ACTA DE AVANCE DE OBRA Nº 01/2023

CONTRATO N° 10/2023- ID N° 430622

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN Y TERMINACIÓN DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO SEDE SAN ESTANISLAO

MONTO ADJUDICADO: GUARANIES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA. - (GS. 929.365.870). –

VIGENCIA DEL CONTRATO: HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES

CONTRATANTE: GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE SAN PEDRO

En Distrito de San Estanislao, Departamento de San Pedro, República del Paraguay, siendo las 07:30 horas del día diesciseis de junio del año dos mil veintitres, se reúnen por una parte en representación del **Gobierno Departamental de San Pedro** el **Gobernador Lic. Osvaldo Speranza, el Secretario de Obras Públicas el Prof. Néstor Ramírez** y la **Arq. Ana Claudia Safuan** en carácter de **Fiscal de Obra** y por la otra parte el **Sr. Carlos Javier Meza Mongelós,** representante de la empresa **CONSTRUCTORA ARQUIMEZ**, a fin de constatar y formalizar al avance de obra con la siguiente descripción;

CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN Y TERMINACIÓN DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO SEDE SAN ESTANISLAO, según contrato.

POR EL IMPORTE DE GUARANIES: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA. - (GS. 277.258.240)

Verificados todos los documentos pertinentes como Pliego de Bases y Condiciones PBC, planillas, certificados y constatando que todo lo verificado corresponde al **treinta por ciento (30%)** de avance según contrato y no existiendo objeción alguna, en prueba de conformidad se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto y firman el **ACTA DE AVANCE**, las personas responsables de la ejecución de obra.

PROF. NÉSTOR RAMIREZ
SRIO. DE OBRAS PUBLICAS

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

LIC. OSVALDO SPERANZA
GOBERNADOR

ARQ. ANA CLAUDIA SAFUAN
FISCAL DE OBRAS

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Fiscal de Obras

SR. CARLOS JAVIER MEZA MONGELOS
CONTRATISTA

CONSTRUCTORA Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular = (0984) 888 903

ACTA DE INICIO

CONTRATO N° 10/2023- ID N° 430622

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN Y TERMINACIÓN DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO SEDE SAN ESTANISLAO

MONTO ADJUDICADO: GUARANIES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA. - (GS. 929.365.870). –

VIGENCIA DEL CONTRATO: HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES

CONTRATANTE: GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE SAN PEDRO

En Distrito de San Estanislao, Departamento de San Pedro, República del Paraguay, siendo las 13:00 horas del día veintiséis días del mes de mayo del año dos mil veintitrés, se reúnen por una parte en representación del **Gobierno Departamental de San Pedro** el **Gobernador de San Pedro Lic. Osvaldo Speranza, el Secretario de Obras Públicas el Prof. Néstor Ramírez** y el **Arq. Alcides Renault** en carácter de **Fiscal de Obra** y por la otra parte el **Sr. Carlos Javier Meza Mongelós**, representante de la empresa **ARQUIMEZ**, con el fin de dar INICIO a la ejecución de obra denominada

CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN Y TERMINACIÓN DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO SEDE SAN ESTANISLAO, según contrato.

Verificadas las áreas en las que serán ejecutados los trabajos y no existiendo objeción alguna firma el **Acta de Inicio** las personas anteriormente mencionadas en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

PROF. NESTOR RAMÍREZ
SRIO. DE OBRAS PUBLICAS

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento GOBERNADOR

LIC. OSVALDO SPERANZA
GOBERNADOR

ARQ. ALCIDES RENAULT
FISCAL DE OBRAS

Arq. Alcides Renault Barrios
Registro MOPC Nº 2210
Fiscal de Obras

SR. CARLOS JAVIER MEZA
CONTRATISTA

CONSTRUCTORA Arquimez
R.U.C. 6.082.012-8
Celular ... 988 903

ACTA DE AVANCE DE OBRA N° 01/2023

CONTRATO N° 10/2023- ID N° 430622

OBJETO DEL CONTRATO: CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN Y TERMINACIÓN DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO SEDE SAN ESTANISLAO

MONTO ADJUDICADO: GUARANIES NOVECIENTOS VEINTINUEVE MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA. - (GS. 929.365.870). –

VIGENCIA DEL CONTRATO: HASTA EL CUMPLIMIENTO TOTAL DE LAS OBLIGACIONES

CONTRATANTE: GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE SAN PEDRO

En Distrito de San Estanislao, Departamento de San Pedro, República del Paraguay, siendo las 07:30 horas del día diesciseis de junio del año dos mil veintitres, se reúnen por una parte en representación del **Gobierno Departamental de San Pedro** el **Gobernador Lic. Osvaldo Speranza, el Secretario de Obras Públicas el Prof. Néstor Ramírez** y la **Arq. Ana Claudia Safuan** en carácter de **Fiscal de Obra** y por la otra parte el **Sr. Carlos Javier Meza Mongelós,** representante de la empresa **CONSTRUCTORA ARQUIMEZ**, a fin de constatar y formalizar al avance de obra con la siguiente descripción;

CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN Y TERMINACIÓN DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO SEDE SAN ESTANISLAO, según contrato.

POR EL IMPORTE DE GUARANIES: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS CUARENTA.- (GS. 277.258.240)

Verificados todos los documentos pertinentes como Pliego de Bases y Condiciones PBC, planillas, certificados y constatando que todo lo verificado corresponde al **treinta por ciento (30%)** de avance según contrato y no existiendo objeción alguna, en prueba de conformidad se suscriben dos (2) ejemplares de un mismo tenor a un solo efecto y firman el **ACTA DE AVANCE**, las personas responsables de la ejecución de obra.

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento Secretaría de Obras Públicas

PROF. NÉSTOR RAMIREZ
SRIO. DE OBRAS PUBLICAS

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO Segundo Departamento GOBERNADOR

LIC. OSVALDO SPERANZA
GOBERNADOR

ARQ. ANA CLAUDIA SAFUAN
FISCAL DE OBRAS

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Fiscal de Obras

SR. CARLOS JAVIER MEZA MONGELOS
CONTRATISTA

CONSTRUCTORA Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular - (0984) 888 903

COMPUTO METRICO Y PRESUPUESTO

EMPRESA: ARQUIMEZ RUC Nº 6082012-8

OBRA: CONSTRUCCIÓN, REFACCIÓN Y TERMINACIÓN DE LA OFICINA ADMINISTRATIVA DE LA GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO SEDE DE SAN ESTANISLAO

UBICACION: SAN ESTANISLAO - CIUDAD DE SAN ESTANISLAO

CONTRATO Nº 10-2023 ID Nº 430622

Nº	RUBROS	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL
	CONSTRUCCIÓN				
Itemns	Descripcion				
1	Cartel de Obra	Unidad	1	1.794.000	1.794.000
2	Relleno y compactacion	Metros cúbicos	833,33	49.000	40.833.170
3	Limpieza , Gral	Metros cuadrados	350	4.400	1.540.000
4	Ballado de Obra con chapa (perimetral solo a la const.)	Metros cuadrados	80	94.000	7.520.000
5	Medidor trifasico	Unidad Medida Global	1	3.480.000	3.480.000
6	Instalacion de agua essap	Unidad Medida Global	1	1.694.000	1.694.000
7	Demolicion de piso existente guarda obra	Metros cuadrados	180	21.000	3.780.000
8	Aislacio horizontal	Metro lineal	15	24.000	360.000
9	Elevacion de ladrillo visto prensado	Metros cuadrados	80	182.000	14.560.000
10	Elevacion de pared 0,15 lad,comun	Metros cuadrados	125	76.000	9.500.000
11	Elevacion de pared 0,30 comun	Metros cuadrados	5,5	136.000	748.000
12	Envarillado de paredes	Metro lineal	65	20.000	1.300.000
13	Revoque interior a 1capa	Metros cuadrados	65	34.000	2.210.000
14	Contrapiso de Hº de Cascotes	Metros cuadrados	40	35.000	1.400.000
15	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	Metros cuadrados	162	40.000	6.480.000
16	Revoque peinado - Baños	Metros cuadrados	40	24.000	960.000
17	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	Metros cuadrados	175	37.000	6.475.000
18	Revoque de mochetas	Metro lineal	35	24.900	871.500
19	Revoque de Cantos	Metro lineal	77	14.500	1.116.500
20	Revoque de Buñas	Metro lineal	185	11.500	2.127.500
21	Alisado 1,3 base de piso guarda obra	Metros cuadrados	180	35.000	6.300.000
22	Colocacion de metal desplegable	Metro lineal	75	18.500	1.387.500
23	Demolicion de paredes existentes	Metros cuadrados	40	24.500	980.000
24	Reparacion de piso existente	Metros cuadrados	1	14.950.000	14.950.000
25	Zocalo ceramico en el Interior	Metro lineal	160	38.500	6.160.000
26	Zocalo en el Exterior	Metro lineal	72	34.500	2.484.000
27	Piso ceramico en Baño	Metros cuadrados	15	119.000	1.785.000
28	Revestimiento en Baño	Metros cuadrados	40	96.000	3.840.000
29	Taberos Principal Metalico con fase neutro (trifasico)	Unidad	1	7.470.000	7.470.000
30	Acometida con cable de 4*10 desde el MA hasta TG	Metro lineal	60	149.000	8.940.000
31	Taberos Seccional Metalico con fase neutro	Unidad	1	2.490.000	2.490.000
32	Tomas especiales con tierra	Unidad	2	253.000	506.000
33	Luces.punto y toma	Unidad	85	219.000	18.615.000
34	Luces LED Adosar kit completo para interior	Unidad	55	219.000	12.045.000
35	Luces LED (reflector) kit completo para EXTERIOR (Circuito con fotocelula)	Unidad	20	269.000	5.380.000
36	Alumbrado en Patios con poste metalico	Unidad	10	1.190.000	11.900.000
37	Boca para agua corrientes	Unidad	15	179.000	2.685.000

GOBERNACION DE SAN PEDRO - Segundo Departamento - Secretaría

Nestor Ramirez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Fiscal de Obras

CONSTRUCTORA Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular = (0984) 888 203

38	Boca para desagues	Unidad	10	194.000	1.940.000
39	Boca para Ventilacion	Unidad	2	169.000	338.000
40	Cañerias pvc para agua corriente	Metro lineal	110	64.000	7.040.000
41	Cañerias 100mm horizontal y vertical	Metro lineal	75	84.000	6.300.000
42	Inodoro	Unidad	2	1.740.000	3.480.000
43	Minguitorio	Unidad	1	518.000	518.000
44	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incjuye Inst. y griferias	Metro lineal	2	1.740.000	3.480.000
45	Espejo	Unidad	1	498.000	498.000
46	Pintura al Latex ACRILICO sin Enduido EXTERIOR	Metros cuadrados	220	62.000	13.640.000
47	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR	Metros cuadrados	680	35.000	23.800.000
48	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR losa	Metros cuadrados	340	35.000	11.900.000
49	Pintura al cementicio	Metros cuadrados	120	41.000	4.920.000
50	Texturado de paredes	Metros cuadrados	175	56.000	9.800.000
51	Pintura al esmalte de barandas	Metros cuadrados	25	29.000	725.000
52	Pintura piso guarda obra	Metros cuadrados	180	24.000	4.320.000
53	Pintura de puertas al esmalte	Metros cuadrados	50	29.000	1.450.000
54	Colocacion de Puertas (0,70x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	2	1.000.000	2.000.000
55	Colocacion de Puertas (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	8	1.100.000	8.800.000
56	Ventana blindex 1 (2.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	Unidad	5	2.740.000	13.700.000
57	Ventana blindex 2 (3.00 x 1,10) de 8mm color oscuro	Unidad	2	4.100.000	8.200.000
58	Ventana blindex 3(1.00 x 0,50) de 8 mm color oscuro	Unidad	2	620.000	1.240.000
59	Ventana blindex 4 (2,40*4,80) de 8 mm color oscuro	Unidad	1	14.300.000	14.300.000
60	Puerta Blindex dos hojas (2,00 x 2,10) de 10 mm color oscuro	Unidad	2	5.600.000	11.200.000
61	Reparacion de guarda obra	Metros cuadrados	165	79.000	13.035.000
62	Canaletas D 45 chapa N°26	Metro lineal	70	129.000	9.030.000
63	Bajadas de PVC 100	Metro lineal	65	79.000	5.135.000
64	Camara septica	Unidad	1	2.500.000	2.500.000
65	Pozo ciego de 3,50x3,50 de profundidad con tapa de Hº Aº	Unidad	1	5.500.000	5.500.000
66	Registros (40x40) Cloacal	Unidad	8	360.000	2.880.000
67	Registros (40x40) pluvial	Unidad	15	360.000	5.400.000
68	Carteleria letras corporeas con logo (chapa galvanizada con cara de material metalico adhesivo)	Unidad	1	5.980.000	5.980.000
69	Plaqueta cromada	Unidad	1	3.480.000	3.480.000
70	Plataforma + mastil	Unidad	2	1.590.000	3.180.000
71	Contrapiso empatonado	Metros cuadrados	252	36.500	9.198.000
72	Piso granito ataquito	Metros cuadrados	252	119.600	30.139.200
73	Bancos de H°A°	Unidad	10	747.000	7.470.000
74	Basureros metalico	Unidad	10	348.000	3.480.000
75	Carteles ilustrativos de señalizacion	Metros cuadrados	10	348.000	3.480.000
76	Parante estacionamiento metalico	Metros cuadrados	10	179.000	1.790.000
77	Pergolado	Metros cuadrados	4	2.490.000	9.960.000
78	Acceso y estacionamiento (frontal) con base de H°A° tipo baden	Unidad	30	2.200.000	66.000.000
79	Cordon de H°A° 0,15 m remate de baden	Unidad	50	64.000	3.200.000
80	Acceso y estacionamiento (posterior) con piedra triturada	Unidad	300	18.500	5.550.000
81	Canal abierto de H°	Unidad	78	220.000	17.160.000
82	Limpieza Final de Obra	Unidad	1	1.490.000	1.490.000
83	Elevacion de ladrillo visto prensado	Unidad	80	182.000	14.560.000
84	Revoque interior a 1capa	Unidad	65	34.500	2.242.500
85	Revoque interior a 2capa + hidrofugo	Metros cuadrados	122	40.000	4.880.000
86	Revoque peinado - Baños S/CR	Metro lineal	364	24.000	8.736.000
87	Revoque Exterior 2capas + Hidrofugo	Metro lineal	255	37.000	9.435.000
88	Revoque de mochetas	Unidad	47	24.000	1.128.000
89	Revoque de Cantos	Unidad	45	14.500	652.500

GOBERNACIÓN DE SAN PEDRO
Segundo Departamento
Secretaría de Obras Públicas

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

Ana Claudia Safuan R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Fiscal de Obras

CONSTRUCTORA
Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular = (0984) 888 203

90	Contrapiso de Hº de Cascotes	Unidad	55	35.600	1.958.000
91	Carpeta base de piso	Unidad	55	35.700	1.963.500
92	Aislacion horizontal en Baños	Unidad	35	64.500	2.257.500
93	Reparacion de piso existente	Unidad	1	14.900.000	14.900.000
94	Zocalo	Unidad	180	38.000	6.840.000
95	Revestimiento en Baños	Metros cuadrados	30	96.500	2.895.000
96	Piso ceramico en Baños	Metros cuadrados	25	119.000	2.975.000
97	Revestido de escalera	Unidad	27	184.000	4.968.000
98	Ventana blindex 1 (2.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	Unidad	5	2.700.000	13.500.000
99	Ventana blindex 2 (3.00 x 1,10) de 8 mm color oscuro	Unidad	2	4.100.000	8.200.000
100	Ventana blindex 3(1.00 x 0,50) de 8 mm color oscuro	Unidad	3	620.000	1.860.000
101	Puerta Blindex (2,00 x 2,10) de 10 mm color oscuro	Unidad	1	5.800.000	5.800.000
102	Tablero Seccional	Unidad	1	2.400.000	2.400.000
103	Luces.punto y toma	Unidad	85	220.000	18.700.000
104	Tomas especiales con tierra	Unidad	10	119.000	1.190.000
105	Luces Panel LED kit completo para interior	Unidad	55	219.000	12.045.000
106	Luces LED kit completo para EXTERIOR (Circuito con fotocelula)	Unidad	30	269.000	8.070.000
107	Boca para agua corrientes	Unidad	15	179.000	2.685.000
108	Boca para desagues	Unidad	10	194.000	1.940.000
109	Boca para Ventilacion	Unidad	3	169.000	507.000
110	Inodoro	Unidad	3	1.740.000	5.220.000
111	Minguitorio	Unidad	2	518.000	1.036.000
112	Mesada de Marmol con bacha Acero Inoxidable incjuye Inst. Griferias y espejo	Metros cuadrados	2,5	1.740.000	4.350.000
113	Espejo	Unidad	1	498.000	498.000
114	Colocacion de Puertas (0,70x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	3	1.060.000	3.180.000
115	Colocacion de Puertas (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	2	1.100.000	2.200.000
116	Colocacion de Puertas TABLERO (0,80x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	2	1.740.000	3.480.000
117	Colocacion de Puertas (1.20x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1	1.300.000	1.300.000
118	Colocacion de Puertas (1.50x2,10) incluye Marcos, contramarcos y herrajes	Unidad	1	1.480.000	1.480.000
119	Pintura al Latex ACRILICO sin Enduido EXTERIOR	Metros cuadrados	171	64.000	10.944.000
120	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR	Metros cuadrados	520	40.500	21.060.000
121	Pintura al Latex con Enduido INTERIOR (cielorraso)	Metros cuadrados	282	40.500	11.421.000
122	Texturado	Metros cuadrados	285	56.000	15.960.000
123	Al esmalte de canaletas y bajadas	Metro lineal	135	27.000	3.645.000
124	Al esmalte de Puertas	Metros cuadrados	50	28.500	1.425.000
125	Al esmalte de pasamanos	Metros cuadrados	15	28.500	427.500
126	Estructura + cenefa	Metros cuadrados	96	410.000	39.360.000
127	Cielorraso Placa de durlock INTERIOR	Metros cuadrados	270	187.000	50.490.000
128	Buña perimetral (cielorraso)	Metro lineal	180	29.500	5.310.000
129	Cielorraso para EXTERIOR - Balcon	Metros cuadrados	12	209.000	2.508.000
130	Limpieza Final de Obra	Unidad Medida Global	1	1.490.000	1.490.000
					929.365.870

GOBERNACION DE SAN PEDRO
Gobierno Departamental
Secretaría de Obras

Néstor Ramírez
Secretario Obras Públicas
Gobernación San Pedro

Ana Claudia Saguar R.
Arquitecta - Reg. Nº 95.162
Fiscal de Obras

CONSTRUCTORA
Arquimez
R.U.C 6 082 012 - 8
Celular = (0024) ...