GOBIERNO MUNICIPAL
INTENDENTE CARLOS ECHEVERRIA

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
Dirección de Obras Públicas Municipales

DIRECCION DE OBRAS

PROPIETARIO: Col. Nac. de EMD. Gral. José Elizardo Aquino
OBRA: Construcción de SS.HH con techo de tejas
UBICACIÓN: Cuarto Barrio

CONTRATO N°: 70/2023
CONTRATISTA: TES INGENIERÍA
FECHA: 29 / 12 /2023

PORCENTAJE DE AVANCE CONTRACTUAL	100%

CERTIFICADO DE OBRA Nro. 01 - CONTRATO Nro 70/2023

CONSTRUCCIÓN DE SS.HH CON TECHO DE TEJAS						MEDICIÓN			MONTO		
Nº	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	PRECIO TOTAL	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
	Preparación de la Obra										
1	Cartel de Obra Estándar - dimensiones: 2,00 x 1,20 mts	m2	2,40	480.000	1.152.000	-	2,40	2,40	-	1.152.000	1.152.000
2	Medidas de Seguridad - Vallado perimetral	ml	16,00	85.000	1.360.000	-	16,0	16,00	-	1.360.000	1.360.000
3	Marcación y replanteo de obra	m2	46,06	5.700	262.542	-	46,06	46,06	-	262.542	262.542
	Cimiento PBC										
4	Excavación de tierra para cimiento/fundación, con acarreo de material	m3	13,26	35.000	464.100	-	13,26	13,26	-	464.100	464.100
5	Carga de Cimiento de PBC. (a. 0,45 y h, 0,60)	m3	7,92	410.000	3.247.200	-	7,92	7,92	-	3.247.200	3.247.200
	Estructura de HºAº										
6	Excavación para Zapata (1.20 h)	m3	3,45	47.000	162.150	-	3,45	3,45	-	162.150	162.150
7	Zapatas de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. No incluye excavación.	m3	1,29	1.800.000	2.322.000	-	1,29	1,29	-	2.322.000	2.322.000
8	Pilares de H°A°. Fck= 210 Kg/cm2. (dimensiones 0,20 x 0,25)	m3	0,44	2.500.000	1.100.000	-	0,44	0,44	-	1.100.000	1.100.000
9	Encadenado HºAº Inferior de 13x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,98	1.900.000	1.862.000	-	0,98	0,98	-	1.862.000	1.862.000
10	Encadenado HºAº Superior de 13x27 cm- 1:2:4 (arriba 2 Ø8 - estribos Ø6 c/ 20 abajo 2Ø10)	m3	0,91	1.900.000	1.729.000	-	0,91	0,91	-	1.729.000	1.729.000
11	Viga Cumbrera de HºAº de 0,20x0,45	m3	0,34	2.650.000	901.000	-	0,34	0,34	-	901.000	901.000
12	Puente de HºAº (De uso Peatonal)	m3	0,21	2.600.000	546.000	-	0,21	0,21	-	546.000	546.000
13	**Relleno y compactación con provisión de material**	m3	3,23	77.000	248.710	-	3,23	3,23	-	248.710	248.710
	Aislaciones										
14	Aislación horizontal 0,15 con pintura impermeabilizante asfáltica (en U)	ml	21,43	20.000	428.600	-	21,43	21,43	-	428.600	428.600
	Muros de Mampostería										
15	Mampostería de Nivelación de ladrillos comunes, ancho 0,30m	m2	16,03	190.000	3.045.700	-	16,03	16,03	-	3.045.700	3.045.700
16	Muro de ladrillo común visto (0,15m)	m2	62,06	113.000	7.012.780	-	62,06	62,06	-	7.012.780	7.012.780
17	Envarillado bajo y sobre aberturas 2 hiladas con 3 varillas Ø 8 mm	ml	15,36	21.500	330.240	-	15,36	15,36	-	330.240	330.240
	Techo										
18	Provision + Colocacion de techo de tejas y tejuelones prensadas a maquina c/ tirantes pre fabricados de Hº Aº	m2	30,71	385.000	11.823.350	-	30,71	30,71	-	11.823.350	11.823.350
	Revoques										

MUNICIPALIDAD DE LUQUE * DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS *

Dirección de Obras FONACIDE Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

PROCESADO

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipale
Municipalidad De Luque

19	Revoque de paredes interiores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	85,59	45.000	3.851.550	-	85,59	85,59	-	3.851.550	3.851.550
20	Revoque de paredes exteriores a dos capas (revoque con hidrófugo)	m2	44,02	45.000	1.980.900	-	44,02	44,02	-	1.980.900	1.980.900
21	Revoque de Vigas de HºAº con hidrófugo	m2	4,65	55.000	255.750	-	4,65	4,65	-	255.750	255.750
22	Revoque de pilar de H°A°	m2	0,98	45.000	44.100	-	0,98	0,98	-	44.100	44.100
	Contrapiso										
23	Contrapiso de H° de Cascotes esp.: 10cm (interior SSHH)	m2	17,03	44.000	749.320	-	17,03	17,03	-	749.320	749.320
24	Contrapiso de H° de Cascotes esp.: 10cm (exterior)	m2	24,96	44.000	1.098.240	-	24,96	24,96	-	1.098.240	1.098.240
	Piso										
25	Carpeta de regularización	m2	17,03	31.500	536.445	-	17,03	17,03	-	536.445	536.445
26	Provisión + Colocación de piso cerámico con separadores (PEI5 o PI4 de alto tránsito y antideslizante)	m2	17,03	100.500	1.711.515	-	17,03	17,03	-	1.711.515	1.711.515
27	Provisión + Colocación de Baldosón de H° (40x40x3cm)- incluye material y mano de obra	m2	24,96	82.500	2.059.200	-	24,96	24,96	-	2.059.200	2.059.200
28	Piso de Alisada de cemento - material y MDO	m2	24,96	40.100	1.000.896	-	24,96	24,96	-	1.000.896	1.000.896
	Aberturas										
29	Marco 0,15 y puerta para boxes-baño 0,70 x 1,50	un	5,00	430.000	2.150.000	-	5,00	5,00	-	2.150.000	2.150.000
30	Puerta metálica, chapa plegada Nro. 20 ancho 0,90m (terminación se contempla en el rubro de pinturas).	un	1,00	1.030.000	1.030.000	-	1,00	1,00	-	1.030.000	1.030.000
31	Ventana Tipo Batiente de 1,00 x 0,50 - con colocación	m2	4,00	504.000	2.016.000	-	4,00	4,00	-	2.016.000	2.016.000
32	Provisión y colocación Vidrios crudos e:4mm	m2	2,20	152.000	334.400	-	2,20	2,20	-	334.400	334.400
	Pintura										
33	Pintura de paredes revocadas interior al agua blanco o Color	m2	46,31	23.000	1.065.130	-	46,31	46,31	-	1.065.130	1.065.130
34	Pintura de paredes revocadas exterior al agua blanco o Color	m2	44,02	23.000	1.012.460	-	44,02	44,02	-	1.012.460	1.012.460
35	Pintura de Aberturas de madera c/ Barniz	m2	14,00	37.500	525.000	-	14,00	14,00	-	525.000	525.000
36	Pintura de aberturas Metálicas con Pintura Sintética- incluye mano de obra	m2	11,44	33.500	383.240	-	11,44	11,44	-	383.240	383.240
37	Pintura de Viga Cumbrera al agua blanco o color	m2	46,31	23.000	1.065.130	-	46,31	46,31	-	1.065.130	1.065.130
38	Pintura de terminacion de tejas / tejuelones	m2	30,71	21.500	660.265	-	30,71	30,71	-	660.265	660.265
39	Pintura de tirantes de H°A° (al látex sin enduido) - incluye mano de obra	m2	20,09	17.700	355.593	-	20,09	20,09	-	355.593	355.593
	Revestimientos										
40	Base previa p/ colocación de revestido cerámico	m2	34,14	5.000	170.700	-	34,14	34,14	-	170.700	170.700
41	De azulejos (incluye base previa, material y mano de obra)	m2	34,14	87.500	2.987.250	-	34,14	34,14	-	2.987.250	2.987.250
	Mobiliarios										
42	Espejos con marco de aluminio (2 de 1,50 x0,50)	m2	1,50	117.500	176.250	-	1,50	1,50	-	176.250	176.250
43	Mamparas ciega de eucatex 35mm (1,20x0,50)	m2	3,00	164.500	493.500	-	3,00	3,00	-	493.500	493.500
	Instalación de artefactos eléctricos y accesorios (materiales y mano de obra)										
44	Provisión y colocación de Tablero seccional	un	1,00	215.000	215.000	-	1,00	1,00	-	215.000	215.000
45	Alimentación al tablero existente con cable de 4mm	gl	1,00	425.500	425.500	-	1,00	1,00	-	425.500	425.500
46	Instalación eléctrica de artefactos- Boca de conexión (2 tomas y 7 artefactos)	un	9,00	75.000	675.000	-	9,00	9,00	-	675.000	675.000

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

PROCESADO

Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipal
Municipalidad De Luque

47	Provisión y colocación de Artefacto fluorescente 1x40 W	un	7,00	115.000	805.000	-	7,00	7,00	-	805.000	805.000
	Instalación Sanitaria y Cloacal- Incluye accesorios para boxes sexados e inclusivos, abastecimiento de agua corriente y desagüe cloacal - pozo absorbente y cámara séptica (Conexión hasta el primer registro)- (incluye mano de obra y materiales)										
48	Pozo negro para terreno absorbente muros con junta seca. Con bóveda de ladrillo. (diámetro de 2,5m y profundidad de 3m)	un	1,00	3.600.000	3.600.000	-	1,00	1,00	-	3.600.000	3.600.000
49	Cámara Séptica de ladrillos comunes tapa de H° A° (MAT + MDO)	gl	1,00	1.550.000	1.550.000	-	1,00	1,00	-	1.550.000	1.550.000
50	Instalación Cloacal - incluye cañerías, conexiones y mano de obra (incluye todas las conexiones hasta el pozo absorvente)	un	1,00	755.000	755.000	-	1,00	1,00	-	755.000	755.000
51	Instalación Hidráulica - incluye cañerías, conexiones y mano de obra	un	1,00	855.000	855.000	-	1,00	1,00	-	855.000	855.000
52	Inodoro - incluye material y mano de obra	un	5,00	420.000	2.100.000	-	5,00	5,00	-	2.100.000	2.100.000
53	Grifería - incluye material y mano de obra	un	6,00	103.000	618.000	-	6,00	6,00	-	618.000	618.000
54	Lavatorio con pedestal - incluye material y mano de obra	un	6,00	452.000	2.712.000	-	6,00	6,00	-	2.712.000	2.712.000
55	Mingitorio - incluye material y mano de obra	un	3,00	442.000	1.326.000	-	3,00	3,00	-	1.326.000	1.326.000
56	Cisterna alta - incluye material y mano de obra	un	5,00	63.500	317.500	-	5,00	5,00	-	317.500	317.500
57	Tapa de inodoro - incluye material y mano de obra	un	5,00	68.100	340.500	-	5,00	5,00	-	340.500	340.500
58	Portarrollos de loza de embutir 15x15	un	5,00	46.000	230.000	-	5,00	5,00	-	230.000	230.000
59	Rejilla de Hierro de 15x15 cm	un	2,00	44.000	88.000	-	2,00	2,00	-	88.000	88.000
60	Registro cloacal 60X60X50 cm Tapa metal Ctratapa cto. MAT+MDO.	un	2,00	455.000	910.000	-	2,00	2,00	-	910.000	910.000
61	Canaletas y bajadas pluviales, canaleta alero moldura chapa galvanizada, desarrollo 33cm	ml	21,50	60.000	1.290.000	-	21,50	21,50	-	1.290.000	1.290.000
62	Pintura de canaletas de desagüe pluvial con fondo galvanizado. Previo ácido. MAT+MDO.	m2	6,45	38.000	245.100	-	6,45	6,45	-	245.100	245.100
63	Desagüe pluvial de patio, incluye materiales, MDO y registros.	ml	16,70	190.000	3.173.000	-	16,70	16,70	-	3.173.000	3.173.000
64	**Limpieza Final (incluye acarreo de escombros)**	m2	50,00	7.000	350.000	-	50,00	50,00	-	350.000	350.000
TOTAL GENERAL					**88.290.806**		**TOTAL A COBRAR**		-	**88.290.806**	**88.290.806**
							AVANCE DE OBRA		**0%**	**100%**	**100%**

Son Guaraníes: Ochenta y ocho millones, doscientos noventa mil, ochocientos seis. -

Paola Miranda Acevedo
APQUITECTA

ARQ. PAOLA MIRANDA
Fiscal de Obras - FONACIDE
MUNICIPALIDAD DE LUQUE

MUNICIPALIDAD DE LUQUE
DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION DE OBRAS
FONACIDE
Fondo Nacional de Inversión Pública y Desarrollo

Arq. Adrian Gonzalez
Dirección de Obras Publicas Municipales
De Luque

ARQ. ADRIAN GONZALEZ
Director de Obras Publicas
MUNICIPALIDAD DE LUQUE