ACTA DE MEDICIÓN Nº 5

En Ciudad del Este, República del Paraguay, a los diez y siete días del mes de Diciembre del año dos mil veinte y uno, en vista de la ejecución parcial de los trabajos de **LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062**, correspondiente al **SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66**, realizado por la Empresa **GEOCAD CONSULTORIA**. La Arq. Marlene Aguilera, Directora de Área Urbana en representación de la Municipalidad de Ciudad del Este, y el Sr. Jorge Daniel Quintana López, en representación de la Empresa Consultora, procedieron a la **ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS AL 12/12/2021**, confirmando que los siguientes rubros forman parte de lo establecido en el Contrato, en las especificaciones técnicas y planilla de computo, exigidas por la Municipalidad de Ciudad del Este. Según el siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCION	TIEMPO	CANT. ADJUD.	CERT. ANTERIOR	CERT.5	SALDO
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,0	1,0	0,0	0,0
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,0	1,0	0,0	0,0
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificación a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	1,0	0,0	0,0
5	Constitución de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,0	0,0	**1,0**	0,0
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboración de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
9	Capacitación de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilización de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,0	0,0	0,0	1,0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,0	0,0	0,0	1,0

En prueba de lo actuado, se labra la presente acta en tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

00000111

Ciudad del Este Municipalidad Dirección de Área Urbana

Ing. Jorge Daniel Quintana L. Director GEOCAD CONSULTORIA Cel. 0961-572905 **Aclaración de Firma** **Contratista**	*Marlene B. Aguilera O.* Arquitecta Urbanista Directora de Area Urbana Municipalidad C.D.E. **Aclaración de Firma** **Fiscalización**

CERTIFICADO DE OBRA Nº. 5

Obra: LPN Nº 07/20 – CONTRATO Nº 30/2021 SERVICIO DE MENSURÁ JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66 – AD REFERENDUM - PLURIANUAL EJERCICIOS 2021/2022 – ID Nº 386062

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE

CONTRATISTA: GEOCAD CONSULTORIA
REPRESENTANTE LEGAL: Ing. Jorge Daniel Quintana López.-
OBRA: SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACION DE CATASTRO DE LA FINCA Nº 29295 – EX FINCA 66.-

FECHA: 17/12/2021

AVANCE DE OBRA	
Ejecutado Actual	10,00%
Ejecutado Anterior	40,00%
Ejecutado Acumulado	50,00%

Item	DESCRIPCION	TIEMPO	ADJUDICADO CANT.	ADJUDICADO P. Unitario	ADJUDICADO P. TOTAL	Presente Certificado (a) Cant.	Presente Certificado (a) %	Certificado Anterior (b) Canti.	Certificado Anterior (b) %	Certificado Acumulado (a+b) Canti.	Certificado Acumulado (a+b) %	SALDOS Cant.	SALDOS %	MONTO EN GUARANIES: Presente Certificado (c) = (a x P.Unit.)	MONTO EN GUARANIES: Certificado anterior (d) = (b x P.unit)	MONTO EN GUARANIES: Certificado Acumulado (e) = (c + d)
1	Estudio de Antecedentes de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/10/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
2	Relevamiento y amojonamiento de los inmuebles	12/10/21 AL 11/11/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
3	Mapeamiento de la Finca 29295	11/09/21 AL 11/11/21	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
4	Notificación de los linderos Publicación de la mensura judicial (Diarios, Radio y Digital) Notificacion a los ocupantes de sobre el procedimiento de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	1,00	100%	1,00	100%	0,00	0%	0	267.300.000	267.300.000
5	Constitucion de un Juez a los días de inicio de mensura	12/11/2021 AL 12/12/2021	1,00	267.300.000	267.300.000	1,00	100%	0,00	0%	1,00	100%	0,00	0%	267.300.000	0	267.300.000
6	Elaboración de planos georreferenciados Elaboracion de informes pericial	13/01/2022 AL 16/05/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
7	Medición y amojonamiento perimetral de los lotes individuales a ser desprendidos. Relevamiento total de puntos y puntos en campo.	13/04/2022 al 29/07/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
8	Censo de la Finca 29295 ex Finca 66 para creación de base de datos de los ocupantes.	13/05/2022 AL 16/09/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
9	Capacitacion de funcionarios de la municipalidad de CDE para la utilizacion de la base de datos creada	19/09/2022 AL 19/10/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
10	Acompañamiento del M.O.P.C. y del Servicio Nacional de Catastro	20/10/2022 AL 31/12/2022	1,00	267.300.000	267.300.000	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,00	100%	0	0	0
	TOTAL MONTO - IVA INCLUIDO				**2.673.000.000**							**5,00**		**267.300.000**	**1.069.200.000**	**1.336.500.000**
	TOTAL CERTIFICADO - IVA INCLUIDO GS.				**267.300.000**											
	RETENCION FONDO DE REPARO 5%				**-13.365.000**											
	TOTAL CERTIFICADO Nº GS.				**253.935.000**											

SON GUARANIES: DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL.-----

00900112

Marlena E. Aguilera O.
Arquitecta Urbanista
Directora de Área Urbana
Municipalidad C.D.E.

Ing. Jorge Daniel Quintana
Director
Geocad Consultoria

DITIS

GeoCad

Consultoría Topográfica, Ambiental y Tasaciones
de Jorge Daniel Quintana López

Investigación y desarrollo experimental en Ciencias Naturales e Ingeniería

Barrio San José calle Alberdi entre Calle 5 y 6 - Telefax: (595 - 61) 572 905
Ciudad del Este - Alto Paraná
e-mail: director@geocad.com.py - geocad@geocad.com.py
www.geocad.com.py

TIMBRADO Nº 15067482
Inicio de Vigencia: 30/08/2021
Fin de Vigencia: 31/08/2022
R.U.C.: 1365416-0

FACTURA

001-001 0002580

FECHA DE EMISIÓN: 17 / 12 / 2021 | CONDICIÓN DE VENTA: CONTADO ☐ CRÉDITO ☑

RUC: 80008881-6 C.I.:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: Municipalidad Ciudad del Este NOTA DE REMISIÓN Nº:

DIRECCIÓN: TELEFONO:

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	PRECIO UNITARIO	VALOR DE VENTA		
			EXENTAS	5 %	10 %
	Por certificado N°5 de la obra				
	Servicio de Mensura Judicial				
	y actualización de catastro				
	de la Finca N° 39.295 Ex				
	Finca de S/ Contrato N° 30/2021				
	L.P.N 07/20				
	Certificado N°5 267.300.000				
	Retencion Caucional 13.365.000				
	Neto a cobrar 253.935.000				267.300.000
SUB TOTALES					267.300.000
TOTAL A PAGAR Gs. ☑ U$. ☐	Doscientos sesenta y siete millones Tres- Cientos mil				267.300.000 #

00000123

LIQUIDACIÓN DEL IVA: (5%) (10%) 24.300.000 # TOTAL IVA 24.300.000 #

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
07 MAR. 2022

EDIGRAF - Industrias Gráficas S.A. - RUC: 80025117-2 - Habilitación Nº 1159 - Tel./Fax (061) 574 380 (R.A.) / 570 906 - Calle San Jorge s/nº a 4 cuadras de la Avda. San José - Bº San Vicente - C.D.E.
06 Tal. 50x3 - del 2.501 al 2.800 - 30/Agosto/2021

Original: Cliente - Duplicado: Archivo Tributario
Triplicado: Talón No Válido Crédito Fi

Lote 4094817124 , Cons.: 1

SET TRIBUTACION

SUBSECRETARIA DE ESTADO DE TRIBUTACION

NUMERO 4270124128993

FECHA 16/11/2021

FORM.427-1

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

DATOS DEL SOLICITANTE

RUC	1365416	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
DV	0	QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

A LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL PRESENTE DOCUMENTO EL CONTRIBUYENTE HA CUMPLIDO CON SUS OBLIGACIONES ANTE LA ADMINISTRACIÓN Y SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO EN CARÁCTER NORMAL EN VIRTUD A LO ESTABLECIDO EN EL ART. Nº 194 DE LA LEY Nº 125/91 Y SU MODIFICACIÓN CON LA LEY Nº 2421/04 Y DEMÁS DISPOSICIONES VIGENTES.

VALIDO HASTA: 16/12/2021

NÚMERO DE CONTROL : 93DB0875

SUBSECRETARÍA DE ESTADO DE TRIBUTACIÓN

4271136541693DB0875

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
02 MAR 2022
TESORERIA
PAGADO

00000116

INSTITUTO DE PREVISIÓN SOCIAL

INSTITUTO DE PREVISION SOCIAL
DIRECCION DE APORTE OBRERO PATRONAL
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL

Paraguay de la gente

USUARIO EMISION: 1365416

NRO. CERTIFICADO: 319128

FECHA EMISION: 16-11-2021

VENCIMIENTO: 14-12-2021

DATOS DEL EMPLEADOR

Nro. Ruc: 1365416

Nro. Certificado: 319128

Razon Social: QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Actividad(es): ACTIVIDADES Q SE AJUSTA A LA INVESTIGACION Y DESARROLLO

Fecha de Inscripcion: 19-11-2012

Cantidad de Asegurados: 5

Nro. Patronal(es): 0505-82-0669 -

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
02 MAR 2022
TESORERIA
PAGADO

CONSTE QUE EL(LOS) EMPLEADOR(ES), A LA FECHA DE EMISION DEL PRESENTE CERTIFICADO NO ADEUDA(N) EN CONCEPTO DE APORTE OBRERO PATRONAL

Se expide el presente Certificado sin perjuicio de las facultades de Fiscalizacion y Control otorgadas a la Direccion Aporte Obrero Patronal.
Nota: Cualquier correccion no salvada en el texto invalida el presente certificado. "El presente instrumento solo certifica estar al dia en el pago del aporte Obrero-Patronal del/los personal/es declarado/s, no eximiendo la responsabilidad patronal sobre los no declarados.".

La validez de este documento se puede confirmar, ingresando el número de ruc y certificado a traves de nuestro sitio:
http://servicios.ips.gov.py/constancia/

DNCP
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

GOBIERNO NACIONAL

Formulario de Informe de Servicios Personales - FIS

Proveedor Adjudicado

JORGE DANIEL QUINTANA LOPEZ

RUC

1365416-0

Entidad Contratante

Municipalidad de Ciudad del Este

Descripción del llamado / Contrato

ID: 386062 / SERVICIO DE MENSURA JUDICIAL Y ACTUALIZACIÓN DE CATASTRO DE LA FINCA 29295 - EX FINCA 66

Monto del contrato

2.673.000.000

Año: 2021 **Periodo:** Diciembre

Empleados vinculados al contrato

Nro.	Nombres	Apellidos	Funciones Exclusivas	Remuneración	Relación	Estado
1	OSVALDO GERMAN	QUINTANA LOPEZ	Cumplio	2192839	Contratista	Activo

CIUDAD DEL ESTE MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
02 MAR 2022
TESORERIA
PAGADO

00000119

Usuario Impresión: jorquintt

Fecha Impresión: 20/12/2021

Ministerio de INDUSTRIA Y COMERCIO

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

CONSTANCIA DE REGISTRO DE PRESTADORES DE SERVICIOS - REPSE

Ruc : 13654160 QUINTANA LOPEZ JORGE DANIEL

Teléfono/s : (0615)72905 **Website** :

Fax : **Email Corp.:** amorel230@gmail.com

Dirección : AVENIDA, AVDA. SAN JOSE Y JUAN MARTINICIH //OFICINA - CIUDAD DEL ESTE(PLANTA URBANA) - ALTO PARANA

Estado : Activo

Se registró en REPSE bajo el N° 017563

Conforme al Decreto N° 6866/11 y Normativas Vigentes. Este registro tiene fecha de vencimiento el 03/02/2023

Otorgado en Asunción, el 03/02/2021

Este certificado no implica la habilitación para la obtención de licencias, permisos o registros que puedan ser exigidos por otras reparticiones o instituciones gubernamentales.

Para mayor información ingresar, con la clave y usuario correspondientes, al Sistema Electrónico VUE - Página Web www.vue.org.py

13654160

03022021 1452 13654160 PUBLIC

MUNICIPALIDAD ... ESTE

30 DIC 2021

017563

La Consolidada de Seguros

El texto de esta póliza ha sido registrado en la SUPERINTENDENCIA DE SEGUROS, bajo el