ACTA DE MEDICIÓN

CERTIFICADO BÁSICO N° 3

CONTRATO N° 88/2023.

OBRA: REPARACION DE TECHO EN TRES BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA 5242 SAN PEDRO - DISTRITO MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436.863.

CONTRATISTA: FS INGENIERIA Y SERVICIOS.

En el distrito de Mayor Otaño, Departamento de Itapúa, República del Paraguay a los 29 días del mes de abril de dos mil veinticuatro, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa el Arq. Edgar Fernández, encargado de la verificación y fiscalización de la obra y el Sr. Jorge Franco Riveros, representante técnico de la empresa FS INGENIERIA Y SERVICIOS, para la REPARACION DE TECHO EN TRES BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA 5242 SAN PEDRO DEL DISTRITO MAYOR OTAÑO. Que suscriben la presente acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados en el mes de marzo y abril.

En la verificación realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

De plena conformidad de las partes, se suscriben la presente acta en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicado más arriba.

FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.
RUC: 80077455-8

Contratista

FS INGENIERIA Y SERVICIOS

Representante Técnico

GOBERNACION DE ITAPUA
Arq. Edgar J. Fernández
Gobernación de Itapúa
Proyectos y Fiscal de Obras

GOBERNACION DEPARTAMENTAL ITAPUA
Fiscalización de Obras

GOBERNACION DE ITAPÚA
RESÚMEN DEL CERTIFICADO BÁSICO N° 3
Mes: MARZO Y ABRIL

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 40/2023 - REPARACION DE TECHO EN TRES BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA 5242 SAN PEDRO - DISTRITO MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436.863.

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	% Avance de Obra	(2)	% Avance de Obra	(3)	% Avance de Obra	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 40/2023 - REPARACION DE TECHO EN TRES BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA 5242 SAN PEDRO - DISTRITO MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436.863.	100%	183.976.685	85,53%	163.313.246	14,47%	20.663.439	100,00%	183.976.685
A	**Total por Contrato**	**100%**	**183.976.685**	**85,53%**	**163.313.246**	**14,47%**	**20.663.439**	**100,00%**	**183.976.685**

B	**Deducciones a la fecha**			**Hasta Certificado Anterior**	**Presente Certificado**	**Total Certificado a la Fecha**
B.I	Devolución de Anticipo	*20,00%*	36.795.337	32.662.649	4.132.688	36.795.337
B.II	Para Fondo de Reparo	*0,00%*	0	0	0	0
B	**Total Deducciones**		**36.795.337**	**32.662.649**	**4.132.688**	**36.795.337**
C.I	**Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				16.530.751	
C.II	Multas				0	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				**16.530.751**	

Certificado Básico Nº	**3**
Mes:	**MARZO Y ABRIL**
Contrato N°:	**88/2023**
Monto Básico:	**183.976.685 Gs.**
Contratista:	**FS INGENIERIA Y SERVICIOS**
Fecha de Inicio:	**19-dic-23**
Plazo de Ejecución:	**90 días**
Fecha de terminación prevista:	**18-mar-24**
Prórroga:	**43**
Fecha de terminación con prórroga:	**30-abr-24**

SON GUARANIES: Diesciseis millones quinientos treinta mil setecientos cincuenta y uno.-

FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.
RUC: 80077455-8

FS INGENIERIA Y SERVICIOS
Contratista-Representante Legal

Arq. Edgar J. Fernández
Gobernación de Itapúa
Proyectos y Fiscal de Obras

Secretaria de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa
Ing. Fernando Oregioni
Secretario Departamental de Obras Publicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 3

PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO

MES: MARZO Y ABRIL

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 40/2023 - REPARACION DE TECHO EN TRES BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA 5242 SAN PEDRO - DISTRITO MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436.863.			
CONTRATISTA:	FS INGENIERIA Y SERVICIOS	**FECHA DE INICIO:**	19-dic-23
MONTO DE LA OFERTA:	183.976.685 Gs.	**FECHA DE TERMIACION PREVISTA:**	18-mar-24
CONTRATO N°:	88/2023	**PRÓRROGA:**	43
PLAZO DE EJECUCIÓN:	90 días	**FECHA DE TERMIACION CON PRÓRROGA:**	30-abr-24

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO					
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 40/2023 - REPARACION DE TECHO EN TRES BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA 5242 SAN PEDRO - DISTRITO MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436.863.							EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
1	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	384	3.902	1.498.368	0,008	100,00%	0,00%	100,00%	0,008	-	0,008	384,00	-	384,00	1.498.368	0	1.498.368
2	Preparacion de obra - Vallado de obra y obrador	Unidad Medida Global	1	8.436.000	8.436.000	0,046	100,00%	0,00%	100,00%	0,046	-	0,046	1,00	-	1,00	8.436.000	0	8.436.000
3	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2,00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	Unidad	1	1.110.833	1.110.833	0,006	100,00%	0,00%	100,00%	0,006	-	0,006	1,00	-	1,00	1.110.833	0	1.110.833
4	Servicio de Demolicion - Desmonte y retiro de tejas y tejuelones/machimbre	Metros cuadrados	707	24.370	17.229.590	0,094	100,00%	0,00%	100,00%	0,094	-	0,094	707,00	-	707,00	17.229.590	0	17.229.590
5	Servicio de Demolicion - Desmonte y retiro de artefactos eléctricos por ambiente	Unidad	7,00	164.034	1.148.238	0,006	100,00%	0,00%	100,00%	0,006	-	0,006	7,00	-	7,00	1.148.238	0	1.148.238
6	Servicio de Demolicion - Desmonte y retiro de instalación eléctrica por ambiente	Unidad	7,00	117.166	820.162	0,004	100,00%	0,00%	100,00%	0,004	-	0,004	7,00	-	7,00	820.162	0	820.162
7	Mamposteria - Revoque de paredes interior.-	Metros cuadrados	236,67	36.287	8.588.044	0,047	69,72%	30,28%	100,00%	0,033	0,014	0,047	165,00	71,670	236,67	5.987.355	2.600.689	8.588.044
8	"Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica nro 26 de 5cm pre-pintado, clavaderos de caño industrial de 30x50 y pared de 1,20 sobre tirantes existente ambos pintado al sintético, reutilizar tirantes de madera, prever 20 % de tirantes dañados. Segun E.T en el PBC	Metros cuadrados	384	304.090	116.770.560	0,635	100,00%	0,00%	100,00%	0,635	-	0,635	384,00	-	384,00	116.770.560	0	116.770.560
9	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms(incluye pintura)	Metro lineal	-	113.466	-	-				-	-	-	52,50	(52,500)	0,00	5.956.965	-5.956.965	0
10	Servicio de pintura - De paredes al látex acrílico (elevación)	Metros cuadrados	693,50	26.395	18.304.933	0,099	23,79%	76,21%	100,00%	0,024	0,076	0,099	165,00	528,500	693,50	4.355.175	13.949.758	18.304.933
11	Construccion e instalaciones electricas - Alimentación de Artefactos luminicos tipo campana acrilico con lampara led 60W luz fria	Unidad	15,00	113.467	1.875.493	0,010	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,010	0,010	0,00	15,000	15,00	0	1.875.493	1.875.493
12	Construccion e instalaciones electricas - Alimentación para circuito de ventiladores	Unidad	-	113.467	-	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	-	0,00	0	0	0
13	Construccion e instalaciones electricas - Alimentación para circuito TCV	Unidad	-	113.467	-	-	0,00%	0,00%	0,00%	-	-	-	0,00	-	0,00	0	0	0
14	Construccion e instalaciones electricas -Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con lampara led 60W luz fria	Unidad	15,00	444.000	6.660.000	0,036	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,036	0,036	0,00	15,000	15,00	0	6.660.000	6.660.000
15	Construccion e instalaciones electricas - artefacto luminico tipo fluorescente 1x40 en galeria	Unidad	6	127.872	767.232	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,004	0,004	0,00	6,000	6,00	0	767.232	767.232
16	Limpieza de obra -	Metros cuadrados	6	127.872	767.232	0,004	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,004	0,004	0,00	6,000	6,00	0	767.232	767.232
		Total			183.976.685	1,000				0,855	0,145	1,000				163.313.246	20.663.439	183.976.685

FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.
RUC: 80077455-8

FS INGENIERIA Y SERVICIOS
Contratista-Representante Legal

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Gobernación de Itapúa
Proyectos y Fiscal de Obras

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 3

C GRAMA FISICO - FINANCIERO

Mes: MARZO Y ABRIL

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 40/2023 - REPARACION DE TECHO EN TRES BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA 5242 SAN PEDRO - DISTRITO MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436.863.

CONTRATISTA:	FS INGENIERIA Y SERVICIOS	**FECHA DE INICIO:**	19-dic-23
MONTO DE LA OFERTA GS:	183.976.685 Gs.	**FECHA DE TERMIACION PREVISTA:**	18-mar-24
CONTRATO N°:	88/2023	**PRÓRROGA:**	43
PLAZO DE EJECUCIÓN:	90 días	**FECHA DE TERMIACION CON PRÓRROGA:**	30-abr-24

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 40/2023 - REPARACION DE TECHO EN TRES BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA 5242 SAN PEDRO - DISTRITO MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436.863.

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA Incluído)	Precio total	PLAZO DE EJECUCIÓN				TOTAL
						ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	
1	Replanteo y marcación	Metros cuadrados	384	3.902	1.498.368	1.498.368				0,81%
2	Preparacion de obra - Vallado de obra y obrador	Unidad Medida Global	1	8.436.000	8.436.000	8.436.000				4,59%
3	Cartel de obra (estructura metálica y chapa n° 24) 2.00 x 1,50 m con impresión adhesiva.	Unidad	1	1.110.833	1.110.833	1.110.833				0,60%
4	Servicio de Demolicion - Desmonte y retiro de tejas y tejuelones/machimbre	Metros cuadrados	707	24.370	17.229.590	17.229.590				9,37%
5	Servicio de Demolicion - Desmonte y retiro de artefactos eléctricos por ambiente	Unidad	7,00	164.034	1.148.238	1.148.238				0,62%
6	Servicio de Demolicion - Desmonte y retiro de instalación eléctrica por ambiente	Unidad	7,00	117.166	820.162	820.162				0,45%
7	Mamposteria - Revoque de paredes interior.-	Metros cuadrados	236,67	36.287	8.588.044		8.588.044			4,67%
8	"Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica nro 26 de 5cm pre-pintado, clavaderos de caño industrial de 30x50 y pared de 1,20 sobre tirantes existente ambos pintado al sintético, reutilizar tirantes de madera, prever 20 % de tirantes dañados. Segun E.T en el PBC	Metros cuadrados	384	304.090	116.770.560		58.385.280	58.385.280		63,47%
9	Construccion/Colocacion de techo/tinglado - Canaleta y caño de bajada Nº 26 - desarrollo 33 cms(incluye pintura)	Metro lineal	-	113.466	-					0,00%
10	Servicio de pintura - De paredes al látex acrílico (elevación)	Metros cuadrados	693,50	26.395	18.304.933			18 304.933		9,95%
11	Construccion e instalaciones electricas - Alimentación de Artefactos luminicos tipo campana acrilico con lampara led 60W luz fria	Unidad	15,00	113.467	1.875.493			1.875.493		1,02%
12	Construccion e instalaciones electricas - Alimentación para circuito de ventiladores	Unidad	-	113.467	-					0,00%
13	Construccion e instalaciones electricas - Alimentación para circuito TCV	Unidad	-	113.467	-					0,00%
14	Construccion e instalaciones electricas -Artefactos lumínicos tipo campana acrílico con lampara led 60W luz fria	Unidad	15,00	444.000	6.660.000				6.660.000	3,62%
15	Construccion e instalaciones electricas - artefacto luminico tipo fluorescente 1x40 en galeria	Unidad	6	127.872	767.232				767.232	0,42%
16	Limpieza de obra -	Metros cuadrados	6	127.872	767.232				767.232	0,42%
	Total				**183.976.685**					100,00%
PREVISTO MENSUAL EN GUARANIES						30.243.191	66.973.324	78.565.706	8.194.464	**183.976.685**
PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE						16,44%	36,40%	42,70%	4,45%	**100%**

FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.
RUC: 80077455-8

FS INGENIERIA Y SERVICIOS
Contratista-Representante Legal

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

Arq. Eduardo Fernández
Gobernación de Itapúa
Proyectos y Fiscal de Obras

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CERTIFICADO BÁSICO DE OBRAS N° 3

CUADRO Y CURVA DE AVANCE

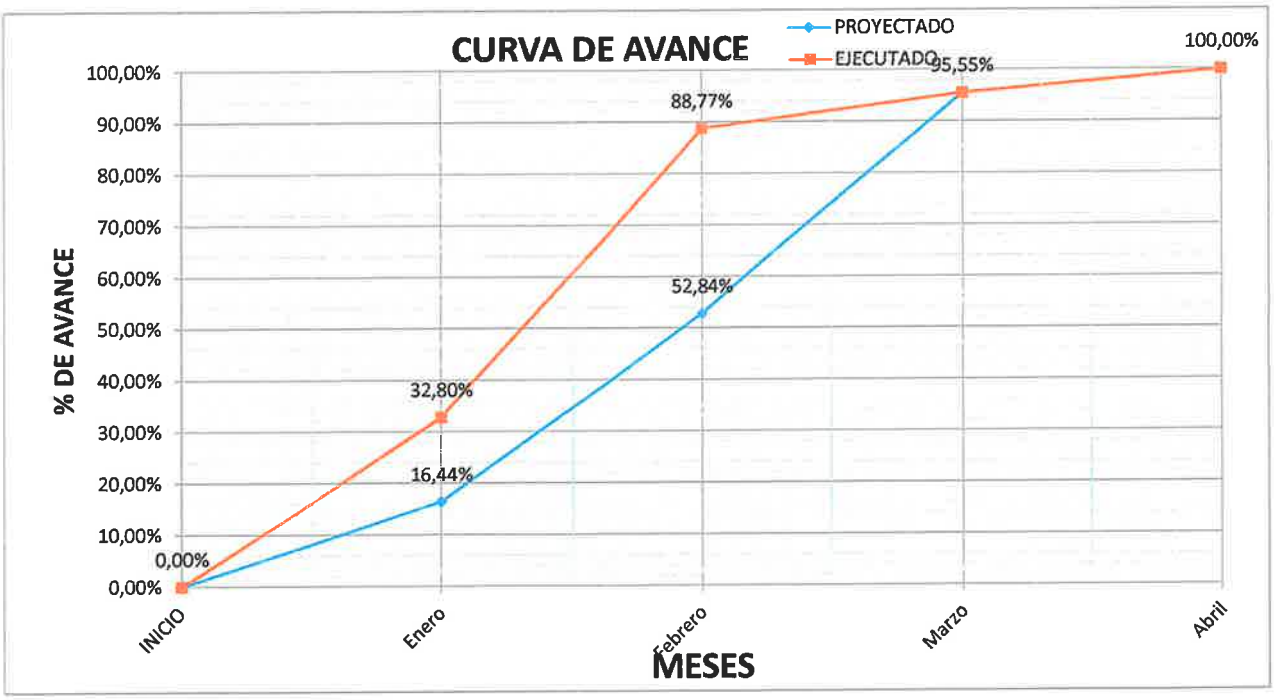
MES: MARZO Y ABRIL

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº: 40/2023 - REPARACION DE TECHO EN TRES BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA 5242 SAN PEDRO - DISTRITO MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436.863.

Contrato N°: 88/2023			
Monto del Contrato:	183.976.685 Gs.	**Fecha de terminación prevista:**	18-mar-24
Plazo Contractual:	90 días	**Prórroga:**	43
Inicio de Obra:	19-dic-23	**Fecha de terminación con prórroga:**	30-abr-24

CUADRO DE AVANCE

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Enero	30.243.191	30.243.191	60.351.890	60.351.890	16,44%	16,44%	32,80%	32,80%
Febrero	66.973.324	97.216.515	102.961.356	163.313.246	36,40%	52,84%	55,96%	88,77%
Marzo	78.565.706	175.782.221	12.468.975	175.782.221	42,70%	95,55%	6,78%	95,55%
Abril	8.194.464	183.976.685	8.194.464	183.976.685	4,45%	100,00%	4,45%	100,00%



FS INGENIERIA Y SERVICIOS S.A.
RUC: 80077455-8

FS INGENIERIA Y SERVICIOS
Contratista-Representante Legal

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa
Arq. Edgar J. Fernández
Proyectos y Fiscal de Obras

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras Gobernación de Itapúa

INFORME DE OBRAS

Secretaría de Obras Publicas y Transporte

Gobernación de Itapúa

JAVIER PEREIRA GOBERNADOR DE ITAPÚA — ITAPÚA

REFERENCIA: **I.D: 436.863**
Contratación Directa N° 40/2023
"Reparación de Techo en Tres Bloques de Aulas en la Escuela Básica N° 5242 San Pedro.
Contrato: 88/2023.
Distrito: Mayor Otaño.

CONTRATISTA: **FS Ingeniería y Servicios S.A Ing. Jorge Franco.**
FISCAL DE OBRAS: **Arq. Edgar Fernández.**
AVANCE: 100.00 %
FECHA DE VISITA: **29/04/24**

UBICACIÓN	DISTRITO	COORDENADAS UTM	MONTO DE LA OBRA
Mayor Otaño	Mayor Otaño	**Coordenada este:** -	**183.976.685**
CONTRATISTA	**N° DE TELÉFONO**	**N° DE CONTRATO**	**LOTE/ITEM.**
Ing. Jorge Franco	**0981258765**	**88/2023**	-
PLAZO CONTRACTUAL	**FECHA DE INICIO**	**FECHA DE TERMINACIÓN PROBABLE**	**PRORROGAS DE PLAZO.**
90	**19 de diciembre - 2023**	**29 de abril– 2024.**	**Resolución 509/2024- Resolución 318/2024**
-	-	-	**Resolución Adenda N° 657/2024.**

Observaciones: La obra se encuentra culminado el Acta Provisoria en fecha 29 de abril, Los Espacios fueron intervenidos para mejorar y dar a las aulas el aspecto limpio, salubre para el aprendizaje y la enseñanza para los docentes, todos los rubros ejecutados fueron de suma importancia como ser la parte eléctrica mejorado en su totalidad con las iluminaciones led que da una iluminación acorde a los espacios y la cobertura del techo de suma importancia y prioritario. La recepción definitiva tendrá lugar en el plazo de 90 días después de la recepción provisoria, fecha aproximada 28 de octubre.

Arq. Edgar J. Fernández
Gobernación de Itapúa
Arq. Edgar Javier Fernández
Proyectos y Fiscal de Obras
Fiscal de Obras
Secretaría de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa.

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA — Fiscalización de Obras

Arq. Edgar J. Fernandez
Gobernación de Itapúa
Proyectos y Fiscal de Obras

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. Edgar J. Fernández
Gobernación de Itapúa
Proyectos y Fiscal de Obras

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras