INFORME TÉCNICO Y JUSTIFICATIVO PARA TRABAJOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN

FECHA: 05 de setiembre de 2.022

CONTRATO N° 10/22 "Servicio de Mantenimientos Varios del Congreso Nacional"

FIRMA: DyD Arquitectura y Construcciones SRL OT 031/2022

INFORME POR RUBRO

Atendiendo a conforme a revisiones y verificaciones técnicas realizadas en diferentes sitios del Edificio del Congreso Nacional, se ha constatado cuanto sigue:

- A fin de evitar la presencia de olores y evitar la obstrucción de los emisarios principales de las cañerías de desagüe cloacal de ambos Bloques del Edificio, atendiendo a que últimamente se tiene una lentitud en el desagote de los mismos, se solicita el servicio de limpieza, retiro de material y desechos de las cañerías, en el sector de sumideros cloacales.
- En el caso del cableado eléctrico del tablero de corte general, se pudo constatar deterioro en parte del cableado de conexión entre la Llave TM y las barras de alimentación, por lo que de forma preventiva y a fin de evitar sobrecalentamiento y cortocircuitos, se requiere el cambio de cableado de 16mm2
- En cuanto a los trabajos de reparación de filtraciones y humedad existentes en la Azotea del Salón VIP – HCD, se requieren dichos trabajos, atendiendo a que con las lluvias caídas, se registran goteras y filtraciones, en el techo, por lo cual se solicita la atención de los mismos.
- En el sector de la ex Casa de la Cultura y el Bloque Anexo, debido al deterioro de las paredes, por los años de construcción, es necesaria la reparación de la mampostería con revoque, así también dicho trabajo es necesario en los sectores de escaleras internas de emergencia del Bloque Diputados y Bloque Senadores.
- En cuanto a la aislación del techo y parte de la pared de la Comisión de Puesta en Valor HCS, se solicita dicho trabajo atendiendo a que se registran presencia humedad en las paredes y parte del techo, y requieren de dicho tratamiento a fin de no afectar más los muros existentes y poder realizar los trabajos de pintura necesarios.
- En relación a los trabajos de pintura, tanto de cielorraso como de paredes, se solicita la atención para los sectores de escalera de emergencia CA3 Diputados y pasillos de PB de Diputados, conforme a que los mismos ya se encuentran muy sucios y con falta de tratamiento.

Se detallan a continuación la cantidad de trabajos por cada rubro solicitado, y en cada sector, con su correspondiente plazo de entrega; según contrato:

CONGRESO NACIONAL · DIRECCIÓN DE MANTENIMIENTO · DGA ·

Ing. Sebastián Romero
Director
Dirección de Mantenimiento
Congreso Nacional