INFORME

DE: Dirección de Obras y Servicios

A: Eduardo Oswald

Intendente Municipal

Fecha: 13-10-2020

Tema: REPARACION DE CINCO AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1430 ACA CARAYA CONTRATO Nº 07/2020

INFORME TECNICO

En fecha 19/05/2020 la Empresa Metalúrgica Pirapo inicio los trabajos para **REPARACION DE CINCO AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1430 ACA CARAYA**, cuenta con un plazo de 120 días corridos siendo su fecha de entrega 19/09/2020, con solicitud de ampliación de plazo, por motivos del largo plazo de espera a la respuesta del MEC.

A la fecha se verifico el avance de las obras constatando cuanto sigue; se encuentran con una avance del 81%, con solicitud de Adenda aprobada por el MEC.

INFORME FINANCIERO

Obra: "REPARACION DE CINCO AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1430 ACA CARAYA"						
Ítem	**Descripción**	**Cantidad**	**Precio unitario (IVA incluído)**	**Precio total**	**Ejecutado**	**Monto Certificado**
1	REPARACION DE CINCO AULAS EN LA ESCUELA BASICA Nº 1430 ACA CARAYA	1	Gl.	149.056.049	81%	129.751.029
ANTICIPO				-		
DESCUENTO PORCENTUAL DE ANTICIPO						24.150.206
CERTIFICADO Nº 1 - AVANCE DE OBRA						21.129.112
CERTIFICADO Nº 2 - AVANCE DE OBRA						**75.471.711**

Verificada la planilla de Certificación y el avance de la Obra, se habilita el pago correspondiente al certificado Nº 2 – La suma de guaraníes 75.471.711 Gs.

Cesar Baez
Tesorería
Municipalidad de Bella Vista
Recibido por:
en fecha: 14/10/2020
Firma:

Victor A. Bogado
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1795

Ing. Victor A. Bogado
Fiscal de Obras.

Stephanie Sitzmann
Secretaria Intendencia
Municipalidad de Bella Vista
Nombre/Apellido:
Fecha: 20.10.20

PLANILLA DE CERTIFICACION - CERTIFICACION Nº 1									
Modalidad : Concurso de Ofera			Nombre : REPARACION DE CINCO ESCUELA BASICA N°1430 ACA CARAYA						
Contrato Nº 07/2020		ID Nº 373071	Empreda Contratista: METALURGICA PIRAPO						
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total	Ejecutado	Monto Certioficado	% de Avance
1	72131601-007	Reparación de 5 aulas - Escuela Basica N° 1430- ACA CARAYA							
1.1		**Preparacion de Obra**							
1.1.1		Marcación, preparacion y replanteo de obra	M2	361,00	2.100	758.100	361,00	758.100	100%
1.1.2		Cartel de obra	UN.	1,00	595.000	595.000	1,00	595.000	100%
1.2		**Desmonte y demolición**			-				
1.2.1		Remoción de techo existente con recupero de tejas y disposicion final dentro del predio	M2	451,16	13.000	5.865.080	451,16	5.865.080	100%
1.2.2		Desmonte de cielorraso de tablas en galeria	GL	1,00	577.500	577.500	1,00	577.500	100%
1.2.3		Desmonte de instalaión electrica general, cables, ventiladores, artefactos, placas, etc.	GL	1,00	741.000	741.000	1,00	741.000	100%
1.3		**Albañileria**							
1.3.1		Remoción de revoque perimetral inferior de aislacion existente y recuadros de ventanas	GL	1,00	637.500	637.500	1,00	637.500	100%
1.3.2		Demolicion de mamposteria y mocheteado final de las fachadas laterales por disminucion de altura del techo	GL	1,00	491.400	491.400	1,00	491.400	100%
1.3.3		Elaboracion de viga 20x40cm de hormigon en galeria para apoyo de tijeras	ML	43,85	112.000	4.911.200	43,85	4.911.200	100%
1.3.4		Revoque de viga 20x40cm y macizado de tijeras	ML	43,85	40.000	1.754.000	43,85	1.754.000	100%
1.3.5		Revoque exterior con hidrofugo sobre ladrillo hueco a la vista, implica limpieza y picado previo	M2	246,90	32.400	7.999.560	246,90	7.999.560	100%
1.3.6		Picado de revoque en deterioro en columnas de galeria, tambien se considera modificacion de altura	GL	14,00	62.400	873.600	14,00	873.600	100%
1.3.7		Revoque de columnas	GL	14,00	131.350	1.838.900	14,00	1.838.900	100%
1.4		**Guarda Obra**							
1.4.1		Ejecucion de guarda obra de 0,6m en fachada posterior este, ejecucion de contra piso de hormigon pobre de 0,05m y colocacion de layota (incluye terminacion de revoque lateral)	M2	6,87	104.000	714.480	6,87	714.480	100%
1.4.2		Mamposteria de contencion de guarda obra de 0,3m de altura de ladrillo comun	ML	12,60	19.500	245.700	12,60	245.700	100%
1.5		**Techo**							
1.5.1		Adecuacion de maderamen de techo, unificacion de pendiente, prever un 30% como minimo de cambio de maderam por deterioro	M2	442,37	16.500	7.299.105	442,37	7.299.105	100%

Victor A. Bogado
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1795

METALURGICA PIRAPO
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1730 [illegible]-3

1.5.2		Pintura de proteccion de maderamen de techo con anticupii	M2	442,37	4.500	1.990.665	442,37	1.990.665	100%
1.5.3		Limpieza y aspirado de cielorraso de aulas existente antes de techado final	M2	442,37	1.100	486.607	442,37	486.607	100%
1.5.4		"Techado de techo con chapa zing acanalada N°26, sobre membrana (espuma con polietileno de 5mm metalizado a una cara) sostenido por entramado romboidal de alambre y estructura de madera previamente adecuada Alero de 60cm en fachada frontal, posterior y lateral "	M2	442,37	98.400	43.529.208	442,37	43.529.208	100%
1.6		**Desague Pluvial**							
1.6.1		Provisión y Colocacion de canaleta de chapa galvanizada N°24	ML	73,00	67.500	4.927.500	73,00	4.927.500	100%
1.6.2		Provisión y Colocacion de cenefa de canaleta de chapa galvanizada N°25, ambas fachadas laterales	ML	27,00	67.500	1.822.500	27,00	1.822.500	100%
1.6.3		Provisión y Colocacion de bajadas pluviales de chapa galvanizada N° 26	UN	8,00	220.000	1.760.000	8,00	1.760.000	100%
1.6.4		"Elaboracion de registros pluviales 30x30cm de ladrillo comun revocado con rejilla de varillas lisas de 8mm"	UN	5,00	285.000	1.425.000	5,00	1.425.000	100%
1.6.5		Ejecucion de red de desague pluvial, incluye excavacion hasta 50cm remocion de piso existente, colocacion de caños de 150mm y tapada de zanja con compactacion y reposicion de piso de layota	ML	42,38	66.300	2.809.794	42,38	2.809.794	100%
1.7		**Aberturas de madera**							
1.7.1		Limpieza y cepillado in-situ de marco de puerta y posterior pintura	UN	1,00	70.000	70.000	0,00	-	0%
1.7.2		Limpieza lijado y posterior pintura de puerta	UN	1,00	75.000	75.000	0,00	-	0%
1.7.3		Desmontaje de puerta existente, demolicion de pared para ampliacion de vano, ejecucion de mamposteria en L de 0,15m ladrillo comun incluye revoque y mochetas, adecuacion de mamposteria en la parte superior	UN	5,00	975.000	4.875.000	5,00	4.875.000	100%
1.7.4		Elaboracion de losa de 0,08m de espesor sobre puerta de acceso a aulas incluye revoque	M2	6,15	148.200	911.430	6,15	911.430	100%
1.7.5		Provision y colocacion de puerta tablero 1,45x2,1 de dos hojas, incluye marco de lapacho, cerradura y bisagras	UN	5,00	1.440.000	7.200.000	0,00	-	0%
1.8		**Cielorraso**							
1.8.1		Provision y colocacion de cielorraso de machimbre de pino de primera en aleros, incluye tapa frontal	ML	97,30	25.000	2.432.500	97,30	2.432.500	100%

Victor A. Bogado
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1795

METALURGICA PIRAPÓ
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1.735.600 - 3

1.8.2		Provision y colocacion de cielorraso de machimbre de pino de primera en galeria	M2	126,37	42.000	5.307.540	100,00	4.200.000	79%
1.9		**Vidrios**							
1.9.1		Limpieza de masilla existente y remasillado de los vidrios existentes	GL	1,00	1.480.000	1.480.000	1,00	1.480.000	100%
1.9.2		Reposición de vidrios faltantes en ventanas tipo balancín	M2	5,00	85.000	425.000	0,00	-	0%
1.10		**Instalacion Electrica**							
1.10.1		Cableado electrico s/ norma ANDE de instalaciones en aulas, colocación de placas, puntos, tomas, tableros y llaves termicas etc	GL	1,00	4.713.200	4.713.200	1,00	4.713.200	100%
1.10.2		Cableado electrico s/ norma ANDE de instalaciones en galeria, colocación de placas, puntos, tomas etc	GL	1,00	462.000	462.000	1,00	462.000	100%
1.10.3		Provision y colocacion de ventilador de techo de 7 velocidades motor pesado con caja metalica	UN	10,00	462.000	4.620.000	1,00	462.000	10%
1.10.4		Provisión y Colocacion de artefacto tipo 3x40W con tubos led	UN	20,00	134.000	2.680.000	1,00	134.000	5%
1.10.5		Provision y colocacion de artefacto base con foco bajo consumo de 60 W en galeria	UN	9,00	115.000	1.035.000	1,00	115.000	11%
1.11		**Pintura**							
1.11.1		Pintura de elementos de ventanas de balancin con esmalte sintetico antioxido y fondo convertidor, 3 en 1, previa limpieza	UN	15,00	63.000	945.000	0,00	-	0%
1.11.2		Pintura de cielorraso, aulas (con machimbre) y pasillo con barniz	M2	227,82	8.500	1.936.470	225,00	1.912.500	99%
1.11.3		Pintura interior al aceite en aulas	M2	344,95	10.000	3.449.500	250,00	2.500.000	72%
1.11.4		Pintura exterior al aceite, incluye pintura de vigas y pilares	M2	324,29	10.000	3.242.900	250,00	2.500.000	77%
1.11.5		Pintura de piso en aulas con pintura polideportiva de alto transito, color ceramico. Previa limpieza con ácido	M2	323,84	11.500	3.724.160	0,00	-	0%
1.11.6		Provisión y colocacion de pizarron acrilico 1,4x4,00 m	UN	5,00	937.500	4.687.500	0,00	-	0%
1.12		**Limpieza de obra**							
1.12.1		Limpieza final de obra	GL	1,00	730.450	730.450	0,00	-	0%
Precio Total						**149.056.049**		**120.751.029**	**81%**
ANTICIPO						**29.811.210**			
DESCUENTO PORCENTUAL DE ANTICIPO								24.150.206	
CERTIFICADO Nº 1 - AVANCE DE OBRA								21.129.112	
CERTIFICADO Nº 2 - AVANCE DE OBRA								**75.471.711**	

Victor A. Bogado
Ingeniero Civil
Reg. MOPC N° 1795

METALÚRGICA PIRADÓ
Construcciones en Gral.
R.U.C. 1.736.600 - 3