INFORME TECNICO N° 96/2023

FECHA: 20 de diciembre de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 1146/2023 y N° 1174/2023- CONSTRUTEX SA
Certificado de Obra N° 11 y factura– Obra YUTY

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 02/2022, Contrato Nº 26/2022 ***"Ejecución de Obras Civiles para construcción de Edificio Corporativo en la Ciudad de YUTY"***, la firma CONSTRUTEX SA, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 12/12/2023, registrada como Expediente N° 1146/2023 (12/12/2023), por la cual presenta el **CERTIFICADO DE OBRA Nº 11** correspondiente al mes de noviembre/2023.

Monto Total del Contrato: **G. 2.867.985.806**

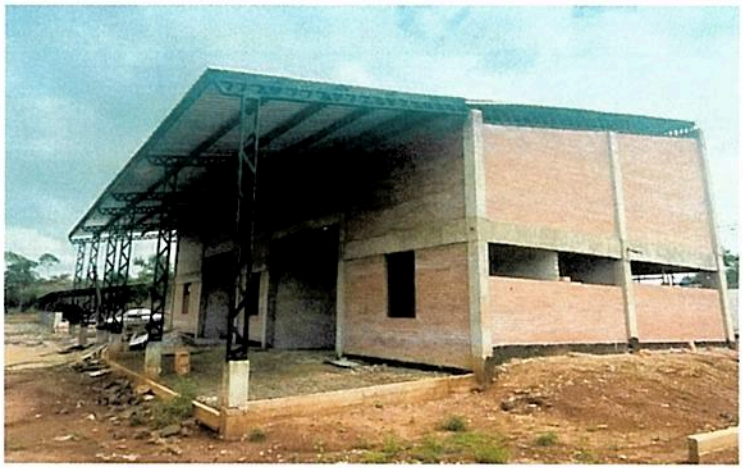
El **Certificado de Obra Nº 11** que totaliza la suma de **G. 87.774.312**, presenta adjunto el Avance Financiero donde el total acumulado a la fecha es de **37,00 %** y el Acta de Medición, avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.

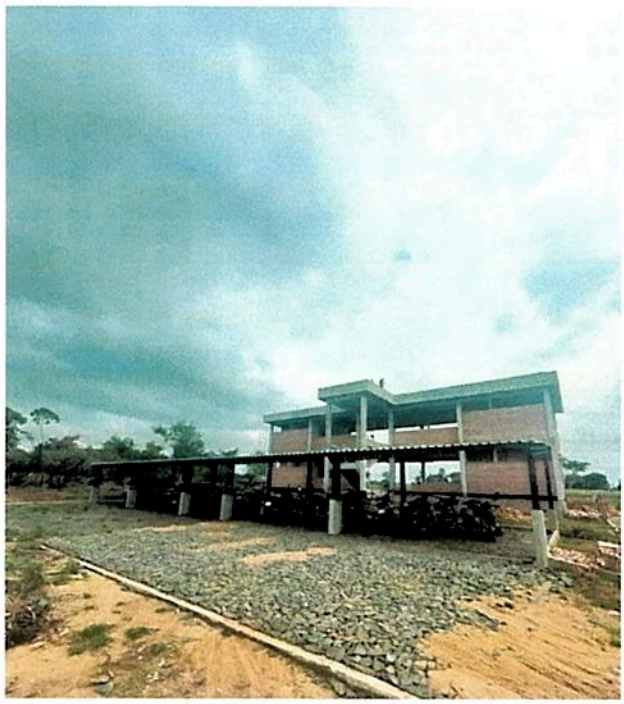
Por otra parte, el Contratista presenta la Nota de fecha 18/12/2023, registrada como Expediente N° 1174/2023 (18/12/2023), por la cual anexa la Factura N° 001-003-0000324 por **G. 74.608.165** correspondiente al monto del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 11,** con la deducción del anticipo respectivo, adjuntando además los documentos que sustentan el pago.

Se ha procedido a verificar los rubros incluidos en la Planilla del **Certificado N° 11** verificando que:

- Las cantidades certificadas en el presente documento corresponden al **Acta de Medición Nº 11**, que se encuentra avalada por el Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE, encargada de la Fiscalización de la Obra.
- Los precios de los rubros certificados, corresponden a los precios indicados en la Planilla de Precios del Contrato.
- Las operaciones aritméticas que arrojan los montos certificados son correctas.

En base a las tomas fotográficas proveídas por la firma CONSTRUTEX SA, se pueden verificar los ítem certificados así como el avance general de los trabajos.





Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **CERTIFICADO DE OBRA Nº 11.**

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
20/12/2023

CONSTRUTEX

MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la
Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. Nº 1174
Fecha: 19 DIC 2023 Hora: 13:15'
Recibido: Edith

Asunción, 18 de diciembre del 2023.

Sres.
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES DEL PERSONAL DE LA ANDE.
Dirección: Padre Cardozo N° 355 – Asunción – Paraguay.
Presente.

Tengo el agrado de dirigirme a vosotros en el marco de la **LICITACION PUBLICA NACIONAL (LPN) N° 02/2022 – "ID: 410250 EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY", Contrato N° 26/2022;** a fin de presentar la factura crédito N° **001-003-0000324** por el monto de **GS 74.608.165 (guaraníes Setenta y cuatro millones seiscientos ocho mil ciento sesenta y cinco)**, correspondiente al certificado N° 11 (once) referente al mes de noviembre 2023; junto con ella se adjunta lo siguiente:

- Factura Crédito N° 001-003-0000324 – Por valor de GS. 74.608.165. **ORIGINAL.**
- Constancia de registro de prestadores de servicios - REPSE.
- Certificado de cumplimiento tributario – Vto. 18/01/2024.
- Certificado de cumplimiento con el seguro social – Vto. 20/12/2023.
- Copia de Póliza de Ejecución de Contrato N° 1503001568.
- Copia de Póliza de Garantía de Anticipo Financiero N° 1506000264.
- Resumen Certificado N° 11 – Correspondiente al Mes de noviembre 2023.
- Certificado N° 11 – Correspondiente al Mes de noviembre 2023.
- Resumen Avance Financiero Certificado N° 11 – Correspondiente al Mes de noviembre 2023.

Sin otro particular me despido de vosotros muy atentamente.

Ing. Joaquín Otazú
Representante Legal.
CONSTRUTEX S.A.

DE GERENCIA GENERAL
A CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80094073 - 3
- SECRETARIA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACION Y PLANIFICACION (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLOGICO DE INF. Y COMUNC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (RRHH)
- AUDITORIA INTERNA (AUDI)
- ASESORIA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORIA ECONOMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

A sus efectos
atte

20 DIC 2023

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 11

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Supervisor de Obras: Ing. Juan Pablo Cabral
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/11/2023 - 30/11/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	973.475.485	87.774.312	1.061.249.796
DESCUENTO ANTICIPO (-15%)	146.021.323	13.166.147	159.187.469
FONDO REPARO (-5%)	48.673.774	4.388.716	53.062.490
TOTALES	**778.780.388**	**70.219.449**	**848.999.837**

MONTO REAL A FACTURAR:	**74.608.165**

Son Guaraníes: SETENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS OCHO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO-.

Contratista: Ing. Joaquin Otazu Seifar
Director Titular
CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A.
RUC: 80084975 - 3
Ing. Juan Pablo Cabral

Fiscalización: Ing. Gaspar Maidana
Jefe Dpto. de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE

Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la ANDE
Nuestra Caja. Tu futuro!

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY

CERTIFICADO Nº: 11

CONTRATISTA: CONSTRUTEX S.A.

Representante Legal: Ing. Steven Chaparro
Fiscal de Obras: Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE
Localidad: YUTY
Proyecto: EJECUCIÓN DE OBRAS CIVILES PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO CORPORATIVO EN LA CIUDAD DE YUTY
Periodo: 1/11/2023 - 30/11/2023
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

Item	TOTAL s/ Contrato	AVANCE FINANCIERO			% Total Acumulado
		Acumulado Anterior	Presente Certificado	Acumulado Actual	
Contrato	2.867.985.806	973.475.485	87.774.312	1.061.249.796	37,00%
TOTAL MONTO DE CERTIFICADO:	**2.867.985.806**	**973.475.485**	**87.774.312**	**1.061.249.796**	**37,00%**

Contratista: Ing. Joaquin Otazu Seifart
Director Titular

CONSTRUTEX S.A.

CONSTRUTEX S.A
RUC: 80084073 - 3
Ing. Juan Pablo [illegible]

Gaspar Maidana J.
Departamento de Obras Civiles
Transmisión e Infraestructura

Fiscalización:

Departamento de Obras Civiles de Transmisión e Infraestructura de la ANDE