Universidad Nacional de Asunción

Facultad de Ciencias Químicas

Departamento de Infraestructura

Memo

Para: C.P. Gladys Caballero. – Directora Administrativa

De: Arq. Celso Centurión – Fiscal de Obras.

Celso Centurión
Arquitecto

Asunto: Informe de trabajos

Fecha: 29 de mayo de 2025

Me dirijo a Usted a fin de remitir el informe, con la planilla de los trabajos realizados por la firma **AYALA PERDOMO INGENIERIA DE VICTOR AYALA PERDOMO**, en el Llamado de "**SERVICIO DE REPARACIONES MENORES DE EDIFICIOS DE CASA MATRIZ Y FILIAL – PLURIANUAL**" ID. 455.526.

Los mismos se han realizado conforme a las Especificaciones Técnicas establecidas en el Contrato y culminados en el plazo establecido.

San Lorenzo, 30 de mayo de 2025

A Contrataciones, para los fines pertinentes. –

C.P. Gladys Caballero O.
Directora Administrativa

Facultad de Ciencias Químicas
Dirección Administrativa
Registro de Entrada
30 MAY 2025
Nº 966 Firma Hora 12:05
Aclaración de Firma:

Informe de trabajos N° 2

Ítem	Código	Descripción del Servicio	EE.TT	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio Unitario	Precio total
135	72131601-012	Pintura de muros exteriores	Antes de ejecutar la pintura al látex, se verificará la completa remoción de suciedad, polvo, películas, eflorescencias y resto de revoque saliente mediante lijado prolijo y uniforme. Luego del lijado y desgranado se procederá a la aplicación de una mano de sellador y de dos (2) manos, como mínimo, de pintura con el color indicado hasta lograr su uniformidad y aprobación por el Fiscal de Obra, la cantidad de manos que fueren necesarias hasta obtener una superficie, de coloración homogénea y uniforme. En las superficies exteriores de las paredes será utilizada pintura Hidrorrepelente para exteriores (tipo hidrófugo) creando una película protectora contra la humedad. Se respetarán los tiempos de secado entre manos	m2	Evento	60,5	40.100	2.426.050
136	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	60,5	20.100	1.216.050
137	72131601-012	Servicio de pintura con enduido al látex de muros interiores.	En todas las superficies que deban pintarse al látex, ya sea interior o exterior, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de enduido hasta conseguir el relleno de los poros del revoque. Luego se pasará una mano de fijador diluido, para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para exteriores o interiores según se especifique.Se respetarán los tiempos de secado entre manos de pintura y enduido y de pintura entre sí	m2	Evento	185,56	43.300	8.034.748
138	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	185,56	20.100	3.729.756
139	72131601-012	Servicio de pintura al látex de cielo raso con enduido.	En los cielo rasos a pintar, se aplicarán dos manos sucesivas y cuidadosamente lijadas de enduido hasta conseguir el relleno de los poros del revoque. Luego se pasará una mano de fijador diluido, para posteriormente aplicar dos manos como mínimo, de látex para exteriores o interiores según se especifique.Se respetarán los tiempos de secado entre manos de pintura y enduido y de pintura entre sí	m2	Evento	254,15	43.300	11.004.695
140	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	254,15	20.100	5.108.415
145	72131601-012	Pinturas al esmalte sintético de herrería	Los elementos metálicos a pintar deberán estar libres de polvo, aceite, oxidación y otras impurezas . Se aplicarán dos manos de pintura anticorrosiva. Salvo casos especiales se exigirá al fabricante que sea entregada la carpintería en obra pintada con una mano de anticorrosivo, después de procederse a su colocación definitiva, se lijarán aplicando a continuación una segunda mano de anticorrosivo.Las pinturas se aplicarán teniendo especial cuidado en los encuentros de dos colores, evitando derrames, burbujas u otros defectos	m2	Evento	83,3	47.800	3.981.740
146	80111613-9999	Mano de obra	Mano de obra del ítem anterior	m2	Evento	83,3	20.100	1.674.330
TOTAL								**37.175.784**

Celso Centurión
Arquitecto