MESA DE ENTRADA
Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de la Administración Nacional de Electricidad
SECRETARIA GENERAL
Exp. Nº 0071
Fecha: 30 ENE 2023 Hora: 10:30 hs
Recibido: Lilka Aguilo Firma:

CONSORCIO TAPE RORY

John F. Kennedy N° 1083 c/ José A. Flores – Tel Fax. 207699

Asunción, 30 de Enero de 2023

Señor:
PRESIDENTE
CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES del PERSONAL de la ANDE
c/c CONSORCIO VEKA-FISCALIZACION

Presente

Referencia: LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 01/19 "CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION" ID N° 361.779.

Motivo: PRESENTACION DE CERTIFICADO N° 23

Nos dirigimos a ustedes, a los efectos de presentar adjunto el Certificado N° 23 del Contrato Original y del Convenio Modificatorio N° 2 de la Obra de Referencia complemento del Expediente N° 0016 de fecha 04/01/23 , conjuntamente con el Acta de Medición acorde a los términos contractuales.

Esta presentación consta de los siguientes documentos:

1. Certificado N° 23 correspondiente a los trabajos del Convenio Modificatorio N° 2
2. Factura No. 001-001-0000943, correspondiente al Certificado N° 23 de los trabajos del Contrato Original + Convenio Modificatorio N° 1 cuyo monto bruto asciende a Gs. 384.592.310
3. Factura No. 001-001-0000944, correspondiente al Certificado N° 23 de los trabajos del Convenio Modificatorio N° 2, cuyo monto bruto asciende a Gs. 423.019.422
4. Certificado de Cumplimiento Tributario
5. Constancia de cuenta corriente para el deposito respectivo
6. Lista de personal inscripto en IPS

Sin otro motivo en particular, le saludamos, atentamente.

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Ing. Fernando M. Moreno M.
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

DE GERENCIA GENERAL
A:
- SECRETARÍA GENERAL (SEGE)
- ORGANIZACIÓN Y PLANIFICACIÓN (OPLA)
- DPTO. FINANCIERO (DFIN)
- DPTO. ADMINISTRATIVO (DADM)
- DPTO. DE APORTES, BENEFICIOS Y ASISTENCIA SOCIAL (DABA)
- DPTO. COMERCIAL (DECO)
- CENTRO TECNOLÓGICO DE INF. Y COMUNC. (CTIC)
- RECURSOS HUMANOS (RRHH)
- AUDITORÍA INTERNA (AUDI)
- ASESORÍA LEGAL INTERNA (ALEG)
- ASESORÍA ECONÓMICA, ACTUARIAL Y DE SEGURIDAD SOCIAL (AEAS)

A sus efectos.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General

30 ENE 2023

CERTIFICADO Nº: 23

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

Representante Legal: Ing. Fernando Moreno
Fiscal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez

Localidad: ASUNCION
Proyecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
Periodo: 01/12/2022 al 30/12/2022
Ubicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS	13.680.000.000
MONTO DEL CONTRATO CM1 DE OBRAS	466.296.404
MONTO DEL CONTRATO CM2 DE OBRAS	1.139.008.241

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO TOTAL DE TRABAJOS - CERTIFICADO N° 23	11.225.592.861	903.759.809	12.129.352.670
TRABAJOS CONTRATO ORIGINAL CON EL CM1 - CERTIFICADO N° 23	11.225.592.861	480.740.387	11.706.333.248
TRABAJOS DEL CM2 - CERTIFICADO N° 23	0	423.019.422	423.019.422

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

CERTIFICADO Nº: 23

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

Representante Legal: Ing. Fernando Moreno
Fiscal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez

Localidad: ASUNCION
Proyecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
Periodo: 01/12/2022 al 30/12/2022
Ubicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS	13.680.000.000
MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL INCLUYENDO CONVENIO MODIFICATORIO N°1	14.146.296.404
MONTO DE CONVENIO MODIFICATORIO N° 2	1.139.008.241

MONTO CERTIFICADO 23 - DEL CONTRATO ORIGINAL CON EL CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	11.225.592.861	480.740.387	11.706.333.248
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	2.245.118.575	96.148.077	2.341.266.652
FONDO REPARO (-5%)	561.279.643	24.037.019	585.316.662
TOTALES	**8.419.194.643**	**360.555.291**	**8.779.749.934**

MONTO A FACTURAR:	**384.592.310**

Son Guaraníes: Trescientos ochenta y cuatro millones, quinientos noventa y dos mil, trescientos diez.-

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

CERTIFICADO Nº: 23

CONTRATISTA: CONSORCIO TAPE RORY

Representante Legal: Ing. Fernando Moreno
Fiscal de Obras: Arq. Victor Hugo Ayala Vázquez

Localidad: ASUNCION
Proyecto: CONSTRUCCION DE EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN LA CIUDAD DE ASUNCION
Periodo: 01/12/2022 al 30/12/2022
Ubicación Obra: Tte Fariña esq. Pai Perez
Propietario: Caja Jubilaciones ANDE

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS	13.680.000.000
MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL INCLUYENDO CONVENIO MODIFICATORIO N°1	14.146.296.404
MONTO DE CONVENIO MODIFICATORIO N° 2	1.139.008.241

MONTO CERTIFICADO 23 - DEL CONVENIO MODIFICATORIO N° 2

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	0	423.019.422	423.019.422
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	0	0	0
FONDO REPARO (-5%)	0	21.150.971	21.150.971
TOTALES	**0**	**401.868.451**	**401.868.451**

MONTO A FACTURAR:	**423.019.422**

Son Guaraníes: Cuatrocientos veinte y tres millones , diez y nueve mil, cuatrocientos veinte y dos.-

Ing. Fernando Moreno
Representante Legal
Consorcio Tape Rory

Contratista: Ing. Fernando Moreno M.
CONSORCIO TAPE RORY

Fiscal de Obras : Arq. Victor Hugo Ayala V.
CONSORCIO VEKA

INFORME TECNICO N° 10/2023

FECHA: 30 de enero de 2023
REFERENCIA: Expediente N° 0071/2023- Consorcio Tape Rory
Informe adicional al Informe Técnico N° 05/23 - Certificado de Obra N° 23

Señor Jefe:

En el marco de la LPN Nº 01/19, Contrato Nº 42/2019 *"Construcción de Edificio de Departamento en la ciudad de Asunción"*, la firma Contratista TAPE RORY, ha presentado a la Caja de Jubilaciones y Pensiones del Personal de ANDE la Nota de fecha 30/01/2023, registrada como Expediente Nº 0071/2022 (30/01/2023), por la cual presenta un desglose del **CERTIFICADO DE OBRA Nº 23** correspondiente al mes de Diciembre (01/12/2022 al 30/12/2022).

En fecha 4/01/2023, fue presentado a la CAJA el **Certificado de Obra Nº 23** que totaliza la suma de **G. 903.759.809,** siendo evaluado, aprobado e informado por esta Asesoría Técnica, a través del Informe Técnico N° 05/2023.

Ante indicaciones de la UOC de la CAJA, y a modo de ordenar las imputaciones presupuestarias correspondientes a la Obra; fue solicitado al Contratista CONSORCIO TAPE RORY, el desglose del Certificado N° 23 separando del total, el monto de los ítems que pertenecen al Convenio Modificatorio N° 2, quedando entonces expuesto de la siguiente manera:

TOTAL CERTIFICADO DE OBRAS N° 23: Gs. 903.759.809

A. Factura N° 0000943 por el total del Contrato + CM N° 1= Gs. 384.592.310

MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL DE OBRAS	13.680.000.000
MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL INCLUYENDO CONVENIO MODIFICATORIO N°1	14.146.296.404
MONTO DE CONVENIO MODIFICATORIO N° 2	1.139.008.241

MONTO CERTIFICADO 23 - DEL CONTRATO ORIGINAL CON EL CONVENIO MODIFICATORIO N° 1

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	11.225.592.861	480.740.387	11.706.333.248
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	2.245.118.575	96.148.077	2.341.266.652
FONDO REPARO (-5%)	561.279.643	24.037.019	585.316.662
TOTALES	**8.419.194.643**	**360.555.291**	**8.779.749.934**

MONTO A FACTURAR:	**384.592.310**

Son Guaraníes: Trescientos ochenta y cuatro millones, quinientos noventa y dos mil, trescientos diez.-

B. Factura N° 0000944 por los Ítems correspondientes al CM N° 2: Gs. 423.019.422

MONTO CERTIFICADO 23 - DEL CONVENIO MODIFICATORIO N° 2

	MONTOS EN GUARANIES		
	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE	ACUMULADO ACTUAL
MONTO DEL CERTIFICADO BÁSICO	0	423.019.422	423.019.422
DESCUENTO ANTICIPO (-20%)	0	0	0
FONDO REPARO (-5%)	0	21.150.971	21.150.971
TOTALES	**0**	**401.868.451**	**401.868.451**

MONTO A FACTURAR:	**423.019.422**

Son Guaraníes: Cuatrocientos veinte y tres millones , diez y nueve mil, cuatrocientos veinte y dos.-

En el siguiente cuadro se puede observar el detalle del monto que será pagado del CONVENIO MODIFICATORIO N° 2 en el Certificado de Obra N° 23, con el saldo correspondiente:

	Fecha	Monto (Guaraníes)
TOTAL CONVENIO MODIFICATORIO N° 2		**1.139.008.241**
Certificado de Obra N° 23 (CM N° 2)	30/01/23	423.019.422
SALDO CM N° 2		**715.988.819**

Por tanto, en base a la evaluación realizada, se recomienda la prosecución de los trámites de Norma para el pago del presente **Certificado de Obra Nº 23**.

Atentamente,

ARQ. CARMEN BORDENAVE
Asesor Técnico Inmobiliario
30/01/2023

Pagina Nº 03
Nota Exp. No 0071/2023
Fecha: 07/02/2023
Objeto: LP N° 01/19 Construcción del Edificio Departamento en la ciudad de Asunción.

A Gerencia General:

Conforme a los documentos presentados a esta auditoría, para el pago de la firma TAPE RORY y en base al Informe Técnico N° 10/23 presentado por la Arq. Carmen Bordenave "Asesor Técnico Inmobiliario", visto la Certificación de Obras N° 23, Avance Financiero, Cronograma Comparativo del periodo (01/12/2022 al 30/12/2022), Factura N° 0000943 por Gs. 384.592.310 correspondiente a los trabajos del Contrato Original con el Convenio Modificatorio N° 1 y Factura N° 0000944 por Gs. 423.019.422, correspondiente a los trabajos del Convenio Modificatorio, y que la misma presenta su certificado de Cumplimiento Tributario y el Certificado de Cumplimiento con el Seguro Social.

Por lo expuesto esta auditoria no ve impedimento legal para el pago correspondiente.

Salvo mejor parecer.

Atentamente.

Lic. Luis E. Amarilla C.
Auditoría Interna

Al Departamento Administrativo:

A sus efectos.

Atentamente.

Mst. Ing. Hugo Mendieta
Gerente General