MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

MEMORANDUM Nº 692/2022

A: **C.P. Joel Coronel**
Director de Administración y Finanzas.

De: **Arq. Adrián González.**
Director de Obras Públicas Municipales

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Ref.: FONACIDE - CERTIFICACIÓN Nº 1 del Contrato Nº 74/2022

Fecha: 05/12/2022

Es grato dirigirme a Ud. Con el objeto remitir **CERTIFICADO Nº 1** de la empresa **LBB CONSTRUCCIONES** referente al **CONTRATO DE OBRA N° 74/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 86/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA EN ESC. BÁS. N° 6359 SAN ANTONIO, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 417207**, firmado con la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE**. -

Se adjunta:

- **Informe de Obras Públicas Municipales.**
- **Acta de Recepción Provisoria.**
- **Planilla de cómputo métrico y presupuesto.**
- **Planilla de certificación de la Municipalidad.**
- **Aprobación del Mec**
- **Especificaciones técnicas.**
- **Planos.**
- **Registro Fotográfico**
- **Copia de contrato**
- **Orden de inicio.**
- **Pedido de Certificación realizado por el contratista.**

DIRECCIÓN DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Sin otro particular me despido atentamente.

DOS: LEASE 82

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
Recibí si presente expediente el día
06-12-22 siendo las 08:40 hs., conste.-
LA RECEPCIÓN DEL [illegible] NO IMPLICA ACEPTACIÓN DE LA [illegible]

VISIÓN: Entidad reconocida por la sociedad como Institución modelo de desarrollo local, a través de la innovación constante de sus procesos, productos y servicios y la promoción de la cultura de la participación de los ciudadanos, preservando su identidad y patrimonio cultural, con servidores públicos competentes y comprometidos. |**Dirección:** Avda. Guillermo Leoz esq. Pasaje Santa Catalina 2060 Luque |**Tel.** (+595) 21 642-215, **Interno:** 116 | **Web:** www.luque.gov.py | municipalidad@luque.com.py |

MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

INFORME D.O. P.M. Nº 240/2022

Corresponde a la solicitud presentada por la empresa **LBB CONSTRUCCIONES**; referente a pedido de **CERTIFICACIÓN Nº 1** del **CONTRATO DE OBRA Nº 74/2022** derivado de la **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 86/2022 "CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA EN ESC. BÁS. N° 6359 SAN ANTONIO, DE LA CIUDAD DE LUQUE", CON ID N° 417207.** -

A DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

El recurrente adjudicatario de la mencionada obra según **CONTRATO Nº 74/2022** solicita la **CERTIFICACIÓN Nº 1**, por la culminación de la ejecución de los rubros necesarios en beneficio de la institución educativa según el contrato en cuestion, conforme a los parámetros establecidos en el pliego de bases y condiciones del contrato. -

Por esto mismo, se informa que corresponde realizar el pago en conformidad al avance que se registra en la planilla de certificación adjunta y se procede a realizar la recepción provisoria los trabajos del contrato, iniciando el periodo de garantía, donde el contratista tiene el deber de terminación y de realizar los trabajos necesarios para mantener la obra en condiciones, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin librarlo de las responsabilidades implícitas en la garantía decenal. -

Las obras fueron fiscalizadas por la Dirección de Obras Públicas de Municipalidad de Luque.

Se adjuntan la planilla de certificación de obra realizada por esta dirección, las tomas fotográficas y el informe del fiscalizador designado. -

Es mi Informe. -

Luque, 05 de diciembre del 2022.-

MUNICIPALIDAD DE LUQUE · DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Públicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director de Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS · FONACIDE · Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

OBS: LEASE 82

VISIÓN: Entidad reconocida por la sociedad como Institución modelo de desarrollo local, a través de la innovación constante de sus procesos, productos y servicios y la promoción de la cultura de la participación de los ciudadanos, preservando su identidad y patrimonio cultural, con servidores públicos competentes y comprometidos. |**Dirección:** Avda. Guillermo Leoz esq. Pasaje Santa Catalina 2060 Luque |**Tel.** (+595) 21 642-215, **Interno:** 116 | **Web:** www.luque.gov.py | municipalidad@luque.com.py |

ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA

En la ciudad de Luque a los 05 días del mes de diciembre del año dos mil veintidós, se procede a dar constancia del término de los trabajos de la obra: ***"CONSTRUCCIÓN DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA EN ESC. BÁS. N° 6359 SAN ANTONIO, DE LA CIUDAD DE LUQUE"***, correspondientes al **CONTRATO DE OBRA Nº 74/2022** firmado entre la **MUNICIPALIDAD DE LUQUE** y la empresa **"LBB CONSTRUCCIONES"**, responsable de la ejecución de los trabajos.

Por ello, se da fe del término del 100% de los trabajos necesarios en la obra sobre un avance de ejecución sobre el monto contractual conforme es detallado en la planilla de certificación 01 del contrato, por parte de la Municipalidad de Luque como ente fiscalizador a pedido del contratista **"LBB CONSTRUCCIONES".-**

Hasta la Recepción Definitiva el contratista se compromete a realizar los trabajos de reparaciones necesarias referentes a su obra, entendiendo que tiene la responsabilidad de terminación, durante el periodo de garantía, hasta la recepción definitiva de los trabajos, esto sin excusar a la misma de las responsabilidades descritas en la cláusula **GARANTIA DECENAL** de los **ASPECTOS GENERALES** del contrato. -

En prueba de conformidad de ambas partes, se firman dos copias de un mismo tenor en total acuerdo entre el representante de la Municipalidad de Luque y el Contratista.

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
FISCALIZADORA

Representante Empresa

LBB CONSTRUCCIONES
De Leopoldo Benitez Bareiro
RUC:945.927 - 8

MUNICIPALIDAD DE LUQUE · DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS ·

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
Municipalidad De Luque

Arq. Adrián González
Director De Obras Públicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

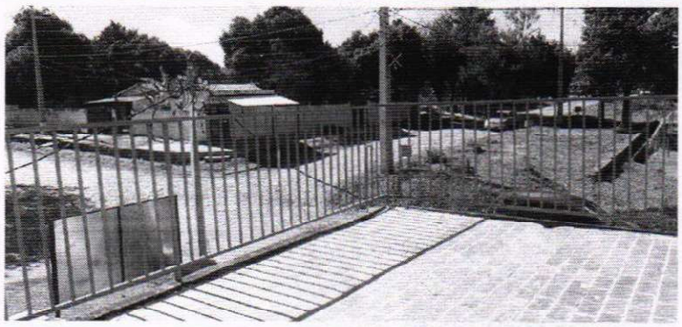
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

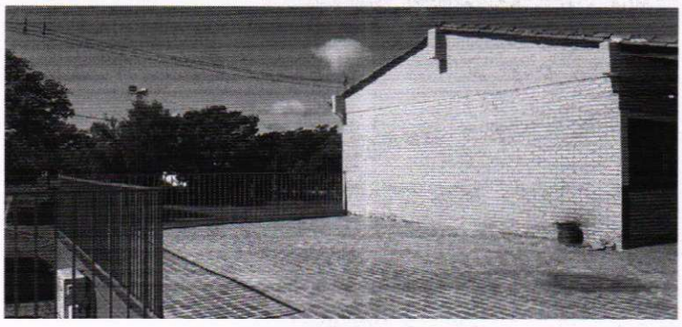
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 6359 SAN ANTONIO.
Ubicación: Marín Kaaguy.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 74/2022.

ANTES





Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

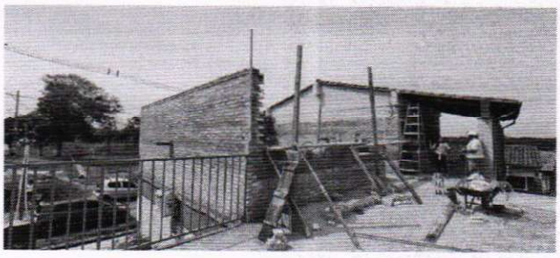
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

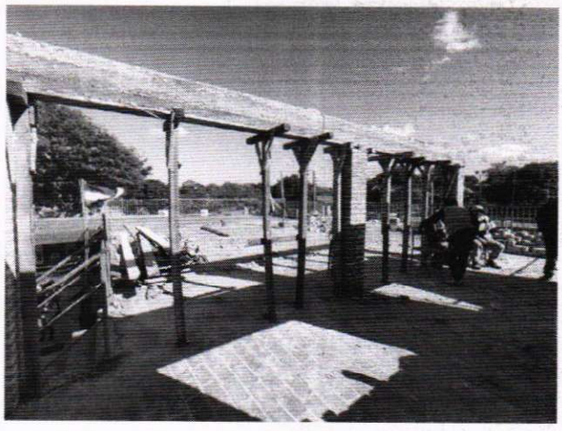
DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 6359 SAN ANTONIO.
Ubicación: Marín Kaaguy.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 74/2022.

PROCESO





MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

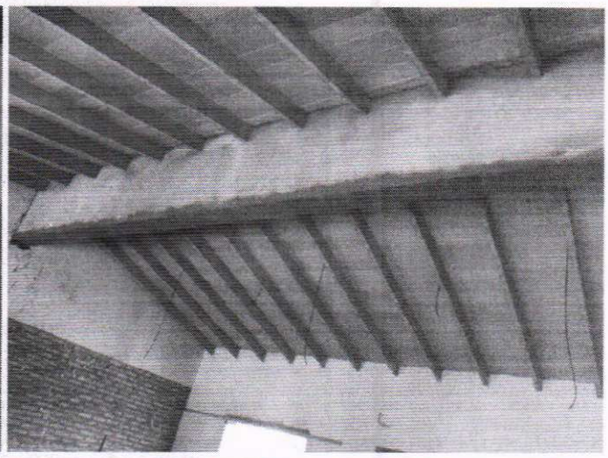
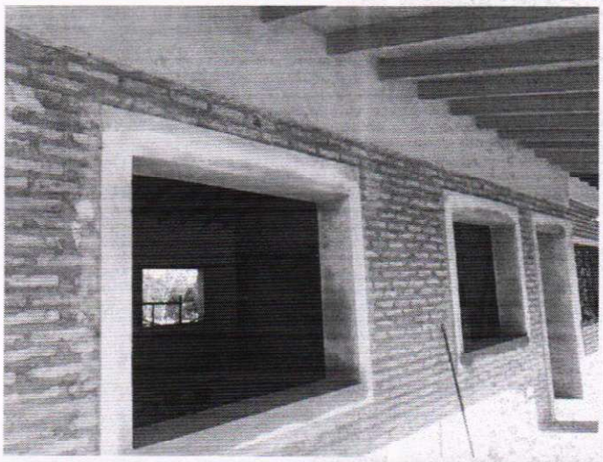
MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

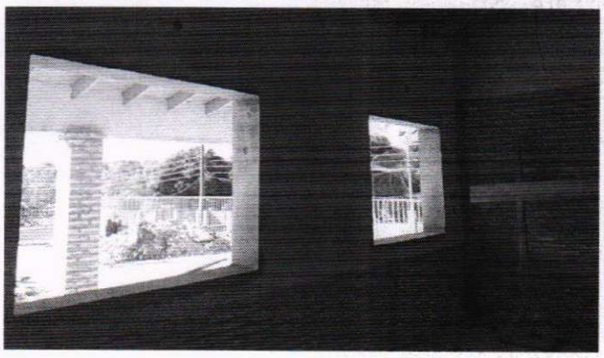
DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

REGISTRO FOTOGRAFICO

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 6359 SAN ANTONIO.
Ubicación: Marín Kaaguy.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 74/2022.

PROCESO



MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 6359 SAN ANTONIO.
Ubicación: Marín Kaaguy.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 74/2022.

Se realiza el presente informe de acuerdo a la verificación del avance de la obra en ejecución, por pedido de la empresa contratista para su Certificado N°1 conforme al avance registrado en la planilla de certificación adjunta.

Por lo que se pudo constatar, que la obra se encuentra culminada sin inconvenientes, con un avance del 65%, por ende, fueron ejecutados en su totalidad los siguientes rubros:

-**Preparación de la obra;** Cartel de obra estándar municipal, Replanteo y marcación. –**Trabajos Preliminares;** Demolición de piso de tejuelitas, Remoción de baranda, Demolición de H°A° (descubrir armaduras). –**Estructura de H°A°;** Viga Cumbrera de H°A° (0,20x0,65m) – incluye anclaje a estructura existente, Viga Cumbrera de H°A° (0,20x0,40m) – incluye anclaje a estructura existente, Encadenado superior de H°A° - incluye anclaje a estructura existente, Loseta de H°A° sobre abertura. Espesor: 8cm, Dado de H°A° de 0,60x0,45x0,20m. –**Mampostería;** Muros de elevación de 0,30m visto ambas caras de ladrillo común (Envarillado de Ø8 corrido c/ 5 hiladas), Muros de elevación de 0,15m visto de ladrillos comunes, Envarillado bajo abertura 2 hiladas con 3 varillas Ø8mm, Pilar de ladrillos comunes de 30x30cm (con núcleo interior), **-Techo;** De tejas y tejuelones prensados a máquina con tirantes de H°A°. **–Revoque;** De viga cumbrera y viga en galería de H°A° con azotada impermeable. **–Alfeizar de Ventanas;** Alfeizar de ventanas (1:3 cemento y arena).

MUNICIPALIDAD DE LUQUE · DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS ·

DIRECCION DE OBRAS FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras y Servicios Municipales

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

INFORME DE FIZCALIZACIÓN DE OBRA

Obra: Construcción de aula con techo de tejas cerámicas en planta alta.
Institución Educativa: ESC. BAS. N° 6359 SAN ANTONIO.
Ubicación: Marín Kaaguy.
Contratista: LBB CONSTRUCCIONES
Contrato Nº: 74/2022.

A continuación se detallan los rubros que fueron ejecutados parcialmente:

–Revoque; De paredes interiores a dos capas con azotada impermeable, De paredes exteriores a dos capas con azotada impermeable.

Cabe mencionar que cualquier inconveniente o problema que pudieran aparecer, el contratista se compromete a resolver para su recepción definitiva.

Se adjunta fotografías del proceso y del estado actual del avance de la obra.

Es mi informe.

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

Dirección de Obras y Servicios
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras – Fonacide
Municipalidad de Luque

LBB **CONSTRUCCIONES**

De Leopoldo Benitez Bareiro **RUC : 945927 - 8**
Eucaliptal N° 9018 – 3 de Mayo Cel. (0981) 807-179
E-MAIL : saulbenitez404@gmail.com

Luque, 08 de Noviembre de 2022

Abg. Carlos Echeverría Estigarribia
Intendente Municipal
Presente:

Me dirijo a usted y por su digno intermedio a quien corresponda a los efectos de solicitar el pago de certificado Nº 1 correspondiente al **Contrato Nº 74/2022- CONSTRUCCION DE AULA CON TECHO DE TEJAS CERAMICAS EN PLANTA ALTA, PARA LA ESC. BAS. Nº 6359, SAN ANTONIO, DE LA CIUDAD DE LUQUE CON ID Nº 417207.**

Esperando una acogida favorable a lo solicitado, me despido respetuosamente.

LEOPOLDO BENITEZ BAREIRO
C.I. 945927

LBB CONSTRUCCIONES
De Leopoldo Benitez Bareiro
RUC: 945.927.8