Areguá 17 de diciembre de 2025

Arquitecta
Ygnacia Torres, Secretario Departamental
Gobernación del departamento central
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: "Refacción de CEDEM DR. Eligio Ayala"
CONTRATISTA: ZN Construciones EAS
CONTRATO: 32-2025
ID: 473.920

RECIBIDO
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
Firma:
Aclaración: Rocío Ocampos
Fecha: 17/12/25 Hora:

CERTIFICADO N° 1

CONSIDERACIONES GENERALES

• EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía de **Nelson Villarta** representante legal de la firma ZN Construcciones. (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.

• La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra zona Refacción de CEDEM DR Eligio Ayala de Fernando de la Mora, en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

1- Informe Técnico Fiscal

En fecha 15 de Diciembre de 2025 nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, en donde se pudo observar que se realizaron trabajos de demoliciones de paredes y cielo raso, remoción de artefactos de iluminación, Provision y colocación de cielorraso junta tomada de placas de yeso acartonado, colocaciones de piso entre otros rubros de la refacciones que se puede graficar en el acta de medición.

Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ en la fecha de hoy cuenta con avance en los rubros ejecutados, según el acta de medición, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra. (se adjunta acta de medicion N° 1)

-Estado financiero o certificaciones realizado al contratista.

Primer Certificado: En proceso
Acta de Medición

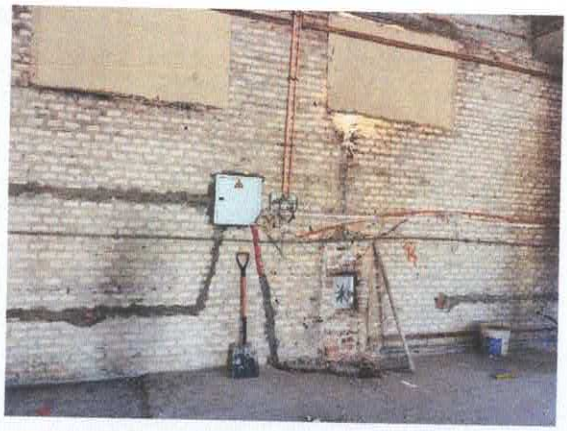
Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

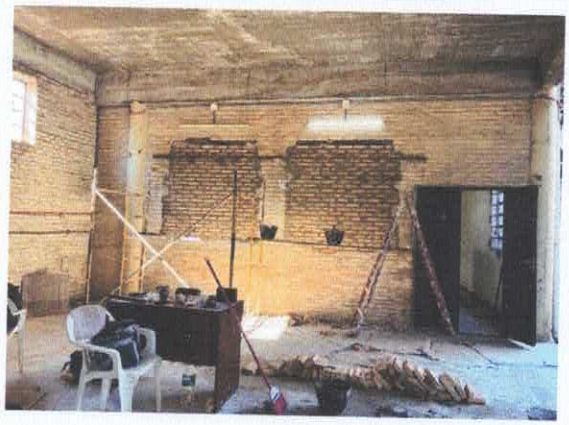
Item	Descripción de los trabajos a realizar	Unidad de medida	Cantidad verificada	%
1	Demolicion de mamposteria de 0,15	m2	95,00	100%
2	Demolicion de piso	m2	49,00	100%
3	Demolicion de escenario existente	m2	51,00	100%
4	Pintura para piso	m2	75,00	0%
5	Mamposteria de elevacion 0,15m	m2	85,00	92%
6	Pilares de HºAº en PA	ml	15,00	87%
7	Vigas, encadenado superior de HºAº	ml	20,00	85%
8	Limpieza de ladrillo visto para pintura	m2	760,00	98%
9	Pintura Patinal D para exterior	m2	760,00	0%
10	Pintura al latex interior	m2	1075,00	0%
11	Regularizacion de carpeta alisada	m2	200,00	100%
12	Piso de porcelanato brillante	m2	437,00	0%
13	Zocalo de porcelanato brillante	ml	297,00	0%
14	Tabique de mamparas tipo durlock, con enduido y pintura	m2	250,00	100%
15	Provision y colocacion de puertas de madera 0,80m, 0,90m, 1,00m incluye marco, contra marco y cerradura	uni	10,00	100%
16	Readecuacion de estructuras de techo con chapa metalica de 30mm, incluye canaleta	m2	256,00	57%
17	Tratamiento de junta, con capa de aislante termi	ml	20,00	100%
18	Bajadas PVC, caños de 150mm	ml	37,00	0%
19	Envarilado y colocacion de tela metalicas en paredes con fisura	ml	58,00	100%
20	Readecuacion de sistema electrico adosado con caños de electroductos antillamas, incluye cableado de 2mm, 4mm, 6mm	ml	450,00	100%
21	Artefacto de iluminacion de adosar tipo led	unidad	60,00	73%
22	Colocacion de tomas externas	unidad	50,00	100%
23	Colocacion de llaves de luz	unidad	20,00	100%
24	Tablero seccional, incluye llaves y colocacion del sistema para la readecuacion	unidad	3,00	100%
25	Registros pluviales de mamposteria con tapa de HoAo	unidad	6,00	0%
26	Cañería de desagua pluvial de 100mm	ml	40,00	0%
27	Cambio de vidrio existente	m2	15,00	100%
28	Colocacion de ventanas cristal translucido con perfileria	m2	12,00	100%
29	Colocacion de chapa desplegada en aberturas	m2	6,00	0%
30	Chapa termoacustica	m2	85,00	0%
31	Estructura metalica para colocacion de chapa termoacustica	m2	10,00	0%
32	Limpieza y mantenimiento de camara septica	unidad	2,00	0%
				48%

De esta manera podemos verificar que el contratista ya ha realizado un avance importante de los trabajos contratados.

Para finalizar el presente informe de avance de obra dejamos algunas fotos que respalde el presente informe.

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador





Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Ing. Adrián Almada
Fiscalizador de Obras
Reg. 3813