"CERTIFICADO DE OBRA"

Obra: CONSTRUCCION DE SANITARIO SEXADO TIPO 4,40X6,15 CON TECHO DE CHAPASOBRE ESTRUCTURA METALICA EN LA ESC. BASICA 7213 VIRGEN DE CAACUPE Y ESC. BAS. N° 4.449 CERRO CORA con ID: 422390

Ubicación: LOTE N°1 ESC. BAS. 7213 VIRGEN DE CAACUPE Y LOTE N°2 ESC. BAS. N° 4.449 CERRO CORA

CONTRATANTE: MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

CONTRATISTA: ROQUE DIONISIO TORALES BAEZ

CONTRATO Nº 03/2023

Fecha: 13/07/2023

CERTIFICADO Nº 3

LOTE N° 1 CONSTRUCCION DE SANITARIO SEXADO TIPO 4,40X6,15 CON TECHO DE CHAPA SOBRE ESTRUCTURA METALICA EN LA ESC. BASICA 7213 VIRGEN DE CAACUPE

Item	DESCRIPCION	UNIDAD	COSTOS CONTRATADO			CERTIFICADO Nº 1			CERTIFICADO Nº 2			CERTIFICADO Nº 3			ACUMULADO		
			CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	MONTO	%	CANT.	MONTO	%	CANT.	MONTO	%	CANT.	MONTO	%
1	Vallado de chapa N°24, h=2m con portón corredizo.	Unidad Medida Global	1	2.182.878	2.182.878	1	2.182.878	100,00							1,00	2.182.878	100,00
2	Preparación de Terreno	Metros cuadrados	27,1	2.490	67.479	27,1	67.479	100,00							27,10	67.479	100,00
3	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	27,1	6.470	175.337	27,1	175.337	100,00							27,10	175.337	100,00
4	Excavación y carga de cimiento de Piedra Bruta.	Metros cúbicos	9	406.700	3.660.300	9	3.660.300	100,00							9,00	3.660.300	100,00
5	Encadenado de H°A° (inferior y superior) de H° A° fck 210 kg/cm2 - (ver detalles)	Metros cúbicos	1,9	1.079.000	2.050.100	0,95	1.025.050	50,00	0,95	1.025.050	50,00				1,90	2.050.100	100,00
6	Muro de Nivelación de 0,30m ladrillo comunes	Metros cuadrados	11	83.000	913.000	11	913.000	100,00							11,00	913.000	100,00
7	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	7,2	66.400	478.080	7,2	478.080	100,00							7,20	478.080	100,00
8	Aislación asfáltica horizontal	Metros cuadrados	5,5	67.800	372.900	5,5	372.900	100,00							5,50	372.900	100,00
9	Muro de 0,15m para revocar.	Metros cuadrados	63	70.550	4.444.650	63	4.444.650	100,00							63,00	4.444.650	100,00
10	Muro de 0,15m visto a una cara de ladrillos comunes	Metros cuadrados	50,64	70.550	3.572.652	50,64	3.572.652	100,00							50,64	3.572.652	100,00
11	Envarillado bajo aberturas 2 Ø8mm. Por hilada (dos hiladas)	Metro lineal	15,6	9.960	155.376	15,6	155.376	100,00							15,60	155.376	100,00
12	Techo de Chapas trapezoidales color cerámico sobre estructura metálica. Incluye membrana aluminazada de 10mm.	Metros cuadrados	34,5	166.000	5.727.000	31,5	5.229.000	91,30	3,00	498.000	8,70				34,50	5.727.000	100,00
13	Cielorraso de PVC; blanco de 3mm	Metros cuadrados	34,5	106.240	3.665.280	0	0	-	34,5	3.665.280	100,00				34,50	3.665.280	100,00
14	Babeta metálica: de chapa galvanizada n°27	Metro lineal	15	85.767	1.286.505	0	0	-	15	1.286.505	100,00				15,00	1.286.505	100,00
15	Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 27 - desarrollo 33 cms.	Metro lineal	15	41.500	622.500	0	0	-	15	622.500	100,00				15,00	622.500	100,00
16	Revoque de paredes de interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	138,06	29.050	4.010.643	110,5	3.210.025	80,04	27,56	800.618	19,96				138,06	4.010.643	100,00
17	Contrapiso de H° de cascotes con mezcla 1 : 6 (arena - cemento)	Metros cuadrados	38	20.750	788.500	38	788.500	100,00		-	-				38,00	788.500	100,00

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU ★ DEPARTAMENTO OBRAS ★

Ing. Civil David N. Franco

Roque Torales

18	Carpeta de regularización: Carpeta hidrófuga, alisada de cemento para colocación de piso cerámico.	Metros cuadrados	38	24.900	946.200	0	0	-	38	946.200	100,00				38,00	946.200	100,00
19	Piso tipo Cerámico: PIE-5, antideslizante.	Metros cuadrados	22,5	33.200	747.000	0	0	-	22,5	747.000	100,00				22,50	747.000	100,00
20	Zócalo tipo Cerámico: h=8cms	Metro lineal	2,6	16.600	43.160	0	0	-	2,6	43.160	100,00				2,60	43.160	100,00
21	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	13,5	53.950	728.325	0	0	-	13,5	728.325	100,00				13,50	728.325	100,00
22	Puerta tablero de 0.90 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	1	830.000	830.000	0,5	415.000	50,00	0,50	415.000	50,00				1,00	830.000	100,00
23	Puerta tablero de 0.80 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	2	747.000	1.494.000	1	747.000	50,00	1,00	747.000	50,00				2,00	1.494.000	100,00
24	Puerta para boxes enchapados en formica	Unidad	4	332.000	1.328.000	0	0	-	4	1.328.000	100,00				4,00	1.328.000	100,00
25	Ventanas balancines	Metros cuadrados	3,17	334.800	1.061.316	0	0	-	3,17	1.061.316	100,00				3,17	1.061.316	100,00
26	Rampa peatonal	Unidad	1	747.000	747.000	0	0	-	1	747.000	100,00				1,00	747.000	100,00
27	Alféizar de ventanas - De revoque 1:3 (cemento - arena) y Mocheta de revoque.	Metro lineal	18	9.960	179.280	0	0	-	18	179.280	100,00				18,00	179.280	100,00
28	Pintura de paredes revocadas, enduido y látex acrílico mate.	Metros cuadrados	126	24.900	3.137.400	0	0	-	63,00	1.568.700	50,00	63,00	1.568.700	50,00	126,00	3.137.400	100,00
29	Pintura de aberturas de madera con barniz sintético.	Metros cuadrados	16,2	24.900	403.380	0	0	-		-	-	16,20	403.380	100,00	16,20	403.380	100,00
30	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética.	Metros cuadrados	3,17	24.900	78.933	0	0	-		-	-	3,17	78.933	100,00	3,17	78.933	100,00
31	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro.	Metros cuadrados	50,64	20.750	1.050.780	0	0	-		-	-	50,64	1.050.780	100,00	50,64	1.050.780	100,00
32	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	17,5	29.050	508.375	0	0	-		-	-	17,50	508.375	100,00	17,50	508.375	100,00
33	Revestimiento de azulejos Cerámico - color claro - h= 1.65mts	Metros cuadrados	82	55.610	4.560.020	0	0	-	82	4.560.020	100,00				82,00	4.560.020	100,00
34	vidrios dobles de 4mm	Metros cuadrados	3,17	135.000	427.950	0	0	-		-	-	3,17	427.950	100,00	3,17	427.950	100,00
35	Instalación del tablero TS de 6 módulos metálico.	Unidad	2	207.500	415.000	0	0	-	2	415.000	100,00				2,00	415.000	100,00
36	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	394.250	3.942.500	0	0	-	10	3.942.500	100,00				10,00	3.942.500	100,00
37	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25	37.350	933.750	0	0	-	25	933.750	100,00				25,00	933.750	100,00
38	Artefactos fluorescentes tipo led de 1 x 18 W	Unidad	10	91.300	913.000	0	0	-	10	913.000	100,00				10,00	913.000	100,00
39	Tablero Seccional de 3 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	87.150	87.150	0	0	-	1	87.150	100,00				1,00	87.150	100,00
40	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms	Unidad	3	157.700	473.100	0	0	-	3,00	473.100	100,00				3,00	473.100	100,00
	Instalaciones Sanitarias - Desagüe cloacal: comprende la provisión e instalación de artefactos (inodoros, cisternas, jaboneras, toalleros, portarrollos), mesadas, espejos	Unidad Medida Global	1	6.559.822	6.559.822	0	0	-	0,75	4.919.867	75,00	0,25	1.639.956	25,00	1,00	6.559.822	100,00

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

Ing. Civil David J. Franco
Dir. Dpto. de Obras

Roque Tarulla

12	Techo de Chapas trapezoidales color cerámico sobre estructura metálica. Incluye membrana aluminazada de 10mm.	Metros cuadrados	34,5	170.000	5.865.000	31,5	5.355.000	91,30	3,00	510.000	8,70				34,50	5.865.000	100,00
13	Cielorraso de PVC: blanco de 3mm	Metros cuadrados	34,5	108.800	3.753.600	0	0	-	34,5	3.753.600	100,00				34,50	3.753.600	100,00
14	Babeta metálica: : de chapa galvanizada n°27	Metro lineal	15	87.834	1.317.510	0	0	-	15	1.317.510	100,00				15,00	1.317.510	100,00
15	Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada Nº 27 - desarrollo 33 cms.	Metro lineal	15	42.500	637.500	0	0	-	15	637.500	100,00				15,00	637.500	100,00
16	Revoque de paredes de interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	138,06	31.500	4.348.890	110,5	3.480.750	80,04	27,56	868.140	19,96				138,06	4.348.890	100,00
17	Contrapiso de H° de cascotes con mezcla 1 : 6 (arena - cemento).	Metros cuadrados	38	22.500	855.000	38	855.000	100,00		-	-				38,00	855.000	100,00
18	Carpeta de regularización: Carpeta hidrófuga, alisada de cemento para colocación de piso cerámico.	Metros cuadrados	38	25.500	969.000	0	0	-	38	969.000	100,00				38,00	969.000	100,00
19	Piso tipo Cerámico: PIE-5, antideslizante.	Metros cuadrados	22,5	34.000	765.000	0	0	-	22,5	765.000	100,00				22,50	765.000	100,00
20	Zócalo tipo Cerámico: h=8cms	Metro lineal	2,6	17.000	44.200	0	0	-	2,6	44.200	100,00				2,60	44.200	100,00
21	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	13,5	55.250	745.875	0	0	-	13,5	745.875	100,00				13,50	745.875	100,00
22	Puerta tablero de 0.90 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	1	850.000	850.000	0,5	425.000	50,00	0,50	425.000	50,00				1,00	850.000	100,00
23	Puerta tablero de 0.80 x 2.10 marco, contramarco y cerradura	Unidad	2	765.000	1.530.000	1	765.000	50,00	1,00	765.000	50,00				2,00	1.530.000	100,00
24	Puerta para boxes enchapados en formica	Unidad	4	340.000	1.360.000	0	0	-	4	1.360.000	100,00				4,00	1.360.000	100,00
25	ventanas balancines	Metros cuadrados	3,17	342.800	1.086.676	0	0	-	3,17	1.086.676	100,00				3,17	1.086.676	100,00
26	Rampa peatonal	Unidad	1	765.000	765.000	0	0	-	1	765.000	100,00				1,00	765.000	100,00
27	Alféizar de ventanas - De revoque 1:3 (cemento - arena) y Mocheta de revoque.	Metro lineal	18	10.200	183.600	0	0	-	18	183.600	100,00				18,00	183.600	100,00
28	Pintura de paredes revocadas, enduído y látex acrílico mate.	Metros cuadrados	126	25.500	3.213.000	0	0	-	63,00	1.606.500	50,00	63,00	1.606.500	50,00	126,00	3.213.000	100,00
29	Pintura de aberturas de madera con barniz sintético.	Metros cuadrados	16,2	25.500	413.100	0	0	-		-	-	16,20	413.100	100,00	16,20	413.100	100,00
30	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética.	Metros cuadrados	3,17	25.500	80.835	0	0	-		-	-	3,17	80.835	100,00	3,17	80.835	100,00
31	Pintura de ladrillos vistos con antimoho incoloro.	Metros cuadrados	50,64	21.250	1.076.100	0	0	-		-	-	50,64	1.076.100	100,00	50,64	1.076.100	100,00
32	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	17,5	29.750	520.625	0	0	-		-	-	17,50	520.625	100,00	17,50	520.625	100,00
33	Revestimiento de azulejos Cerámico - color claro - h= 1.65mts	Metros cuadrados	82	56.950	4.669.900	0	0	-	82	4.669.900	100,00				82,00	4.669.900	100,00
34	Vidrios dobles de 4mm	Metros cuadrados	3,17	132.700	420.659	0	0	-		-	-	3,17	420.659	100,00	3,17	420.659	100,00

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras

Roque Torales
CONSTRUCTOR

35	Instalación del tablero TS de 6 módulos metálico.	Unidad	2	212.500	425.000	0	0	-	2	425.000	100,00				2,00	425.000	100,00
36	Alimentación de los circuitos de luces	Unidad	10	403.750	4.037.500	0	0	-	10	4.037.500	100,00				10,00	4.037.500	100,00
37	Alimentación 2 x 6 mm. NYY al tablero existente	Metro lineal	25	37.350	933.750	0	0	-	25	933.750	100,00				25,00	933.750	100,00
38	Artefactos fluorescentes tipo led de 1 x 18 W	Unidad	10	93.500	935.000	0	0	-	10	935.000	100,00				10,00	935.000	100,00
39	Tablero Seccional de 3 AG. con barra de fase y neutro	Unidad	1	87.150	87.150	0	0	-	1	87.150	100,00				1,00	87.150	100,00
40	Registro eléctrico de 30 x 30 x 70 cms	Unidad	3	157.700	473.100	0	0	-	3,00	473.100	100,00				3,00	473.100	100,00
41	Instalaciones Sanitarias - Desagüe cloacal: comprende la provisión e instalación de artefactos (inodoros, cisternas, jaboneras, toalleros, portarrollos), mesadas, espejos	Unidad Medida Global	1	6.559.822	6.559.822	0	0	-	0,75	4.919.867	75,00	0,25	1.639.956	25,00	1,00	6.559.822	100,00
42	Cámara de Inspección De 1,00 x 0,60: profundidad un 1m conforme a los planos	Unidad	2	431.766	863.532	0	0	-	2	863.532	100,00				2,00	863.532	100,00
43	Cámara de Inspección De 0,60 x 0,60: profundidad un 1m conforme a los planos	Unidad	1	431.600	431.600	0	0	-	1	431.600	100,00				1,00	431.600	100,00
44	Cámara de Inspección De 0,40 x 0,40: profundidad un 1m conforme a los planos	Unidad	1	373.500	373.500	0	0	-	1	373.500	100,00				1,00	373.500	100,00
45	Construcción de pozo ciego	Unidad	1	3.735.000	3.735.000	0,3	1.120.500	30,00	0,70	2.614.500	70,00				1,00	3.735.000	100,00
46	Instalaciones sanitarias-agua corriente: Instalaciones sanitarias- agua corriente: comprende la conexión de agua corriente y la provisión de artefactos para el funcionamiento de los sanitarios	Unidad Medida Global	1	8.806.676	8.806.676	0,4	3.522.670	40,00	0,40	3.522.670	40,00	0,20	1.761.335	20,00	1,00	8.806.676	100,00
47	Limpieza final	Metros cuadrados	27,1	23.800	644.980	0	0	-	-	-	-	27,10	644.980	100,00	27,10	644.980	100,00
				PRECIO TOTAL	82.244.035		32.940.525	40,05		41.139.420	50,02		8.164.090	9,93		82.244.035	100,00
	DESEMBOLSO POR ANTICIPO DEL 20% DEL PRECIO TOTAL DE LA OBRA				16.448.807												
	DESCUENTO DE ANTICIPO A CADA CERTIFICACION (20%)						6.588.105	20%		8.227.884	20%		1.632.818	20%		16.448.807	20%
	RETENCION POR FONDO DE REPARO (5%)						1.647.026	5%		2.056.971	5%		408.204	5%		4.112.201	5%
	MONTO TOTAL LOTE Nº 2						24.705.394			30.854.565			6.123.067			61.683.026	
	MONTO TOTAL A PAGAR											12.175.173					

MONTO DEL CERTIFICADO Nº3 SON GUARANIES: DOCE MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y TRES.-

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

ING.
ENCARGADO DE OBRAS

Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

CONTRATISTA

Roque Torales
CONSTRUCTOR
R.U.C. 2197495 - 0

Municipalidad de Hohenau
Mesa de Entrada
Exp. N° 5598
Fecha: 13/07/23
Fojas: 10 (DIEZ)
Firma: Belen Maidana Hora: 09:28
Recepción

Hohenau, 13 de julio de 2023

Señor:
Enrique Hahn
Intendente Municipal
Hohenau
Presente:

Tengo a bien dirigirme a Usted a fin de poner a su consideración el siguiente:

INFORME TECNICO

Con Referencia: CONSTRUCCION DE SANITARIO SEXADO TIPO 4,40X6,15 CON TECHO DE CHAPA SOBRE ESTRUCTURA METALICA EN LA ESC. BASICA 7213 VIRGEN DE CAACUPE Y ESC. BAS. N° 4.449 CERRO CORA con ID: 422390 según contrato de fecha 20 de abril del 2023. Que será ejecutado por el Contratista ROQUE DIONISIO TORALES BAEZ.

INFORME FINANCIERO

Contrato Adjudicado – Fecha 20/04/2023	162.854.076.-
Certificado Nº 1 – Fecha 24/05/2023	48.766.085.-
Certificado Nº 2 – Fecha 28/06/2023	61.199.300.-
Certificado Nº 3 – Fecha 13/07/2023	12.175.173.-

Pago a efectuarse en fecha 13/07/2023 la suma de guaraníes doce millones ciento setenta y cinco mil ciento setenta y tres (Gs. 12.175.173).-

Obs: Se anexan informe de fiscalización y certificado Nº3

Sin otro Particular le Saludo Atentamente

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

Director Dpto. de Obras
y Fiscalizador

Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.

FISCALIZACION DE OBRA.

CONTRATO UOC N°03/2023 – CONSTRUCCION DE SANITARIO SEXADO TIPO 4,40X6,15 CON TECHO DE CHAPASOBRE ESTRUCTURA METALICA EN LA ESC. BASICA 7213 VIRGEN DE CAACUPE Y ESC. BAS. N° 4.449 CERRO CORA con ID: 422390----------

En la Ciudad de Hohenau, Dpto. de Itapúa, a los **13 días del mes de julio del año 2.023** a las **08:00 hs**, previa medición de la superficie construida a la fecha, se deja constancia de la correcta ejecución de la obra a cargo de la empresa "***ROQUE DIONISIO TORALES BAEZ***" con RUC N° **2197495-0**; Representado por el Sr. **Roque Dionisio Torales Báez con C.I N° 2.197.495** propietario de la firma, a cuyo cargo se halla la responsabilidad la obra según Contrato de obra de fecha 20 de abril del 2023----------

- **DATOS DEL PROYECTO:**

Ubicación: **ESC. BAS. 7213 VIRGEN DE CAACUPE Y ESC. BAS. N° 4.449 CERRO CORA.** ----------

- **PRECIO ADJUDICADO y PLAZO DE EJECUCION:**

Habiéndose acordado el precio para dichas obras **LOTE N°1** la suma de **Gs. 80.610.041 (guaraníes ochenta millones seiscientos diez mil cuarenta y uno)**, **LOTE N°2** la suma de **Gs. 82.244.035 (guaraníes ochenta y dos millones doscientos cuarenta y cuatro mil treinta y cinco), totalizando la suma de Gs. 162.854.076 (guaraníes ciento sesenta y dos millones ochocientos cincuenta y cuatro mil setenta y seis)** cuyo plazo de ejecución se fija a **90 (noventa)** días desde la emisión de la orden de inicio, se deja constancia de la correcta ejecución de las obras, del **LOTE N°1** en **100,00 %** el **LOTE N° 2** en **100,00 %**. ----------

Obs.:

- ✓ Se anexa informe fotográfico.
- ✓ Se anexa planilla de avance de obra.

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

.....

Ing. Civil David N. Franco
FISCALIZADOR
MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

Obra: CONSTRUCCION DE SANITARIO SEXADO TIPO 4,40X6,15 CON TECHO DE CHAPASOBRE ESTRUCTURA METALICA EN LA ESC. BASICA 7213 VIRGEN DE CAACUPE Y ESC. BAS. N° 4.449 CERRO CORA con ID: 422390

LOTE N° 1 ESC. BASICA 7213 VIRGEN DE CAACUPE

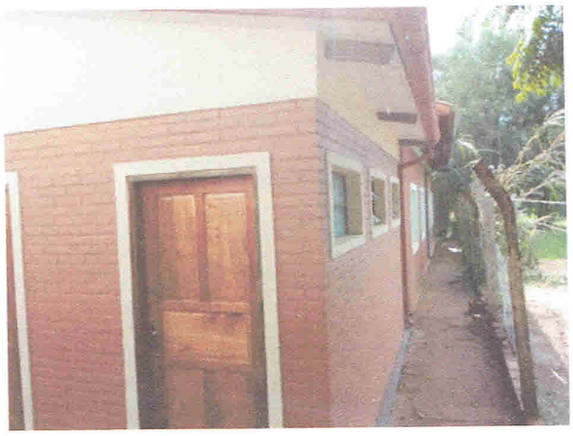
MUNICIPALIDAD DE HOHENAU

Ing. Civil David N. Franco

LOTE N°2 ESC. BAS. N° 4.449 CERRO CORA

MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.



MUNICIPALIDAD DE HOHENAU
DEPARTAMENTO OBRAS

Ing. Civil David N. Franco
Dir. Dpto. de Obras.