Gobernación del V Dto. de Caaguazú

Secretaría de Obras

INFORME

REFACCION Y REVITALIZACION DE LA PLAZA DE LOS HEROES DE CORONEL OVIEDO

CONTRATO N° 56/2018 ID N° 354083

GOBERNACION DEL V DTO. DE CAAGUAZÚ

CORONEL OVIEDO, PARAGUAY

PRESENTADO POR SECRETARÍA DE OBRAS

ARQ. VICTOR MENDIETA MERNES

SECRETARIO DE OBRAS

ARQ.VANESSA LÓPEZ FIGUEREDO

ASISTENTE SECRETARÍA DE OBRAS

-.2019.-

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

INFORME

Obra a analizada:

REFACCION Y REVITALIZACION DE LA PLAZA DE LOS HEROES DE CORONEL OVIEDO

CONTRATO N°56/2018 ID N° 354083.

FECHA: 03 DE DICIEMBRE DE 2019.

CIUDAD: CORONEL OVIEDO - PARAGUAY.

RESUMO

Realizo la visita de inspección del sitio, procedo a la observación de los trabajos de refacción y revitalización de la plaza, el sitio mencionado anteriormente estará destinado a la utilización de uso colectivo, esparcimiento y recreación en el centro mismo de la ciudad, presto especial interés, al estado en el que se encuentra, corroborando las condiciones actuales que se presenta para el desempeño de la actividad constructiva. Realizo las verificaciones correspondientes de lo que he observado y con esta visita cumplida y con las facultades que correspondientes emito el presente informe.

INFORME PARCIAL

Los procesos constructivos, ya anteriormente mencionados, se encuentras en proceso de Finalización, esperando avances para su concreción final y puesta en funcionamiento, he aquí el informe con avance de obras respectivo.

OBSERVACIONES

Los trabajos realizados de construcción se describen en el cuadro siguiente:

5º certificado

DESCRIPCION DE TRABAJOS REALIZADOS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL BIEN	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO
1	Preparación de obra			
1.1	Limpieza de terreno, incluye desbroce y retiro de malezas	100%	0%	100%
1.2	Relleno y compactación de suelo	100%	0%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

1.3	Demolición de piso existente c/ recuperación	100%	0%	100%
1.4	Demolición de Cordones de ladrillos comunes existentes	100%	0%	100%
1.5	Desmonte de alumbrado público existente con recuperación	100%	0%	100%
1.6	Desmonte de Faroles con recuperación de pedestal existentes	100%	0%	100%
1.7	Demolición de base de entrada	100%	0%	100%
1.8	Desmonte de bancos existentes con recuperación	100%	0%	100%
1.9	Replanteo y marcación	100%	0%	100%
1.10	Cartel de obra	100%	0%	100%
1.11	Vallado perimetral de obra con chapa de zinc nº 28 - montar y desmontar	100%	0%	100%
1.12	Obrador y baño - montar y desmontar	100%	0%	100%
2	Hormigón armado			
2.1	Bases de hormigón armado (rampas de acceso)	100%	0%	100%
2.2	Losa rampa	100%	0%	100%
3	Mampostería			
3.1	Mampostería de ladrillos 0.30 m.(paredes de rampas)	100%	0%	100%
3.2	Mampostería de ladrillos 0.15	100%	0%	100%
4	Colocación de pisos - contrapisos			
4.1	Contrapiso de cascote de 10 cm.	100%	0%	100%
4.2	Piso granítico 30x30 tipo acanalado - Gris	92%	100%	100%
4.3	Cordones de Hormigón	100%	0%	100%
4.4	Piso granítico 30x30 tipo acanalado - Negro	85%	100%	100%
5	Revoques			

Arq. [illegible] Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

5.1	Revoque de borde de caminero	100%	0%	100%
5.2	Revoque de cordones de hormigón	90%	100%	100%
5.3	Revoque de mampostería rampa	100%	0%	100%
6	Barandas Metálica			
6.1	Baranda metálica c/ pasamanos en rampa	0%	100%	100%
7	Instalaciones sanitarias			
7.1	Alimentación 1 "	100%	0%	100%
7.2	Alimentación 1 " y 1/2"	100%	0%	100%
7.3	Alimentación 3/4 "	100%	0%	100%
7.4	Instalación de canillas de patio	50%	100%	100%
8	Revestimiento			
8.1	Revestimiento de base y pedestales de monumentos con planchas de mármol negro.	100%	100%	100%
8.2	Revestimiento de pilares del pórtico de acceso con piedra negra.	0%	100%	100%
9	Servicio de pintura			
9.1	Pintura de cordones al látex	0%	100%	100%
9.2	Pintura de bancos de madera y metal (hierro)	0%	100%	100%
9.3	Pintura de baranda metálica de rampas	0%	100%	100%
9.4	Pintura de postes metálicos soporte de faroles	50%	100%	100%
10	Instalaciones eléctricas			
10.1	Pilar de mampostería	100%	0%	
10.2	Registro eléctrico de 40 x 40	100%	0%	100%
10.3	Puesto de medición trifásico	100%	0%	100%
10.4	Llave de corte general en puesto de distribución y tablero general de 3 x 200A	100%	0%	100%

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

10.5	Llave de corte general en tablero seccional de 3 x 75 A	100%	0%	100%
10.6	Alimentación subterránea a tablero general / 4x35mm2 NYY, con 2 (dos) electroductos de 2"	100%	0%	100%
10.7	Alimentación trifásica de tablero seccional / 4x25mm2 NYY	100%	0%	100%
10.8	Tablero general metálico de sobreponer de 70cm x 50cm, para 48 llaves, con borneras para riel DIN para tierra y neutro de 12 conexiones cada una, con barras aisladas para cada conexión de Fase - TG	100%	0%	100%
10.9	Llaves termomagneticas de 25 A, procedencia europea.	100%	0%	100%
10.10	Tablero seccional metálico de sobreponer de 70cm x 50cm, con borneras para riel DIN para tierra y neutro de 12 conexiones cada una, con barras aisladas para cada conexión de Fase - TS	0%	100%	100%
10.11	Bocas para artefactos de iluminación bidireccional	100%	0%	100%
10.12	Bocas para alumbrado público (4 bocas)	100%	0%	100%
10.13	Reflectores dirigibles para iluminación de tronco de árboles (HPIT de 400 w)	100%	0%	100%
10.14	Alumbrado público (equipo completo, incluye postes Troncocónicos de hormigón con doble brazo y lámpara AP 250 W bajo consumo c/ fotocélula)	100%	0%	100%
10.15	Base y protección metálica con candados de seguridad para reflectores dirigibles	36%	100%	100%
10.16	Provisión y Montaje de artefacto tipo farola, con lámpara bajo consumo de 80 W, con conexión de puesta tierra y encendido a distancia, con temporizador, incluye dado de Hº p/ base y postes metálicos galvanizados de 2 y 4" de soporte	100%	0%	100%
10.17	Registros 15x15	80%	100%	100%
10.18	Tablero General	100%	0%	100%
10.19	Provisión e instalación de Transformador de 100 KVA, acometida, PE, PD con 2 postes de Hº de soporte	100%	0%	100%
10.20	Excavación, relleno y alimentación con cable tipo NYY	100%	0%	100%
10.21	Cañería subterráneo de PVC 2"	100%	0%	100%
10.22	Tablero de comando de luces	100%	0%	100%
10.23	Lámparas tipo LED	100%	0%	100%
10.24	Registro 30x30	100%	0%	100%
10.25	Registro 40x0	100%	0%	100%
10.26	Asientos "Tipo de Parque" de metal y madera	0%	0%	100%
10.27	Estructura metálica para pórtico de caño negro redondo de 2" x 180; 13mts x 2,00 mt.	0%	0%	100%
10.28	Provisión e instalación de Combo fijo de gimnasio al aire libre	0%	0%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

10.29	Carpeta de pasto sintético/ piso de Hº de base /drenaje en sector de equipamiento para gimnasio	100%	0%	100%
10.30	Basurero de 3 reservorios	0%	100%	100%
11	Colocación de pasto			
11.1	Empastado y Jardinería	86%	100%	100%
11.2	Plantas y flores de estación s/diseño	0%	100%	100%
12	Cartel metálico con soporte			
12.1	Cartelería - señalética	0%	100%	100%
13	Limpieza de obra			
13.1	Limpieza final de obra	0%	100%	100%
14	Cimiento			
14.1	Cimiento P.B.C	100%	0%	100%
14.2	Muro de Nivelación de 030	100%	0%	100%
15	Aislación			
15.1	Aislación horizontal p/ 0,30, con recubrimiento de 1:3 + 2 manos de asfalto liquido (Negrolin o similar)	100%	0%	100%
16	Colocación de hormigón armado			
16.1	Viga de encadenado 13 x 20 inferior	100%	0%	100%
16.2	Viga de encadenado superior	100%	0%	100%
17	Mampostería			
17.1	Mampostería de elevación de 0.15cm	100%	0%	100%
17.2	Pared Curva de separación/ Monololito de 0.30cm armada	100%	0%	100%

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

17.3	Mesada de granito pulido	100%	0%	100%
18	Techo			
18.1	Techo de chapa trapezoidal º:26 con estructura metálica - aislación con membrana	100%	0%	100%
18.2	Cielorraso de yeso	100%	0%	100%
19	Aberturas			
19.1	Abertura de Madera con Marco de Lapacho y hoja placa de petereby de 0,90 x 2,10	100%	0%	100%
19.2	Ventanas de vidrio templado de 8mm (1,5x0,40) incluye herrajes	100%	0%	100%
19.3	Mampara divisoria de Eucatex - box baños	100%	0%	100%
20	Revoques			
20.1	Revoque interior filtrado a 2 capas	100%	0%	100%
20.2	Revoque con hidrófugo exterior	100%	0%	100%
21	Colocación de pisos - contrapisos			
21.1	Contrapiso de cascote de 0,10	100%	0%	100%
21.2	Carpeta alisada de cemento	100%	0%	100%
21.3	Piso de porcelanato pulido	100%	0%	100%
21.4	Zócalo de porcelanato pulido	100%	0%	100%
22	Revestimiento de pared o muros			
22.1	Revestimiento con piedra paredón	100%	0%	100%
22.2	Revestimiento texturado en paredes exteriores	0%	100%	100%
23	Servicio de pintura			
23.1	Pintura interior con látex acrílico previo enduído	100%	0%	100%
23.2	Pintura exterior al látex acrílico	100%	0%	100%
23.3	Pintura de puertas de madera	100%	0%	100%
23.4	Pintura de pilares y pérgolas metálicas c/ esmalte sintético	0%	100%	100%
23.5	Pintura pergolado metálico	0%	100%	100%
23.6	Cimiento base de pilares p/ pergolado metálico.	100%	0%	100%

Arq. Victor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

24	Pilar			
24.1	Pilar Pergolado	0%	100%	100%
24.2	Viga pergolado	0%	100%	100%
24.3	Tirantes pergolado metálico	0%	100%	100%
25	Construcción de desagüe pluvial			
25.1	Canaleta desarrollo de 60 chapa nº 20	100%	0%	100%
25.2	Cañería de bajada pluvial de 100mm	100%	0%	100%
26	Instalaciones sanitarias			
26.1	Baño damas - Tuberías PVC tricapa (caños, codos, alma doble, Tee, y demás accesorios) con empalme termofusionados.	100%	0%	100%
26.2	Baño Caballeros - Tuberías PVC tricapa (caños, codos, alma doble, Tee, y demás accesorios) con empalme termofusionados.-	100%	0%	100%
26.3	Instalación de canilla de patio con llave de paso con pico manguera de bronce de 3/4	50%	100%	100%
26.4	Baño Damas - Tubería de PVC 100 mm., 50 mm., 40 mm., caja sifonada 15x15, ramales, anillos de goma, codos, uniones, alma doble, caños Tee, tapones, adhesivos.	100%	0%	100%
26.5	Baño Caballeros - Tubería de PVC 100 mm., 50 mm., 40 mm., caja sifonada 15x15, ramales, anillos de goma, codos, uniones, alma doble, caños Tee, tapones, adhesivos.	100%	0%	100%
26.6	Caño de Bajada Cloacal PVC Liv. Serie "R" 150mm	100%	0%	100%
26.7	Caño de Vent. PVC Liv. 75mm	100%	0%	100%
26.8	Cámara de 1x2,00 , conexión a red cloacal (incluye caños de 100 mm, codos y empalmes)	100%	0%	100%
26.9	Cámara de inspección 40x40	100%	0%	100%
26.10	Cámara de inspección 60x60	100%	0%	100%
26.11	Cámara séptica de 1.20 x 2.00 m.	100%	0%	100%
26.12	Pozo ciego 3.00 m. diámetros y 2,5 m. profundidad	100%	0%	100%
26.13	Registros 30x30	100%	0%	100%
26.14	Registros 30x50	100%	0%	100%
26.15	Registros 40x40	100%	0%	100%
26.16	Canaleta y bajadas de chapa galvanizadas	100%	0%	100%

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dto. de Caaguazú

26.17	Registros 50x50	100%	0%	100%
26.18	Válvula de descarga embutida en pared, antivandalismo	100%	0%	100%
26.19	Inodoro con tapa acolchada	0%	100%	100%
26.20	Inodoro para discapacitados	0%	100%	100%
26.21	Bacha de losa embutida en mesada de granito natural y sifón cromado	57%	100%	100%
26.22	Mingitorio sifonado con grifería embutida.	0%	100%	100%
26.23	Grifería para mingitorio de cierre automático, prismatic.	0%	100%	100%
26.24	Grifería para lavatorio de cierre automático, prismatic.	0%	100%	100%
26.25	Dispenser metálico de papel en rollo	0%	100%	100%
26.26	Jabonera de embutir	0%	100%	100%
26.27	Canilla p/ agua fría	0%	100%	100%
26.28	Separador de granito natural entre mingitorios.	0%	100%	100%
26.29	Mesada de granito natural	100%	0%	100%
26.30	Frontin de granito natural	100%	0%	100%
26.31	Zócalo de granito natural	100%	0%	100%
26.32	Dispenser expendedor de jabón liquido	0%	100%	100%
27	Construcción e instalaciones eléctricas			100%
27.1	Bocas para luces LED embutido en cielorraso	100%	0%	100%
27.2	Bocas para artefactos de iluminación bidireccional	100%	0%	100%
27.3	Bocas para Tomacorriente comunes	100%	0%	100%
27.4	Tablero Seccional	0%	100%	100%

(Se adjunta imágenes del avance de trabajos)

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

...o Víctor Mendieta
...ario de Obras Públicas
...ación de Caaguazú

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del V Dpto. de Caaguazú

Arq. Víctor Mendieta
Secretario de Obras Públicas
Gobernación de Caaguazú

Arq. Vanessa López Figueredo
Secretaria de Obra
Gobernación de Caaguazú

Secretaría de Obras
Gobernación del 1º Dpto. de Caaguazú