CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

CERTIFICADO DE OBRA Nº: 4

CONTRATO Nº: 12/2025 - LPN Nº: 06/2025 - ID Nº: 462.051

OBRA: " CONSTRUCCION DE AULAS PARA ROBOTICA EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD - CENTRO REGIONAL DE EDUCACION - DR- JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA" - LOTE 2

CLEM S.A.

CONTRATISTA: CORPORACION LEMURIA S.A.

Fecha: 06/03/2026

ITEM	DESCRIPCIÓN	ADJUDICACIÓN				CERTIFICADO Nº 1	CERTIFICADO Nº 2	CERTIFICADO Nº 3	CERTIFICADO Nº 4		SALDO
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Gs)	PRECIO TOTAL (Gs)	CANTIDADES	CANTIDADES	CANTIDADES	CANTIDADES	MONTO TOTAL (Gs)	CANTIDAD
1	Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital. Según EE.TT	Unidad	1,00	1.995.475	1.995.475	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
2	Provisión y colocación de obrador. Según EE.TT	Global	1,00	6.719.312	6.719.312	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
3	PROVISION Y MONTAJE DE CERCADO PERIMETRAL Y ACCESORIOS	Global	1,00	2.319.377	2.319.377	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00
4	Replanteo y marcación. Según EE.TT	Metros cuadrados	247,25	9.767	2.414.891	240,98	0,00	0,00	0,00	0	6,27
5	Preparación de terreno. Según EE.TT	Metros cuadrados	247,25	5.742	1.419.710	240,98	0,00	0,00	0,00	0	6,27
6	Estructura de H° A°-Pilares de H° A°. Según EE.TT.	Metros cúbicos	3,50	3.424.065	11.984.228	0,00	0,80	2,70	0,00	0	0,00
7	Estructura de H° A° Vigas inferiores. Según EE.TT.	Metros cúbicos	4,50	3.628.511	16.328.300	0,00	3,70	0,50	0,00	0	0,30
8	Estructura de H° A° Vigas superiores. Según EE.TT.	Metros cúbicos	4,20	3.628.511	15.239.746	0,00	0,00	4,20	0,00	0	0,00
9	Estructura de H° A°- Zapatas. Según EE.TT.	Metros cúbicos	5,40	3.357.809	18.132.169	0,00	3,00	2,40	0,00	0	0,00
10	Muro de nivelación de 0,30. (altura: 0,50). Según EE.TT.	Metros cuadrados	40,18	228.547	9.183.018	0,00	34,00	6,18	0,00	0	0,00
11	Relleno y compactación. Según EE.TT.	Metros cúbicos	120,88	72.391	8.750.624	0,00	0,00	120,88	0,00	0	0,00
12	Aislación asfaltica de paredes 3 caras. Según EE.TT.	Metros cuadrados	24,50	70.599	1.729.676	0,00	0,00	24,50	0,00	0	0,00
13	Mamposteria de elevación de ladrillo comun de 0,15 para revocar. (ambas caras)Según EE.TT.	Metros cuadrados	155,00	148.952	23.087.560	0,00	0,00	67,32	57,45	8.557.292	30,23
14	Mamposteria de elevación de 0,15 visto con ladrillo común prensado. Según EE.TT.	Metros cuadrados	70,00	168.354	11.784.780	0,00	0,00	58,49	11,51	1.937.755	0,00
15	Provisión y colocación de ménsula de caño metálico estructural. Según EE.TT.	Unidad	2,00	500.334	1.000.668	0,00	0,00	0,00	0,00	0	2,00
16	Provisión y colocación de Viga Metálica. Según EE.TT	Metro lineal	111,50	224.609	25.043.904	0,00	0,00	0,00	101,16	22.721.446	10,34
17	Construcción de techo de cubierta de chapa termoacustica, trapezoidal superior color teja, panel inferior lisa color blanco y con nucleo de poliuretano inyectado, espesor 40mm. Sobre correa de perfil "C" Según EE.TT.	Metros cuadrados	264,20	343.584	90.774.893	0,00	0,00	0,00	0,00	0	264,20
18	Provisión e instalación de parasoles metalicos. Según EE.TT.	Metro lineal	18,50	1.221.700	22.601.450	0,00	0,00	0,00	0,00	0	18,50
19	Revoques de paredes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	361,78	61.354	22.196.650	0,00	0,00	41,00	142,50	8.742.945	178,28
20	Revoques de paredes (Muro de nivelacion) . Según EE.TT.	Metros cuadrados	58,80	61.354	3.607.615	0,00	0,00	0,00	34,30	2.104.442	24,50
21	Mocheta de revoque (para abertura). Según EE.TT.	Metro lineal	60,18	52.714	3.172.329	0,00	0,00	0,00	0,00	0	60,18
22	Contrapiso de Hº de cascotes de 10 cm. Según EE.TT.	Metros cuadrados	195,00	62.102	12.109.890	0,00	0,00	0,00	125,41	7.788.212	69,59
23	Carpeta nueva de H° con espesor de 3cm. Según EE.TT.	Metros cuadrados	195,00	44.514	8.680.230	0,00	0,00	0,00	125,41	5.582.501	69,59
24	Provisión y colocación de pisos mosaico granitico pulido 0.30x0.30. Según EE.TT.	Metros cuadrados	173,00	257.747	44.590.231	0,00	0,00	0,00	0,00	0	173,00
25	Provisión y colocación de zocalo granitico pulido. Según EE.TT.	Metro lineal	100,19	100.154	10.034.429	0,00	0,00	0,00	0,00	0	100,19
26	Provisión y colocación de piso podotactil. Según EE.TT.	Metros cuadrados	22,00	155.780	3.427.160	0,00	0,00	0,00	0,00	0	22,00
27	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	Metros cuadrados	32,26	840.324	27.108.852			0,00	0,00	0	32,26
				Sub - Totales	405.437.167					57.434.593	

Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80043624-2

ANDREA SOTO FRANCO
Fiscal de Obras
MCDE

Municipalidad de C.D.E.
División de Fiscalización

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Arq. Juan Cabrera
Director Area Urbana
M.C.D.E.

Scanned with CamScanner

CERTIFICADO DE OBRA N°: 4

CONTRATO Nº: 12/2025 - LPN Nº: 06/2025 - ID Nº: 462.051

OBRA: " CONSTRUCCION DE AULAS PARA ROBOTICA EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD - CENTRO REGIONAL DE EDUCACION - DR- JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA" - LOTE 2

CLEM S.A.

CONTRATISTA: CORPORACION LEMURIA S.A.

Fecha: 06/03/2026

ITEM	DESCRIPCIÓN	ADJUDICACIÓN				CERTIFICADO Nº 1	CERTIFICADO Nº 2	CERTIFICADO Nº 3	CERTIFICADO Nº 4		SALDO
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Gs.)	PRECIO TOTAL (Gs.)	CANTIDADES	CANTIDADES	CANTIDADES	CANTIDADES	MONTO TOTAL (Gs.)	CANTIDAD
28	Provisión y colocación de rejas. Según EE.TT.	Metros cuadrados	0,86	533.963	459.208	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,86
29	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 1,00 x 2,10. Según EE.TT.	Unidad	2,00	3.043.166	6.086.332	0,00	0,00	0,00	0,00	0	2,00
30	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,90 x 2,10. Según EE.TT.	Unidad	1,00	2.967.656	2.967.656	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
31	Provisión y colocación de puerta de madera tipo placa de 0,70 x 2,10. Según EE.TT.	Unidad	2,00	1.471.780	2.943.560	0,00	0,00	0,00	0,00	0	2,00
32	Provisión y colocación de baldozon. Según EE.TT.	Metros cuadrados	40,28	157.178	6.331.130	0,00	0,00	0,00	0,00	0	40,28
33	Construcción de rampa de Hº , Según EE.TT.	Metros cuadrados	8,78	237.472	2.085.004	0,00	0,00	0,00	0,00	0	8,78
34	Provisión e instalación de baranda metálica. Según EE.TT.	Metro lineal	7,00	569.514	3.986.598	0,00	0,00	0,00	0,00	0	7,00
35	Envarillado bajo y sobre aberturas con varilla Ø8. Según EE.TT.	Metro lineal	71,74	53.361	3.828.118	0,00	0,00	0,00	38,33	2.045.327	33,41
36	Pintura de paredes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	361,78	54.486	19.711.945	0,00	0,00	0,00	0,00	0	361,78
37	Pintura de ladrillos vistos. Según EE.TT.	Metros cuadrados	140,00	41.817	5.854.380	0,00	0,00	0,00	0,00	0	140,00
38	Pintura de canaletas. Según EE.TT.	Metro lineal	33,60	51.262	1.722.403	0,00	0,00	0,00	0,00	0	33,60
39	Pintura para rampa. Según EE.TT.	Metros cuadrados	8,78	43.096	378.383	0,00	0,00	0,00	0,00	0	8,78
40	Pintura de rejas. Según EE.TT.	Metros cuadrados	1,72	47.791	82.201	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,72
41	Pintura de baranda metalica. Según EE.TT.	Metros cuadrados	14,00	46.412	649.768	0,00	0,00	0,00	0,00	0	14,00
42	Provisión y colocación de Canaleta. Según EE.TT.	Metro lineal	33,60	99.027	3.327.307	0,00	0,00	0,00	0,00	0	33,60
43	Provisión y colocación de bajada de caño de PVC de 100mm. Según EE.TT.	Metro lineal	14,00	63.487	888.818	0,00	0,00	0,00	0,00	0	14,00
44	Acometida. Según EE.TT	Unidad	1,00	2.223.000	2.223.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
45	Provisión e Instalación eléctrica para aula nueva . Según EE.TT.	Unidad	1,00	6.091.084	6.091.084	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
46	Provisión e Instalación de aire acondicionado tipo split de 36.000 BTU .Según EE.TT.	Unidad	2,00	8.607.000	17.214.000	0,00	0,00	0,00	0,00	0	2,00
47	Provisión e Instalación de Ventilador de techo 56" caja metalica. Según EE.TT	Unidad	6,00	783.922	4.703.532	0,00	0,00	0,00	0,00	0	6,00
48	Provisión e instalación de artefactos LED colgante industrial de 50w. Según EE.TT.	Unidad	17,00	246.050	4.182.850	0,00	0,00	0,00	0,00	0	17,00
49	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w.Según EE.TT.	Unidad	8,00	155.817	1.246.536	0,00	0,00	0,00	0,00	0	8,00
50	Provisión e instalación de letras corporeas de 550x8,000mm. Según EE.TT.	Global	1,00	10.576.666	10.576.666	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
51	Provisión e instalación de pizarrón de acrílico. Según EE.TT.	Unidad	1,00	1.538.578	1.538.578	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
52	Provisión e instalación del sistema de agua corriente. Según EE.TT.	Global	1,00	2.679.693	2.679.693	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
53	Provisión e instalación del sistema de desagüe cloacal. Según EE.TT.	Global	1,00	2.898.422	2.898.422	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
54	Construcción de cámara séptica. Según EE.TT.	Unidad	1,00	1.923.532	1.923.532	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
55	Construcción de cámara de inspección. Según EE.TT.	Unidad	1,00	605.371	605.371	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
56	Construcción de pozo absorbente. Según EE.TT.	Unidad	1,00	3.271.984	3.271.984	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
57	Provisión y colocación de azulejos ceramico. Según EE.TT.	Metros cuadrados	48,78	135.254	6.597.690	0,00	0,00	0,00	0,00	0	48,78
58	Provisión e instalación de mesada. Según EE.TT.	Metros cuadrados	2,10	840.341	1.764.716	0,00	0,00	0,00	0,00	0	2,10
59	Provisión e instalación de espejo. Según EE.TT.	Metros cuadrados	2,24	215.510	482.742	0,00	0,00	0,00	0,00	0	2,24
				Sub - Totales	129.303.207					2.045.327	

Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporacion Lemuria S.A.
RUC 80048624-2

ANDREA SOTO FRANCO
Fiscal de Obras
MCDE

Municipalidad de C.D.E. División de Fiscalización

Ing. Abigail A. Alegre
Jefa Fiscalización de Obras

Arq. Juan Cabrera
Director Area Urbana
M.C.D.E.

Scanned with CamScanner

CLEM S.A.

CORPORACION LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

CERTIFICADO DE OBRA N°: 4

CONTRATO Nº: 12/2025 - LPN Nº: 06/2025 - ID Nº: 462.051

OBRA: " CONSTRUCCION DE AULAS PARA ROBOTICA EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD - CENTRO REGIONAL DE EDUCACION - DR- JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA" - LOTE 2

CLEM S.A.

CONTRATISTA: CORPORACION LEMURIA S.A.

Fecha: 06/03/2026

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ADJUDICACIÓN				CERTIFICADO N° 1	CERTIFICADO N° 2	CERTIFICADO N° 3	CERTIFICADO N°4		SALDO
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Gs.)	PRECIO TOTAL (Gs.)	CANTIDADES	CANTIDADES	CANTIDADES	CANTIDADES	MONTO TOTAL (Gs.)	CANTIDAD
60	Provisión e instalación de kit de accesorios cromados de seguridad para baño de discapacitados. Según EE.TT.	Global	1,00	1.516.938	1.516.938	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
61	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: inodoro con cisterna baja. Según EE.TT.	Unidad	3,00	1.216.185	3.648.555	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3,00
62	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: bacha de embutir de loza. Según EE.TT.	Unidad	3,00	419.585	1.258.755	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3,00
63	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: kit de accesorios de loza. Según EE.TT.	Unidad	3,00	212.969	638.907	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3,00
64	Servicio de limpieza general de la construccion	Global	1,00	2.137.476	2.137.476	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00
				Sub - Totales	9.200.631					0	
				Monto Total Lote 2	543.941.005					59.479.920	

TOTAL MONTO CERTIFICADO N° 2	59.479.920	10,93%
DEVOLUCIÓN ANTICIPO 20%	11.895.984	
RETENCIÓN CAUCIONAL 5%	2.973.996	
MONTO NETO A PERCIBIR	44.609.940	

Son guaranies: Cuarenta cuatro millones seiscientos nueve mil novecientos cuarenta.-

ANDREA SOTO FRANCO
FISCAL DE OBRAS

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC: 80048624-2

ING. PABLO RODRIGUEZ
CORPORACION LEMURIA S.A

Municipalidad de C.D.E. División de Fiscalización

ING. ABIGAIL ALEGRE
JEFE DE FISCALIZACION

Ciudad del Este Municipal
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
Dirección de Área Urbana

ARQ. JUAN CABRERA
DIRECTOR
DIRECCION DE AREA URBANA

Scanned with CamScanner