CERTIFICADO DE OBRA Nº4

OBRA: Construcciones y refacciones varias en tres escuelas de Carmen del Paraná (Esc.San Francisco, Esc.

CONTRATISTA: EMP. PY

CONTRATO: Nº 07/2021

MONTO TOTAL DEL CONTRATO: 150.027.793

FECHA: 07/10/2021

LOTE 1. ESCUELA SAN FRANCISCO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO ACTUAL	ACUMULADO	MONTO ANTERIOR	MONTO PRESENTE	MONTO ACUMULADO	
1	Restauracion y/o reparacion de edificios. Escuela San Francisco										
1.1	Preparación de la Obra. a- Limpieza y preparación del terreno	1	Global	545.300	543.300	0	1	545.300	0	543.300	100%
1.2	Cartel de Obra 1,50 x 2,00 de chapa	1	Global	704.166	704.166	1	1	0	704.166	704.166	100%
1.3	Revoques: a- Arreglo de revoque por remoción	1	Global	944.900	944.900	0	1	944.900	0	944.900	100%
1.4	Piso: a- Arreglo de piso	10	Metros cuadrados	82.416	824.160	10	10	0	824.160	824.160	100%
1.5	Zocalo calcareo rojo completar	10	Metro lineal	33.566	335.660	10	10	0	335.660	335.660	100%
1.6	Arreglo de techo de tejas por goteras	12	Metros cuadrados	160.266	1.923.192	0	12	1.923.192	0	1.923.192	100%
1.7	Aberturas de madera: a- Puerta tablero ajuste y cambio de cerraduras	6	Unidad	247.500	1.485.000	6	6	0	1.485.000	1.485.000	100%
1.8	b- Puerta placa cambio de placa con cerradura en cocina	1	Unidad	644.500	644.500	0	1	644.500	0	644.500	100%
1.9	Pinturas: a-de paredes al latex interior	800	Metros cuadrados	19.366	15.492.800	0	800	15.492.800	0	15.492.800	100%
1.10	b- de ladrillos vistos con latex ceramico exterior	738	Metros cuadrados	19.500	14.391.000	0	738	14.391.000	0	14.391.000	100%
1.11	c- de aberturas de madera al barniz	4	Metros cuadrados	34.966	139.864	0	4	139.864	0	139.864	100%
1.12	d- de pilares al latex ceramico exterior	33	Metro lineal	23.166	764.478	0	33	764.478	0	764.478	100%
1.13	Vidrios dobles	3	Metros	121.916	365.748	3	3	0	365.748	365.748	100%
1.14	Instalación eléctrica: a- Boca de luces	1	Global	1.031.250	1.031.250	0	1	1.031.250	0	1.031.250	100%
1.15	b- Boca de tomas comunes cambios	5	Unidad	90.593	452.965	0	5	452.965	0	452.965	100%
1.16	c- Acometida en baño varones	1	Global	440.833	440.833	0	1	440.833	0	440.833	100%
1.17	Artefactos eléctricos: a- Fluorescentes 1 x 40 comun (completo)	3	Unidad	107.533	322.599	0	3	322.599	0	322.599	100%
1.18	b- Fluorescentes 2 x 40 comun (completo)	3	Unidad	142.586	427.758	0	3	427.758	0	427.758	100%
1.19	c- Fluorescentes 3 x 40 comun (completo)	4	Unidad	134.524	538.084	0	4	538.084	0	538.084	100%

Julio César Villate
ARQUITECTO

1.20	d- Ventilador de techo 56" (completo)	2	Unidad	406.733	813.466	0	2	813.466	0	813.466	100%
1.21	e- Fluorescente solo lamparas	23	Unidad	69.253	1.592.819	23	23	0	1.592.819	1.592.819	100%
1.22	Ventilador de techo (cambio de caja metalica)	4	Unidad	178.750	715.000	0	4	715.000	0	715.000	100%
1.23	Instalación de agua corriente: a- Acometida baño varones y reparaciones	1	Global	756.250	756.250	1	1	0	756.250	756.250	100%
1.24	Instalación de desague cloacal: a- Conexión a la red y reparaciones	1	Global	893.750	893.750	1	1	0	893.750	893.750	100%
1.25	Artefactos sanitarios c/ griferias: a- Lavatorio arreglo de griferia preescolar	1	Unidad	166.666	166.666	1	1	0	166.666	166.666	100%
1.26	Mingitorio	1	Unidad	226.074	226.074	0	1	226.074	0	226.074	100%
1.27	Mobiliarios: Pizarrones solo pintura	5	Unidad	312.600	1.563.000	0	5	1.563.000	0	1.563.000	100%
1.28	EXTERIORES: Intalación de agua corriente: a- acometida lavatorios	30	Metro lineal	27.500	825.000	30	30	0	825.000	825.000	100%
1.29	Instalación de desague cloacal: a- lavatorios	50	Metro lineal	44.000	2.200.000	50	50	0	2.200.000	2.200.000	100%
1.30	Artefactos sanitarios c/ griferias: a- lavatorio mediano con pedestal y griferia	2	Unidad	295.000	590.000	0	2	590.000	0	590.000	100%
1.31	Limpieza y Arreglo de canal existente	78	Metro lineal	30.250	2.359.500	78	78	0	2.359.500	2.359.500	100%
1.32	Cerco Perimetral: a- completar una hilada de alambre de pua y tensar las existentes. b- Arreglo de mamposteria de nivelación 0,15 completar ladrillos sueltos y cambiar los rotos. c- Arreglo de tejido y tensar alambre liso	176,5	Metro lineal	34.375	6.067.188	176,5	176,5	0	6.067.188	6.067.188	100%
1.33	Limpieza Final	1	Global	625.000	625.000	1	1	0	625.000	625.000	100%
			Monto total del lote 1		61.167.970		Certificado actual		19.200.907		

LOTE 2. ESCUELA PEDRO JUAN CABALLERO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO ACTUAL	ACUMULADO	MONTO ANTERIOR	MONTO PRESENTE	MONTO ACUMULADO	
1	Restauracion y/o reparacion de la Escuela Pedro Juan Caballero										
1.1	PATIO DE FORMACIÓN. Cartel de obra 1,50 x 2,00 de chapa	1	Unidad	750.000	750.000	1	1		750.000	750.000	100%
1.2	Remoción de Mastil	1	Global	198.166	198.166	0	1	198.166	0	198.166	100%
1.3	Marcación y replanteo	100	Metros cuadrados	3.358	335.800	0	100	335.800	0	335.800	100%
1.4	Desmonte y nivelación de terreno	30	Metros cúbicos	38.166	1.144.980	0	30	1.144.980	0	1.144.980	100%

Julio César Villate
ARQUITECTO

1.5	Cordon de ladrillos comunes de 0,15 minimo 3 hilladas	12	Metros cuadrados	81.650	979.500	0	12	979.500	0	979.500	100%
1.6	Contrapiso de Hº de cascotes	100	Metros cuadrados	26.833	2.683.300	0	100	2.683.300	0	2.683.300	100%
1.7	Colocación de mastil existente incluye piso 1 x 1	1	Global	324.166	324.166	0	1	324.166	0	324.166	100%
1.8	Piso baldosones 40 x 40 hormigon prefabricado	100	Metros cuadrados	76.000	7.600.000	0	100	7.600.000	0	7.600.000	100%
1.9	Revoque fino de nivelación	12	Metros cuadrados	36.818	441.816	0	12	441.816	0	441.816	100%
1.10	TENDIDO ELECTRICO. Remoción de : Postes de madera	3	Unidad	109.333	327.999	0	3	327.999	0	327.999	100%
1.11	Cables	132	Metro lineal	2.982	393.624	0	132	393.624	0	393.624	100%
1.12	Provisión y colocación de: Postes de HºAº 7,50 x 200 con base de HºAº 80 x 80 x 1	3	Unidad	2.391.666	7.174.998	0	3	7.174.998	0	7.174.998	100%
1.13	Cable 2 x 16 preensablado con aisladores	132	Metro lineal	21.270	2.807.640	0	132	2.807.640	0	2.807.640	100%
1.14	Conexión a la acometida	1	Global	235.833	235.833	0	1	235.833	0	235.833	100%
1.15	ARREGLOS GENERALES. Baños, cocina, aulas. Cambio de Griferia de cocina	1	Unidad	165.000	165.000	0	1	165.000	0	165.000	100%
1.16	Mantenimiento general (agua corriente y deagues)	1	Global	825.000	825.000	0	1	825.000	0	825.000	100%
1.17	Cambio de cerraduras y ajsutes de puertas en baños	2	Unidad	220.000	440.000	0	2	440.000	0	440.000	100%
1.18	Cambio tablero general y mantenimiento eléctrico	12	Metros cuadrados	36.818	441.816	0	1	441.816	0	441.816	100%
1.19	Arreglo de piso	1	Global	870.000	870.000	0	1	870.000	0	870.000	100%
1.20	PINTURAS EN BAÑO. De paredes al látex interior	47	Metros cuadrados	29.190	1.371.930	0	47	1.371.930	0	1.371.930	100%
1.21	De balancines con pintura sintetica	2	Unidad	140.000	280.000	0	2	280.000	0	280.000	100%
1.22	De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	46	Metros cuadrados	29.648	1.363.808	0	46	1.363.808	0	1.363.808	100%
1.23	De tejuelones con barniz	21	Metros cuadrados	28.140	590.940	0	21	590.940	0	590.940	100%
1.24	De puerta madera con barniz sintetico	6	Unidad	193.478	1.160.868	0	6	1.160.868	0	1.160.868	100%
1.25	Limpieza Final	1	Global	625.000	625.000	0	1	625.000	0	625.000	100%
			Monto total del lote 2		33.532.186		Certificado actual		750.000		

LOTE 3. ESCUELA VIRGEN DE FATIMA

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO ACTUAL	ACUMULADO	MONTO ANTERIOR	MONTO PRESENTE	MONTO ACUMULADO

Julio César Villate
ARQUITECTO

	Restauracion y/o reparacion de edificios.										
1	Esculea Virgen de Fátima										
1.1	AULAS Y DIRECCIÓN. Albañileria: a- Arreglo de techo "Cambio de tejas rotas"	30	Metros cuadrados	34.375	1.031.250	0	30	1.031.250	0	1.031.250	100%
0	b- Arreglo de piso	10	Metros cuadrados	40.965	409.650	10	10	0	409.650	409.650	100%
1.3	c- Arreglo de revoque por remoción	1	Global	308.366	308.366	1	1	0	308.366	308.366	100%
1.4	Intalación eléctrica: a- cambio artefactos fluorescentes 1 x 40	2	Unidad	145.423	290.846	0	2	290.846	0	290.846	100%
1.5	b- Cambio caja metálica de ventilador de techo	1	Unidad	125.200	125.200	0	1	125.200	0	125.200	100%
1.6	c- Arreglo general de puntos, tomas y luces	1	Unidad	484.833	484.833	0	1	484.833	0	484.833	100%
1.7	Pintura: a- De paredes al latex exterior especial	180	Metros cuadrados	23.232	4.181.760	0	180	0	0	4.181.760	100%
1.8	b- De paredes al latex interior	180	Metros cuadrados	19.565	3.521.700	0	180	3.521.700	0	3.521.700	100%
1.9	c- Pizarrón 1,50 x 2,50	2	Unidad	257.600	515.200	2	2	0	512.200	515.200	100%
1.10	ARREGLO BAÑO EXISTENTE SEXADO. Remoción de: a- Aberturas de madera accesos	2	Unidad	67.500	135.000	0	2	0	0	135.000	100%
1.11	Aberturas de madera:a- Puerta tablero solo hoja (0,70x 2,10) incluye cerradura	2	Unidad	923.833	1.847.666	0	2	1.847.666	0	1.847.666	100%
1.12	Aberturas metálicas: a- Ajuste y puesta en funcionamiento balancines incluye vidrios	2	Unidad	168.166	336.332	0	2	0	0	336.332	100%
1.13	Pinturas: a- De paredes al latex interior	48	Metros cuadrados	19.914	955.873	48	48	0	955.873	955.873	100%
1.14	b- De ladrillos vistos con latex cerámico	46	Metro lineal	19.914	916.044	0	46	0	0	916.044	100%
1.15	c- De aberturas metalicas con pintura sintetica	2	Unidad	51.204	102.408	2	2	0	102.408	102.408	100%
1.16	d- De aberturas de madera al barniz	16	Metros cuadrados	31.249	499.984	16	16	0	499.984	499.984	100%
1.17	Instalación Eléctrica: a- arreglo general artefactos, puntos y tomas	7	Unidad	41.250	288.750	0	7	288.750	0	288.750	100%
1.18	b- cambio artefactos de luces tipo aplique con lámpara b.c.	3	Unidad	89.103	267.309	0	3	267.309	0	267.309	100%
1.19	Instalación de agua corriente: a- Mantenimiento general griferias	1	Unidad	393.166	393.166	0	1	0	0	393.166	100%
1.20	Instalacióm de desague cloacal: a- Mantenimiento general inodoros	1	Unidad	321.006	321.006	0	1	0	0	321.006	100%
1.21	Artefactos sanitarios c/ griferias. a- cambio de cisterna	1	Unidad	123.836	123.836	0	1	0	0	123.836	100%

Julio César Villate
ARQUITECTO

	ARREGLO BAÑO EXISTENTE PROFESORES.										
1.22	Remoción de: a- Aberturas de madera accesos	1	Unidad	67.933	67.933	0	1	67.933	0	67.933	100%
1.23	Aberturas de madera: a- Puerta tablerosolo hoja (0,70 x 2,10) incluye cerradura	1	Unidad	809.000	809.000	0	1	809.000	0	809.000	100%
1.24	Aberturas metálicas: a- Ajuste y puesta en funcionamiento balancines incluye vidrios	1	Unidad	168.366	168.366	1	1	0	168.366	168.366	100%
1.25	Pinturas: a- de paredes al latex interior	23	Metros cuadrados	18.500	425.500	23	23	0	425.500	425.500	100%
1.26	b- De paredes al latex exterior con latex ceramico	23	Metros cuadrados	21.748	500.204	0	23	0	0	500.204	100%
1.27	c- De aberturas metalicas con pintura sintetica	1	Unidad	202.394	202.394	1	1	0	202.394	202.394	100%
1.28	d- De aberturas de madera al barniz	3,5	Metros cuadrados	27.392	95.872	0	3,5	95.872	0	95.872	100%
1.29	Intalación Eléctrica: a- Acometida	1	Unidad	235.900	235.900	0	1	235.900	0	235.900	100%
1.30	b- Boca de luces	2	Unidad	104.442	208.884	0	2	208.884	0	208.884	100%
1.31	c- Boca de tomas	1	Unidad	104.443	104.443	0	1	104.443	0	104.443	100%
1.32	d- Artefactos de luces tipo aplique con lampara bajo consumo	2	Unidad	89.103	178.206	0	2	178.206	0	178.206	100%
1.33	Instalación de agua corriente: a Mantenimiento general de griferias	1	Unidad	197.166	197.166	0	1	0	0	197.166	100%
1.34	Instalación de desague cloacal: a- Mantenimiento general inodoros	1	Unidad	137.586	137.586	0	1	0	0	137.586	100%
	EXTERIORES. Cerco Perimetral: a- Postes de Hº de 2" x 2" curvo de 2,50m cada 2,50m mamposteria de nivelación h= 0,30 revocado, alambre tejido malla 2", con 2										
1.35	hiladas de alambre de pua h= 1,80	249	Metro lineal	116.437	28.992.813	0	249	28.992.813	0	28.992.813	100%
1.36	Pilar de HºAº 20 x 20 en porton/ base revocado y pintado al latex	2	Unidad	366.897	733.794	0	2	0	0	733.794	100%
1.37	Aberturas: a- Porton metalico en acceso 4,00 x 2,00 dos hojas pintado con pintura sintética y antióxido	1	Unidad	2.224.233	2.224.233	0	1	0	0	2.224.233	100%
1.38	Cartel de Obra 1,50 x 2,00 m de chapa	1	Global	704.166	704.166	0	1	0	0	704.166	100%
1.39	Pilastra para medidor de Ande 45 x 45 x 1,20 de ladrillos revocados y pintados con caño galvanizado y accesorios	1	Global	1.433.333	1.433.333	0	1	1.433.333	0	1.433.333	100%
1.40	Limpieza Final y retiro de escombros	1	Global	851.666	851.666	0	1	0	0	851.666	100%
		Monto total del lote 3			55.327.637		Certificado actual		3.587.656		

Julio César Villat
ARQUITECTO

Certificado Nº 4

Total lotes 1, 2 y 3	**150.027.793**	Certificado 1	Certificado 2	Certificado 3	Certificado 4
Lote 1	61.167.970	0	0	41.967.063	19.200.907
Lote 2	33.532.186	0	27.870.770	4.911.571	750.000
Lote 3	55.327.637	38.952.688	0	12.787.209	3.587.656
				59.665.843	23.538.563

Monto del certificado actual	**23.538.563**
Devolución del anticipo 20 %	4.707.712
Orden de pago	18.830.850
Fondo de reparo (5%)	1.176.928
Monto neto a cobrar	**17.653.922**

Firma del fiscal de obra

Julio César Villate
ARQUITECTO

Firma de la empresa

EMPRENDIMIENTOS PARAGUAY CONSTRUCTORA