CHAVES CONSTRUCCIONES

CERTIFICADO Nº04

PROYECTO: "REFACCIÓN DE EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS MAYORES- PLURIANUAL 2025-2026

UBICACIÓN: Calle Goyita - Compañía Isla Guavirá CONTRATO N° 49/ 2025 ID N°: 476.366

PLANILLA DE PRESUPUESTO						AVANCE					Monto	
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO IVA INCLUIDO	PRECIO TOTAL (IVA INCLUIDO)	Acum. Ant.	Presente	Acum. Actual	Acum. Anterior	Presente Cert.	Acum. Actual	%
1	Cartel de Obra (estructura metálica y chapa Nº 24) 2,00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	Unidad	1,00	1.597.108	1.597.108	1,000	- ,0	1,00	1.597.108	-	1.597.108	100%
2	Demolicion de azulejos	Metros cuadrados	33,30	9.802	326.407	33,300	- ,0	33,30	326.407	-	326.407	100%
3	Demolicion de mamposteria	Metros cuadrados	75,00	22.124	1.659.300	75,000	- ,0	75,00	1.659.300	-	1.659.300	100%
4	Desmonte de revestido de ladrillejo cerámico	Metros cuadrados	110,50	15.476	1.710.098	110,500	- ,0	110,50	1.710.098	-	1.710.098	100%
5	Demolicion de pisos (interior)	Metros cuadrados	107,00	11.547	1.235.529	107,000	- ,0	107,00	1.235.529	-	1.235.529	100%
6	Demolicion de pisos (exterior)	Metros cuadrados	21,70	11.547	250.570	21,700	- ,0	21,70	250.570	-	250.570	100%
7	Demolicion de puertas	Unidad	11,00	27.996	307.956	11,000	- ,0	11,00	307.956	-	307.956	100%
8	Demolicion de ventanas	Unidad	8,00	27.996	223.968	8,000	- ,0	8,00	223.968	-	223.968	100%
9	Desmonte de instalación eléctrica (tomas, puntos,llaves, equipo de iluminacion,ventiladores, etc).	Unidad	1,00	1.578.185	1.578.185	1,000	- ,0	1,00	1.578.185	-	1.578.185	100%
10	Demolicion de artefactos sanitarios (inodoros,lavatorios,griferias,llave de paso,etc)	Unidad	10,00	38.203	382.030	10,000	- ,0	10,00	382.030	-	382.030	100%
11	Abrir vanos en mamposterias	Metros cuadrados	1,80	28.200	50.760	1,800	- ,0	1,80	50.760	-	50.760	100%
12	Desmonte de techo de teja y tejuelon con recuperacion	Metros cuadrados	152,00	25.774	3.917.648	152,000	- ,0	152,00	3.917.648	-	3.917.648	100%
13	Reparación de fisuras con varilla de 8mm en Z	Metro lineal	15,00	41.644	624.660	15,000	- ,0	15,00	624.660	-	624.660	100%
14	Excavación para cimiento de PBC Prof.=0,80m	Metro cúbico	5,86	42.406	248.499	5,860	- ,0	5,86	248.499	-	248.499	100%
15	Cimiento de PBC (1:2:10)	Metro cúbico	5,86	487.746	2.858.192	5,860	- ,0	5,86	2.858.192	-	2.858.192	100%
16	Muro de Nivelación de 0,30m H=0,30	Metros cuadrados	5,00	172.080	860.400	5,000	- ,0	5,00	860.400	-	860.400	100%
17	Aislación asfaltica horizontal de pared 0,15m en U	Metro lineal	16,50	25.149	414.959	16,500	- ,0	16,50	414.959	-	414.959	100%
18	Mamposteria elevación 0,15 de ladrillo común	Metros cuadrados	71,50	115.751	8.276.197	71,500	- ,0	71,50	8.276.197	-	8.276.197	100%
19	Provisión y colocación de techo de chapa termoacústica de 50mm n°27 sobre estructura de metal.	Metros cuadrados	152,00	454.940	69.150.880	152,000	- ,0	152,00	69.150.880	-	69.150.880	100%
20	Contrapiso H° de Cascotes de 10cm en interior sobre terreno natural.	Metros cuadrados	120,00	35.399	4.247.880	120,000	- ,0	120,00	4.247.880	-	4.247.880	100%
21	Contrapiso H° de Cascotes de 10cm en exterior sobre terreno natural.	Metros cuadrados	21,00	35.399	743.379	21,000	- ,0	21,00	743.379	-	743.379	100%
22	Carpeta Hidrófuga de cemento de 2cm (1:3)	Metros cuadrados	120,00	42.230	5.067.600	120,000	- ,0	120,00	5.067.600	-	5.067.600	100%
23	Revoque con hidrófugo a dos capas	Metros cuadrados	87,00	37.816	3.289.992	87,000	- ,0	87,00	3.289.992	-	3.289.992	100%
24	Revoque para base de azulejos (Con Hidrófugo)	Metros cuadrados	56,00	32.711	1.831.816	56,000	- ,0	56,00	1.831.816	-	1.831.816	100%
25	Pisos de porcelanato 60x60 de color gris rugoso o poroso de alto tránsito ant deslizante, mostrar al fiscal para su aprobación.	Metros cuadrados	120,00	151.126	18.135.120	120,000	- ,0	120,00	18.135.120	-	18.135.120	100%
26	Piso exterior	Metros cuadrados	21,00	150.902	3.168.942	21,000	- ,0	21,00	3.168.942	-	3.168.942	100%
27	Alisado cemento guarda obra esp 2 cm.	Metros cuadrados	44,00	36.368	1.600.192	44,000	- ,0	44,00	1.600.192	-	1.600.192	100%
28	Zocalos porcelanato 8cm x 60cm.	Metro lineal	80,00	41.479	3.318.320	80,000	- ,0	80,00	3.318.320	-	3.318.320	100%
29	Sardinel Laminado	Metro lineal	85,80	83.050	7.125.690	85,800	- ,0	85,80	7.125.690	-	7.125.690	100%
30	Revestido con ladrillejo laminado de primera	Metros cuadrados	97,60	84.459	8.243.198	97,600	- ,0	97,60	8.243.198	-	8.243.198	100%

Ygnacia Torres
Arquitecta

CHAVES CONSTRUCCIONES
RUC: 1240110-2

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

31	Revestido de azulejo blanco c/ guarda de terminación (SS.HH)	Metros cuadrados	30,45	132.066	4.021.410	30,450	- ,0	30,45	4.021.410	-	4.021.410	100%
32	Revestido de azulejo blanco c/ guarda de terminación (COCINA)	Metros cuadrados	5,40	132.066	713.156	5,400	- ,0	5,40	713.156	-	713.156	100%
33	Ventana con perfilería de aluminio anodizado vidrio templado color negro de 8mm (1,50m x 1,15m - Tipo Corrediza)	Unidad	7,00	1.546.033	10.822.231	7,000	- ,0	7,00	10.822.231	-	10.822.231	100%
34	Ventana con perfilería de aluminio anodizado vidrio templado color negro de 8mm (0,80m x 0,40m - Tipo Basculante)	Unidad	2,00	643.340	1.286.680	2,000	- ,0	2,00	1.286.680	-	1.286.680	100%
35	P1: Puerta de acceso con perfilería de aluminio de abrir de 2 hojas de 2,15m x 2,40m de 10mm. Con herrajes incluidos	Unidad	1,00	4.485.076	4.485.076	1,000	- ,0	1,00	4.485.076	-	4.485.076	100%
36	P2: Puerta Tipo Placa de madera de 1,00m de ancho (Incluye marco, cerradura y bisagras)	Unidad	4,00	1.459.710	5.838.840	4,000	- ,0	4,00	5.838.840	-	5.838.840	100%
37	P3: Puerta Tipo Placa de madera de 0,90m de ancho (Incluye marco, cerradura y visagras)	Unidad	2,00	1.301.930	2.603.860	2,000	- ,0	2,00	2.603.860	-	2.603.860	100%
38	P4: Puerta Metálica de 0,90m de ancho (Incluye marco, cerradura y visagras)	Unidad	1,00	899.476	899.476	1,000	- ,0	1,00	899.476	-	899.476	100%
39	Rejas horizontales para ventaria de 1,50m x 1,15m	Unidad	7,00	562.852	3.939.964	7,000	- ,0	7,00	3.939.964	-	3.939.964	100%
40	Espejos en sanitarios 0,60x1,00 - 4mm	Unidad	2,00	208.371	416.742	2,000	- ,0	2,00	416.742	-	416.742	100%
41	Instalación de agua corriente frío/caliente, incluye: 4 llave de paso de 1/2" griferías monocomando de agua frio/caliente para lavamanos, grifería pico alto para cocina.	Unidad	1,00	7.023.334	7.023.334	1,000	- ,0	1,00	7.023.334	-	7.023.334	100%
42	Desague cloacal para baños (Conectar a red cloacal existente)	Unidad	2,00	425.020	850.040	2,000	- ,0	2,00	850.040	-	850.040	100%
43	Desague cloacal para cocina (Conectar a red cloacal existente)	Unidad	1,00	346.388	346.388	1,000	- ,0	1,00	346.388	-	346.388	100%
44	Tablero principal trifasico	Unidad	1,00	1.483.296	1.483.296	1,000	- ,0	1,00	1.483.296	-	1.483.296	100%
45	Alimentación NYY4X10MM	Metro lineal	15,00	188.699	2.830.485	15,000	- ,0	15,00	2.830.485	-	2.830.485	100%
46	Registro eléctrico con tapa de H°A°	Unidad	2,00	356.850	713.700	2,000	- ,0	2,00	713.700	-	713.700	100%
47	Puesta a tierra con jabalina y cable de 16mm2	Unidad	1,00	331.370	331.370	1,000	- ,0	1,00	331.370	-	331.370	100%
48	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1,00	135.159	135.159	1,000	- ,0	1,00	135.159	-	135.159	100%
49	Suministro e instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1,00	247.154	247.154	1,000	- ,0	1,00	247.154	-	247.154	100%
50	Alimentación de circuitos de tomas	Unidad	20,00	124.744	2.494.880	20,000	- ,0	20,00	2.494.880	-	2.494.880	100%
51	Alimentación de circuitos de bocas de luces	Unidad	22,00	124.744	2.744.368	22,000	- ,0	22,00	2.744.368	-	2.744.368	100%
52	Artefactos fluorescentes tipo LED de 1x40W	Unidad	22,00	227.221	4.998.862	22,000	- ,0	22,00	4.998.862	-	4.998.862	100%
53	Alimentación de circuitos de bocas de ventiladores	Unidad	5,00	95.810	479.050	5,000	- ,0	5,00	479.050	-	479.050	100%
54	Ventilador de techo de 56", llave comando de 7 velocidades	Unidad	5,00	658.695	3.293.475	5,000	- ,0	5,00	3.293.475	-	3.293.475	100%
55	Alimentación para termocalefon	Unidad	1,00	295.146	295.146	1,000	- ,0	1,00	295.146	-	295.146	100%
56	Instalacion y artefacto termocalefon 100 lts horizontal c/ valvula de retencion	Unidad	2,00	4.408.641	8.817.282	2,000	- ,0	2,00	8.817.282	-	8.817.282	100%
57	Alimentación para aire tipo Split (Cañería y caja)	Unidad	4,00	357.684	1.430.736	4,000	- ,0	4,00	1.430.736	-	1.430.736	100%
58	Letras corporeas de acero inoxidable con iluminacion LED	Unidad	1,00	4.659.900	4.659.900	0,000	1,000	1,00	-	4.659.900	4.659.900	100%
59	Cartel Luminoso de salida de Emergencia	Unidad	1,00	555.729	555.729	0,000	1,000	1,00	-	555.729	555.729	100%
60	Detector de Humo / Calor	Unidad	7,00	241.719	1.692.033	0,000	7,000	7,00	-	1.692.033	1.692.033	100%
61	Detector Termovelocimetro	Unidad	1,00	244.726	244.726	0,000	1,000	1,00	-	244.726	244.726	100%
62	Luces de emergencia tipo LED	Unidad	5,00	823.200	4.116.000	0,000	5,000	5,00	-	4.116.000	4.116.000	100%
63	Pintura - Pared exerior fachada	Metros cuadrados	40,00	50.135	2.005.400	40,000	- ,0	40,00	2.005.400	-	2.005.400	100%
64	Pintura - Pared interior al latex acrilico lavable con endúido	Metros cuadrados	250,00	42.597	10.649.250	250,000	- ,0	250,00	10.649.250	-	10.649.250	100%

SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS
GOBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO CENTRAL

Ignacia Torres
Arquitecta

CHAVES CONSTRUCCIONES
RUC: 1240110-2

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

65	Pintura impermeable brilloso para ladrillo visto exterior	Metros cuadrados	97,60	31.926	3.115.978	97,600	- ,0	97,60	3.115.978	-	3.115.978	100%
66	Rampa de acceso peatonal	Unidad	3,00	2.414.720	7.244.160	3,000	- ,0	3,00	7.244.160	-	7.244.160	100%
67	Limpieza de Obras	Unidad	1,00	4.580.135	4.580.135	0,000	1,000	1,00	-	4.580.135	4.580.135	100%
Total:					264.850.939		- ,0		249.003.822	15.847.117	264.850.939	100%

CERTIFICADO 4	15.847.117
5% FONDO DE REPARO	792.356
TOTAL A FACTURAR	15.847.117

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
GOBERNACION DEPARTAMENTO CAAGUAZU

Ygnacia Torres
Arquitecta

CHAVES "CONSTRUCCIONES"
RUC 1240170-2

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

ACTA DE MEDICIÓN Nº04

PROYECTO: "REFACCIÓN DE EX PUESTO DE SALUD ISLA GUAVIRA PARA HOGAR DE ADULTOS MAYORES- PLURIANUAL 2025-2026

UBICACIÓN: Calle Goyita - Compañía Isla Guavirá CONTRATO N° 49/ 2025 ID N°: 476.366

PLANILLA DE PRESUPUESTO				AVANCE		
N°	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	Acum. Ant.	Presente	Acum. Actual
1	Cartel de Obra (estructura metálica y chapa Nº 24) 2,00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	Unidad	1,00	1,000	- ,0	1,00
2	Demolicion de azulejos	Metros cuadrados	33,30	33,300	- ,0	33,30
3	Demolicion de mamposteria	Metros cuadrados	75,00	75,000	- ,0	75,00
4	Desmonte de revestido de ladrillejo cerámico	Metros cuadrados	110,50	110,500	- ,0	110,50
5	Demolicion de pisos (interior)	Metros cuadrados	107,00	107,000	- ,0	107,00
6	Demolicion de pisos (exterior)	Metros cuadrados	21,70	21,700	- ,0	21,70
7	Demolicion de puertas	Unidad	11,00	11,000	- ,0	11,00
8	Demolicion de ventanas	Unidad	8,00	8,000	- ,0	8,00
9	Desmonte de instalación eléctrica (tomas, puntos,llaves, equipo de iluminacion,ventiladores, etc).	Unidad	1,00	1,000	- ,0	1,00
10	Demolicion de artefactos sanitarios (inodoros,lavatorios,griferias,llave de paso,etc)	Unidad	10,00	10,000	- ,0	10,00
11	Abrir vanos en mamposterias	Metros cuadrados	1,80	1,800	- ,0	1,80
12	Desmonte de techo de teja y tejuelon con recuperacion	Metros cuadrados	152,00	152,000	- ,0	152,00
13	Reparación de fisuras con varilla de 8mm en Z	Metro lineal	15,00	15,000	- ,0	15,00
14	Exacavación para cimiento de PBC Prof.=0,80m	Metro cúbico	5,86	5,860	- ,0	5,86
15	Cimiento de PBC (1:2:10)	Metro cúbico	5,86	5,860	- ,0	5,86
16	Muro de Nivelación de 0,30m H=0,30	Metros cuadrados	5,00	5,000	- ,0	5,00
17	Aislación asfaltica horizontal de pared 0,15m en U	Metro lineal	16,50	16,500	- ,0	16,50
18	Mamposteria elevación 0,15 de ladrillo común	Metros cuadrados	71,50	71,500	- ,0	71,50
19	Provisión y colocación de techo de chapa termoacústica de 50mm n°27 sobre estructura de metal.	Metros cuadrados	152,00	152,000	- ,0	152,00
20	Contrapiso H° de Cascotes de 10cm en interior sobre terreno natural.	Metros cuadrados	120,00	120,000	- ,0	120,00
21	Contrapiso H° de Cascotes de 10cm en exterior sobre terreno natural.	Metros cuadrados	21,00	21,000	- ,0	21,00
22	Carpeta Hidrófuga de cemento de 2cm (1:3)	Metros cuadrados	120,00	120,000	- ,0	120,00
23	Revoque con hidrófugo a dos capas	Metros cuadrados	87,00	87,000	- ,0	87,00
24	Revoque para base de azulejos (Con Hidrófugo)	Metros cuadrados	56,00	56,000	- ,0	56,00
25	Pisos de porcelanato 60x60 de color gris rugoso o poroso de alto tránsito antideslizante, mostrar al fiscal para su aprobación.	Metros cuadrados	120,00	120,000	- ,0	120,00
26	Piso exterior	Metros cuadrados	21,00	21,000	- ,0	21,00
27	Alisado cemento guarda obra esp 2 cm.	Metros cuadrados	44,00	44,000	- ,0	44,00
28	Zocalos porcelanato 8cm x 60cm.	Metro lineal	80,00	80,000	- ,0	80,00
29	Sardinel Laminado	Metro lineal	85,80	85,800	- ,0	85,80
30	Revestido con ladrillejo laminado de primera	Metros cuadrados	97,60	97,600	- ,0	97,60
31	Revestido de azulejo blanco c/ guarda de terminación (SS.HH)	Metros cuadrados	30,45	30,450	- ,0	30,45
32	Revestido de azulejo blanco c/ guarda de terminación (COCINA)	Metros cuadrados	5,40	5,400	- ,0	5,40
33	Ventana con perfilería de aluminio anodizado vidrio templado color negro de 8mm (1,50m x 1,15m - Tipo Corrediza)	Unidad	7,00	7,000	- ,0	7,00
34	Ventana con perfilería de aluminio anodizado vidrio templado color negro de 8mm (0,80m x 0,40m - Tipo Basculante)	Unidad	2,00	2,000	- ,0	2,00
35	P1: Puerta de acceso con perfilería de aluminio de abrir de 2 hojas de 2,15m x 2,40m de 10mm. Con herrajes incluidos	Unidad	1,00	1,000	- ,0	1,00

CHAVES CONSTRUCCIONES
RUC 1240000-2

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
GOBERNACIÓN DEPARTAMENTO CENTRAL

Ygnacia Torres
Arquitecta

36	P2: Puerta Tipo Placa de madera de 1,00m de ancho (Incluye marco, cerradura y bisagras)	Unidad	4,00	4,000	- ,0	4,00
37	P3: Puerta Tipo Placa de madera de 0,90m de ancho (Incluye marco, cerradura y visagras)	Unidad	2,00	2,000	- ,0	2,00
38	P4: Puerta Metálica de 0,90m de ancho (Incluye marco, cerradura y visagras)	Unidad	1,00	1,000	- ,0	1,00
39	Rejas horizontales para ventana de 1,50m x 1,15m	Unidad	7,00	7,000	- ,0	7,00
40	Espejos en sanitarios 0,60x1,00 - 4mm	Unidad	2,00	2,000	- ,0	2,00
41	Instalación de agua corriente frío/caliente, incluye: 4 llave de paso de 1/2" griferías monocomando de agua frio/caliente para lavamanos, grifería pico alto para cocina.	Unidad	1,00	1,000	- ,0	1,00
42	Desague cloacal para baños (Conectar a red cloacal existente)	Unidad	2,00	2,000	- ,0	2,00
43	Desague cloacal para cocina (Conectar a red cloacal existente)	Unidad	1,00	1,000	- ,0	1,00
44	Tablero principal trifasico	Unidad	1,00	1,000	- ,0	1,00
45	Alimentación NYY4X10MM	Metro lineal	15,00	15,000	- ,0	15,00
46	Registro eléctrico con tapa de H°A°	Unidad	2,00	2,000	- ,0	2,00
47	Puesta a tierra con jabalina y cable de 16mm2	Unidad	1,00	1,000	- ,0	1,00
48	Suministro e instalación de disyuntor termomagnético trifásico	Unidad	1,00	1,000	- ,0	1,00
49	Suministro e instalación de disyuntor diferencial trifásico	Unidad	1,00	1,000	- ,0	1,00
50	Alimentación de circuitos de tomas	Unidad	20,00	20,000	- ,0	20,00
51	Alimentación de circuitos de bocas de luces	Unidad	22,00	22,000	- ,0	22,00
52	Artefactos fluorescentes tipo LED de 1x40W	Unidad	22,00	22,000	- ,0	22,00
53	Alimentación de circuitos de bocas de ventiladores	Unidad	5,00	5,000	- ,0	5,00
54	Ventilador de techo de 56", llave comando de 7 velocidades	Unidad	5,00	5,000	- ,0	5,00
55	Alimentación para termocalefon	Unidad	1,00	1,000	- ,0	1,00
56	Instalacion y artefacto termocalefon 100 lts horizontal c/ valvula de retencion	Unidad	2,00	2,000	- ,0	2,00
57	Alimentación para aire tipo Split (Cañería y caja)	Unidad	4,00	4,000	- ,0	4,00
58	Letras corporeas de acero inoxidable con iluminacion LED	Unidad	1,00	0,000	1,000	1,00
59	Cartel Luminoso de salida de Emergencia	Unidad	1,00	0,000	1,000	1,00
60	Detector de Humo / Calor	Unidad	7,00	0,000	7,000	7,00
61	Detector Termovelocimetro	Unidad	1,00	0,000	1,000	1,00
62	Luces de emergencia tipo LED	Unidad	5,00	0,000	5,000	5,00
63	Pintura - Pared exerior fachada	Metros cuadrados	40,00	40,000	- ,0	40,00
64	Pintura - Pared interior al latex acrilico lavable con enduido	Metros cuadrados	250,00	250,000	- ,0	250,00
65	Pintura impermeable brilloso para ladrillo visto exterior	Metros cuadrados	97,60	97,600	- ,0	97,60
66	Rampa de acceso peatonal	Unidad	3,00	3,000	- ,0	3,00
67	Limpieza de Obras	Unidad	1,00	0,000	1,000	1,00

CHAVES
"CONSTRUCCIONES"
RUC: 1240110

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

Ygnacia Torre
Arquitecta