MUNICIPALIDAD DE MAYOR JULIO DIONISIO OTAÑO

CERTIFICADO N° 1 DE OBRA - 30 DE OCTUBRE DE 2.024

OBRA: REPARACION DE 2 SSHH 6,15 x 4,40 EN LA ESCUELA BASICA NRO 3372 SAN ROQUE

Contratante: MUNICIPALIDAD DE MAYOR OTAÑO
Fiscalizador: Arq. Edgar Cuba.
Ubicación de la obra: Mayor Otaño

N° de contrato: 29/2.024
Registro Prof. N°: 3.804
Contratista: ROSCO CONSTRUCCIONES

						CERTIFICADO N° 1		
N°	DESCRIPCION DE RUBRO	UN	CANTIDAD	PRECIO UN.	PRECIO TOTAL	CANTIDAD	PRECIO UN.	PRECIO TOTAL
	PREPARACION DE LA OBRA							
1	Limpieza del sitio de la obra	m2	27,10	5.160	139.836	27,10	5.160	139.836
2	Replanteo	m2	27,10	5.836	158.156	27,10	5.836	158.156
3	Vallado de obra	gl.	1,00	4.573.587	4.573.587	1,00	4.573.587	4.573.587
4	Cartel identificatorio de la obra.-	un.	1,00	1.347.459	1.347.459	1,00	1.347.459	1.347.459
	DESMONTE Y DEMOLICION							
5	Desmonte de tejas, conservar tejuelones y estructura de madera	m2	43,00	19.648	844.864	43,00	19.648	844.864
6	Desmonte de artefactos electricos por ambiente	un.	3,00	155.779	467.337	3,00	155.779	467.337
7	Desmonte de instalacion electrica por ambiente	un.	3,00	192.738	578.214	3,00	192.738	578.214
8	Desmonte de artefactos hidrosanitarios por ambiente	un.	3,00	158.333	474.999	3,00	158.333	474.999
9	De puerta y marco tipo tablero	un.	3,00	80.665	241.995	3,00	80.665	241.995
10	De puerta placa	un.	5,00	83.750	418.750	5,00	83.750	418.750
11	Demolicion de azulejos. incluye accesorios	un.	97,50	14.125	1.377.188	97,50	14.125	1.377.188
	ALVAñILARIA							
12	Revoque de paredes (exterior)	m2	58,50	36.100	2.111.850	58,50	36.100	2.111.850
	TECHO							

Edgar Gabriel Cuba Paez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

13	Provisión y colocación de techo de chapa trapezoidal nro pre-pintado, clavaderos de caño industrial de 30x50 y pared de 1,20 sobre tirantes existente ambos pintado al sintético, reutilizar tirantes de madera, prever 20 % de tirantes dañados. Incluye provisión y colocación de cumbrera y bordes laterales de chapa doblada Nº 26 desarrollo 40 cms pintado al sintético.-	m2	43,00	345.848	14.871.464			
14	Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms(incluye pintura)	m.l.	16,10	130.175	2.095.818			
	PISO Y REVESTIMIENTOS							
15	Piso cerámico antideslizante con piso sobre piso color marron.	m2	22,00	100.514	2.211.308	22,00	100.514	2.211.308
16	Reparacion de guarda obra 0.40m de ancho	m.l.	22,90	94.250	2.158.325	22,90	94.250	2.158.325
17	Zocalo ceramico	m.l.	3,20	27.094	86.701			
	ABERTURAS DE MADERA							
18	Puerta placa para boxes (Incluye cerradura, contramarco y pintura).-	un.	5,00	532.500	2.662.500			
	ABERTURAS METALICAS							
19	Puerta 0.80 x 2.10(Incluye cerradura, marco y pintura).-	un.	3,00	1.710.500	5.131.500			
20	Reacondicionamiento de ventanas tipo balancín, retiro de vidrios dañados y reposición del mismo (4mm) colocacion de vidrios con silicona y limpieza de las mismas. Incluye pintura al sintético	m2	3,36	187.048	628.481	3,36	187.048	628.481
	PINTURA							
21	De paredes con pintura acrilica al agua	m2	90,00	22.435	2.019.150			
22	De paredes con membrana elastomerica alt, 1.5m	m2	24,00	25.986	623.664			
	REVESTIMIENTO							
23	Enchape con azulejo ceramico color marron	m2	97,50	86.125	8.397.188	97,50	86.125	8.397.188
	INSTALACION ELECTRICA							
24	Alimentacion puntos y tomacorrientes bajos y altos	un.	2,00	124.892	249.784	2,00	124.892	249.784

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

0000124

Escaneado con CamScanner

25	Alimentacion para artefacto fluorescente 1 x 40 watts	un.	10,00	124.892	1.248.920	10,00	124.892	1.248.920
26	Instalacion de tablero TS10 de 20AG	un.	1,00	577.850	577.850	1,00	577.850	577.850
27	Intaslacion de tablero TS	un.	1,00	325.000	325.000	1,00	325.000	325.000
	INSTALACION ARTEFACTOS							
28	Artefactos lumínicos tipo cfluorescente 1 x 40 watts	un.	10,00	135.175	1.351.750			
	INSTALACION HIDRO-SANITARIA							
29	Agua corriente en baño 6 inodoros, 3 mijitorios, 6 lavamanos y 1 ducha (incluye grifería cierre automático)	gl.	1,00	3.675.000	3.675.000	1,00	3.675.000	3.675.000
	INSTALACION SANITARIA							
30	Agua cloacal en baño 3 mingitorios.	gl.	1,00	656.500	656.500	1,00	656.500	656.500
	COLOCACION DE MUEBLES Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS							
31	Colocación juego sanitario (Lavamanos)	un.	6,00	835.000	5.010.000			
32	Colocación juego sanitario (wc)	un.	6,00	677.500	4.065.000			
33	Colocación juego sanitario (mingitorios.)	un.	3,00	477.500	1.432.500			
34	Accesorios (Jaboneras, Toallero,Portarrollos,Espejos,basureros)	gl.	1,00	3.077.500	3.077.500			
35	Divisorio entre mingitorios en granito 0.9 x 0.5	gl.	3,00	392.500	1.177.500			
36	Limpieza final de obra	un.	1,00	170.581	170.581			
	SANITARIO 2							
	PREPARACION DE LA OBRA							
37	Limpieza del sitio de la obra	m2	27,10	5.160	139.836	27,10	5.160	139.836
38	Replanteo	m2	27,10	5.836	158.156	27,10	5.836	158.156
39	Vallado de obra	gl.	1,00	4.896.587	4.896.587	1,00	4.896.587	4.896.587
	DESMONTE Y DEMOLICION							
40	Desmonte de artefactos electricos por ambiente	un.	3,00	155.238	465.714	3,00	155.238	465.714
41	Desmonte de artefactos hidrosanitarios por ambiente	un.	3,00	165.000	495.000	3,00	165.000	495.000
	TECHO							
42	Reparacion de cielorraso de machimbre, incluye pintura al sintético.-	m2	43,00	47.667	2.049.681			

Edgar Gabriel Cuba Páez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

0000123

Escaneado con CamScanner

43	Pintura de canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms	m.l.	16,10	53.500	861.350			
	PISO Y REVESTIMIENTOS							
44	Piso cerámico antideslizante con piso sobre piso color marron.	m2	22,00	100.014	2.200.308			
45	Reparacion de guarda obra 0.40m de ancho	m.l.	22,90	94.833	2.171.676	22,90	94.833	2.171.676
46	Zocalo ceramico	m.l.	3,20	27.144	86.861			
	ABERTURAS DE MADERA							
47	Puerta placa para boxes (Incluye cerradura, contramarco y pintura).-	un.	2,00	544.333	1.088.666			
48	Reparacion y mantinimiento de puerta 0.80 x 2.10(Incluye cerradura, marco y pintura).-	un.	3,00	521.667	1.565.001			
	ABERTURAS METALICAS							
49	Reacondicionamiento de ventanas tipo balancín, retiro de vidrios dañados y reposición del mismo (4mm) colocacion de vidrios con silicona y limpieza de las mismas. Incluye pintura al sintético	m2	3,36	186.548	626.801			
	PINTURA							
50	De paredes con pintura acrilica al agua	m2	66,00	24.310	1.604.460			
51	De ladrillos vistos con membrana elastomerica	m2	48,00	26.441	1.269.168			
	INSTALACION ARTEFACTOS							
52	Artefactos lumínicos tipo cfluorescente 1 x 40 watts	un.	10,00	137.500	1.375.000			
	COLOCACION DE MUEBLES Y ACCESORIOS HIDROSANITARIOS							
53	Colocación juego sanitario (Lavamanos)	un.	6,00	985.000	5.910.000			
54	Colocación juego sanitario (wc)	un.	6,00	875.000	5.250.000			
55	Colocación juego sanitario (mingitorios.)	un.	3,00	765.000	2.295.000			
56	Accesorios (Jaboneras, Toallero,Portarrollos,Espejos,basureros)	gl.	1,00	4.800.000	4.800.000			
57	Divisorio entre mingitorios en granito 0.9 x 0.5	gl.	3,00	377.500	1.132.500			
58	Limpieza final de obra	un.	1,00	355.000	355.000			
		TOTAL CONTRACTUAL			**117.434.982**	**CERTIFICADO 1**		**41.189.558**

Edgar Gabriel Cuba Paez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner

RESUMEN DE MONTO A PAGAR

MONTO A DESCONTAR POR ANTICIPO PERCIBIDO 1/3	**7.628.999**
SON GUARANIES, SIETE MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE.-	

TOTAL A PAGAR FONDO DE REPARO (5 %)	**2.059.478**
SON GUARANIES, DOS MILLONES CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO.-	

TOTAL A PAGAR CERTIFICACO 1	**31.301.082**
SON GUARANIES, TREINTA Y UN MILLONES TRECIENTOS UN MIL OCHENTA Y DOS.-	

Edgar Gabriel Cuba Paez
ARQUITECTO
Reg. M.O.P.C. N° 3.804

Escaneado con CamScanner