CERTIFICADO DE OBRA N° 3-											
OBRA:		MEJORAMIENTO DEL POLICLINICO DE VILLARRICA									
CONTRATISTA:		DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.				CONTRATO N°:	554/2023				
MONTO TOTAL DEL CONTRATO:		274,068,293				FECHA:	07/08/2023				
ITEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL	CERTIFICADO 1	CERTIFICADO 2	CERTIFICADO 3	ACUMULADO	PRESENTE	
	MEJORAMIENTO DEL POLICLINICO DE VILLARRICA										
1	Cartel de obra.	uni	1.00	1,250,000	1,250,000	1.00	0.00	0.00	1,250,000	1,250,000	100%
2	Demolición de paredes sin recuperación de materiales.	m2	13.74	50,000	687,000	13.74	0.00	0.00	687,000	687,000	100%
3	Retiro de puerta de madera. 1,20 x 0,90 cm. Incluye marco.	uni	1.00	35,000	35,000	1.00	0.00	0.00	35,000	35,000	100%
4	Retiro de ventana balancín.	uni	1.00	35,000	35,000	1.00	0.00	0.00	35,000	35,000	100%
5	Destronque de arboles. Incluye retiro de ramas y hojas.	uni	3.00	750,000	2,250,000	3.00	0.00	0.00	2,250,000	2,250,000	100%
6	Poda de arboles. Incluye retiro de ramas y hojas.	uni	4.00	350,000	1,400,000	4.00	0.00	0.00	1,400,000	1,400,000	100%
7	Limpieza de la azotea. Presenta moho y acumulación de agua.	m2	310.00	6,500	2,015,000	310.00	0.00	0.00	2,015,000	2,015,000	100%
8	Destronque de plantas. Presentan deterioro en sus troncos.	uni	8.00	150,000	1,200,000	8.00	0.00	0.00	1,200,000	1,200,000	100%
9	Retiro de revoque dañado. Presenta moho.	m2	125.40	35,000	4,389,000	125.40	0.00	0.00	4,389,000	4,389,000	100%
10	Provisión y colocación de varillas de 8mm y 6mm en paredes agrietadas.	m2	45.30	60,000	2,718,000	45.30	0.00	0.00	2,718,000	2,718,000	100%
11	Colocación de cerecita en paredes de revoques retirados.	m2	63.20	35,000	2,212,000	63.20	0.00	0.00	2,212,000	2,212,000	100%
12	Revoque nuevo de paredes.	m2	125.40	45,000	5,643,000	125.40	0.00	0.00	5,643,000	5,643,000	100%
13	Reparación de canaleta de desague. Presenta ruptura.	ml	13.20	65,000	858,000	13.20	0.00	0.00	858,000	858,000	100%
14	Mamposteria de 0,15 cm de ladrillo hueco a revocar.	m2	13.74	95,000	1,305,300	13.74	0.00	0.00	1,305,300	1,305,300	100%
15	Revoque de pared nueva.	m2	27.48	42,000	1,154,160	27.48	0.00	0.00	1,154,160	1,154,160	100%
16	Colocación de puerta de madera existente. Incluye colocación de marco.	uni	1.00	450,000	450,000	1.00	0.00	0.00	450,000	450,000	100%
17	Colocación de ventana tipo balancín existente.	uni	1.00	250,000	250,000	1.00	0.00	0.00	250,000	250,000	100%
18	Contrapiso de hormigón armado. Espesor de 0,08cm.	m2	310.00	60,000	18,600,000	310.00	0.00	0.00	18,600,000	18,600,000	100%
19	Alisada de cemento.	m2	310.00	55,000	17,050,000	310.00	0.00	0.00	17,050,000	17,050,000	100%
20	Pintura de techo de hormigón armado con murocril (pintura elastica impermeable).	m2	310.00	85,000	26,350,000	310.00	0.00	0.00	26,350,000	26,350,000	100%
21	Retiro de piso ceramico rotas.	m2	72.30	28,000	2,024,400	72.30	0.00	0.00	2,024,400	2,024,400	100%
22	Provisión y colocación de piso ceramico normal de 0,40 x 0,40.	m2	72.30	85,000	6,145,500	72.30	0.00	0.00	6,145,500	6,145,500	100%
23	Construcción de pilar de mamposteria de ladrillo prensado color rojo. Sección de 0,40 x 0,40cm.	ml	7.50	350,000	2,625,000	7.50	0.00	0.00	2,625,000	2,625,000	100%

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC: 80078069-8

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4158

24	Provisión y colocación de perfil C de 75mm entubado para viga.	ml	16.00	250,000	4,000,000	16.00	0.00	0.00	4,000,000	4,000,000	100%
25	Provisión y colocación de correas de perfil C de 75mm.	ml	36.00	45,300	1,630,800	36.00	0.00	0.00	1,630,800	1,630,800	100%
26	Provisión y colocación de chapa trapezoidal N° 28 sobre correas metalicas.	m2	42.00	110,000	4,620,000	42.00	0.00	0.00	4,620,000	4,620,000	100%
27	Contrapiso de H°A°. Espesor de 10cm. Con terminación de alisada.	m2	36.00	85,000	3,060,000	36.00	0.00	0.00	3,060,000	3,060,000	100%
28	Provisión y colocación de piso ceramico normal de 0,40 x 0,40.	m2	36.00	85,000	3,060,000	36.00	0.00	0.00	3,060,000	3,060,000	100%
29	Retiro de pintura con lija. Interior	uni	190.00	2,500	475,000	190.00	0.00	0.00	475,000	475,000	100%
30	Pintura al látex para paredes interiores. Color a elección.	lt	228.00	35,000	7,980,000	228.00	0.00	0.00	7,980,000	7,980,000	100%
31	Mano de obra.	m2	760.00	25,000	19,000,000	760.00	0.00	0.00	19,000,000	19,000,000	100%
32	Retiro de pintura con lija. Interior	uni	95.00	2,500	237,500	95.00	0.00	0.00	237,500	237,500	100%
33	Pintura al aceite para paredes interiores. Color a elección.	lt	114.00	45,000	5,130,000	114.00	0.00	0.00	5,130,000	5,130,000	100%
34	Mano de obra.	m2	380.00	28,000	10,640,000	380.00	0.00	0.00	10,640,000	10,640,000	100%
35	Retiro de pintura con lija. Exteriores	uni	84.00	2,500	210,000	84.00	0.00	0.00	210,000	210,000	100%
36	Mano de obra.	m2	100.30	35,000	3,510,500	100.30	0.00	0.00	3,510,500	3,510,500	100%
37	Retiro de pintura con lija. Interior	uni	42.00	2,500	105,000	42.00	0.00	0.00	105,000	105,000	100%
38	Pintura al aceite para paredes interiores. Color a elección.	lt	50.30	45,000	2,263,500	50.30	0.00	0.00	2,263,500	2,263,500	100%
39	Mano de obra.	m2	168.00	28,000	4,704,000	168.00	0.00	0.00	4,704,000	4,704,000	100%
40	Retiro de pintura con lija. Exteriores	uni	155.00	25,000	3,875,000	155.00	0.00	0.00	3,875,000	3,875,000	100%
41	Pintura al látex para paredes exteriores. Color a elección.	lt	108.00	35,000	3,780,000	85.62	14.38	0.00	3,780,000	3,780,000	100%
42	Mano de obra.	m2	620.00	28,000	17,360,000	0.00	620.00	0.00	17,360,000	17,360,000	100%
43	Retiro de pintura con lija de aberturas de maderas.	uni	9.00	2,500	22,500	0.00	9.00	0.00	22,500	22,500	100%
44	Aceite de linaza.	uni	16.03	35,000	561,050	0.00	16.03	0.00	561,050	561,050	100%
45	Pintura al aceite para aberturas.	lt	16.82	45,000	756,900	0.00	16.82	0.00	756,900	756,900	100%
46	Mano de obra.	m2	65.22	25,000	1,630,500	0.00	65.22	0.00	1,630,500	1,630,500	100%
47	Pintura anióxido.	lt	5.60	35,500	198,800	0.00	5.60	0.00	198,800	198,800	100%
48	Esmalte sintético.	lt	12.96	38,600	500,256	0.00	12.96	0.00	500,256	500,256	100%
49	Aguarrás.	uni	4.32	15,000	64,800	0.00	4.32	0.00	64,800	64,800	100%
50	Lijas.	uni	44.00	2,500	110,000	0.00	44.00	0.00	110,000	110,000	100%

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC: 80078069-8

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

51	Mano de obra.	m2	43.20	18,000	777,600	0.00	43.20	0.00	777,600	777,600	100%
52	Pintura anióxido.	lt	12.58	35,500	446,590	0.00	12.58	0.00	446,590	446,590	100%
53	Esmalte sintético.	lt	29.04	38,600	1,120,944	0.00	29.04	0.00	1,120,944	1,120,944	100%
54	Aguarrás.	uni	9.68	15,000	145,200	0.00	9.68	0.00	145,200	145,200	100%
55	Lijas.	uni	97.00	2,500	242,500	0.00	97.00	0.00	242,500	242,500	100%
56	Mano de obra.	m2	96.80	18,000	1,742,400	0.00	96.80	0.00	1,742,400	1,742,400	100%
57	Retiro de pintura con lija. Exteriores	uni	49.50	2,500	123,750	0.00	49.50	0.00	123,750	123,750	100%
58	Pintura al látex para paredes exteriores. Color a elección.	lt	59.40	35,000	2,079,000	0.00	59.40	0.00	2,079,000	2,079,000	100%
59	Mano de obra.	m2	198.00	25,000	4,950,000	0.00	198.00	0.00	4,950,000	4,950,000	100%
60	Retiro de pintura con lija.	uni	12.30	2,500	30,750	0.00	12.30	0.00	30,750	30,750	100%
61	Acido muriático.	lt	3.20	15,600	49,920	0.00	3.20	0.00	49,920	49,920	100%
62	Barníz sintético brillante.	lt	18.00	35,000	630,000	0.00	18.00	0.00	630,000	630,000	100%
63	Mano de obra.	m2	42.00	11,000	462,000	0.00	42.00	0.00	462,000	462,000	100%
64	Retiro de pintura con lija de tirantes de maderta.	uni	6.30	2,500	15,750	0.00	6.30	0.00	15,750	15,750	100%
65	Aceite de linaza.	uni	10.50	25,600	268,800	0.00	10.50	0.00	268,800	268,800	100%
66	Barníz sintético brillante.	lt	8.30	38,600	320,380	0.00	8.30	0.00	320,380	320,380	100%
67	Mano de obra.	m2	42.00	22,500	945,000	0.00	42.00	0.00	945,000	945,000	100%
68	Reparación de canaletas metalicas existentes. Incluye caño de bajada.	ml	6.00	95,600	573,600	0.00	6.00	0.00	573,600	573,600	100%
69	Pintura anióxido.	lt	3.40	35,500	120,700	0.00	3.40	0.00	120,700	120,700	100%
70	Esmalte sintético.	lt	12.50	38,600	482,500	0.00	12.50	0.00	482,500	482,500	100%
71	Aguarrás.	uni	2.30	15,000	34,500	0.00	2.30	0.00	34,500	34,500	100%
72	Lijas.	uni	6.50	2,500	16,250	0.00	6.50	0.00	16,250	16,250	100%
73	Mano de obra.	m2	18.30	25,000	457,500	0.00	18.30	0.00	457,500	457,500	100%
74	Provisión y colocación de caño de bajada de 150mm de PVC.	ml	24.00	250,000	6,000,000	0.00	24.00	0.00	6,000,000	6,000,000	100%
75	Provisión y colocación de codo de 150mm de 45 grados.	uni	8.00	85,000	680,000	0.00	8.00	0.00	680,000	680,000	100%
76	Retiro de azulejos.	m2	25.30	35,000	885,500	0.00	25.30	0.00	885,500	885,500	100%
77	Reparación de cañerias dañadas de 1".	ml	25.30	120,000	3,036,000	0.00	25.30	0.00	3,036,000	3,036,000	100%

Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC: 80078069-8

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156

78	Reposición de azulejos retirados por nuevos.	m2	45.30	120,000	5,436,000	0.00	45.30	0.00	5,436,000	5,436,000	100%
79	Provisión y colocación de rejilla nueva.	uni	6.00	85,000	510,000	0.00	6.00	0.00	510,000	510,000	100%
80	Retiro de compresores.	uni	15.00	120,000	1,800,000	0.00	15.00	0.00	1,800,000	1,800,000	100%
81	Limpieza de compresores.	uni	15.00	200,000	3,000,000	0.00	15.00	0.00	3,000,000	3,000,000	100%
82	Reparación de soporte metálico para compresores.	uni	30.00	65,000	1,950,000	0.00	30.00	0.00	1,950,000	1,950,000	100%
83	Colocación de compresores.	uni	15.00	60,000	900,000	0.00	15.00	0.00	900,000	900,000	100%
84	Retiro de split o consola para limpieza.	uni	15.00	120,000	1,800,000	0.00	15.00	0.00	1,800,000	1,800,000	100%
85	Limpieza de filtros.	uni	15.00	120,000	1,800,000	0.00	15.00	0.00	1,800,000	1,800,000	100%
86	Limpieza de valvula de ezpansión.	uni	15.00	120,000	1,800,000	0.00	15.00	0.00	1,800,000	1,800,000	100%
87	Limpieza de conductores.	uni	15.00	120,000	1,800,000	0.00	7.80	7.20	1,800,000	1,800,000	100%
88	Limpieza de termostato.	uni	15.00	60,000	900,000	0.00	0.00	15.00	900,000	900,000	100%
89	Mano de obra.	uni	15.00	200,000	3,000,000	0.00	0.00	15.00	3,000,000	3,000,000	100%
90	Limpieza de ventiladores.	uni	6.00	85,000	510,000	0.00	0.00	6.00	510,000	510,000	100%
91	Colocación de capacitores nuevos.	uni	6.00	50,000	300,000	0.00	0.00	6.00	300,000	300,000	100%
92	Mantenimiento de sistema eléctrico. Provisión y colocación de cables de 2mm y 4mm en donde estan dañadas.	gl	1.00	6,000,000	6,000,000	0.00	0.00	1.00	6,000,000	6,000,000	100%
93	Provisión y colocación de artefactos de iluminación. Foco led. Incluye artefacto de conección.	uni	26.00	165,000	4,290,000	0.00	0.00	26.00	4,290,000	4,290,000	100%
94	Retiro de puntos y llaves dañados.	uni	35.00	35,000	1,225,000	0.00	0.00	35.00	1,225,000	1,225,000	100%
95	Provisión y colocación de puntos y llaves nuevos.	uni	35.00	125,000	4,375,000	0.00	0.00	35.00	4,375,000	4,375,000	100%
96	Mantenimientos de techo de teja que presentan filtración de agua.	m2	35.00	95,000	3,325,000	0.00	0.00	35.00	3,325,000	3,325,000	100%
97	Limpieza y retiro de escombro.	gl	1.00	2,367,693	2,367,693	0.00	0.00	1.00	2,367,693	2,367,693	100%
									TOTAL AVANCE DE LA OBRA:	274,068,293	
									FONDO DE REPARO 5%	1,370,341	
									PORCENTAJE DEDUCIDO DE ANTICIPO 20%	5,481,366	
									CERTIFICADO N°1 DE AVANCE DE OBRA A COBRAR	133,608,292	
									CERTIFICADO N°2 DE AVANCE DE OBRA A COBRAR	51,387,805	
									CERTIFICADO N°3 DE AVANCE DE OBRA A COBRAR	20,555,122	
									PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°1	65.00%	
									PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°2	25.00%	
									PORCENTAJE DEL CERTIFICADO N°3	10.00%	
									PORCENTAJE TOTAL DE AVANCE DE OBRA	100.00%	

Diane Inmobiliaria y Constructora S.A.
RUC: 80078069-8
CONTRATISTA

ARQ. CRISTIAN GAUTO

Arq. Cristian Gauto
Fiscal de Obra
Reg. MOPC N° 4156