MUNICIPALIDAD DE TOMÁS ROMERO PEREIRA
Intendencia Periodo 2021-2025
Calle 8 de Diciembre e/ Emiliano R. Fernández
Telefax: (0764) 20144 – 20012 - E-mail: munitrp@hotmail.com

DICTAMEN

Tomas Romero Pereira,11 de septiembre del 2025

Señor

Hernán Rivas – Intendente Municipal

Municipalidad del Distrito Tomas Romero Pereira.

I.REFERENICA; DEVOLUCION FONDO DE REPARO.

En virtud de la solicitud presentada por el Sr. Cesar Hermes Bogado Sosa con C.I. N° 3.400.053 representante de la empresa BOGADO CONSTRUCCIONES con RUC N° 3.400.053-4, para el cobro del fondo de reparo, se procede a realizar el dictamen técnico para determinar la procedencia del pago de devolución del fondo de reparo correspondiente a la OBRA LOTE 1: PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO PARA USO DE COCINA-DEPÓSITO Y COMEDOR PARA LA ESCUELA BÁSICA N° 2608 DON RAMON ESQUIVEL- ID N°469022.

Antecedentes

1. Descripción de la obra: contrato numero 11/2025
2. OBRA LOTE 1: PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO PARA USO DE COCINA-DEPÓSITO Y COMEDOR PARA LA ESCUELA BÁSICA N° 2608 DON RAMON ESQUIVEL- ID N°469022.
3. La obra fue ejecutada por BOGADO CONSTRUCCIONES RUC N° 3.400.053-4.

El fondo de reparo fue constituido para garantizar la calidad y la correcta ejecución de la obra, de acuerdo con los términos del contrato.

Evaluación Técnica

1. Inspección de la obra: Se realizó una inspección técnica de la obra para verificar su estado actual y determinar si se han cumplido con los requisitos y estándares establecidos en el contrato.
2. Revisión de documentación: Se revisó la documentación técnica y contractual correspondiente a la obra, incluyendo informes de avance, pruebas de calidad y certificaciones de cumplimiento.

Conclusiones

1. Cumplimiento de requisitos: OBRA LOTE 1: PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO PARA USO DE COCINA-DEPÓSITO Y COMEDOR PARA LA ESCUELA BÁSICA N° 2608 DON RAMON ESQUIVEL- ID N°469022, cumple con los requisitos y estándares establecidos en el contrato y en las normas técnicas aplicables.
2. Calidad de la obra: La calidad de la obra es satisfactoria y se ajusta a los parámetros establecidos en el contrato.

Recomendaciones

Se recomienda proceder con la devolución del fondo de reparo correspondiente a la obra con OBRA LOTE 1: PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO PARA USO DE COCINA-DEPÓSITO Y COMEDOR PARA LA ESCUELA BÁSICA N° 2608 DON RAMON ESQUIVEL- ID N°469022, de acuerdo con los términos del contrato y las normas aplicables.

Atte.

Fiscal de Obra.

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202

BOGADO CONSTRUCCIONES RUC N°3,400,053-4	CERTIFICADO FONDO REPARO									FECHA:		11/9/2025	
LOTE 1: PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE ESPACIO PARA USO DE COCINA-DEPÓSITO Y COMEDOR PARA LA ESCUELA BÁSICA N° 2608 DON RAMON ESQUIVEL - ID 469022					LOTE 1	PLAZO		90 DIAS		FECHA INICIO		23/6/2025	
										FECHA ENTREGA			
							CERTIFICADO ANTERIOR			CERTIFICADO ACTUAL		ACUMULADOS	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	INC.%	AVANCE	MONTO		AVANCE	MONTO	AVANCE	MONTO
1	LIMPIEZA AREA DE TRABAJO	metros cuadrados	348	6.750	2.349.000	3,31	3,31	2.349.000		0,00	0	3,31	2.349.000
2	Vallado de seguridad	metros lineal	35	79.800	2.793.000	3,93	3,93	2.793.000		0,00	0	3,93	2.793.000
3	Demolición de Mampostería	metros cuadrados	1,44	33.300	47.952	0,07	0,07	47.952		0,00	0	0,07	47.952
4	Remocion de Techos	metros cuadrados	110	44.000	4.840.000	6,81	6,81	4.840.000		0,00	0	6,81	4.840.000
5	Demolicion de revoques	metros cuadrados	32,75	37.600	1.231.400	1,73	1,73	1.231.400		0,00	0	1,73	1.231.400
6	Mampostería de eucatex	metros cuadrados	20,15	319.000	6.427.850	9,05	9,05	6.427.850		0,00	0	9,05	6.427.850
7	Revoque de 1 capa	metros cuadrados	52,85	48.000	2.536.800	3,57	3,57	2.536.800		0,00	0	3,57	2.536.800
8	Provicion y montaje de techo de chapa galvanizada de zinc N°27	metros cuadrados	110	114.000	12.540.000	17,65	17,65	12.540.000		0,00	0	17,65	12.540.000
9	Revestidos de azulejo	metros cuadrados	12,3	127.000	1.562.100	2,20	2,20	1.562.100		0,00	0	2,20	1.562.100
10	Mesada de granito	metros cuadrados	2,4	1.245.000	2.988.000	4,21	4,21	2.988.000		0,00	0	4,21	2.988.000
11	Pintura	metros cuadrados	193,6	39.000	7.550.400	10,63	10,63	7.550.400		0,00	0	10,63	7.550.400
12	Puerta eucatex con cerradura	unidad	1	698.500	698.500	0,98	0,98	698.500		0,00	0	0,98	698.500
13	Reparación de puertas, incluye provisión Y colocación de bisagra y cerraduras	unidad	2	444.000	888.000	1,25	1,25	888.000		0,00	0	1,25	888.000
14	Desague cloacal completo	unidad	1	1.990.000	1.990.000	2,80	2,80	1.990.000		0,00	0	2,80	1.990.000
15	Desengrasador	unidad	1	162.000	162.000	0,23	0,23	162.000		0,00	0	0,23	162.000
16	Montaje/Desmontaje de pileta	unidad	1	1.401.500	1.401.500	1,97	1,97	1.401.500		0,00	0	1,97	1.401.500
17	Provisión e instalación de tomas corrientes comunes con cableado de 4mm	unidad	8	186.000	1.488.000	2,09	2,09	1.488.000		0,00	0	2,09	1.488.000
18	Provisión e instalación de tomas corrientes tipo shucko con cableado de 4mm	unidad	6	234.000	1.404.000	1,98	1,98	1.404.000		0,00	0	1,98	1.404.000
19	Alimentacion de circuito de luces	unidad	2	201.000	402.000	0,57	0,57	402.000		0,00	0	0,57	402.000
20	Provision e instacion de artefacto de iluminacion led luz blanca	unidad	14	182.000	2.548.000	3,59	3,59	2.548.000		0,00	0	3,59	2.548.000
21	Instalación de tablero metálico con barras monofasico 12 módulos	unidad	1	706.000	706.000	0,99	0,99	706.000		0,00	0	0,99	706.000
22	Construccion e instalaciones electricas	metro lineal	70	81.500	5.705.000	8,03	8,03	5.705.000		0,00	0	8,03	5.705.000
23	Ventilador de techo motor pesado, incluye instalacion y soporte metalicos	unidad	2	719.300	1.438.600	2,03	2,03	1.438.600		0,00	0	2,03	1.438.600
24	Estanteria de madera semidura(ver datalles)	unidad	60	70.000	4.200.000	5,91	5,91	4.200.000		0,00	0	5,91	4.200.000
25	Reja metálica Para Aberturas	unidad	4	498.500	1.994.000	2,81	2,81	1.994.000		0,00	0	2,81	1.994.000
26	Limpieza de obra final	global	1	1.149.300	1.149.300	1,62	1,62	1.149.300		0,00	0	1,62	1.149.300
		MONTO CONTRATO GUARANIES			71.041.402	100,00	100,00	71.041.402		-	-	100	71.041.402
				DESCUENTO ANTICIPO		-					-		
				DEVOLUCION FONDO DE REPARO		5,00					3.552.070		
			MONTO A COBRAR GUARANIES								3.552.070		

BOGADO CONSTRUCCIONES
César Bogado
RUC: 3400053-4

Amado Cabañas
Arquitecto
Reg. MOPC 1202