CERTIFICADO Nº3

Obras en Residencia Universitaria y Facultad de Medicina - Plurianual 2022-2023 con ID: 409650

LOTE NRO: 1

Residencia Universitaria y Entorno de Medicina

							Ejecutado			Porcentaje			Monto		
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Cantidad Anterior	Cantidad Actual	Cantidad Acumulado	% Avance Anterior	% Avance Actual	% Avance Acumulado	Certificado Anterior	Certificado Actual	Certificado Acumulado
1	72131601-002	PREPARACION DE OBRA	Unidad	1											
1.1		REPLANTEO DE OBRA	Metros cuadrados	210	4.930	1.035.300	210,00		210,00	100%	0%	100%	1.035.300	-	1.035.300
1.2		OBRADOR PARA PERSONAL - MEDIDAS 5M X 3M	Unidad Medida Global	1	1.776.350	1.776.350	1,00		1,00	100%	0%	100%	1.776.350	-	1.776.350
1.3		Cartel de Obra 1,50m x2,00m de lona Vinílica con Estructura Metálica y Soporte para suelo con dado de hormigón.	Unidad	1	1.132.400	1.132.400	1,00		1,00	100%	0%	100%	1.132.400	-	1.132.400
1.4		Instalación Eléctrica Provisoria	Unidad Medida Global	1	416.650	416.650	1,00		1,00	100%	0%	100%	416.650	-	416.650
1.5		Retiro de árbol	Unidad	1	288.350	288.350	1,00		1,00	100%	0%	100%	288.350	-	288.350
1.6		Desmonte, perfilado y nivelación con suelo compactado	Metros cuadrados	218	10.450	2.278.100	65,00	150,00	215,00	30%	69%	99%	679.250	1.567.500	2.246.750
1.7		Baños sanitarios tipo quimico	Unidad	1	3.137.050	3.137.050	1,00		1,00	100%	0%	100%	3.137.050	-	3.137.050
2	72103004-001	Servicio de Excavación Estructural, para cimiento de muro de PBC (según diseño)	Metros cúbicos	15,9	85.400	1.357.860	15,90		15,90	100%	0%	100%	1.357.860	-	1.357.860
3	72103004-003	Servicio de Excavación de Zanja de Drenaje de suelo para desagües. (según diseño)	Metros cúbicos	9,1	83.250	757.575	4,00	5,10	9,10	44%	56%	100%	333.000	424.575	757.575
4	72102905-001	Relleno y compactación de terreno - suelo.	Metros cúbicos	9	117.650	1.058.850	9,00		9,00	100%	0%	100%	1.058.850	-	1.058.850
5	72103003-001	Servicio de Demolicion	Metros cuadrados	1											
5.1		Contrapiso, con retiro de material sobrante	Metros cuadrados	222	14.850	3.296.700	222,00		222,00	100%	0%	100%	3.296.700	-	3.296.700
5.2		Piso de baldoson de cemento	Metros cuadrados	28	12.750	357.000	28,00		28,00	100%	0%	100%	357.000	-	357.000
5.3		mampostería y retiro	Metros cuadrados	4	16.650	66.600	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
5.4		Postes y tejido metálico	Metro lineal	50	14.700	735.000	50,00		50,00	100%	0%	100%	735.000	-	735.000
5.5		Cordón de hormigón	Metro lineal	25	19.600	490.000	25,00		25,00	100%	0%	100%	490.000	-	490.000
6	72131601-004	Colocacion de hormigon armado	Metros cuadrados	1											
6.1		Piso Hormigón Armado espesor 12 cm con malla ø 6 cada 20cm incluye junta de dilatación para paso Peatonal.	Metros cuadrados	25	166.650	4.166.250	25,00		25,00	100%	0%	100%	4.166.250	-	4.166.250
6.2		Piso Hormigón Armado espesor 12 cm con malla ø 6 cada 20cm incluye junta de dilatacion para acceso vehicular en portones	Metros cuadrados	90,8	166.650	15.131.820	90,80		90,80	100%	0%	100%	15.131.820	-	15.131.820
7	72101703-003	Construcción de muralla o muro	Unidad	1											
7.1		Muralla de ladrillo laminado de 21 agujeros visto ambas caras con envarillado de 2 ø 6 en dos sectores de la mamposteria, incluye Pilares de 0,38x0,38m con alma de hormigon, varilla ø 10 y cimiento de piedra bruta colocada 0,38x0,60m según diseño	Metro lineal	37	480.350	17.772.950	30,20		30,20	82%	0%	82%	14.506.570	-	14.506.570
7.2		Muralla de ladrillo laminado de 21 agujeros en panderete visto y aparejo a sogas en dos sectores vistos ambas caras, con envarillado de 2 ø 6 en cuatro sectores de la mampostería, altura de 2 metros incluye Pilares de 0,38x0,38m con alma de hormigón, varilla ø 10 y cimiento de piedra bruta colocada 0,38x0,60m según diseño	Metro lineal	32,7	441.150	14.425.605	29,30		29,30	90%	0%	90%	12.925.695	-	12.925.695
8	72131601-005	Mamposteria	Unidad	1											
8.1		De ladrillos cerámico comunes 0,15 m con envarillado de 2 ø 6 en dos sectores de la mampostería (dos varillas juntas)	Metros cuadrados	72	113.450	8.168.400	37,00	35,00	72,00	51%	49%	100%	4.197.650	3.970.750	8.168.400
8.2		De ladrillo laminado de 21 agujeros espesor 0,15m visto ambas caras en caseta de pozo artesiano	Metros cuadrados	6,5	126.500	822.250	6,50		6,50	100%	0%	100%	822.250	-	822.250
8.3		De Nivelación de ladrillo común espesor 0,30m. Incluye envarillado 2 Ø de 6 mm	Metros cuadrados	21,9	132.350	2.898.465	21,90		21,90	100%	0%	100%	2.898.465	-	2.898.465
8.4		De ladrillos cerámico comunes en panderete	Metros cuadrados	30	100.950	3.028.500	0,00	30,00	30,00	0%	100%	100%	-	3.028.500	3.028.500
8.5		Cordón de ladrillo común espesor 0,15m sector adoquinado incluye revoque	Metro lineal	187	24.500	4.581.500	0,00	35,00	35,00	0%	19%	19%	-	857.500	857.500
9	72131601-999	Construcción y/o colación de dinteles - de varilla de 2 Ø de 8 mm. sobre aberturas	Metro lineal	10	33.950	339.500	10,00		10,00	100%	0%	100%	339.500	-	339.500
10	72131601-006	Aislación - Horizontal con mortero 1:3 + hidrófugo y asfalto en U de 45 cm de desarrollo	Metro lineal	4,6	23.900	109.940	4,38		4,38	95%	0%	95%	104.682	-	104.682
11	72131601-008	Revoques	Unidad	1											
11.1		De vigas, columnas a una capa c/ hidrófugo y terminación con filtrado	Metros cuadrados	95	56.850	5.400.750	85,50		85,50	90%	0%	90%	4.860.675	-	4.860.675
11.2		Impermeable exterior 1:3 con hidrófugo a dos capas mas fino	Metros cuadrados	166	45.050	7.478.300	0,00	98,50	98,50	0%	59%	59%	-	4.437.425	4.437.425
11.3		Interior a 2 capas grueso mas fino con filtrado	Metros cuadrados	278	42.150	11.717.700	72,70		72,70	26%	0%	26%	3.064.305	-	3.064.305
11.4		Recuadro en Ventanas	Metro lineal	50	24.500	1.225.000	40,80		40,80	82%	0%	82%	999.600	-	999.600
12	72131601-010	Aberturas	Unidad	1											
12.1		Puerta placa de canafisto de 0,90x2,10m c/marco de canafisto o similar de 2"x 6" c/ contramarco, c/barniz manos necesarias incluye herrajes, y cerradura tipo manija a tambor	Unidad	2	715.650	1.431.300	1,00		1,00	50%	0%	50%	715.650	-	715.650
12.2		Puerta placa de canafisto de 0,70x2,10m c/marco de canafisto o similar de 2"x 6" c/ contramarco, c/barniz manos necesarias incluye herrajes, y cerradura tipo manija	Unidad	2	696.000	1.392.000	1,00		1,00	50%	0%	50%	696.000	-	696.000
12.3		Puerta de carpintería de aluminio color negro con vidrios templados transparentes esp. 6mm, cerraduras, manillas verticales ,incluye accesorios y herrajes. Dimensiones 2,00x2,10m según diseño.	Unidad	1	2.548.850	2.548.850	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
12.4		Ventana con un paño fijo (incluye vidrios fumé de 8mm espesor) 1,90x0,50m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño	Unidad	1	686.200	686.200	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-

Arq. Fabio López
Reg Prof Nº 3732

Arq. Marcelo N. Allende B.
Reg. M.O.P.C. Nº 2.091
FISCAL DE OBRAS

12.5		Ventana hoja corrediza (incluye vidrios fumé de 8mm espesor). 1,50x1,20 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño	Unidad	3	1.510.050	4.530.150	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
12.6		Ventana pivotante (incluye vidrios fumé de 8mm espesor). 1,50x1,20 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño	Unidad	6	1.538.100	9.228.600	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
12.7		Ventana pivotante (incluye vidrios fumé de 8mm espesor). 0,50x0,70 m. Con carpintería de aluminio color negro. Según diseño	Unidad	2	299.050	598.100	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
12.8		Puerta metálica de abrir metálico 2,00 x 0,90 de chapa lisa y caños 20 x 30 s/diseño y especificaciones	Unidad	1	1.761.150	1.761.150	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
13	72131601-009	Colocación de pisos - contrapisos	Metros cuadrados	1											
13.1		Piso de cerámica esmaltada PEI 4	Metros cuadrados	210	94.350	19.813.500	0,00	190,00	190,00	0%	90%	90%	-	17.926.500	17.926.500
13.2		Contrapiso de cascotes espesor 8cm	Metros cuadrados	210	41.550	8.725.500	210,00		210,00	100%	0%	100%	8.725.500	-	8.725.500
13.3		Carpeta de asiento tipo alisado para piso cerámico	Metros cuadrados	210	30.600	6.426.000	0,00	210,00	210,00	0%	100%	100%	-	6.426.000	6.426.000
13.4		Zócalo cerámico	Metro lineal	143	41.050	5.870.150	0,00	120,00	120,00	0%	84%	84%	-	4.926.000	4.926.000
13.5		Carpeta recuadro de escalera	Metros cuadrados	26	30.600	795.600	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
13.6		Piso de granito reconstituido en escalera	Metros cuadrados	26	288.350	7.497.100	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
13.7		Zócalo de granito reconstituido en escalera	Metro lineal	11	64.600	710.600	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
13.8		Contrapiso de cascotes sobre suelo compactado, espesor de 10cm, para exterior	Metros cuadrados	342	43.050	14.723.100	262,00		262,00	77%	0%	77%	11.279.100	-	11.279.100
13.9		Colocación de adoquín rectangular sector medicina	Metros cuadrados	165	97.450	16.079.250	0,00	165,00	165,00	0%	100%	100%	-	16.079.250	16.079.250
13.10		Piso Baldosón de Hormigón 0,40 x0.40m	Metros cuadrados	320	76.850	24.592.000	262,00		262,00	82%	0%	82%	20.134.700	-	20.134.700
14	72101607-002	Revestimiento de pared o muros	Metros cuadrados	1											
14.1		Revestimiento cerámico en sanitarios	Metros cuadrados	32	88.200	2.822.400	0,00	32,00	32,00	0%	100%	100%	-	2.822.400	2.822.400
14.2		Revestimiento cerámico tipo símil madera para fachada, idem al existente	Metros cuadrados	6	155.250	931.500	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
15	72131601-007	Construcción/Colocación de techo/tinglado	Metros cuadrados	1											
15.1		Colocación de cielorraso de PVC color blanco con estructura colgantes según especificaciones técnicas incluye escotilla y corniza	Metros cuadrados	140	146.050	20.447.000	0,00	110,00	110,00	0%	79%	79%	-	16.065.500	16.065.500
15.2		Techo de chapa de zinc sinusoidal Nº 27 sobre estructura de perfiles metálicos s/diseño y especificaciones	Metros cuadrados	11,7	217.100	2.540.070	11,70		11,70	100%	0%	100%	2.540.070	-	2.540.070
15.3		Escalera metálica tipo marinera s/diseño y especificaciones	Unidad Medida Global	1	2.450.800	2.450.800	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
15.4		Colocación de poste metálico de perfil doble T de 6" de ala (Incluye excavación, dado de hormigón y pintura de señalización).	Metro lineal	6	245.050	1.470.300	0,00	6,00	6,00	0%	100%	100%	-	1.470.300	1.470.300
16	72102602-010	Colocación de pasamano - Baranda pasamanos de caños metálicos redondos de 1 1/2" y de 2". Incluye pintura. Según diseño	Metro lineal	9,4	225.450	2.119.230	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
17	72101510-005	Construcción de desagüe pluvial	Unidad	1											
17.1		Caños de bajada de pvc de 100 mm incluye pintura	Metro lineal	71,9	45.050	3.239.095	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
17.2		Canaleta de chapa Nº24 con desarrollo 0,60m (Incluye esmalte sintético, antióxido y garganta circular)	Metro lineal	44,6	103.000	4.593.800	21,80	22,80	44,60	49%	51%	100%	2.245.403	2.348.400	4.593.803
17.3		Desagüe Pluvial , con mampostería de ladrillo común 0,15m y fondo de ladrillo común, ancho 0,46 incluye rejilla metálica y revoque	Metro lineal	36,8	163.250	6.007.600	21,00	4,20	25,20	57%	11%	68%	3.428.250	685.650	4.113.900
17.4		Desagüe Pluvial con caño de 100 mm	Metro lineal	50	49.000	2.450.000	0,00	24,00	24,00	0%	48%	48%	-	1.176.000	1.176.000
17.5		Registro pluvial de 40x40cm de mampostería de ladrillo. con marco y rejilla metálica	Unidad	5	190.300	951.500	1,00	0,00	1,00	20%	0%	20%	190.300	-	190.300
17.6		Registro Pluvial de 40x40cm de mampostería de ladrillo. con marco y tapa metálica	Unidad	1	174.350	174.350	0,00	1,00	1,00	0%	100%	100%	-	174.350	174.350
18	72131601-001	Construcción e instalaciones eléctricas	Unidad	1											
18.1		DISYUNTOR DIFERENCIAL 4x40A incluye instalacón	Unidad	1	686.200	686.200	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
18.2		Equipos de focos de bajo consumo de rosca fina de 40w con portalámparas	Unidad	22	84.500	1.859.000	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
18.3		Readecuación de circuitos electricos, incluye ductos, cables y conexión a tablero (ubicar por el cielorraso)	Unidad Medida Global	1	2.450.800	2.450.800	1,00		1,00	100%	0%	100%	2.450.800	-	2.450.800
18.4		Toma corriente doble	Unidad	25	93.800	2.345.000	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
18.5		Llave TM de 1x32A	Unidad	2	93.800	187.600	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
18.6		Llave TM. de 1x20 A.	Unidad	1	93.800	93.800	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
18.7		Llave TM de 1x16A	Unidad	3	93.800	281.400	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
18.8		Llave TM. de 25 A.	Unidad	9	257.600	2.318.400	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
18.9		Circuito para Luz de Emergencia	Unidad	7	117.500	822.500	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
18.10		Llave bipolar para A.A.	Unidad	7	105.200	736.400	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
18.11		Llave TM de 1x25A	Unidad	3	93.800	281.400	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
18.12		Llave TM de 3x60A	Unidad	1	837.450	837.450	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
18.13		Llaves de 1 punto y toma	Unidad	13	43.950	571.350	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
18.14		Cajas metálicas hexagonales	Unidad	15	4.850	72.750	5,00	9,00	14,00	33%	60%	93%	24.250	43.650	67.900
18.15		Cajas metálicas rectangulares para llaves	Unidad	30	4.850	145.500	10,00	18,00	28,00	33%	60%	93%	48.500	87.300	135.800
18.16		Cable de 4 mm2	Unidad Medida Global	1	2.401.800	2.401.800	0,00	0,65	0,65	0%	65%	65%	-	1.561.170	1.561.170
18.17		Cable de 2 mm2	Unidad Medida Global	1	1.372.450	1.372.450	0,00	0,60	0,60	0%	60%	60%	-	823.470	823.470
18.18		Caño corrugado antillama de 3/4"	Unidad Medida Global	1	389.650	389.650	1,00		1,00	100%	0%	100%	389.650	-	389.650
18.19		Circuito para ducha electrica incluye llave	Unidad	2	148.000	296.000	0,00	1,00	1,00	0%	50%	50%	-	148.000	148.000
18.20		Circuito eléctrico para ventiladores (Incluye cables de 2mm2)	Unidad	12	230.700	2.768.400	0,00	6,00	6,00	0%	50%	50%	-	1.384.200	1.384.200
18.21		Instalación de circuitos para AA	Unidad	7	199.950	1.399.650	0,00	3,00	3,00	0%	43%	43%	-	599.850	599.850
19	72131601-011	Instalaciones sanitarias	Unidad	1											

Arq. Fabio Lopez
Reg. Prof N° 3732

Arq. Marcelo N. Allende B.
Reg. M.O.P.C. N° 2.091
FISCAL DE OBRAS

19.1		Provisión y conexión de tanque de agua de fibra de 5.000 lts, incluye accesorios y fijación	Unidad Medida Global	1	4.901.650	4.901.650	1,00		1,00	100%	0%	100%	4.901.650	-	4.901.650
19.2		Alimentación de agua corriente subida de cañerías de termofusión 1" hasta tanque de agua.	Unidad Medida Global	1	1.960.650	1.960.650	1,00		1,00	100%	0%	100%	1.960.650	-	1.960.650
19.3		Alimentación de agua corriente bajada de cañerías de 1" termofusión a primer piso	Unidad Medida Global	1	980.300	980.300	1,00		1,00	100%	0%	100%	980.300	-	980.300
19.4		Alimentación de agua corriente cañerías de 1" termofusión, conexión a red existente	Unidad Medida Global	1	1.470.500	1.470.500	1,00		1,00	100%	0%	100%	1.470.500	-	1.470.500
19.5		Alimentación de agua corriente hasta artefactos sanitarios cañerías de 3/4" termofusión	Unidad Medida Global	1	1.274.400	1.274.400	1,00		1,00	100%	0%	100%	1.274.400	-	1.274.400
19.6		Caño de PVC flexible - para lavatorio baño	Unidad	4	58.000	232.000	0,00	4,00	4,00	0%	100%	100%	-	232.000	232.000
19.7		Cañería de Ø 1/2" termofusión	Unidad Medida Global	1	392.100	392.100	1,00		1,00	100%	0%	100%	392.100	-	392.100
19.8		Provisión y colocación de Inodoro blanco con cisterna alta	Unidad	2	441.150	882.300	0,00	2,00	2,00	0%	100%	100%	-	882.300	882.300
19.9		Provisión y colocación de Lavatorio con pedestal color blanco	Unidad	2	323.500	647.000	0,00	2,00	2,00	0%	100%	100%	-	647.000	647.000
19.10		Provisión y colocación de Jaboneras	Unidad	4	50.450	201.800	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
19.11		Provisión y colocación de toalleras	Unidad	2	65.200	130.400	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
19.12		Provisión y colocación de porta rollo	Unidad	2	65.200	130.400	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
19.13		Duchas eléctricas incluye braso de ducha	Unidad	2	147.050	294.100	0,00	2,00	2,00	0%	100%	100%	-	294.100	294.100
19.14		Provisión y Colocación de rejillas de piso sifonada de 10cm x 10cm	Unidad	2	132.650	265.300	2,00		2,00	100%	0%	100%	265.300	-	265.300
19.15		Provisión y Colocación de desagüe cloacal (PVC 100 mm) con accesorios.	Unidad Medida Global	1	833.250	833.250	1,00		1,00	100%	0%	100%	833.250	-	833.250
19.16		Provisión y Colocación de desagüe cloacal (PVC 50 mm) con accesorios.	Unidad Medida Global	1	294.100	294.100	1,00		1,00	100%	0%	100%	294.100	-	294.100
19.17		Provisión y Colocación de desagüe cloacal (PVC 40 mm) con accesorios.	Unidad Medida Global	1	196.050	196.050	1,00		1,00	100%	0%	100%	196.050	-	196.050
19.18		Espejo de 0,70x0,90 con elementos de fijación	Unidad	2	147.050	294.100	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
19.19		llave de paso de 1/2"	Unidad	2	107.800	215.600	2,00		2,00	100%	0%	100%	215.600	-	215.600
19.20		llave de paso de 1"	Unidad	2	166.650	333.300	2,00		2,00	100%	0%	100%	333.300	-	333.300
19.21		Caja de hidrante incluye (valvula de globo 2" 1/2", adaptador, manguera de caucho de 25 metros y pintura y instalacion	Unidad	4	2.494.950	9.979.800	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
19.22		Grifería monocomando para baño	Unidad	2	323.500	647.000	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
19.23		Bajadas de colectora a cajas de hidrantes de caño galvanizado 2 1/2" incluye conexiones y pintura	Metro lineal	10,2	186.250	1.899.750	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
19.24		Colector para agua de caño galvanizado de 2" 1/2" (Incluye accesorios, conexiones al tanque y pintura)	Metro lineal	25	186.250	4.656.250	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
20	72131601-012	Servicio de pintura	Metros cuadrados	1											
20.1		Interiores al látex , manos necesarias	Metros cuadrados	380	20.300	7.714.000	0,00	270,00	270,00	0%	71%	71%	-	5.481.000	5.481.000
20.2		Exterior al látex, manos necesarias	Metros cuadrados	339	23.550	7.983.450	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
20.3		Pintura siliconada para ladrillos vistos	Metros cuadrados	290	17.650	5.118.500	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
21	72131601-013	Limpieza de obra - final	Unidad Medida Global	1	2.450.800	2.450.800	0,00		-	0%	0%	0%	-	-	-
							Monto Bruto Certificado			39,30%	25,98%	65,28%	146.096.595	96.570.640	242.667.235
							Devolucion Anticipo 20 %						29.219.319	19.314.128	48.533.447
					Precio Total	371.753.860	Monto Neto				CERTIFICADO Nº3		116.877.276	77.256.512	194.133.788
							Son Guaraníes: Setenta y siete millones doscientos cincuenta y seis mil quinientos doce								

Arq. Fabio López
Contratista.

Arq. Fabio López
Reg Prof Nº 3732

Arq. Marcelo N. Allende B.
Reg. M.O.P.C. Nº 2.091
FISCAL DE OBRAS

Fdo: Marcelo Allende
Fiscal de Obras