Areguá, 06 de abril de 2026

Lic. Arce Ramón,
Administrador Contrato
Gobernación del departamento central
Presente

INFORME DE FISCALIZACION DE OBRA CIVIL
GOBERNACION DEPARTAMENTO CENTRAL

OBRA: LPN "Proyecto de Reacondicionamiento de Infraestructura de Playa Municipal de Areguá- Plurianual"
CONTRATISTA: ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL
CONTRATO: N° 56/2025
ID: 473.625

CERTIFICADO N° 2

CONSIDERACIONES GENERALES

• EL presente trabajo de fiscalización se realizó en compañía del Arq. Nelson Ramón Villarta Saucedo representante legal de la firma **ZN CONSTRUCCIONES EAS UNIPERSONAL** (el contratista) y el fiscal de obra el Ingeniero Adrián Almada.
• La inspección se realizó de manera visual y realizando las mediciones correspondientes en el sitio de obra zona **Reacondicionamiento de Infraestructura de Playa Municipal de Areguá**, en donde se pudo observar los trabajos realizados por el contratista (fotos).

Informe Técnico Fiscal

Nos constituimos en el sitio de obra para la verificación de los trabajos realizado por el contratista, en donde se pudo observar que se realizaron trabajos reparaciones de pisos, reparación de muelle peatonal, reposición de lumínica, tipo alumbrado, tortuga, bidireccional y reflectores, reparación y tratamiento de puentes de madera, tratamientos de pérgolas mecánicas, entre otros trabajos que se puede graficar en el acta de medición y en las evidencias fotográficas.

Las cantidades verificadas al momento de la fiscalización fueron detalladas en el acta de medicion y concuerdan con las cantidades ejecutadas y verificadas en el certificado presentado por el contratista, ***en prueba de conformidad*** estos documentos fueron suscriptos por esta fiscalización

Esta Fiscalización manifiesta que acompaño los procesos, así también el avance físico financiero, ha realizado verificaciones in situ, y a la fecha cuenta con avance en los rubros ejecutados, según el acta de medición y en el que se puede observar el avance porcentual de los trabajos ejecutados por el contratista, cabe resaltar que la empresa constructora ha cumplido con las especificaciones técnicas establecidas y la calidad de los materiales utilizados para dicha obra.

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Estado financiero de certificaciones realizadas al contratista.
Certificado N° 1: pagado
Certificado N° 2: en proceso
Por lo que se sugiere el pago del Certificado N° 02, salvo mejor parecer.

Se adjunta:
Archivo fotográfico
Acta de medicion
Es mi informe

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

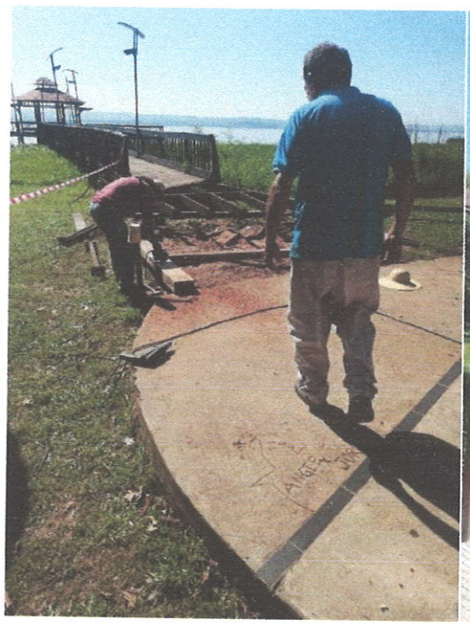
Ing.: Adrian Almada
Reg.: 3813
Fizcalizador

06/04/26

Ramón Arce
Administrador de Contratos
Gobernación Dpto. Central

Archivo Fotográfico

Ing. Adrián Almada
Reg. 3813
Fiscalizador



Ing. Adrián Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador

ACTA DE MEDICION - CERTIFICADO 2

Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	ACTA DE MEDICION CERTIFICADO N° 2						
						CANTIDADES			MONTO			
Grupo 1 - PROYECTO DE REACONDICIONAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE PLAYA MUNICIPAL DE AREGUA						ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO	%
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL							
1	Desmonte de terreno	Global	1,00	18.000.000	18.000.000		0,00	0,00		-	-	0%
2	Provisión y colocación de juegos infantiles de tres torres.	UN.	2,00	120.000.000	240.000.000		0,00			-	-	0%
3	Restauracion o reparacion de pisos	M2	126,30	205.020	25.894.026		0,00			-	-	0%
4	Reparación de piso tipo taquito por asentamiento. Incluye demolición, relleno y compactación de base y reposición de piso.	M2	48,20	148.440	7.154.808	9,64	38,56	48,20	1.430.962	5.723.846	7.154.808	100%
5	Provisión, instalación y puesta en marcha de motobomba en fuente existente. Incluir readecuación de registro existente y cierre hermetico.	M2	1,00	3.000.000	3.000.000		0,00			-	-	0%
6	Reparación de muelle peatonal de madera. Incluir informe estructural.	M2	152,52	2.360.331	360.000.044		45,00	45,00		106.214.895	106.214.895	30%
7	Reposición de luminica tipo alumbrado.	UN.	40,00	726.000	29.040.000	0,00	40,00	40,00	-	29.040.000	29.040.000	100%
8	Reposición de luminica tipo tortuga.	UN.	8,00	64.800	518.400	0,00	8,00	8,00	-	518.400	518.400	100%
9	Reposición de reflector.	UN.	2,00	188.400	376.800	0,00	2,00	2,00	-	376.800	376.800	100%
10	Reposición de luminica tipo bidireccional.	UN.	4,00	215.760	863.040	0,00	4,00	4,00	-	863.040	863.040	100%
11	Reparación y tratamiento de bancos en general	UN.	36,00	503.280	18.118.080	36,00	0,00	36,00	18.118.080	-	18.118.080	100%
12	Desmonte y reposición de bancos.	UN.	7,00	838.800	5.871.600	7,00	0,00	7,00	5.871.600	-	5.871.600	100%
13	Reparación y tratamiento de mesas con sillas integradas en general.	UN.	7,00	900.000	6.300.000	7,00	0,00	7,00	6.300.000	-	6.300.000	100%
14	Provisión y colocación de mesas con sillas integradas. Idem existente.	UN.	4,00	1.500.000	6.000.000	4,00	0,00	4,00	6.000.000	-	6.000.000	100%
15	Reparación y tratamiento de puentes de madera. Incluir fondo antioxido y pintura de baranda según corresponda.	M2	76,16	171.000	13.023.360	15,23	60,93	76,16	2.604.330	10.419.030	13.023.360	100%
16	Provisión de canillas nuevas en bocas de alimentación existentes.	UN.	2,00	144.000	288.000		0,00	0,00		-	-	0%
17	Provisión de canillas nuevas con nueva boca de alimentación.	UN.	4,00	300.000	1.200.000		0,00	0,00		-	-	0%
18	Tratamiento de pergolas metálicas	M2	150,79	63.853	9.628.075	100,00	50,79	150,79	6.385.300	3.242.775	9.628.075	100%
19	Reparación y tratamiento de pérgola de madera en acceso. Incluir bancos integrados y aleros en el tratamiento.	M2	228,75	44.779	10.243.196	228,75	0,00	228,75	10.243.196	-	10.243.196	100%
20	Reparación de vigas de madera y de pilares de madera en pergola para enredadera.	UN.	24,00	79.576	1.909.824	24,00	0,00	24,00	1.909.824	-	1.909.824	100%
21	Pintura, tratamiento y reparación de baranda metálica.	ML	104,90	300.000	31.470.000		0,00	0,00		-	-	0%
22	Reparación y tratamiento de pérgola de madera.	UN.	12,00	1.800.000	21.600.000	8,00	0,00	8,00	14.400.000	-	14.400.000	67%
23	Desmonte y resposición de pérgolas.	UN.	2,00	3.000.000	6.000.000		0,00	0,00		-	-	0%
24	Desmonte de equipamiento para calistenia y reposición	Global	1,00	3.600.000	3.600.000	0,50	0,00	0,50	1.800.000	-	1.800.000	50%
25	Retiro de escombros	Global	1,00	1.800.000	1.800.000		0,00	0,00		-	-	0%
26	Provision de cargas de arena lavada de 10 m3	UN.	2,00	720.000	1.440.000		0,00	0,00		-	-	0%
TOTAL GENERAL					823.339.253					156.398.786		56%

Ing. Adrian Almada
Reg. 3813
Fiscalizador