ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

En el "Campus de la Facultad de Ciencias Agrarias - Filial San Pedro de Ycuamandyyú" del Distrito de San Pedro de Ycuamandyyú, Departamento de San Pedro, República del Paraguay, siendo las 19:30 horas del día 24 de Febrero de 2025, se reúnen el **ARQ. FEDERICO VIDAL SOLALINDE**, con CI N° 3.844.565, Fiscal de Obras de la Facultad de Ciencias Agrarias, CONTRATANTE, y el **ING. PABLO ADRIANO RODRIGUEZ RODAS**, con CI N° 1.062.370, Representante Legal de la Empresa CORPORACION LEMURIA S.A. (CLEMSA), CONTRATISTA, con el objeto de realizar la **RECEPCION DEFINITIVA** de la Obra Adjudicada en el marco del Llamado a Licitación Pública Nacional **(LPN)** para la **"CONTRATACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE EDIFICIOS" – COD. 02 - ID N° 445130; LOTE N° 2. CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR UNIVERSITARIO PARA FILIAL SAN PEDRO DE YCUAMANDYYÚ**, dando cumplimiento a lo establecido en el **CONTRATO Nº 11/2024 CONTRATO PARA LA "CONTRATACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION DE EDIFICIOS ENTRE LA FACULTAD DE CIENCIAS AGRARIAS DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE ASUNCIÓN Y LA EMPRESA CORPORACION LEMURIA S.A.",** apartado ***DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONTRATO***, Numeral 2. **El Pliego de Bases y Condiciones y sus Adendas o Modificaciones.**

Luego de realizar una minuciosa Inspección Técnica de la Obra fueron verificados los trabajos ejecutados, comprobándose **100% (cien por ciento)** finiquitados, conforme al siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	**PREPARACION DE LA OBRA**	
1.1	Cartel de Obras 1,50x1,0 m	1,00
1.2	Obrador	1,00
1.3	Limpieza del terreno	1,00
1.4	Demolición de muros existentes y otros	1,00
1.5	Replanteo y marcación.	255,00
2	**MAMPOSTERIA (ESTRUCTURA)**	
2.1	Zapatas de hormigón armado	14,40
2.2	Pilares y troncos de pilares	86,00
2.3	Cimiento corrido de hormigón ciclopedo.	27,00
2.4	Vigas de fundación de 20x45.	67,50
2.5	Encadenado inferior de amarre entre pilares 15x30.	27,00
2.6	Encadenado superior.	67,50
3	**RELLENO Y COMPACTACION DE TERRENO (MOVIMIENTO DE SUELO)**	
3.1	Relleno y compactación	102,00
4	**MAMPOSTERIA (ALBAÑILERIA)**	
4.1	Muros de nivelación de ladrillos comunes de 45 cm	20,40
4.2	Aislación a 3 caras, pintura asfáltica y revoque hidrófugo con aditivo.	67,50

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2

Arq. Federico Vidal

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
4.3	Muros de elevación de ladrillos comunes de 15 cm.	223,77
4.4	Mesada de cocina y barra mostrador.	1,00
4.5	Envarillado en inicio de aberturas y sobre aberturas.	22,00
4.6	Viguetas prefabricadas de hormigón sobre vanos.	6,00
4.7	Contrapiso.	279
4.8	Piso de granito reconstituido con pulido final.	279
4.9	Guardaobras, contrapiso de 15 cm y carpeta de terminación.	72
4.10	Zócalos de granito reconstituido con pulido final.	110
4.11	Revoque interior.	199,77
4.12	Revoque exterior.	199,77
4.13	Revoque hidrófugo con terminación de revoque grueso fratachado hasta 3 metros.	11
5	**CONSTRUCCION/COLOCACION DE TECHO/TINGLADO**	
5.1	Techo de chapa, tipo sándwich panel, con relleno de poliuretano con rigidización contra vientos	294
6	**REVESTIMIENTO DE PARED O MUROS**	
6.1	Revestimiento con azulejos	11
6.2	Revestimiento de mesada con porcelanato negro (mesada)	11
7	**SERVICIO DE PINTURA**	
7.1	Pintura interior con 2 manos de enduído y látex	199,77
7.2	Pintura exterior con 2 manos de enduído y látex	199,77
7.3	Pintura de canaletas y bajadas con esmalte sintético	1
8	**ABERTURAS (MADERAS)**	
8.1	90x2,10, Puertas placa colocadas con marco, contramarco y herrajes	1
8.2	80x2,10, Puertas placa colocadas con marco, contramarco y herrajes	1
9	**ABERTURAS (VIDRIOS)**	
9.1	0,80x1,1	1
9.2	3x2,1	1
9.3	2x1,1	1
10	**INSTALACIONES SANITARIAS (INSTALACIONES DE AGUA CORRIENTE)**	
10.1	Instalación primaria hasta 50 metros de extensión con cañerías de termofusión	1
10.2	Instalación interna de pileta de cocina con cañerías de termofusión	1
11	**INSTALACIONES SANITARIAS (DESAGUE CLOACAL)**	
11.1	Desagüe de pileta de cocina y de rejilla de piso	1
11.2	Cámara de inspección	2
11.3	Cámara séptica	1

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2

Arq. Federico Vidal

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
11.4	Pozo ciego	1
12	**INSTALACIONES SANITARIAS**	
12.1	Pileta de acero inoxidable sin escurridor	3
13	**CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS (INSTALACIONES ELÉCTRICAS)**	
13.1	Tablero Principal Metálico de 24 llaves con barra de neutro.	1
13.2	Bocas de luces	20
13.3	Bocas de tomas simples	10
13.4	Bocas de tomas especiales	4
13.5	Bocas de acondicionadores de aire	2
13.6	Artefactos de iluminación externos	6
13.7	Artefactos de iluminación internos tipo led	20
13.8	Canaletas de chapa N° 20, desarrollo 50	42
13.9	Caños de bajada PVC 150	18
14	**CONSTRUCCION E INSTALACIONES ELECTRICAS (SEÑALES DEBILES)**	
14.1	Luces de emergencia	4
14.2	Cartel luminoso de Salida	3
15	**LIMPIEZA DE OBRA**	
15.1	Limpieza final del terreno	1

En prueba de conformidad, se labra la presente **ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA DE LA OBRA**, que leída y hallada correcta por el Representante de la Contratante y el Representante Legal de la Contratista, es firmada en 3 (tres) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80048624-2

ING. PABLO ADRIANO RODRIGUEZ RODAS
C. I. N° 1.062.370
Representante Legal
CORPORACION LEMURIA S.A. (CLEMSA)

ARQ. FEDERICO VIDAL SOLALINDE
C.I. N° 3.844.565
Fiscal de Obras - FCA/UNA