%
11.3	Cámara séptica	unidad	1,00	1.580.000	1.580.000	1,00	**0,00**	1,00	1.580.000	**0**	1.580.000	100,00%
11.4	Pozo ciego	unidad	1,00	3.239.000	3.239.000	1,00	**0,00**	1,00	3.239.000	**0**	3.239.000	100,00%
12	INSTALACIONES SANITARIAS											
12.1	Pileta de acero inoxidable sin escurridor	unidad	3,00	596.000	1.788.000	0,00	**3,00**	3,00	0	**1.788.000**	1.788.000	100,00%
13	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS (INTALACIONES ELÉCTRICAS)											
13.1	Tablero Principal Metálico de 24 llaves con barra de neutro.	unidad	1,00	1.271.000	1.271.000	0,00	**1,00**	1,00	0	**1.271.000**	1.271.000	100,00%
13.2	Bocas de luces	unidad	20,00	120.000	2.400.000	0,00	**20,00**	20,00	0	**2.400.000**	2.400.000	100,00%
13.3	Bocas de tomas simples	unidad	10,00	120.000	1.200.000	0,00	**10,00**	10,00	0	**1.200.000**	1.200.000	100,00%
13.4	Bocas de tomas especiales	unidad	4,00	294.000	1.176.000	0,00	**4,00**	4,00	0	**1.176.000**	1.176.000	100,00%
13.5	Bocas de acondiciónadores de aire	unidad	2,00	363.000	726.000	0,00	**2,00**	2,00	0	**726.000**	726.000	100,00%
13.6	Artefactos de iluminación externos	unidad	6,00	415.000	2.490.000	0,00	**6,00**	6,00	0	**2.490.000**	2.490.000	100,00%
13.7	Artefactos de iluminación internos tipo led	unidad	20,00	254.000	5.080.000	0,00	**20,00**	20,00	0	**5.080.000**	5.080.000	100,00%
13.8	Canaletas de chapa N° 20, desarrollo 50	ml	42,00	174.000	7.308.000	0,00	**42,00**	42,00	0	**7.308.000**	7.308.000	100,00%
13.9	Caños de bajada pvc 150	ml	18,00	120.000	2.160.000	0,00	**18,00**	18,00	0	**2.160.000**	2.160.000	100,00%
14	CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS (SEÑALES DEBILES)											
14.1	Luces de emergencia	unidad	4,00	281.000	1.124.000	0,00	**4,00**	4,00	0	**1.124.000**	1.124.000	100,00%
14.2	Cartel luminoso de Salida	unidad	3,00	281.000	843.000	0,00	**3,00**	3,00	0	**843.000**	843.000	100,00%
15	LIMPIEZA DE OBRA											
15.1	Limpieza final del terreno	global	1,00	1.468.000	1.468.000	0,00	**1,00**	1,00	0	**1.468.000**	1.468.000	100,00%
	TOTALES				**442.498.920**				**275.952.078**	**166.546.842**	**442.498.920**	**100,00%**

TOTAL MONTO DE CERTIFICADO N° 3	**166.546.842**	**Porcentaje total de avance acumulado**	**100,00%**

Federico Vidal Solalinde
Facultad de Ciencias Agrarias
Por la Contratante

Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC: 80048624 - 2

Ing. Pablo Rodriguez
Corporación Lemuria S.A
Contratista de Obras