MEMORANDUM Nº 504/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 del Contrato Nº 23/20221

Fecha: 28/09/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.** referente al **CONTRATO DE OBRA Nº 23/20221** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 30/2022 "REPARACIÓN DE BLOQUE DE SANITARIOS ESC. BAS. N° 5579 PROCERES DE MAYO, MAKA'I - REPARACIÓNES EN BLOQUE DE 3 AULAS Y AULA DE PRE-ESCOLAR ESC. BAS. N° 5621 SAN BLAS, CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 407457**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Autorización del MEC**
- **Microplanificación**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Sin otro particular me despido atentamente.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí el presente expediente el día
06-10-22 siendo las 12:40 hs., conste.-

FIRMA

LA RECEPCIÓN DEL MISMO NO IMPLICA ACEPTACIÓN DE LO SOLICITADO

INFORME D.O. P.M. Nº 157/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nº 1** del **CONTRATO DE OBRA Nº 23/20221** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 30/2022 "REPARACIÓN DE BLOQUE DE SANITARIOS ESC. BAS. N° 5579 PROCERES DE MAYO, MAKA'I - REPARACIÓNES EN BLOQUE DE 3 AULAS Y AULA DE PRE-ESCOLAR ESC. BAS. N° 5621 SAN BLAS, CAÑADA GARAY, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID Nº 407457.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 23/20221** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por avance en la ejecución de los rubros del contrato, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el primer pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. -

Luque, 28 de setiembre del 2022.-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Luque diferente

MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Dirección de Obras Públicas Municipales

ROPIETARIO: Esc. Bas. N° 5579 Proceres de Mayo.
OBRA: Reparación de bloque de sanitarios.
UBICACIÓN: Maka'i.

PROPIETARIO: Esc. Bas. N° 5621 San Blas.
OBRA: Reparaciónes en bloque de 3 aulas y aula de pre-escolar.
UBICACIÓN: Cañada Garay.

CONTRATO N°: 23/2022
CONTRATISTA: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
FECHA: ____/____/2022

CERTIFICADO DE OBRA N° 01 - CONTRATO DE OBRA N° 23/2022

REPARACION DE BLOQUE DE SANITARIOS.

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	MEDICIÓN			MONTO		
						ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	ESC. BAS. N° 5579 Proceres de Mayo					-	-	-	-	-	-
1	**Preparación de la Obra**					-		-	-	-	-
1.1	Vallado Perimetral	m2	7,00	110.767	775.369	-	2,40	2,40	-	1.226.659	1.226.659
1.2	Cartel de Obras estándar	m2	2,40	511.108	1.226.659	-	-	-	-	-	-
2	**Trabajos Preliminares**					-	7,43	7,43	-	87.496	87.496
2.1	Demolición de piso cerámico	m2	8,66	11.776	101.980	-	2,00	2,00	-	88.974	88.974
2.2	Remoción de artefactos sanitarios (inodoros)	un	2,00	44.487	88.974	-	4,00	4,00	-	134.172	134.172
2.3	Remoción de accesorios sanitarios	un	4,00	33.543	134.172	-	-	-	-	-	-
3	**Piso**					-	7,43	7,43	-	407.491	407.491
3.1	Contrapiso de Hº de cascotes (de 0,10mts. p/ planta baja)	m2	8,66	54.844	474.949	-	7,43	7,43	-	269.352	269.352
3.2	Carpeta de regularización para piso cerámico	m2	8,66	36.252	313.942	-	7,43	7,43	-	868.708	868.708
3.3	Piso cerámico (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante) - incluye material y mano de obra	m2	8,66	116.919	1.012.519	-	-	-	-	-	-
4	**Revestido**					-	0,70	0,70	-	4.082	4.082
4.1	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	m2	0,70	5.832	4.082	-	0,70	0,70	-	70.249	70.249
4.2	Azulejos de 0,15x0,15 cm- incluye material y mano de obra	m2	0,70	100.355	70.249	-	-	-	-	-	-
5	**Aberturas Metalicas**					-		-	-	-	-
5.1	Marco 0,15 y puerta tablero para boxes-baño 0,60 x h - incluye material y mano de obra	un	2,00	550.043	1.100.086	-	-	-	-	-	-
6	**Pintura**					-	36,36	36,36	-	547.109	547.109
6.1	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	36,36	15.047	547.109	-	36,36	36,36	-	827.335	827.335
6.2	De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	36,36	22.754	827.335	-	4,00	4,00	-	173.292	173.292
6.3	De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra	m2	4,00	43.323	173.292	-	3,57	3,57	-	138.709	138.709
6.4	De Aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	3,57	38.854	138.709	-	-	-	-	-	-
7	**Instalaciones Sanitarias**					-	1,00	1,00	-	545.182	545.182
7.1	Reparación y mantenimiento de cañerías	gl	1,00	545.182	545.182	-	4,00	4,00	-	1.012.672	1.012.672
7.2	Marco de 1x2" y puerta de 0,55x0,60 (bajo mesada) - incluye material y mano de obra	un	4,00	253.168	1.012.672	-	26,02	26,02	-	491.362	491.362
7.3	Limpieza y mantenimiento de azulejos(mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt= 9.060)	m2	26,02	18.884	491.362	-	4,00	4,00	-	436.144	436.144
7.4	Limpieza y mantenimiento de artefactos sanitarios	un	4,00	109.036	436.144	-	2,00	2,00	-	161.996	161.996
7.5	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	2,00	80.998	161.996	-		-	-	-	-
7.6	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	2,00	537.658	1.075.316						

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales

7.7	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	2,00	103.189	206.378	-		-	-	-	-
7.8	Grifería - incluye material y mano de obra	un	4,00	131.826	527.304	-	4,00	4,00	-	527.304	527.304
7.9	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	1,00	39.838	39.838	-	1,00	1,00	-	39.838	39.838
7.10	Espejos de 2,00 x 0,40 con marco de aluminio	un	1,00	150.470	150.470	-	1,00	1,00	-	150.470	150.470
7.11	Camara Septica	un	1,00	1.984.736	1.984.736	-	1,00	1,00	-	1.984.736	1.984.736
	BLOQUE DE SANITARIOS					-	-	-	-	-	-
8	**Trabajos Preliminares**					-	-	-	-	-	-
8.1	Remoción de aberturas	un	3,00	23.928	71.784	-	3,00	3,00	-	71.784	71.784
8.2	Remoción de artefactos sanitarios	un	13,00	44.487	578.331	-	13,00	13,00	-	578.331	578.331
9	**Aberturas Metalicas**					-	-	-	-	-	-
9.1	Puerta de 0,80x2,10m (incluye material y colocación)	un	3,00	918.607	2.755.821	-		-	-	-	-
10	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
10.1	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	35,00	15.047	526.645	-	35,00	35,00	-	526.645	526.645
10.2	De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	35,00	22.754	796.390	-	35,00	35,00	-	796.390	796.390
10.3	De Aberturas de madera c/ Barniz - incluye mano de obra	m2	5,00	43.323	216.615	-	5,00	5,00	-	216.615	216.615
10.4	De Aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	3,00	38.854	116.562	-	3,00	3,00	-	116.562	116.562
11.1	Preparación de la superficie de pared para pintura	m2	7,50	15.047	112.853	-			-	-	-
11.2	De paredes revocadas al agua blanco o Color - incluye mano de obra	m2	7,50	22.754	170.655	-			-	-	-
11.3	De ladrillos vistos con antimoho incoloro - incluye mano de obra	m2	51,00	18.701	953.751	-	26,56	26,56	-	496.699	496.699
12	**Instalaciones Sanitarias**					-	-	-	-	-	-
12.1	Limpieza y mantenimiento de azulejos(mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt= 9.060)	m2	52,00	18.884	981.968	-	52,00	52,00	-	981.968	981.968
12.2	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	6,00	80.998	485.988	-	6,00	6,00	-	485.988	485.988
12.3	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	un	6,00	579.219	3.475.314	-	6,00	6,00	-	3.475.314	3.475.314
12.4	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	6,00	537.658	3.225.948	-	6,00	6,00	-	3.225.948	3.225.948
12.5	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	6,00	103.189	619.134	-	6,00	6,00	-	619.134	619.134
12.6	Mingitorio - incluye material y mano de obra	un	3,00	563.801	1.691.403	-	2,00	2,00	-	1.127.602	1.127.602
12.7	Grifería - incluye material y mano de obra	un	6,00	131.826	790.956	-	6,00	6,00	-	790.956	790.956
13.1	**Limpieza Final de la Obra y Retiro de Escombros**	m2	30,00	**7.850**	235.500	-	30,00	30,00	-	235.500	235.500
	SUBTOTAL 1				31.426.441		**SUBTOTAL 1**		-	**23.938.768**	23.938.768
	ESC. BAS. N° 5621 San Blas					-	-	-	-	-	-
14	**Preparación de la Obra**					-		-	-	-	-
14,1	vallado perimetral	m2	20,00	110.767	2.215.340	-			-	-	-
14,2	b- Cartel de obra estándar municipal	m2	2,40	511.108	1.226.659	-	2,40	2,40	-	1.226.659	1.226.659
	BLOQUE 3ER CICLO					-	-	-	-	-	-
	EXTERIOR					-		-	-	-	-
15.1	**Desmonte de artefactos eléctricos existentes.**	un	3,00	5.234	15.702	-		-	-	-	-
16	**Reparación de techo de tejas Cerámicas**					-	-	-	-	-	-
16,1	Remoción de tejas cerámicas sin recuperación	m2	216,15	24.741	5.347.767	-	200,00	200,00	-	4.948.200	4.948.200
16,2	Reposición de tejas nuevas (solo material)	m2	216,15	58.829	12.715.888	-	200,00	200,00	-	11.765.800	11.765.800
16,3	Reposición de tejas nuevas (incluye sólo mano de obra)	m2	216,15	81.908	17.704.414	-	200,00	200,00	-	16.381.600	16.381.600
16,4	Listones de madera	ml	42,30	9.405	397.832	-		-	-	-	-
17.1	**Fumigación de termitas**	gl	1,00	343.464	343.464	-			-	-	-
18	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)**					-	-	-	-	-	-
18,1	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	3,00	76.752	230.256	-				-	-

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

	AULA 1					-		-	-	-	-
19.1	**Desmonte de artefactos eléctricos existentes.**	un	6,00	5.234	31.404	-	6,00	6,00	-	31.404	31.404
20	**Revoques**					-	-	-	-	-	-
20,1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	6,54	64.123	419.364	-		-	-	-	-
21	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
21,1	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	73,81	15.047	1.110.619	-		-	-	-	-
21,2	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	73,81	22.754	1.679.473	-		-	-	-	-
21,3	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	6,54	18.473	120.813	-		-	-	-	-
21,4	Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	46,50	38.068	1.770.162	-		-	-	-	-
21,5	De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra	m2	70,31	47.428	3.334.663	-		-	-	-	-
21,6	Pintura de Aberturas Metalicas con pintura sintetica- incluye material y mano de obra	m2	4,10	38.854	159.301	-		-	-	-	-
22	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)**					-	-	-	-	-	-
22,1	Saneamiento de Tablero	gl	1,00	272.590	272.590	-		-	-	-	-
22,2	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	4,00	76.752	307.008	-		-	-	-	-
22,3	Tapa ciega p/ conexión blanca	un	6,00	1.255	7.530	-		-	-	-	-
22,4	Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	2,00	119.123	238.246	-		-	-	-	-
	AULA 2					-		-	-	-	-
23.1	**Desmonte de artefactos eléctricos existentes.**	un	6,00	5.234	31.404	-	6,00	6,00	-	31.404	31.404
24	**Revoques**					-	-	-	-	-	-
24,1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	6,43	64.123	412.311	-		-	-	-	-
25	**Pintura**					-	-	-	-	-	-
25,1	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	72,89	15.047	1.096.776	-		-	-	-	-
25,2	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	72,89	22.754	1.658.539	-		-	-	-	-
25,3	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	6,43	18.473	118.781	-		-	-	-	-
25,4	Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungicida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	42,92	38.068	1.633.879	-		-	-	-	-
25,5	De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra	m2	69,19	47.428	3.281.543	-		-	-	-	-
25,6	Pintura de Aberturas Metalicas con pintura sintetica- incluye material y mano de obra	m2	4,10	38.854	159.301	-		-	-	-	-
26	**Vidrios dobles - incluye material y colocación**	m2	0,10	176.995	17.700			-	-	-	-
27	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)**										
27,1	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	4,00	76.752	307.008			-		-	-
27,2	Tapa ciega p/ conexión blanca	un	6,00	1.255	7.530					-	-
27,3	Instalacion de artefacto electrico - Ventilador	un	2,00	594.546	1.189.092					-	-

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Agustín González
Dirección de Obras Públicas Municipales

MUNICIPALIDAD DE VOQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONADIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

	AULA 3					-		-	-	-	-
28.1	**Desmonte de artefactos eléctricos existentes.**	un	6,00	5.234	31.404	-	6,00	6,00	-	31.404	31.404
29	**Revoques**					-		-	-	-	-
29,1	Revoque de viga de Hº Aº	m2	6,55	64.123	420.006	-		-	-	-	-
30	**Pintura**					-		-	-	-	-
30,1	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	75,90	15.047	1.142.067	-		-	-	-	-
30,2	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	75,90	22.754	1.727.029	-		-	-	-	-
30,3	Pintura de Viga -incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	6,55	18.473	120.998	-		-	-	-	-
30,4	Pintura de tirantes de madera existentes con barniz con fungiciida (FUMIGACIÓN) en todas las aulas y galería - incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	46,50	38.068	1.770.162	-		-	-	-	-
30,5	De tejuelones con pintura impermeabilizante color cerámico - incluye material y mano de obra	m2	70,52	47.428	3.344.623	-		-	-	-	-
30,6	Pintura de Aberturas Metalicas con pintura sintetica- incluye material y mano de obra	m2	4,10	38.854	159.301	-		-	-	-	-
31	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA (llaves, tomas, bocas, conexión e instalaciónes)**					-		-	-	-	-
31,1	Instalación eléctrica de artefactos fluorescentes existentes- incluye mantenimiento, soportes rigidos, extension de cable y MDO)	un	4,00	76.752	307.008	-		-	-	-	-
31,2	Tapa ciega p/ conexión blanca	un	6,00	1.255	7.530	-		-	-	-	-
31,3	Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	2,00	119.123	238.246	-		-	-	-	-
	PRE-ESCOLAR					-		-	-	-	-
32	**Trabajos preliminares**					-		-	-	-	-
32,1	Desmonte de artefactos eléctricos existentes.	un	8,00	5.234	41.872	-		-	-	-	-
32,2	Demolición de paredes de 0,15m sin recuperación	m2	8,02	21.189	169.936	-		-	-	-	-
32,3	Remoción de azulejos	m2	7,40	14.767	109.276	-		-	-	-	-
32,4	Remoción de revoque(área de vigas H°A°)	m2	5,80	14.767	85.649	-		-	-	-	-
32,5	Remoción de revoque(sectores con humedad en aula h=1m)	m2	10,27	14.767	151.657	-		-	-	-	-
32,6	Remoción de revoque(sector con humedad en ss.hh h=0.44m)	m2	1,48	14.767	21.855	-		-	-	-	-
32,7	Remoción de aberturas (1 puerta y marco box ss.hh)	un	1,00	23.928	23.928	-		-	-	-	-
33	**Muro de mampostería**					-		-	-	-	-
33,1	De 0,15mts. para revocar	m2	8,02	117.025	938.541	-		-	-	-	-
33,2	Envarillado de muro de mampostería con 2 varillas Ø 8 mm c/ 5 hiladas.	ml	32,10	21.902	703.054	-		-	-	-	-
33,3	Reposicion de puertas de madera (boxes y mesada, incluye pasadores, y pintura de las mismas)	un	1,00	81.777	81.777	-		-	-	-	-
34	**Revoques**					-		-	-	-	-
34,1	De paredes interior y exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	11,75	52.115	612.351	-		-	-	-	-
34,2	Reposición de revoque en vigas de H°A°	m2	5,80	64.123	371.913	-		-	-	-	-
35	**Revestimiento**					-		-	-	-	-
35,1	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	m2	7,40	5.832	43.157	-		-	-	-	-
35,2	Azulejos de 0,15x0,15 cm- incluye material y mano de obra	m2	7,40	100.355	742.627	-		-	-	-	-
36	**Pintura**					-		-	-	-	-
36,1	Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas)	m2	67,03	15.047	1.008.600	-		-	-	-	-
36,2	Pintura de paredes interiores al agua blanco o color - incluye material y mano de obra	m2	67,03	22.754	1.525.201	-		-	-	-	-

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Adrián González
Dirección de Obras Públicas Municipales

FONACIDE

36,3	Pintura de Viga -Incluye preparación de la superficie a pintar, material y mano de obra	m2	72,11	18.473	1.332.088	-		-	-	-	-
36,4	Pintura de Aberturas Metalicas con pintura sintetica- incluye material y mano de obra	m2	4,20	38.854	163.187	-		-	-	-	-
36,5	Pintura de cielo Raso de H°A°	m2	64,70	18.473	1.195.203	-		-	-	-	-
37	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**					-		-	-	-	-
37,1	Reposicion de artefactos luminicos existentes	un	4,00	76.752	307.008	-		-	-	-	-
37,2	Reposicion de ventiladores existentes (incluye mantenimiento de los mismos incluidas las llaves)	un	2,00	119.123	238.246	-		-	-	-	-
38	**SS.HH preescolar**					-		-	-	-	-
38,1	Mantenimiento y limpieza de Artefactos sanitarios (lavatorios)	un	8,00	109.036	872.288	-		-	-	-	-
38,2	Remoción de accesorios sanitarios (griferia)	un	1,00	33.543	33.543	-		-	-	-	-
38,3	Griferia - incluye material y mano de obra	un	2,00	131.826	263.652	-		-	-	-	-
39.1	**Limpieza Final de la obra**	m2	251,00	7.850	1.970.350	-		-	-	-	-
SUBTOTAL 2					81.837.692	**SUBTOTAL 2**			-	**34.416.471**	34.416.471
TOTAL GENERAL					**113.264.134**		**TOTAL A COBRAR**		-	**58.355.239**	**58.355.239**
							AVANCE DE OBRA			**52%**	**52%**

Son Guaranies: Cincuenta y ocho millones, trescientos cincuenta y cinco mil, doscientos treinta y nueve.

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Fiscal de Ejecución de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

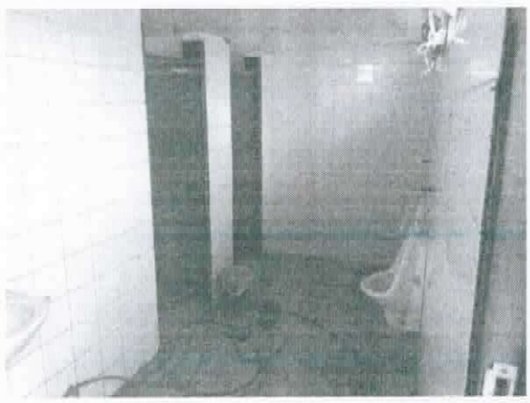
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

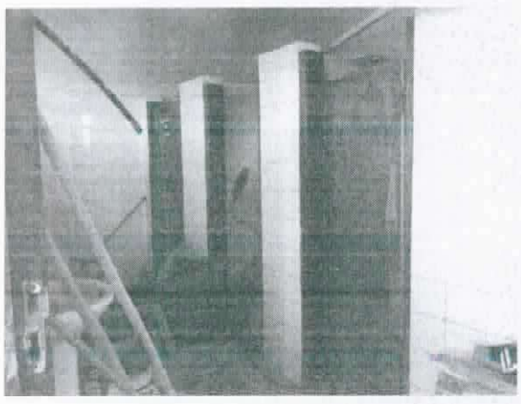
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparación de bloque de sanitarios.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 5579 Próceres de Mayo.
Ubicación: Maka'i.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

ANTES





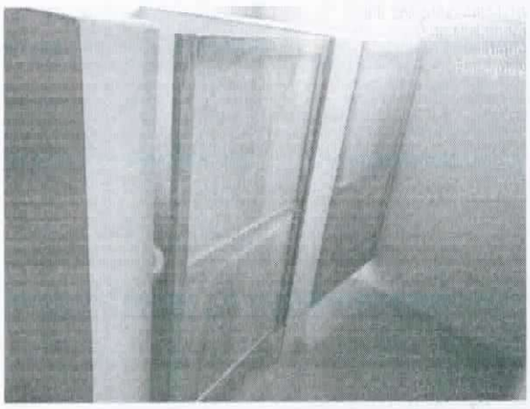
Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

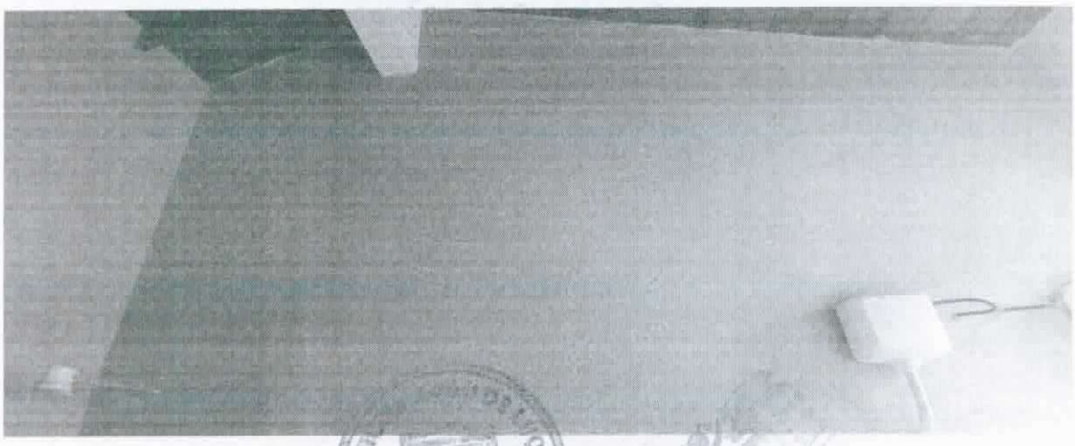
MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparación de bloque de sanitarios.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 5579 Próceres de Mayo.
Ubicación: Maka'i.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

PROCESO



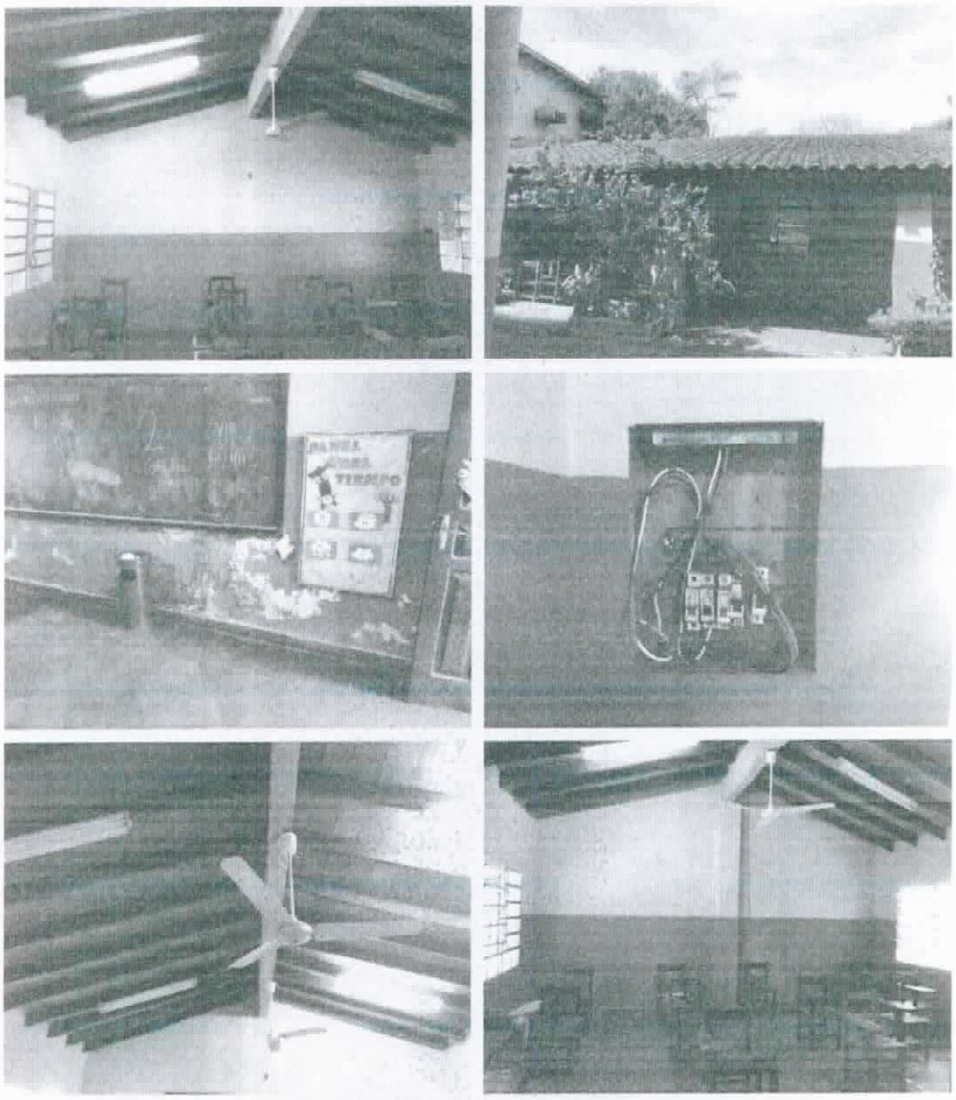


Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparaciones en bloque de 3 aulas y aula de pre-escolar.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 5621 San Blas.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

ANTES



MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Obra: Reparaciones en bloque de 3 aulas y aula de pre-escolar.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 5621 San Blas.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

PROCESO

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de las obras en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que las obras correspondientes al contrato, presentan un avance del 52%. Se detalla a continuación, los rubros ejecutados correspondientes a cada obra:

Obra: Reparación de bloque de sanitarios.
Institución Educativa: Esc. Bas. N° 5579 Próceres de Mayo.
Ubicación: Maka'i.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros: **-Preparación de la Obra;** Cartel de Obras estándar. **–Trabajos Preliminares;** Remoción de artefactos sanitarios, Remoción de accesorios sanitarios. **–Revestido;** Base precia p/ colocación de revestido cerámico, Azulejos de 0,15x0,15m – incluye material y mano de obra. **–Pintura;** Preparación de la superficie de pared para pintura (interior de aulas), De paredes revocadas al agua blanco o color – incluye mano de obra, De aberturas de madera c/ Barniz – incluye mano de obra, De aberturas metálicas con pintura sintética – incluye mano de obra. **–Instalaciones sanitarias;** Reparación y mantenimiento de cañerías, Marco de 1x2" y puerta de 0,55x0,60m (bajo mesada) – incluye material y mano de obra, Limpieza y mantenimiento de azulejos (mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt=9.060), Limpieza y mantenimiento de artefactos sanitarios, Cisterna alta – incluye material y mano de obra, Grifería – incluye material y mano de obra, Rejilla de hierro de 15x15cm, Espejos de 2,00x0,40m con marco de aluminio, Cámara séptica. En el Bloque de Sanitarios se tienen los siguientes rubros: **-Trabajos Preliminares;** Remoción de aberturas, Remoción de artefactos sanitarios. **–Pintura;** Preparación de la superficie de pared para pintura, De paredes revocadas al agua blanco o color – incluye mano de obra, De aberturas de madera c/ Barniz – incluye mano de obra, De aberturas metálicas con pintura sintética – incluye mano de obra, , De ladrillos vistos con antimoho incoloro – incluye mano de obra.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

–Instalaciones Sanitarias; Limpieza y mantenimiento de azulejos (mano de obra = 6.000 y ácido muriático 1lt=9.060), Cisterna alta – incluye material y mano de obra, Lavatorio con pedestal – incluye material y mano de obra, Inodoro – incluye material y mano de obra, Tapa de inodoro – incluye material y mano de obra, Mingitorio – incluye material y mano de obra, Griferia – incluye material y mano de obra. **–Limpieza final de la obra y Retiro de escombros.**

A continuación se mencionan los rubros ejecutados parcialmente (los metrajes correspondientes que fueron ejecutados en obra, figuran en la planilla adjunta al legajo de documentos): **-Trabajos Preliminares;** Demolición de piso cerámico. **–Piso;** Contrapiso de H° de cascotes (de 0,10m p/ planta baja), Carpeta de regularización para piso cerámico, Piso cerámico (PEI5 o PEI4 de alto tránsito y antideslizante) – incluye material y mano de obra

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudiera aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Obra: Reparaciones en bloque de 3 aulas y aula de pre-escolar.
Institución Educativa: Escuela Básica N° 5621 San Blas.
Ubicación: Cañada Garay.
Contratista: C.O.G. EMPRENDIMIENTOS S.A.
Contrato Nº: 23/2022

Fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros: **-Preparación de la obra;** Cartel de obra estándar municipal. En el Bloque 3er Ciclo, correspondiente al Aula 1 se tienen los siguientes: **-Desmonte de artefactos eléctricos existentes.** En el Aula 2 se tienen los siguientes: **-Desmonte de artefactos eléctricos existentes.** En el Aula 3 se tienen los siguientes: **-Desmonte de artefactos eléctricos existentes.**

A continuación se mencionan los rubros ejecutados parcialmente (los metrajes correspondientes que fueron ejecutados en obra, figuran en la planilla adjunta al legajo de documentos): En el Bloque 3er Ciclo, correspondiente al Área Exterior: **-Reparación de techo de tejas cerámicas;** Remoción de tejas cerámicas sin recuperación, Reposición de tejas nuevas (solo material) , Reposición de tejas nuevas (incluye solo mano de obra).

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS * SERVICIOS

Arq. Aidana Carolina Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudiera aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de cada una de las obras.

Es mi informe.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS *

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE

Arq. Aldana Caroline Cabrera Quintero
Reg. Prof. N°4219
C.I. N°5.705.901

Arq. Aldana Cabrera
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque