MEMORANDUM /2021

A : **ING. AGR. BETINA LEVY, Directora**
Dirección Técnica-DINCAP

De : **ARQ. LUIS ALBERTO LUQUE, Jefe interino**
Dpto. de Obras de la DINCAP

Tema : **Informe sobre la Obra: Adecuación del local del PROMAFI**

Fecha : **29 de junio de 2021**

Cumplo en informarle sobre la Fiscalización de los trabajos ejecutados en la Obra: Reparación y Adecuación de las Oficinas del PROMAFI.

DATOS

***Comparación Nacional de Precios* PROMAFI N° 01/2020**
Obra: "Adecuación de Oficinas del PROMAFI".
Ubicación: Vicepresidente Sánchez N° 669 c/ Luis Alberto de Herrera-Asunción
CONTRATO N.° 35/20 – ID 378379
Empresa Adjudicada: Ing. DIEGO SZKLARKIERVICZ
Orden de Inicio: 02 de marzo de 2021
Plazo de ejecución contractual: 3 meses
Administración del Contrato: Coordinación General del Proyecto PROMAFI

AVANCE GENERAL DE LAS OBRAS

Ítem	Descripción	%
1	Colocación de mamparas con vidrio templado esmerilado de 10 mm. h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA 1(PLANTA BAJA)	**100%**
2	Colocación de mamparas con vidrio templado de 10 mm h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA 2 - 3(PLANTA BAJA)	**100%**
3	Colocación de mamparas con vidrio templado de 10 mm h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA en galería (PLANTA BAJA)	**100%**
4	Colocación de mamparas con vidrio templado fijo de 10 mm UBICACIÓN: OFICINA en galería (PLANTA BAJA)	**100%**
5	Colocación de mampara con vidrio templado fijo de 10mm. en vano 1.80 m. x 2.15 m. UBICACIÓN: OFICINA 3(PLANTA BAJA)	**100%**
6	Pintura de paredes al látex sin enduido(PLANTA BAJA)	**100%**
7	Pintura de cielorraso al látex sin enduido(PLANTA BAJA)	**100%**

8	Colocación de piso cerámico Porcellanato 60x60 UBICACIÓN: COMEDOR P/ PERSONAL (PLANTA BAJA)	100%
9	Ampliación de techo con estructura metálica y placa de poligal de 6mm Color Bronce. UBICACIÓN: COMEDOR P/ PERSONAL (PLANTA BAJA)	100%
10	Reparación techo. UBICACIÓN: COMEDOR (PLANTA BAJA)	100%
11	Reparación humedad UBICACIÓN: OFICINA 4(PLANTA BAJA)	100%
12	Reparación de humedad. Cambio de grifería. Mezcladora FV Frio/caliente. UBICACIÓN: COCINA/COMEDOR (PLANTA BAJA)	0%
13	Reparación de humedad costado escalera (PLANTA BAJA)	100%
14	Mantenimiento de portón basculante interior (PLANTA BAJA)	100%
15	Mantenimiento y cambio de placa frecuencia 299 portón exterior (PLANTA BAJA)	100%
16	Reparación de canaleta sobre techo comedor (PLANTA BAJA)	100%
17	Fumigación y combate árbol frente (PLANTA BAJA)	100%
18	Colocación de mampara con vidrio templado de 10 mm h= 2,56 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA 9 - 10(PLANTA ALTA)	0%
19	Colocación de mampara con vidrio templado de 10 mm. h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES (PLANTA ALTA)	100%
20	Colocación de ventana corrediza de 2 hojas de 0,80 m. c/u y con paños fijos, con vidrio templado de 10mm de espesor UBICACIÓN: BALCÓN SALA DE REUNIONES (PLANTA ALTA)	100%
21	Cerramiento con placa de yeso acartonado, exterior (PLANTA ALTA) cementicio interior normal UBICACIÓN: BALCON SALA DE REUNIONES h= 0,84 m.	100%
22	Colocación de ventana corrediza con vidrio templado de 8 mm de espesor de 1,50 m. x 1,12 m. UBICACIÓN: OFICINA 11(PLANTA ALTA)	100%
23	Desmonte de ventana existente. UBICACIÓN: OFICINA 11(PLANTA ALTA)	100%
24	Cielorraso UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES (PLANTA ALTA)	100%
25	Pintura de paredes al látex sin enduido (PLANTA ALTA)	100%
26	Quitar alfombra existente UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	100%
27	Colocación de piso cerámico Porcellanato 60x60 UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	100%
28	Pulido y plastificado piso de madera. UBICACIÓN: OFICINAS 6-7-8-9-10(PLANTA ALTA)	100%
29	Estantería multilaminada de 20 mm UBICACIÓN: ARCHIVO OFICINA 9(PLANTA ALTA)	100%

30	Reparación de techo. UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	**100%**
31	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana, traslado y cierre de abertura con mampostería, con los trabajos de terminación correspondiente. UBICACIÓN: Reubicación en: OFICINAS 9-10. Traslado OFICINA 6(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	**100%**
32	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana, traslado y cierre de abertura con mampostería, con los trabajos de terminación correspondiente. UBICACIÓN: OFICINA 6(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	**100%**
33	Colocación e instalación de equipo de aire acondicionado tipo split de 24.000 BTU UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES (INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	**100%**
34	Colocación e instalación de equipo de aire acondicionado tipo split de 18,000 BTU/h UBICACIÓN: OFICINA 12(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	**100%**
35	Colocación e instalación de equipo de aire acondicionado tipo split de 12,000 BTU/h UBICACIÓN: OFICINA 5 - SALA REUNION PB - OFICINA 11(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	**100%**
36	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana y cierre de abertura con mampostería, con los trabajos de terminación correspondiente UBICACIÓN: SALA DE REUNION PLANTA BAJA (INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	**100%**
37	Artefactos de iluminación tubular con equipamiento LED de 2x40(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	**100%**
38	Tablero seccional exterior para 18 llaves	**100%**
39	Llave de corte general (TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	**100%**
40	Llaves termomagnéticas 1x25A (TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	**100%**
41	Acometida del TG al TS de 10 mm2(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	**100%**
42	Reanudación y equilibrio de cargas en tablero general (TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	**100%**
43	Limpieza final de obra (TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	**100%**

Observación: Los siguientes Ítems, de la Planilla Original de Oferta, no fueron ejecutados, a solicitud de la Administradora del contrato (PROMAFI), por lo tanto, no fueron incluidos en la Certificación de la Obra.

Ítem 12.- Reparación de humedad. Cambio de grifería. Mezcladora FV Frio/caliente. UBICACIÓN: COCINA/COMEDOR (PLANTA BAJA). Motivo: Ya fue realizado por cuenta y orden del propietario de la vivienda.

Ítem 18.- Colocación de mampara con vidrio templado de 10 mm h= 2,56 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA 9 - 10(PLANTA ALTA). Motivo: evitar aglomeración de funcionarios en espacio muy reducido, considerando la emergencia sanitaria por COVID-19.

Así mismo, la firma contratista presentó, al PROMAFI, los informes mensuales de Avance de obra, conforme a lo requerido en el Pliego de Bases y Condiciones, ítem 7 Indicadores de Cumplimiento de Contrato.

Las obras se ejecutaron en un periodo de 3 meses, a partir de la Orden de Servicio dada por el PROMAFI

La Recepción Provisoria de la Obra se llevó a cabo en fecha 31 de mayo de 2021

La Recepción definitiva de la Obra se realizó en fecha 11 de junio de 2021

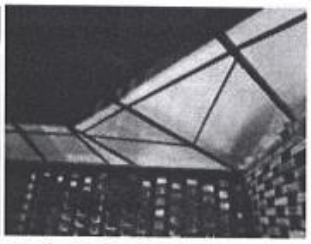
Forma parte de los documentos presentados por la firma contratista: El certificado de obra, conforme al Acta de Medición de Obra, El Acta de Recepción Provisoria y el Acta de Recepción Definitiva.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

****

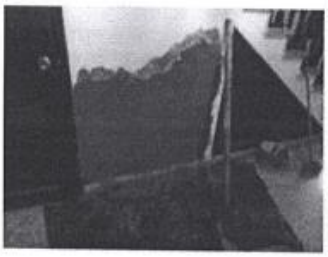
OBRA: ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL PROMAFI
CONTRATO N° 35/2020-ID N° 378379
TOMAS FOTOGRÁFICAS

Piso porcelanato

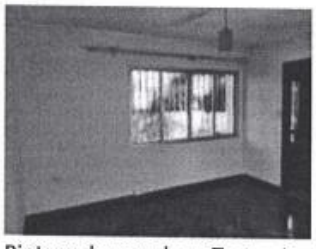
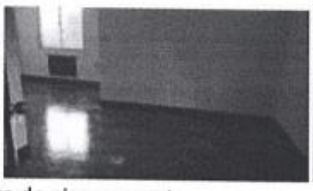


Techo Poligal

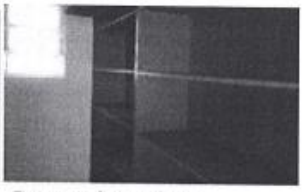
Colocación de aberturas de vidrio templado



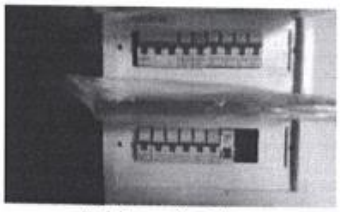
Reparación de Revoques

Pintura de paredes y Tratamiento de piso parquet



Estante de madera



Tablero eléctrico

Artefactos de iluminación

Compresor de Aire, colocado

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA DE OBRA

COMPARACION NACIONAL DE PRECIOS

PROMAFI N° 01/2020
CONTRATO N° 35/20 – ID 378379

OBRA: **"ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL PROMAFI".**

UBICACION: . - Vicepresidente Sánchez N° 669 c/ Luis Alberto de Herrera-Asunción

En el local de las Oficinas del PROMAFI, en Asunción, siendo las 14:00 hs. del día treinta y uno del mes de mayo del año dos mil veintiuno, se reúnen el **Arq. Luis Alberto Luque**, por el Dpto. de Obras de la DINCAP; y el **Ing. Diego Szklarkiervicz,** en representación de su propia la firma, a los efectos de proceder a la Recepción Provisoria de los trabajos ejecutados por la empresa Contratista de la obra **"Adecuación de Oficinas del PROMAFI".**

En base a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones-Condiciones Contractuales Ítem 25. Recepción Provisoria de las Obras, se procede a la verificación de los trabajos ejecutados, observándose, que los rubros ejecutados están conforme a los requeridos en la Planilla de Cómputo Métrico, especificaciones técnicas y Planos, por lo que se procede a Recepcionar la Obra en forma Provisoria.

Observación: Los siguientes Ítems, de la Planilla Original de Oferta, no fueron ejecutados, a solicitud de la Administradora del contrato (PROMAFI), por lo tanto, no serán incluidos en la Certificación de la Obra.
Ítem 12.- Reparación de humedad. Cambio de grifería. Mezcladora FV Frio/caliente. UBICACIÓN: COCINA/COMEDOR (PLANTA BAJA). Motivo: Ya fue realizado por cuenta y orden del propietario de la vivienda.
Ítem 18.- Colocación de mampara con vidrio templado de 10 mm h= 2,56 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA 9 - 10(PLANTA ALTA). Motivo: evitar aglomeración de funcionarios en espacio muy reducido, considerando la emergencia sanitaria por COVID-19.

Luego de dar cumplimiento al acto, se dio por terminado, siendo las 15:30 hs. del día señalado, firmando las personas mencionadas más arriba, en prueba de conformidad en (3) tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 17062

Arq. Luis Alberto Luque J.
Dpto. de Obras DINCAP

Ing. Diego Szklarkiervicz
Proveedor

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DPTO. DE OBRAS
DINCAP

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA

COMPARACION NACIONAL DE PRECIOS

PROMAFI N° 01/2020

CONTRATO N° 35/20 – ID 378379

OBRA: **"ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL PROMAFI".**

UBICACION: . - Vicepresidente Sánchez N° 669 c/ Luis Alberto de Herrera-Asunción

En el local de las Oficinas del PROMAFI, en Asunción, siendo las 10:00 hs. del día once del mes de junio del año dos mil veintiuno, se reúnen el **Arq. Luis Alberto Luque**, por el Dpto. de Obras de la DINCAP; y el **Ing. Diego Szklarkiervicz,** en representación de su propia la firma, a los efectos de proceder a la Recepción Definitiva de los trabajos ejecutados por la empresa Contratista de la obra **"Adecuación de Oficinas del PROMAFI".**

En base a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones-Condiciones Contractuales Ítem 26. Recepción Definitiva de las Obras, se procede a la verificación de los trabajos ejecutados, observándose, que los rubros ejecutados están conforme a los requeridos en la Planilla de Cómputo Métrico, especificaciones técnicas y Planos, por lo que se procede a Recepcionar la Obra en forma Definitiva.

Luego de dar cumplimiento al acto, se dio por terminado, siendo las 12:00 hs. del día señalado, firmando las personas mencionadas más arriba, en prueba de conformidad en (3) tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto.

Arq. Luis Alberto Luque J.
Dpto. de Obras DINCAP

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DEPTO. DE OBRAS
DINCAP

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 13.8693

Ing. Diego Szklarkiervicz
Proveedor

COMPARACIÓN NACIONAL DE PRECIOS PROMAFI N° 01/2020
CONTRATO N° 35/2020 - ID N° 378379
OBRA: ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL PROMAFI
FIRMA: ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ

ACTA DE MEDICION DE OBRA

				Cantidad			Avance
Item	Código de Catálogo	Nombre	Atributos	Cantidad OFERTA	Cantidad Ejecutada	Saldo	%
1	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado esmerilado de 10 mm. h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA 1(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	14,94	14,94	0	100%
2	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado de 10 mm h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN:OFICINA 2 - 3(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	15,66	15,66	0	100%
3	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado de 10 mm h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN:OFICINA en galeria (PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	21,32	21,32	0	100%
4	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado fijo de 10 mm UBICACIÓN:OFICINA en galeria (PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	36,83	36,83	0	100%
5	72101507-001	Colocacion de mampara con vidrio templado fijo de 10mm. en vano 1.80 m. x 2.15 m. UBICACIÓN: OFICINA 3(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	3,87	3,87	0	100%
6	72101507-001	Pintura de paredes al latex sin enduido(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	560	560	0	100%
7	72101507-001	Pintura de cielorraso al latex sin enduido(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	390	390	0	100%
8	72101507-001	Colocacion de piso ceramico Porcellanato 60x60 UBICACIÓN: COMEDOR P/ PERSONAL(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	23	23	0	100%
9	72101507-001	Ampliacion de techo con estructura metalica y placa de poligal de 6mm Color Bronce. UBICACIÓN: COMEDOR P/ PERSONAL(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	7,12	7,12	0	100%
10	72101507-001	Reparacion techo. UBICACIÓN: COMEDOR (PLANTA BAJA)	Global	1	1	0	100%
11	72101507-001	Reparacion humedad UBICACIÓN: OFICINA 4(PLANTA BAJA)	Global	1	1	0	100%
12	72101507-001	Reparacion de humedad. Cambio de griferia. Mezcladora FV Frio/caliente. UBICACIÓN: COCINA/COMEDOR(PLANTA BAJA)	Global	1	0	1	0%
13	72101507-001	Reparacion de humedad costado escalera(PLANTA BAJA)	Global	1	1	0	100%
14	72101507-001	Mantenimiento de porton basculante interior (PLANTA BAJA)	Global	1	1	0	100%
15	72101507-001	Mantenimiento y cambio de placa frecuencia 299 porton exterior(PLANTA BAJA)	Global	1	1	0	100%
16	72101507-001	Reparacion de canaleta sobre techo comedor(PLANTA BAJA)	Global	1	1	0	100%
17	72101507-001	Fumigacion y combate arbol frente(PLANTA BAJA)	Global	1	1	0	100%
18	72101507-001	Colocacion de mampara con vidrio templado de 10 mm h= 2,56 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA 9 - 10(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	10,29	0	10,29	0%
19	72101507-001	Colocacion de mampara con vidrio templado de 10 mm. h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES (PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	18,42	18,42	0	100%
20	72101507-001	Colocacion de ventana corrediza de 2 hojas de 0,80 m. c/u y con paños fijos,con vidrio templado de 10mm de espesor UBICACIÓN: BALCÓN SALA DE REUNIONES (PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	7,65	7,65	0	100%
21	72101507-001	Cerramiento con placa de yeso acartonado, exterior (PLANTA ALTA) cementicio interior normal UBICACIÓN: BALCON SALA DE REUNIONES h= 0,84 m.	Metros cuadrados	4,62	4,62	0	100%
22	72101507-001	Colocacion de ventana corrediza con vidrio templado de 8 mm de espesor de 1,50 m. x 1,12 m. UBICACIÓN: OFICINA 11(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	1,68	1,68	0	100%
23	72101507-001	Desmonte de ventana existente. UBICACIÓN: OFICINA 11(PLANTA ALTA)	Global	1	1	0	100%
24	72101507-001	Cielorraso UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	42,7	42,7	0	100%
25	72101507-001	Pintura de paredes al latex sin enduido (PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	955	955	0	100%
26	72101507-001	Quitar alfombra existente UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	Global	1	1	0	100%
27	72101507-001	Colocacion de piso ceramico Porcellanato 60x60 UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	28,4	28,4	0	100%
28	72101507-001	Pulido y plastificado piso de madera. UBICACIÓN: OFICINAS 6-7-8-9-10(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	102,53	102,53	0	100%
29	72101507-001	Estanteria multilaminada de 20 mm UBICACIÓN: ARCHIVO OFICINA 9(PLANTA ALTA)	Global	1	1	0	100%
30	72101507-001	Reparacion de techo. UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	Global	1	1	0	100%
31	72101507-001	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana, traslado y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente. UBICACIÓN: Reubicacion en: OFICINAS 9-10. Traslado OFICINA 6(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	3	3	0	100%

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
DPTO. DE OBRAS
DINCAP

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº

COMPARACIÓN NACIONAL DE PRECIOS PROMAFI N° 01/2020
CONTRATO N° 35/2020 - ID N° 378379
OBRA: ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL PROMAFI
FIRMA: ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ

ACTA DE MEDICION DE OBRA

				Cantidad			Avance
Item	Código de Catálogo	Nombre	Atributos	Cantidad OFERTA	Cantidad Ejecutada	Saldo	%
32	72101507-001	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana, traslado y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente. UBICACIÓN: OFICINA 6(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	0	100%
33	72101507-001	Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicionado tipo split de 24.000 BTU UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	0	100%
34	72101507-001	Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicionado tipo split de 18,000 BTU/h UBICACIÓN: OFICINA 12(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	0	100%
35	72101507-001	Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicionado tipo split de 12,000 BTU/h UBICACIÓN: OFICINA 5 - SALA REUNION PB - OFICINA 11(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	3	3	0	100%
36	72101507-001	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente UBICACIÓN: SALA DE REUNION PLANTA BAJA(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	0	100%
37	72101507-001	Artefactos de iluminacion tubular con equipamiento LED de 2x40(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	10	10	0	100%
38	72101507-001	Tablero seccional exterior para 18 llaves	Unidad	1	1	0	100%
39	72101507-001	Llave de corte general(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Unidad	2	2	0	100%
40	72101507-001	Llaves termomagneticas 1x25A(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Unidad	13	13	0	100%
41	72101507-001	Acometida del TG al TS de 10 mm2(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Metro lineal	40	40	0	100%
42	72101507-001	Reanudacion y equilibrio de cargas en tablero general(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Global	1	1	0	100%
43	72101507-001	Limpieza final de obra(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Global	1	1	0	100%

Observación: Los Rubros correspondientes a los Items 12 y 18, de la Planilla Original de Oferta, no fueron ejecutados a solicitud de la Administradora del Contrato (Coordinación General del Proyecto PROMAFI)

ARQ. LUIS ALBERTO LUQUE
Dpto. de Obras-DINCAP

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
REPUBLICA DEL PARAGUAY
DPTO. DE OBRAS
DINCAP

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 1976623

ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ
Proveedor

COMPARACIÓN NACIONAL DE PRECIOS PROMAFI N° 01/2020
CONTRATO N° 35/2020 - ID N° 378379
OBRA: ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL PROMAFI
FIRMA: ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ

INFORME TECNICO 1

					Avance de Obra 29/03/2021	
Item	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Adjudicada	Cantidad Ejecutada	Porcentaje
1	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado esmerilado de 10 mm. h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA 1(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	14.94	0	0%
2	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado de 10 mm h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN:OFICINA 2 - 3(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	15.66	0	0%
3	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado de 10 mm h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN:OFICINA en galeria (PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	21.32	0	0%
4	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado fijo de 10 mm UBICACIÓN:OFICINA en galeria (PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	36.83	0	0%
5	72101507-001	Colocacion de mampara con vidrio templado fijo de 10mm. en vano 1.80 m. x 2.15 m. UBICACIÓN: OFICINA 3(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	3.87	0	0%
6	72101507-001	Pintura de paredes al latex sin enduido(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	560	112	20%
7	72101507-001	Pintura de cielorraso al latex sin enduido(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	390	78	20%
8	72101507-001	Colocacion de piso ceramico Porcellanato 60x60 UBICACIÓN: COMEDOR P/ PERSONAL(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	23	23	100%
9	72101507-001	Ampliacion de techo con estructura metalica y placa de poligal de 6mm Color Bronce. UBICACIÓN: COMEDOR P/ PERSONAL(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	7.12	0	0%
10	72101507-001	Reparacion techo. UBICACIÓN: COMEDOR (PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
11	72101507-001	Reparacion humedad UBICACIÓN: OFICINA 4(PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
12	72101507-001	Reparacion de humedad. Cambio de griferia. Mezcladora FV Frio/caliente. UBICACIÓN: COCINA/COMEDOR(PLANTA BAJA)	Global	1	0	0%
13	72101507-001	Reparacion de humedad costado escalera(PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
14	72101507-001	Mantenimiento de porton basculante interior (PLANTA BAJA)	Global	1	0	0%
15	72101507-001	Mantenimiento y cambio de placa frecuencia 299 porton exterior(PLANTA BAJA)	Global	1	0	0%
16	72101507-001	Reparacion de canaleta sobre techo comedor(PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
17	72101507-001	Fumigacion y combate arbol frente(PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
18	72101507-001	Colocacion de mampara con vidrio templado de 10 mm h= 2,56 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA 9 - 10(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	10.29	0	0%
19	72101507-001	Colocacion de mampara con vidrio templado de 10 mm. h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES (PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	18.42	0	0%
20	72101507-001	Colocacion de ventana corrediza de 2 hojas de 0,80 m. c/u y con paños fijos,con vidrio templado de 10mm de espesor UBICACIÓN: BALCÓN SALA DE REUNIONES (PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	7.65	0	0%
21	72101507-001	Cerramiento con placa de yeso acartonado, exterior (PLANTA ALTA) cementicio interior normal UBICACIÓN: BALCON SALA DE REUNIONES h= 0,84 m.	Metros cuadrados	4.62	4.62	100%
22	72101507-001	Colocacion de ventana corrediza con vidrio templaco de 8 mm de espesor de 1,50 m. x 1,12 m. UBICACIÓN: OFICINA 11(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	1.68	0	0%
23	72101507-001	Desmonte de ventana existente. UBICACIÓN: OFICINA 11(PLANTA ALTA)	Global	1	1	100%
24	72101507-001	Cielorraso UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	42.7	42.7	100%
25	72101507-001	Pintura de paredes al latex sin enduido (PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	955	0	0%
26	72101507-001	Quitar alfombra existente UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	Global	1	1	100%
27	72101507-001	Colocacion de piso ceramico Porcellanato 60x60 UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	28.4	28.4	100%
28	72101507-001	Pulido y plastificado piso de madera. UBICACIÓN: OFICINAS 6-7-8-9-10(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	102.53	0	0%
29	72101507-001	Estanteria multilaminada de 20 mm UBICACIÓN: ARCHIVO OFICINA 9(PLANTA ALTA)	Global	1	0	0%
30	72101507-001	Reparacion de techo. UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	Global	1	1	100%
31	72101507-001	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana, traslado y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente. UBICACIÓN: Reubicacion en: OFICINAS 9-10. Traslado OFICINA 6(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	3	3	100%
32	72101507-001	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana, traslado y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente. UBICACIÓN: OFICINA 6(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	100%
33	72101507-001	Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicionado tipo split de 24.000 BTU UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	100%
34	72101507-001	Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicionado tipo split de 18,000 BTU/h UBICACIÓN: OFICINA 12(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	100%
35	72101507-001	Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicionado tipo split de 12,000 BTU/h UBICACIÓN: OFICINA 5 - SALA REUNION PB - OFICINA 11(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	3	3	100%
36	72101507-001	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente UBICACIÓN: SALA DE REUNION PLANTA BAJA(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	100%
37	72101507-001	Artefactos de iluminacion tubular con equipamiento LED de 2x40(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	10	0	0%
38	72101507-001	Tablero seccional exterior para 18 llaves	Unidad	1	1	100%
39	72101507-001	Llave de corte general(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Unidad	2	0	0%
40	72101507-001	Llaves termomagneticas 1x25A(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Unidad	13	0	0%
41	72101507-001	Acometida del TG al TS de 10 mm2(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Metro lineal	40	0	0%
42	72101507-001	Reanudacion y equilibrio de cargas en tablero general(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Global	1	0	0%
43	72101507-001	Limpieza final de obra(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Global	1	0	0%
		AVANCE GENERAL				47%

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 1[illegible]623

COMPARACIÓN NACIONAL DE PRECIOS PROMAFI N° 01/2020
CONTRATO N° 35/2020 - ID N° 378379
OBRA: ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL PROMAFI
FIRMA: ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ

INFORME TECNICO 2

					Avance de Obra 29/04/2021	
Item	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Adjudicada	Cantidad Ejecutada	Porcentaje
1	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado esmerilado de 10 mm. h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA 1(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	14.94	14.94	100%
2	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado de 10 mm h=2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN:OFICINA 2 - 3(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	15.66	15.66	100%
3	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado de 10 mm h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN:OFICINA en galeria (PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	21.32	21.32	100%
4	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado fijo de 10 mm UBICACIÓN:OFICINA en galeria (PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	36.83	36.83	100%
5	72101507-001	Colocacion de mampara con vidrio templado fijo de 10mm. en vano 1.80 m. x 2.15 m. UBICACIÓN: OFICINA 3(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	3.87	3.87	100%
6	72101507-001	Pintura de paredes al latex sin enduido(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	560	448	80%
7	72101507-001	Pintura de cielorraso al latex sin enduido(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	390	312	80%
8	72101507-001	Colocacion de piso ceramico Porcellanato 60x60 UBICACIÓN COMEDOR P/ PERSONAL(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	23	23	100%
9	72101507-001	Ampliacion de techo con estructura metalica y placa de polical de 6mm Color Bronce. UBICACIÓN: COMEDOR P/ PERSONAL(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	7.12	7.12	100%
10	72101507-001	Reparacion techo. UBICACIÓN: COMEDOR (PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
11	72101507-001	Reparacion humedad UBICACIÓN: OFICINA 4(PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
12	72101507-001	Reparacion de humedad. Cambio de griferia. Mezcladora FV Frio/caliente. UBICACIÓN: COCINA/COMEDOR(PLANTA BAJA)	Global	1	0	0%
13	72101507-001	Reparacion de humedad costado escalera(PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
14	72101507-001	Mantenimiento de porton basculante interior (PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
15	72101507-001	Mantenimiento y cambio de placa frecuencia 299 porton exterior(PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
16	72101507-001	Reparacion de canaleta sobre techo comedor(PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
17	72101507-001	Fumigacion y combate arbol frente(PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
18	72101507-001	Colocacion de mampara con vidrio templado de 10 mm h= 2,56 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA 9 - 10(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	10.29	0	0%
19	72101507-001	Colocacion de mampara con vidrio templado de 10 mm. h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES (PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	18.42	18.42	100%
20	72101507-001	Colocacion de ventana corrediza de 2 hojas de 0,80 m. c/u y con paños fijos,con vidrio templado de 10mm de espesor UBICACIÓN: BALCÓN SALA DE REUNIONES (PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	7.65	7.65	100%
21	72101507-001	Cerramiento con placa de yeso acartonado, exterior (PLANTA ALTA) cementicio interior normal UBICACIÓN: BALCON SALA DE REUNIONES h= 0,84 m.	Metros cuadrados	4.62	4.62	100%
22	72101507-001	Colocacion de ventana corrediza con vidrio templado de 8 mm de espesor de 1,50 m. x 1,12 m. UBICACIÓN: OFICINA 11(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	1.68	1.68	100%
23	72101507-001	Desmonte de ventana existente. UBICACIÓN: OFICINA 11(PLANTA ALTA)	Global	1	1	100%
24	72101507-001	Cielorraso UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	42.7	4.27	100%
25	72101507-001	Pintura de paredes al latex sin enduido (PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	955	0	0%
26	72101507-001	Quitar alfombra existente UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	Global	1	1	100%
27	72101507-001	Colocacion de piso ceramico Porcellanato 60x60 UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	28.4	28.4	100%
28	72101507-001	Pulido y plastificado piso de madera. UBICACIÓN: OFICINAS 6-7-8-9-10(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	102.53	0	0%
29	72101507-001	Estanteria multilaminada de 20 mm UBICACIÓN: ARCHIVO OFICINA 9(PLANTA ALTA)	Global	1	1	100%
30	72101507-001	Reparacion de techo. UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	Global	1	1	100%
31	72101507-001	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana, traslado y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente. UBICACIÓN: Reubicacion en: OFICINAS 9-10. Traslado OFICINA 6(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	3	3	100%
32	72101507-001	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana, traslado y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente. UBICACIÓN: OFICINA 6(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	100%
33	72101507-001	Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicionado tipo split de 24.000 BTU UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	100%
34	72101507-001	Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicionado tipo split de 18,000 BTU/h UBICACIÓN: OFICINA 12(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	100%
35	72101507-001	Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicionado tipo split de 12,000 BTU/h UBICACIÓN: OFICINA 5 - SALA REUNION PB - OFICINA 11(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	3	3	100%
36	72101507-001	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente UBICACIÓN: SALA DE REUNION PLANTA BAJA(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	100%
37	72101507-001	Artefactos de iluminacion tubular con equipamiento LED de 2x40(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	10	10	100%
38	72101507-001	Tablero seccional exterior para 18 llaves	Unidad	1	1	100%
39	72101507-001	Llave de corte general(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Unidad	2	2	100%
40	72101507-001	Llaves termomagneticas 1x25A(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Unidad	13	13	100%
41	72101507-001	Acometida del TG al TS de 10 mm2(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Metro lineal	40	40	100%
42	72101507-001	Reanudacion y equilibrio de cargas en tablero general(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Global	1	1	100%
43	72101507-001	Limpieza final de obra(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Global	1	1	0%
		AVANCE GENERAL				89%

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil

COMPARACIÓN NACIONAL DE PRECIOS PROMAFI N° 01/2020
CONTRATO N° 35/2020 - ID N° 378379
OBRA: ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL PROMAFI
FIRMA: ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ

INFORME TECNICO FINAL

					Informe Final Avance de Obra 29/05/2021	
Item	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Adjudicada	Cantidad Ejecutada	Porcentaje
1	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado esmerilado de 10 mm. h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA 1(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	14.94	14.94	100%
2	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado de 10 mm h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN:OFICINA 2 - 3(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	15.66	15.66	100%
3	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado de 10 mm h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN:OFICINA en galeria (PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	21.32	21.32	100%
4	72101507-001	Colocacion de mamparas con vidrio templado fijp de 10 mm UBICACIÓN:OFICINA en galeria (PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	36.83	36.83	100%
5	72101507-001	Colocacion de mampara con vidrio templado fijo de 10mm. en vano 1.80 m. x 2.15 m. UBICACIÓN: OFICINA 3(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	3.87	3.87	100%
6	72101507-001	Pintura de paredes al latex sin enduido(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	560	560	100%
7	72101507-001	Pintura de cielorraso al latex sin enduido(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	390	390	100%
8	72101507-001	Colocacion de piso ceramico Porcellanato 60x60 UBICACIÓN: COMEDOR P/ PERSONAL(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	23	23	100%
9	72101507-001	Ampliacion de techo con estructura metalica y placa de poligal de 6mm Color Bronce. UBICACIÓN: COMEDOR P/ PERSONAL(PLANTA BAJA)	Metros cuadrados	7.12	7.12	100%
10	72101507-001	Reparacion techo. UBICACIÓN: COMEDOR (PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
11	72101507-001	Reparacion humedad UBICACIÓN: OFICINA 4(PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
12	72101507-001	Reparacion de humedad. Cambio de griferia. Mezcladora FV Frio/caliente. UBICACIÓN: COCINA/COMEDOR(PLANTA BAJA)	Global	1	0	0%
13	72101507-001	Reparacion de humedad costado escalera(PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
14	72101507-001	Mantenimiento de porton basculante interior (PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
15	72101507-001	Mantenimiento y cambio de placa frecuencia 299 porton exterior(PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
16	72101507-001	Reparacion de canaleta sobre techo comedor(PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
17	72101507-001	Fumigacion y combate arbol frente(PLANTA BAJA)	Global	1	1	100%
18	72101507-001	Colocacion de mampara con vidrio templado de 10 mm h= 2,56 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA 9 - 10(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	10.29	0	0%
19	72101507-001	Colocacion de mampara con vidrio templado de 10 mm. h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES (PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	18.42	18.42	100%
20	72101507-001	Colocacion de ventana corrediza de 2 hojas de 0,80 m. c/u y con paños fijos,con vidrio templado de 10mm de espesor UBICACIÓN: BALCÓN SALA DE REUNIONES (PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	7.65	7.65	100%
21	72101507-001	Cerramiento con placa de yeso acartonado, exterior (PLANTA ALTA) cementicio interior normal UBICACIÓN: BALCON SALA DE REUNIONES h= 0.84 m.	Metros cuadrados	4.62	4.62	100%
22	72101507-001	Colocacion de ventana corrediza con vidrio templado de 8 mm de espesor de 1,50 m. x 1,12 m. UBICACIÓN: OFICINA 11(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	1.68	1.68	100%
23	72101507-001	Desmonte de ventana existente. UBICACIÓN: OFIC NA 11(PLANTA ALTA)	Global	1	1	100%
24	72101507-001	Cielorraso UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	42.7	42.7	100%
25	72101507-001	Pintura de paredes al latex sin enduido (PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	955	955	100%
26	72101507-001	Quitar alfombra existente UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	Global	1	1	100%
27	72101507-001	Colocacion de piso ceramico Porcellanato 60x60 UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	28.4	28.4	100%
28	72101507-001	Pulido y plastificado piso de madera. UBICACIÓN: OFICINAS 6-7-8-9-10(PLANTA ALTA)	Metros cuadrados	102.53	102.53	100%
29	72101507-001	Estanteria multilaminada de 20 mm UBICACIÓN: ARCHIVO OFICINA 9(PLANTA ALTA)	Global	1	1	100%
30	72101507-001	Reparacion de techo. UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA)	Global	1	1	100%
31	72101507-001	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana, traslado y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente. UBICACIÓN: Reubicacion en: OFICINAS 9-10. Traslado OFICINA 6(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	3	3	100%
32	72101507-001	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana, traslado y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente. UBICACIÓN: OFICINA 6(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	100%
33	72101507-001	Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicicnado tipo split de 24.000 BTU UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	100%
34	72101507-001	Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicicnado tipo split de 18,000 BTU/h UBICACIÓN: OFICINA 12(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	100%
35	72101507-001	Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicionado tipo split de 12,000 BTU/h UBICACIÓN: OFICINA 5 - SALA REUNION PB - OFICINA 11(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	3	3	100%
36	72101507-001	Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente UBICACIÓN: SALA DE REUNION PLANTA BAJA(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	1	1	100%
37	72101507-001	Artefactos de iluminacion tubular con equipamiento LED de 2x40(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS)	Unidad	10	10	100%
38	72101507-001	Tablero seccional exterior para 18 llaves	Unidad	1	1	100%
39	72101507-001	Llave de corte general(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Unidad	2	2	100%
40	72101507-001	Llaves termomagneticas 1x25A(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Unidad	13	13	100%

Diego Szklarkiervicz
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 14.623

COMPARACIÓN NACIONAL DE PRECIOS PROMAFI N° 01/2020
CONTRATO N° 35/2020 - ID N° 378379
OBRA: ADECUACIÓN DE OFICINAS DEL PROMAFI
FIRMA: ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ

INFORME TECNICO FINAL

					Informe Final Avance de Obra 29/05/2021	
Item	Código de Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad Adjudicada	Cantidad Ejecutada	Porcentaje
41	72101507-001	Acometida del TG al TS de 10 mm2(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Metro lineal	40	40	100%
42	72101507-001	Reanudacion y equilibrio de cargas en tablero general(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Global	1	1	100%
43	72101507-001	Limpieza final de obra(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS)	Global	1	1	100%
		AVANCE GENERAL				**100%**

OBSERVACION: LOS ITEMS 12 Y 18 NO FUERÓ EJECUTADOS A PEDIDO DE PROMAFI

DIEGO SZKLARKIERVICZ
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 1398623

YVY HA TYMBA ÑANGAREKO
Mbarakaitiri
Ministerio de
AGRICULTURA Y GANADERÍA

NOTA DE RECEPCIÓN

NÚMERO: 117/2021

FECHA: 11/06/2021

DEPENDENCIA RECEPTORA:	**SEÑOR (ES):**	ING DIEGO SZKLARKIERVICZ
	DIRECCIÓN:	Jose Rivera 1087
OFICINA DE PROMAFI	**N° R.U.C.:**	1398623-6
	TELEFONO:	021-226157

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL EN GUARANIES		
					EXENTAS	GRAVADAS 5%	GRAVADAS 10%
1	14,9	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Colocacion de mamparas con vidrio templado esmerilado de 10 mm. h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: OFICINA 1(PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	650.000	-	-	9.711.000
2	15,7	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Colocacion de mamparas con vidrio templado de 10 mm h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN:OFICINA 2 - 3(PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	650.000	-	-	10.179.000
3	21,3	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Colocacion de mamparas con vidrio templado de 10 mm h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN:OFICINA en galeria (PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	650.000	-	-	13.858.000
4	36,8	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Colocacion de mampara con vidrio templado fijo de 10mm. UBICACIÓN: OFICINA en galeria(PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	620.000	-	-	22.834.600
5	3,9	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Colocacion de mampara con vidrio templado fijo de 10mm. en vano 1.80 m. x 2.15 m. UBICACIÓN: OFICINA 3(PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	620.000	-	-	2.399.400
6	560	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Pintura de paredes al latex sin enduido(PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	16.000	-	-	8.960.000
7	390	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Pintura de cielorraso al latex sin enduido(PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	16.000	-	-	6.240.000

ADMINISTRADOR/A DEPENDENCIA SOLICITANTE (Sello / Firma / Aclaración)	RECIBIDO POR (Sello / Firma / Aclaración)
Ing. Agron. Ernesto Ferreira	Luis Alberto Lampe ARQUITECTO

YVY HA TYMBA ÑANGAREKO Ministerio de AGRICULTURA Y GANADERÍA	NOTA DE RECEPCIÓN	NÚMERO: 117/2021 FECHA: 11/06/2021

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL EN GUARANIES		
					EXENTAS	GRAVADAS 5%	GRAVADAS 10%
8	23	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Colocacion de piso ceramico Porcellanato 60x60 UBICACIÓN: COMEDOR P/ PERSONAL(PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	140.000	-	-	3.220.000
9	7,1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Ampliacion de techo con estructura metalica y placa de poligal de 6mm Color Bronce. UBICACIÓN: COMEDOR P/ PERSONAL(PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	470.000	-	-	3.346.400
10	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Reparacion techo. UBICACIÓN: COMEDOR (PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	500.000	-	-	500.000
11	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Reparacion humedad UBICACIÓN: OFICINA 4(PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	400.000	-	-	400.000
13	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Reparacion de humedad costado escalera(PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	250.000	-	-	250.000
14	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Mantenimiento de porton basculante interior (PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	250.000	-	-	250.000
15	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Mantenimiento y cambio de placa frecuencia 299 porton exterior(PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	600.000	-	-	600.000
16	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Reparacion de canaleta sobre techo comedor(PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	260.000	-	-	260.000
17	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Fumigacion y combate arbol frente(PLANTA BAJA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	500.000	-	-	500.000

ADMINISTRADOR/A DEPENDENCIA SOLICITANTE (Sello / Firma / Aclaración)	RECIBIDO POR (Sello / Firma / Aclaración)
Ing. agron. Hansen Peralta DEL MAG/ FIDA/ PARAGUAY	Luis Alberto Luque ARQUITECTO

YVY HA TYMBA ÑANGAREKO Mitanondéry Ministerio de AGRICULTURA Y GANADERÍA	NOTA DE RECEPCIÓN	NÚMERO: 117/2021 FECHA: 11/06/2021

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL EN GUARANIES		
					EXENTAS	GRAVADAS 5%	GRAVADAS 10%
19	18,4	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Colocacion de mampara con vidrio templado de 10 mm. h= 2,90 m. con puerta de abrir (0.80 m. x 2.10 m.) UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES (PLANTA ALTA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	650.000	-	-	11.973.000
20	7,7	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Colocacion de ventana corrediza de 2 hojas de 0,80 m. c/u y con paños fijos,con vidrio templado de 10mm de espesor UBICACIÓN: BALCÓN SALA DE REUNIONES (PLANTA ALTA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	700.000	-	-	5.355.000
21	4,6	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Cerramiento con placa de yeso acartonado, exterior (PLANTA ALTA) cementicio interior normal UBICACIÓN: BALCON SALA DE REUNIONES h= 0,84 m.. (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	230.000	-	-	1.062.600
22	1,7	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Colocacion de ventana corrediza con vidrio templado de 8 mm de espesor de 1,50 m. x 1,12 m. UBICACIÓN: OFICINA 11(PLANTA ALTA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	700.000	-	-	1.176.000
23	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Desmonte de ventana existente. UBICACIÓN: OFICINA 11(PLANTA ALTA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	30.000	-	-	30.000
24	42,7	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Cielorraso UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES(PLANTA ALTA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	125.000	-	-	5.337.500
25	955	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Pintura de paredes al latex sin enduido (PLANTA ALTA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	23.000	-	-	21.965.000
26	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Quitar alfombra existente UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	150.000	-	-	150.000
27	28,4	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Colocacion de piso ceramico Porcellanato 60x60 UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	140.000	-	-	3.976.000

ADMINISTRADOR/A DEPENDENCIA SOLICITANTE (Sello / Firma / Aclaración)	RECIBIDO POR (Sello / Firma / Aclaración)
ING. AUGUSTO HORACIO PERAZOLI	Luis Alberto Lopez ARQUITECTO

YVY HA TYMBA ÑANGAREKO Mbaguekaha Mbarigui AGRICULTURA Y GANADERÍA	NOTA DE RECEPCIÓN	NÚMERO: 117/2021 FECHA: 11/06/2021

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL EN GUARANIES		
					EXENTAS	GRAVADAS 5%	GRAVADAS 10%
28	102,5	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Pulido y plastificado piso de madera. UBICACIÓN: OFICINAS 6-7-8-9-10(PLANTA ALTA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	45.000	-	-	4.613.850
29	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Estanteria multilaminada de 20 mm UBICACIÓN: ARCHIVO OFICINA 9(PLANTA ALTA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	3.700.000	-	-	3.700.000
30	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Reparacion de techo. UBICACIÓN: OFICINA 12(PLANTA ALTA). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	310.000	-	-	310.000
31	3	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana, traslado y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente. UBICACIÓN: Reubicacion en: OFICINAS 9-10. Traslado OFICINA 6(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	400.000	-	-	1.200.000
32	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana, traslado y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente. UBICACIÓN: OFICINA 6(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	400.000	-	-	400.000
33	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicionado tipo split de 24.000 BTU UBICACIÓN: SALA DE REUNIONES(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS) . (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	700.000	-	-	700.000
34	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicionado tipo split de 18,000 BTU/h UBICACIÓN: OFICINA 12(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	700.000	-	-	700.000

ADMINISTRADOR/A DEPENDENCIA SOLICITANTE (Sello / Firma / Aclaración)	RECIBIDO POR (Sello / Firma / Aclaración)
Ing. Rodolfo Hernan Rodriguez Adm. Dpto. Proyecto Pedro Juan	Luis Alberto Luque ARQUITECTO

YVY HA TYMBA ÑANGAREKO Mbarakaitu Ministerio de AGRICULTURA Y GANADERÍA	NOTA DE RECEPCIÓN	NÚMERO: 117/2021 FECHA: 11/06/2021

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL EN GUARANIES		
					EXENTAS	GRAVADAS 5%	GRAVADAS 10%
35	3	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Colocacion e instalacion de equipo de aire acondicionado tipo split de 12,000 BTU/h UBICACIÓN: OFICINA 5 - SALA REUNION PB - OFICINA 11(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	700.000	-	-	2.100.000
36	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Desmonte de equipo de aire acondicionado de ventana y cierre de abertura con mamposteria, con los trabajos de terminacion correspondiente UBICACIÓN: SALA DE REUNION PLANTA BAJA(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	400.000	-	-	400.000
37	10	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Artefactos de iluminacion tubular con equipamiento LED de 2x40(INSTALACION ELECTRICA-AIRE ACONDICIONADO (NO INCLUYE EQUIPOS). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	195.000	-	-	1.950.000
38	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Tablero seccional exterior para 18 llaves. (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	650.000	-	-	650.000
39	2	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Llave de corte general(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	400.000	-	-	800.000
40	13	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Llaves termomagneticas 1x25A(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	85.000	-	-	1.105.000
41	40	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Acometida del TG al TS de 10 mm2(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	60.000	-	-	2.400.000
42	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Reanudacion y equilibrio de cargas en tablero general(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	450.000	-	-	450.000

ADMINISTRADOR/A DEPENDENCIA SOLICITANTE (Sello / Firma / Aclaración)	RECIBIDO POR (Sello / Firma / Aclaración)
Ing. Agron. Horacio Peñoñe	Luis Alberto Lugo ARQUITECTO

YVY HA TYMBA ÑANGAREKO Mbaeporeko Mbaeporeko AGRICULTURA Y GANADERÍA	NOTA DE RECEPCIÓN	NÚMERO: 117/2021 FECHA: 11/06/2021

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL EN GUARANIES		
					EXENTAS	GRAVADAS 5%	GRAVADAS 10%
43	1	M2	Servicio de mantenimiento de edificios . Limpieza final de obra(TABLEROS, LLAVES TM Y ACOMETIDAS). (Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA)	350.000	-	-	350.000
SUB-TOTAL					0	0	156.362.350
LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) 0.- (10%) 14.214.759.- Total IVA: 14.214.759.-							
TOTAL A PAGAR (letras): Guaraníes Ciento cincuenta y seis millones trescientos sesenta y dos mil trescientos cincuenta.-							156.362.350

Observaciones: Adecuación de Oficinas de la UEP/MAG/FIDA.-

ADMINISTRADOR/A DEPENDENCIA SOLICITANTE (Sello / Firma / Aclaración)	RECIBIDO POR (Sello / Firma / Aclaración)
Mr. Axel Horacio Peralta	Leo Alberto Lopez ARQUITECTO