CAJA BANCARIA
Caja de Jubilaciones y Pensiones de Empleados de Bancos y Afines

MEMORANDO GC N°051/2022

A : Gerencia General
De : Gerencia Comercial
Ref. : Solicitud de pago de Alquiler de la Agencia de C.D.E-
Fecha : 03/08/2022

Me dirijo a la superioridad y por su intermedio a quien corresponda, a fin de elevar a su conocimiento la nota con relación a la Locación de Inmueble de la Caja Bancaria para la Agencia de C.D.E de fecha 11/07/2022, ingresado a la institución bajo el expediente de mesa de entrada N°02784 /2022 en la cual solicita el pago de la factura contado N° 001-001-0000604 de fecha 29/07/2022, por importe de **Gs. 3.500.000 (Guaraníes tres millones quinientos mil)** ***correspondiente al alquiler del mes de Agosto.***

Se solicita la autorización del pago conforme a lo establecido en el *Contrato N° 03/2021* y la *Resolución del Consejo de Administración de la Caja N°42 , Acta N°06 de fecha 11/02/2021* por la cual se autoriza la adjudicación de locación del inmueble para Agencia Regional de Ciudad del Este y designar como Administrador del Contrato a la Gerencia Comercial.

Cabe mencionar que, la *Gerencia Comercial* y las áreas componentes de la misma manifiestan su conformidad con el servicio.

Atentamente.

Nathalia Soledad Rejala Aguilera
Firmado digitalmente por Nathalia Soledad Rejala Aguilera
Fecha: 2022.08.03 10:10:10 -04'00'

Javier Raul Lial Espinoza
Firmado digitalmente por Javier Raul Lial Espinoza
Fecha: 2022.08.03 10:18:25 -04'00'

Se adjunta:

- Nota Original de Solicitud de Pago M.E.Nº 002784 de fecha 29 /07 /2022
- Factura Original Nº001-001-0000604 importe Gs.3.500.000 de fecha 29/07/2022
- Certificado de Cumplimiento Tributario
- Fotocopia de Cedula del Locatario
- Ultima Declaración Jurada del I.V.A

JOSE ALFONZO COLUCHI MARECO
Firmado digitalmente por JOSE ALFONZO COLUCHI MARECO
Fecha: 2022.08.03 17:31:00 -04'00'

Ciudad del Este, 01 de agosto del 2022

Señor

Lic. José Caballero Bobadilla

Presidente

CJPEBA

Me dirijo a usted en relación con la Locación de inmueble de la CJPEBA para agencia regional de CDE, según contrato N° 3/2021, con ID:396905, a fin de solicitar el pago correspondiente del alquiler del mes de agosto del corriente año cuyo monto es de Gs, 3.500.000

Adjunto a la nota la Constancia de Cumplimiento Tributario, ultima liquidación del IVA, fotocopia de C.I., y la factura N° 604, cuyo valor total con IVA incluido totaliza la suma de **Gs. 3.500.000.**

La cuenta bancaria a ser utilizada para el correspondiente depósito y en forma mensual es la del **Banco Itaú, con N° de Cta. Cte. 200058609, a nombre de Luis Ricardo Molinas y/o Gloria Benitez, C.I.: 642897.**

Aguardando una respuesta favorable y sin otro particular, me despido.

Atentamente.

Luis Ricardo Molinas y Sra.

Luis Ricardo Molinas Acosta

ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS.

Las Palmeras c/ Los Yerbales N° 376 - Tel.: (061) 502 832
Ciudad del Este - Paraguay - luisricardomolinasacosta@gmail.com

TIMBRADO Nº 15207713
RUC Nº: 642897 - 5
Fecha Inicio Vigencia: 01/NOVIEMBRE/2021
Fecha Fin Vigencia: 30/NOVIEMBRE/2022

FACTURA

001-001 0000604

Fecha de Emisión: 29 de Julio de 2022 | Cond. de Venta: CONTADO ☒ CREDITO ☐

Nombre o Razón Social: Caja de Jubilaciones Bancarias

Dirección: | Tel.:

RUC o C.I.: 80.038.121-1 | Nota de Remisión Nº: | Cond. de Pago:

Cantidad	Descripción	P. Unitario	Valor de Venta		
			Exentas	5%	10%
	Pago de alquiler mes de Agosto				3.500.000
VAL	PARCIAL				

Total a Pagar. (En letras): Tres millones quinientos mil — 3.500.000

Liquidación del IVA: (5%) (10%) 318.182 TOTAL: 318.182

de José María Miranda Vera - RUC. 2093507 - 2 - Av. América c/ Campo Via, frente mismo al Teatro del Area 4 - C.D.E. Tel.: (061) 507 151 - C. H. I. Nº 1378 - 02 T (50X3) 551 al 650 - NOVIEMBRE/2021

ORIGINAL: Comprador
DUPLICADO: Archivo Tributario
TRIPLICADO: Contabilidad (No válido para crédito fiscal)

Lote 4173259572 , Cons.: 2

SET TRIBUTACION

FORM.427-1

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270138322029

FECHA 20/07/2022

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	642897	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	5	MOLINAS ACOSTA LUIS RICARDO

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. N° 194 DE LA LEY N° 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY N° 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

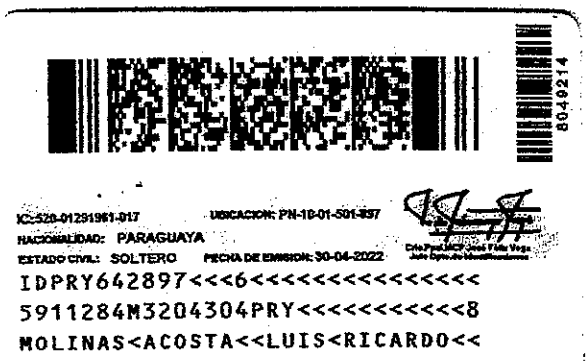
VALIDO HASTA: 19/08/2022

NÚMERO DE CONTROL : 9C9C092A

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

427164289 79C9C092A

REPUBLICA DEL PARAGUAY
APELLIDOS, NOMBRES
MOLINAS ACOSTA
LUIS RICARDO
FECHA DE NACIMIENTO
28-11-1959
SEXO
Masculino
LUGAR DE NACIMIENTO
ITAKYRY
FECHA DE VENCIMIENTO
642897


8049214
IC:520-01291961-017
UBICACION: PN-10-01-501-897
NACIONALIDAD: PARAGUAYA
ESTADO CIVIL: SOLTERO
FECHA DE EMISION: 30-04-2022
IDPRY642897<<<6<<<<<<<<<<<<<<<
5911284M3204304PRY<<<<<<<<<<<8
MOLINAS<ACOSTA<<LUIS<RICARDO<<

INC.	RUBRO 4 - DETERMINACION DEL IMPUESTO O DEL SALDO TECNICO		MONTO
a	IVA Debito (Proviene del Rubro 1, Col. II y III: Inc. I)	44	2.713.521
b	IVA Credito (Proviene del Rubro 3, Inc. f)	45	333.677
c	Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior por operaciones en el mercado interno (Proviene del Rubro 4, Inc. f: de la declaracion jurada del periodo anterior)	46	4.254.678
d	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** cuando el Inc. a sea menor que Inc. b+Inc. c	166	1.874.834
e	Saldo a favor del contribuyente a remitir en beneficio del Fisco (Art. 91 de la Ley). Hasta el monto del Inc. d	167	0
f	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar en el Inc. c del presente Rubro, en el siguiente periodo fiscal). Inc. d - Inc. e	47	1.874.834
g	Saldo a favor del fisco, cuando Inc. a sea mayor que Inc. b+Inc. c	48	0
h	Monto del IVA Credito utilizado en el periodo que se liquida para operaciones gravadas (Proviene de la casilla 148 del Anexo Exportador)	49	0
i	Deduccion conforme al Art. 7? y 8? de la Ley N? 4.962/2013 por incorporacion de personas con discapacidad y en concepto de gastos y costos por adecuacion del entorno fisico, tecnologica, etc. y contratacion de facilitadores laborales (No trasladable)	168	0
j	**IMPUESTO DETERMINADO** (Inc. g - Inc. h - Inc. i)	50	0

INC.	RUBRO 5 - IMPUESTO DETERMINADO Y/O SALDO FINANCIERO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	MONTO A FAVOR DEL			
		CONTRIBUYENTE -I-		FISCO -II-	
a	Impuesto determinado para operaciones gravadas (Proviene del Rubro 4, Inc. j)			55	0
b	Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior (Proviene del Rubro 5, Col. I: Inc.g, de la declaracion jurada del periodo anterior)	51	477.275		
c	Retenciones computables por operaciones gravadas Ver retenciones recibidas	52	95.455		
d	Percepciones computables por operaciones gravadas	169	0		
e	Multa por presentar la Declaracion Jurada con posterioridad al vencimiento			56	0
f	**SUBTOTALES:** (Col. I: Inc. b+c+d); (Col. II: Inc. a+e)	53	572.730	57	0
g	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar al siguiente periodo fiscal en el Inc. b del presente Rubro). Diferencia entre Col. I y II: Inc. f, cuando Col. I sea mayor que Col. II. No trasladable al Rubro 4	54	572.730		
h	**SALDO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO** (Diferencia entre Col. I y II: Inc. f, cuando Col. II sea mayor que Col. I)			58	0

INC.	RUBRO 6 - INFORMACION DE LAS COMPRAS DEL PERIODO, VINCULADAS A OPERACIONES EXONERADAS O NO ALCANZADAS POR EL IMPUESTO	MONTO -I-		IVA -II-	
a	Compras con IVA Credito del 10% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	59	0	65	0
b	Compras con IVA Credito del 5% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	60	0	66	0
c	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas, no alcanzadas y a exportaciones	61	0		
d	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	62	0		
e	Ajustes de precios, descuentos otorgados y/o devoluciones recibidas, por enajenacion de bienes o prestacion de servicios exonerados o no alcanzados por el Impuesto	63	0		
f	Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto deducible en el IRE o IRP	64	0		
g	Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto por remision del saldo IVA Credito al fisco, no deducible en el IRE o IRP	170	0		

El que suscribe

en su carácter de | con Documento No.

declara que los datos consignados en este formulario son correctos, íntegros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.

Lugar:_____, fecha(dd/mm/Año):____/____/_____.

	CERTIFICACION O SELLO DE RECEPCION
Firma	

Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe emergentes de esta declaración, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en la Ley N.° 125/1991, Art. 162.

INC.	RUBRO 4 - DETERMINACION DEL IMPUESTO O DEL SALDO TECNICO		MONTO
a	IVA Debito (Proviene del Rubro 1, Col. II y III: Inc. I)	44	2.713.521
b	IVA Credito (Proviene del Rubro 3, Inc. f)	45	333.677
c	Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior por operaciones en el mercado interno (Proviene del Rubro 4, Inc. f, de la declaracion jurada del periodo anterior)	46	4.254.678
d	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** cuando el Inc. a sea menor que Inc. b+Inc. c	166	1.874.834
e	Saldo a favor del contribuyente a remitir en beneficio del Fisco (Art. 91 de la Ley). Hasta el monto del Inc. d	167	0
f	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar en el Inc. c del presente Rubro, en el siguiente periodo fiscal), Inc. d - Inc. e	47	1.874.834
g	Saldo a favor del fisco, cuando Inc. a sea mayor que Inc. b+Inc. c	48	0
h	Monto del IVA Credito utilizado en el periodo que se liquida para operaciones gravadas (Proviene de la casilla 148 del Anexo Exportador)	49	0
i	Deduccion conforme al Art. 7? y 8? de la Ley N? 4.962/2013 por incorporacion de personas con discapacidad y en concepto de gastos y costos por adecuacion del entorno fisico, tecnologica, etc. y contratacion de facilitadores laborales (No trasladable)	168	0
j	**IMPUESTO DETERMINADO** (Inc. g - Inc. h - Inc. i)	50	0

INC.	RUBRO 5 - IMPUESTO DETERMINADO Y/O SALDO FINANCIERO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	MONTO A FAVOR DEL			
		CONTRIBUYENTE -I-		FISCO -II-	
a	Impuesto determinado para operaciones gravadas (Proviene del Rubro 4, Inc. j)			55	0
b	Saldo a favor del contribuyente del periodo anterior (Proviene del Rubro 5, Col. I: Inc.g, de la declaracion jurada del periodo anterior)	51	477.275		
c	Retenciones computables por operaciones gravadas Ver retenciones recibidas	52	95.455		
d	Percepciones computables por operaciones gravadas	169	0		
e	Multa por presentar la Declaracion Jurada con posterioridad al vencimiento			56	0
f	**SUBTOTALES:** (Col. I: Inc. b+c+d); (Col. II: Inc. a+e)	53	572.730	57	0
g	**SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE** (Monto a trasladar al siguiente periodo fiscal en el Inc. b del presente Rubro). Diferencia entre Col. I y II: Inc. f, cuando Col. I sea mayor que Col. II. No trasladable al Rubro 4	54	572.730		
h	**SALDO A PAGAR A FAVOR DEL FISCO** (Diferencia entre Col. I y II: Inc. f, cuando Col. II sea mayor que Col. I)			58	0

INC.	RUBRO 6 - INFORMACION DE LAS COMPRAS DEL PERIODO, VINCULADAS A OPERACIONES EXONERADAS O NO ALCANZADAS POR EL IMPUESTO	MONTO -I-		IVA -II-	
a	Compras con IVA Credito del 10% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	59	0	65	0
b	Compras con IVA Credito del 5% relacionadas directamente a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	60	0	66	0
c	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas, no alcanzadas y a exportaciones	61	0		
d	Compras exentas relacionadas a operaciones exoneradas o no alcanzadas por el Impuesto	62	0		
e	Ajustes de precios, descuentos otorgados y/o devoluciones recibidas, por enajenacion de bienes o prestacion de servicios exonerados o no alcanzados por el Impuesto	63	0		
f	Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto deducible en el IRE o IRP	64	0		
g	Impuesto al Valor Agregado - Costo o Gasto por remision del saldo IVA Credito al fisco, no deducible en el IRE o IRP	170	0		

El que suscribe

en su carácter de | con Documento No.

declara que los datos consignados en este formulario son correctos, íntegros, verdaderos y han sido confeccionados sin omitir dato alguno.

Lugar:_____, fecha(dd/mm/Año):____/____/_____.

Firma	CERTIFICACION O SELLO DE RECEPCION

Estimado Contribuyente: Le recordamos que los pagos que efectúe emergentes de esta declaración, serán imputados en su cuenta corriente conforme a lo señalado en la Ley N.º 125/1991, Art. 162.