INFORME TECNICO N° 19/2024

FECHA: 26 de abril de 2024
REFERENCIA: Expediente N° 367/2024 - CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 13 y factura– Obra YUTY

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 02/2022, Contrato Nº 26/2022 ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de YUTY"***, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 22/04/2024, registrada como Expediente N° 0367/2024 (25/04/2024), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 13** correspondiente al mes de enero/2024.

Monto Total del Contrato: **G. 2.867.985.806**

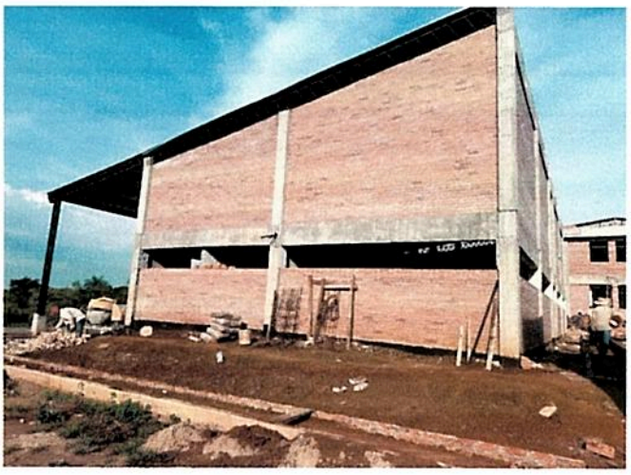
El **Certificado de Obra Nº 13** que totaliza la suma de **G. 36.891.180**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **41,44 %** y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

Asimismo, anexa la Factura N° 001-003-0000430 por **G. 31.357.503** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 13,** con la deducción del anticipo respectivo, adjuntando además los documentos que sustentan el pago.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 13** verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 13**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En las tomas fotográficas obtenidas en la visita a obra realizada el 23/02/2024, se pueden verificar los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.



Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 13.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
26/04/2024

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal d
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
0367
Exp. N°
25 ABR 2024
Fecha:
Hora: 10:50
Recibido: Edith Firma:

Asunción, 22 de abril del 2024.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2022 – "ID: 410250 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY", Contrato N° 26/2022;** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000430** por el monto de **GS 31.357.503** (**guaraníes Treinta y un millones trescientos cincuenta y siete mil quinientos tres**), correspondiente al certificado N° 13 (trece) referente al mes de enero 2024; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000430 – Por valor de GS. 31.357.503. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 23/05/2024.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/05/2024.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001568.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000264.
- Resumen Certificado N° 13 – Correspondiente al Mes de enero 2024.
- Certificado de Obras N° 13 – Correspondiente al Mes de enero 2024.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

DE GERENCIA GENERAL
A
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACION Y PLANIFICACION (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLOGICO DE INF. Y COMUNC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (RRHH)
- AUDITORIA INTERNA (AUDI)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORIA ECONOMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

Ing. Joaquín Otazú
Representante Legal.
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

A los efectos
DHC

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

25 ABR 2024

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 13

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/01/2024 - 31/01/2024
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	1.151.513.966	36.891.180	1.188.405.145
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	172.727.095	5.533.677	178.260.772
FONDO REPARO (-5%)	57.575.698	1.844.559	59.420.257
TOTALES	**921.211.173**	**29.512.944**	**950.724.116**

MONTO REAL A FACTURAR:	**31.357.503**

Son Guaraníes: TREINTA Y UN MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO-.

Ing. Joaquin Otazu Seifar
Director Titular
Contratista:
CONSTRUTEX S.A.
CONSTRUTEX S.A. RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
Fiscalización: ansmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 13

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/01/2024 - 31/01/2024
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	**2.867.985.806**	1.151.513.966	36.891.180	1.188.405.145	41,44%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**1.151.513.966**	**36.891.180**	**1.188.405.145**	**41,44%**

Ing. Joaquin Otazu Seifar
Director Titular

Contratista:

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Ing. Gaspar Maidana J.
Jefe Dpto. de Obras Civiles
de Transmisión e Infraestructura

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE