CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

CERTIFICADO DE OBRA Nº: 1

CONTRATO Nº: 12/2025 - LPN Nº: 06/2025 - ID Nº: 462.051

OBRA: " CONSTRUCCION DE AULAS PARA ROBOTICA EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD - CENTRO REGIONAL DE EDUCACION - DR- JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA" - LOTE 2

CONTRATISTA: CORPORACION LEMURIA S.A.

Fecha: 5/12/2025

ITEM	DESCRIPCIÓN	ADJUDICACIÓN				CERTIFICADO Nº 1		SALDO
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Gs.)	PRECIO TOTAL (Gs.)	CANTIDADES EJECUTADAS	MONTO TOTAL (Gs.)	CANTIDAD
1	Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital. Según EE.TT	Unidad	1,00	1.995.475	1.995.475	1,00	1.995.475	0,00
2	Provisión y colocación de obrador. Según EE.TT	Global	1,00	6.719.312	6.719.312	1,00	6.719.312	0,00
3	PROVISION Y MONTAJE DE CERCADO PERIMETRAL Y ACCESORIOS	Global	1,00	2.319.377	2.319.377	1,00	2.319.377	0,00
4	Replanteo y marcación. Según EE.TT	Metros cuadrados	247,25	9.767	2.414.891	240,98	2.353.652	6,27
5	Preparación de terreno. Según EE.TT	Metros cuadrados	247,25	5.742	1.419.710	240,98	1.383.707	6,27
6	Estructura de Hº Aº-Pilares de Hº Aº. Según EE.TT.	Metros cúbicos	3,50	3.424.065	11.984.228	0,00	0	3,50
7	Estructura de Hº Aº Vigas inferiores. Según EE.TT.	Metros cúbicos	4,50	3.628.511	16.328.300	0,00	0	4,50
8	Estructura de Hº Aº Vigas superiores. Según EE.TT.	Metros cúbicos	4,20	3.628.511	15.239.746	0,00	0	4,20
9	Estructura de Hº Aº- Zapatas. Según EE.TT.	Metros cúbicos	5,40	3.357.809	18.132.169	0,00	0	5,40
10	Muro de nivelación de 0,30. (altura: 0,50). Según EE.TT.	Metros cuadrados	40,18	228.547	9.183.018	0,00	0	40,18
11	Relleno y compactación. Según EE.TT.	Metros cúbicos	120,88	72.391	8.750.624	0,00	0	120,88
12	Aislación asfaltica de paredes 3 caras. Según EE.TT.	Metros cuadrados	24,50	70.599	1.729.676	0,00	0	24,50
13	Mamposteria de elevación de ladrillo comun de 0,15 para revocar. (ambas caras)Según EE.TT.	Metros cuadrados	155,00	148.952	23.087.560	0,00	0	155,00
14	Mamposteria de elevación de 0,15 visto con ladrillo común prensado. Según EE.TT.	Metros cuadrados	70,00	168.354	11.784.780	0,00	0	70,00
15	Provisión y colocación de ménsula de caño metálico estructural. Según EE.TT.	Unidad	2,00	500.334	1.000.668	0,00	0	2,00
16	Provisión y colocación de Viga Metálica. Según EE.TT	Metro lineal	111,50	224.609	25.043.904	0,00	0	111,50
17	Construcción de techo de cubierta de chapa termoacustica, trapezoidal superior color teja, panel inferior lisa color blanco y con nucleo de poliuretano inyectado, espesor 40mm. Sobre correa de perfil "C" Según EE.TT.	Metros cuadrados	264,20	343.584	90.774.893	0,00	0	264,20
18	Provisión e instalación de parasoles metalicos. Según EE.TT.	Metro lineal	18,50	1.221.700	22.601.450	0,00	0	18,50
19	Revoques de paredes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	361,78	61.354	22.196.650	0,00	0	361,78
20	Revoques de paredes (Muro de nivelacion) . Según EE.TT.	Metros cuadrados	58,80	61.354	3.607.615	0,00	0	58,80
21	Mocheta de revoque (para abertura). Según EE.TT.	Metro lineal	60,18	52.714	3.172.329	0,00	0	60,18
22	Contrapiso de Hº de cascotes de 10 cm. Según EE.TT.	Metros cuadrados	195,00	62.102	12.109.890	0,00	0	195,00
23	Carpeta nueva de Hº con espesor de 3cm. Según EE.TT.	Metros cuadrados	195,00	44.514	8.680.230	0,00	0	195,00
24	Provisión y colocación de pisos mosaico granítico pulido 0 30x0 30. Según EE.TT.	Metros cuadrados	173,00	257.747	44.590.231	0,00	0	173,00
25	Provisión y colocación de zocalo granítico pulido. Según EE.TT.	Metro lineal	100,19	100.154	10.034.429	0,00	0	100,19
26	Provisión y colocación de piso podotactil. Según EE.TT.	Metros cuadrados	22,00	155.780	3.427.160	0,00	0	22,00
27	Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	Metros cuadrados	32,26	840.324	27.108.852	0,00	0	32,26
28	Provisión y colocación de rejas. Según EE.TT.	Metros cuadrados	0,86	533.963	459.208	0,00	0	0,86
29	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 1,00 x 2,10. Según EE.TT.	Unidad	2,00	3.043.166	6.086.332	0,00	0	2,00
30	Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,90 x 2,10. Según EE.TT.	Unidad	1,00	2.967.656	2.967.656	0,00	0	1,00
31	Provisión y colocación de puerta de madera tipo placa de 0,70 x 2,10. Según EE.TT.	Unidad	2,00	1.471.780	2.943.560	0,00	0	2,00
32	Provisión y colocación de baldozon. Según EE.TT.	Metros cuadrados	40,28	157.178	6.331.130	0,00	0	40,28
33	Construcción de rampa de Hº . Según EE.TT.	Metros cuadrados	8,78	237.472	2.085.004	0,00	0	8,78
34	Provisión e instalación de baranda metálica. Según EE.TT.	Metro lineal	7,00	569.514	3.986.598	0,00	0	7,00
35	Envarillado bajo y sobre aberturas con varilla Ø8. Según EE.TT.	Metro lineal	71,74	53.361	3.828.118	0,00	0	71,74
36	Pintura de paredes. Según EE.TT.	Metros cuadrados	361,78	54.486	19.711.945	0,00	0	361,78
37	Pintura de ladrillos vistos. Según EE.TT.	Metros cuadrados	140,00	41.817	5.854.380	0,00	0	140,00
38	Pintura de canaletas. Según EE.TT.	Metro lineal	33,60	51.262	1.722.403	0,00	0	33,60
39	Pintura para rampa. Según EE.TT.	Metros cuadrados	8,78	43.096	378.383	0,00	0	8,78
40	Pintura de rejas. Según EE.TT.	Metros cuadrados	1,72	47.791	82.201	0,00	0	1,72
41	Pintura de baranda metalica. Según EE.TT.	Metros cuadrados	14,00	46.412	649.768	0,00	0	14,00
42	Provisión y colocación de Canaleta. Según EE.TT.	Metro lineal	33,60	99.027	3.327.307	0,00	0	33,60
43	Provisión y colocación de bajada de caño de PVC de 100mm. Según EE.TT.	Metro lineal	14,00	63.487	888.818	0,00	0	14,00
44	Acometida. Según EE.TT	Unidad	1,00	2.223.000	2.223.000	0,00	0	1,00
45	Provisión e Instalación eléctrica para aula nueva . Según EE.TT.	Unidad	1,00	6.091.084	6.091.084	0,00	0	1,00
46	Provisión e Instalación de aire acondicionado tipo split de 36.000 BTU .Según EE.TT.	Unidad	2,00	8.607.000	17.214.000	0,00	0	2,00
47	Provisión e Instalación de Ventilador de techo 56" caja metalica. Según EE.TT	Unidad	6,00	783.922	4.703.532	0,00	0	6,00
48	Provisión e instalación de artefactos LED colgante industrial de 50w. Según EE.TT	Unidad	17,00	246.050	4.182.850	0,00	0	17,00
				Sub - Totales	391.154.444		14.771.323	

Ing. Pablo Rodriguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC [illegible]-2

Ing. Abigail A. Alegre
Dirección de Obras

ANDREA SOTO FRANCO
Fiscal de Obras
MCDE

Arq. Juan Cabrera
Director Área Urbana
M.C.D.E.

Scanned with CamScanner

CLEM S.A.

CORPORACIÓN LEMURIA
info@clemsa.com.py
www.clemsa.com.py

CERTIFICADO DE OBRA Nº: 1

CONTRATO Nº: 12/2025 - LPN Nº: 06/2025 - ID Nº: 462.051

OBRA: " CONSTRUCCION DE AULAS PARA ROBOTICA EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA CIUDAD - CENTRO REGIONAL DE EDUCACION - DR- JOSE GASPAR RODRIGUEZ DE FRANCIA" - LOTE 2

CONTRATISTA: CORPORACION LEMURIA S.A. **Fecha: 5/12/2025**

ITEM	DESCRIPCIÓN	ADJUDICACIÓN				CERTIFICADO Nº 1		SALDO
		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (Gs.)	PRECIO TOTAL (Gs.)	CANTIDADES EJECUTADAS	MONTO TOTAL (Gs.)	CANTIDAD
49	Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w Según EE.TT.	Unidad	8,00	155.817	1.246.536	0,00	0	8,00
50	Provisión e instalación de letras corporeas de 550x8,000mm. Según EE.TT.	Global	1,00	10.576.666	10.576.666	0,00	0	1,00
51	Provisión e instalación de pizarrón de acrílico. Según EE.TT.	Unidad	1,00	1.538.578	1.538.578	0,00	0	1,00
52	Provisión e instalación del sistema de agua corriente. Según EE.TT.	Global	1,00	2.679.693	2.679.693	0,00	0	1,00
53	Provisión e instalación del sistema de desagüe cloacal. Según EE.TT.	Global	1,00	2.898.422	2.898.422	0,00	0	1,00
54	Construcción de cámara séptica. Según EE.TT.	Unidad	1,00	1.923.532	1.923.532	0,00	0	1,00
55	Construcción de cámara de inspección. Según EE.TT.	Unidad	1,00	605.371	605.371	0,00	0	1,00
56	Construcción de pozo absorbente. Según EE.TT.	Unidad	1,00	3.271.984	3.271.984	0,00	0	1,00
57	Provisión y colocación de azulejos ceramico. Según EE.TT.	Metros cuadrados	48,78	135.254	6.597.690	0,00	0	48,78
58	Provisión e instalación de mesada. Según EE.TT.	Metros cuadrados	2,10	840.341	1.764.716	0,00	0	2,10
59	Provisión e instalación de espejo. Según EE.TT.	Metros cuadrados	2,24	215.510	482.742	0,00	0	2,24
60	Provisión e instalación de kit de accesorios cromados de seguridad para baño de discapacitados. Según EE.TT.	Global	1,00	1.516.938	1.516.938	0,00	0	1,00
61	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: inodoro con cistema baja. Según EE.TT.	Unidad	3,00	1.216.185	3.648.555	0,00	0	3,00
62	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: bacha de embutir de loza. Según EE.TT.	Unidad	3,00	419.585	1.258.755	0,00	0	3,00
63	Provisión e instalación de artefactos sanitarios: kit de accesorios de loza. Según EE.TT.	Unidad	3,00	212.969	638.907	0,00	0	3,00
64	Servicio de limpieza general de la construccion	Global	1,00	2.137.476	2.137.476	0,00	0	1,00
				Sub - Totales	42.786.561		0	
				Monto Total Lote 2	543.941.005		14.771.523	

TOTAL MONTO CERTIFICADO Nº 1	14.771.523	2,72%
DEVOLUCIÓN ANTICIPO 20%	2.954.305	
RETENCIÓN CAUCIONAL 5%	738.576	
MONTO NETO A PERCIBIR	11.078.642	

Son guaranies: Once millones setenta y ocho mil seiscientos cuarenta y dos.-

ANDREA SOTO FRANCO
FISCAL DE OBRAS

ING. ABIGAIL ALEGRE
JEFE DE FISCALIZACION

Ing. Pablo Rodríguez
Representante Legal
Corporación Lemuria S.A.
RUC 80143524 - 2

ING. PABLO RODRIGUEZ
CORPORACIÓN LEMURIA S.A

Ciudad del Este Mun.
Municipalidad de Ciudad del Este
Dirección de Área Urbana

ARQ. JUAN CABRERA
DIRECTOR
DIRECCION DE AREA URBANA

Scanned with CamScanner