Dirección Nacional de PROPIEDAD INTELECTUAL

GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

ORDEN DE COMPRA

Fecha: 10/12/19

A Empresa unipersonal **ARQ. HUGO EDUARDO SANCHEZ YUBERO**, con RUC 517281-0, representado por el **SR. HUGO EDUARDO SANCHEZ YUBERO,** con Cédula de Identidad N° 517.281; cuyo domicilio se constituye en la calle Colon N° 415, de la ciudad de Asunción, con correo electrónico aphotel@yahoo.com, y eduardosanchezyubero@gmail.com, para los efectos correspondientes.

En el marco del proceso para el **MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI** – CD N°11/19 con ID. 372.340, **Contrato 23/19**, suscripto en fecha 09/12/19 se solicita el servicio de mantenimiento de edificio cuyo detalle se especifica en el siguiente cuadro:

Item	Código	Descripción del Bien	U.M	Cant	Precio unitario (IVA incluído)	Precio total
1	**72102201-002**	**Mantenimiento y reparacion de instalaciones electricas**				-
1.1		provisión y colocación de canaletas de 100 x 50	unidad	20	150.000	3.000.000
1.2		provisión y colocación de canaletas de 20 x 15	unidad	14	95.000	1.330.000
1.3		provisión y colocación de canaletas de 10 x 10	unidad	20	65.000	1.300.000
1.4		provisión y colocación de paneles led de 18w	unidad	4	200.000	800.000
1.5		provisión y colocación de apliques para baño	unidad	2	230.000	460.000
1.6		desmonte de aire acond. de pared de 24000 btu	unidad	1	120.000	120.000
1.7		Reacondicionamiento de llaves y tomas	unidad	60	48.000	2.880.000
2	**72131601-012**	**Servicio de pintura**				-
2.1		Mampostería y cielorraso lijado, raspado y masillado con enduido, sellador y pintura látex acrílico	m2	2000	27.000	54.000.000
2.2		Lijado y pintura de 04 puertas en sala de proyecciones	m2	16	36.000	576.000
3	**72102304-001**	**Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias**				-
3.1		Desmonte de piso de baño	m2	2	70.000	140.000
3.2		Desmontar inodoro	unidad	1	120.000	120.000
3.3		Desmonte de cañería desagüe cloacal	ml	2,5	40.000	100.000
3.4		Provisión e instalación nueva desagüe cloacal	ml	2,5	180.000	450.000
3.5		provisión y Colocación de piso en zona afectada (mismo azulejo)	m2	2	180.000	360.000

PROPIEDAD INTELECTUAL

Ana Leticia Segovia
Directora Interina de la U.O.C

3.6		provisión y Colocación de inodoro	unidad	1	150.000	150.000
4	**72102802-009**	**Mantenimiento y Reparación de depósito o salones**				-
4.1		Desmonte puerta y marco	m2	8,2	90.000	738.000
4.2		Cerramiento con mampostería de ladrillo	m2	11	160.000	1.760.000
4.3		Revoque a 2 capas	m2	76,38	36.000	2.749.680
4.4		Demolición de revoque en zonas húmedas	m2	60	21.000	1.260.000
4.5		Aislación de mampostería	m2	60	34.000	2.040.000
4.6		Desmonte de cañería desagüe pluvial	ml	19	35.000	665.000
4.7		Reposición y colocación cañería desagüe pluvial	ml	25	52.000	1.300.000
4.8		Desmonte de techo de tejas españolas	m2	15	89.000	1.335.000
4.9		Aislación de techo con membrana hidrófuga	m2	15	38.000	570.000
4.10		provisión y colocación de techo de tejas	m2	15	134.000	2.010.000
4.11		Aislación de losa con membrana	m2	10	120.000	1.200.000
5	**72102802-018**	**Servicio de Remosion y/ o traslado de Monumentos**				-
5.1		desmonte de plataforma de madera	m2	19	25.000	475.000
5.2		remoción de pedestales	unidad	4	70.000	280.000
5.3		acarreo de material retirado	global	1	400.000	400.000
5.4		reubicación de plaquetas históricas	unidad	4	110.000	440.000
6	**72152507-001**	**Servicio de instalación de láminas y baldosas de vinilo para pisos**				-
6.1		Provisión y colocación de piso vinílico de 2 mm (tipo parquet)	m2	160	185.000	29.600.000
7	**72102602-004**	**Colocación de vidrios**				-
7.1		Puerta de acceso 1 vano de 10 mm compuesto por una parte batiente y herrajes de sujeción, con lector biométrico con cerradura electromagnética de 280 kilos, pulsado de salida y configuración a red	m2	2,86	3.532.000	10.101.520
7.2		1 vano de 8 mm incoloro compuesto por una proyectante superior y fijo interior con perfil de aluminio ploteado y sellado con silicona	m2	0,54	1.815.000	980.100
7.3		reposición de vidrio de 4 mm sellado con silicona	m2	3,65	383.000	1.397.950
7.4		mantenimiento de proyectante	unidad	1	250.000	250.000
7.5		1 paño fijo blindex de 8 mm color bronce	m2	2	1.050.000	2.100.000
8	**70111703-001**	**Servicio de jardinería**				-

Lic. Ana Leticia Segovia Narsa
Directora Interina de la D.G.C.

8.1		Provisión, Colocación y/o Reposición de plantas decorativas (palmeras, Coco fénix, Chamadorea, Coco rafi, otros) de interior con plantera y base	unidad	4	720.000	2.880.000
9	**72131601-013**	**Limpieza de obra**				-
9.1		Limpieza de obra y retiro de escombros	global	1	2.100.000	2.100.000

PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA PROVISIÓN DE BIENES.

El oferente adjudicado o Contratista tendrá un plazo de **20 días calendario a partir firma del Contrato** referida para la entrega de los bienes. El mencionado plazo podrá ser prorrogado mediante nota escrita y previa aprobación del Contratante. Dicha prorroga no podrá ser superior a 10 días.

LUGAR DE ENTREGA: Los mismos serán realizados en las instalaciones de la DINAPI, sito Avda. España 323 c/ Estados Unidos. La recepción final será certificada a través de la firma de la nota de Remisión de la Contratista o en su defecto, en un Acta de Recepción firmada por el representante de la Contratante y el Representante de la Contratista

Institución: DINAPI
Responsable: Ana Segovia Marsa
en carácter de: Directora Interina de la Unidad Operativa de Contrataciones

Asunción, 26 de Diciembre de 2019

Doctor Joel Talavera

Director Nacional de la Propiedad Intelectual

E.S.D.

Me dirijo a usted con el fin de solicitarle el pago de Gs. 97.838.250 (noventa y siete millones ochocientos treinta y ocho mil doscientos cincuenta guaraníes), por los trabajos realizados según se detalla en la planilla de cómputo métrico adjunta, que corresponde a los Trabajos de MANTENIMIENTO Y REPARACIONES DE LAS OFICINAS DE LA DINAPI, IDn° 373.340.

Son otro particular, le saludo atentamente.

Arq. Eduardo Sánchez Yubero

Arq. Hugo Eduardo Sánchez Yubero
Pat. Prof. 13.545
Pat. Prof. M.O.P.C. 825

DIRECCION NACIONAL DE PROPIEDAD INTELECTUAL
Recibido por: Lezcano Vera
Exp. Nº: 2096
Fecha: 26-12-19 Hora:

RECIBIDO
27 DIC 2019
U.O.C.
08:34

Fecha: 26 -12-2019

Obra: Mantenimiento y Reparaciones de las Oficinas de la Dinapi

Dirección: España 323 casi Estados Unidos

Presupuesto Total: Gs. 132.418.250

Arquitecto: Eduardo Sánchez Yubero

1.0 Mantenimiento y Reparación de instalaciones eléctricas					
1.1 Provisión y colocación de canaletas de 100x50	unidad	20	150.000	3.000.000	100%
1.2 Provisión y colocación de canaletas de 20x 15	unidad	14	95.000	1.330.000	100%
1.3 Provisión y colocación de canaletas de 10x10	unidad	20	65.000	1.300.000	100%
1.4 Provisión y colocación Paneles led de 18watts	unidad	4	200.000	800.000	100%
1.5 Provisión y colocación de apliques para baño	unidad	2	230.000	460.000	100%
1.6 Desmonte aire acond. Pared de 24.000btu	unidad	1	120.000	120.000	100%
1.7 Reacondicionamiento de llaves y tomas	unidad	60	48.000	2.880.000	100%
2.0 Servicio de pintura					
2.1 Mamposteria y cielorraso con pintura acrílica	m2	2000	27.000	54.000.000	100%
2.2 Lijado y pintura de puertas en sala proyecciones	m2	16	36.000	576.000	100%
3.0 Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias					
3.1 Desmonte de piso de baño	m2	2	70.000	140.000	100%
3.2 Desmontar inodoro	unidad	1	120.000	120.000	100%
3.3 Desmonte de cañería desague cloacal	ml	2,5	40.000	100.000	100%
3.4 Provisión e instalación nueva desague cloacal	ml	2,5	180.000	450.000	100%
3.5 Provisión y colocación de piso zona afectada	m2	2,00	180.000	360.000	100%
3.6 Provisión y colocación de inodoro	unidad	1	150.000	150.000	100%
4.0 Mantenimiento y reparación de depósitos y salones					
4.1 Desmonte de puerta y marco	m2	8,2	90.000	738.000	100%

ROBERTO E. BERNAL
Dpto. de Mantenimiento
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

Arq. Hugo Eduardo Sánchez Yubero
Pat. Prof. 13.545
Pat. Prof. M.O.P.C. 825

4.2 Cerramiento con mampostería de ladrillo	m2	11	160.000	1.760.000	100%
4.3 Revoque a 2 capas	m2	76,38	36.000	2.749.680	100%
4.4 Demolición de revoque en zonas húmedas	m2	60	21.000	1.260.000	100%
4.5 Aislación de mampostería	m2	60	34.000	2.040.000	100%
4.6 Desmonte de cañería desague pluvial	ml	19	35.000	665.000	100%
4.7 Reposición y colocación cañería desague pluvial	ml	25	52.000	1.300.000	100%
4.8 Desmonte de techo de tejas españolas	m2	15	89.000	1.335.000	100%
4.9 Aislación de techo con membrana hidrófuga	m2	15	38.000	570.000	100%
4.10 Provisión y colocación techo de tejas	m2	15	134.000	2.010.000	100%
4.11 Aislación de losa con membrana	m2	10	120.000	1.200.000	100%
5.0 Servicio de Remisión y/o traslado de monumento					
5.1 Desmonte de plataforma de madera	m2	19	25.000	475.000	100%
5.2 Remoción de pedestales	unidad	4	70.000	280.000	100%
5.3 Acarreo de material retirado	global	1	400.000	400.000	100%
5.4 Reubicación de plaquetas históricas	unidad	4	110.000	440.000	100%
7.0 Colocación de vidrios					
7.1 Puerta de acceso 1 vano de 10 mm con lector Biométrico con cerradura electromagnética	m2	2,86	3.532.000	10.101.520	100%
7.2 Vano de 8 mm incoloro compuesto por una Proyectante superior y fijo inferior	m2	0,54	1.815.000	980.100	100%
7.3 Reposición de vidrio de 4 mm sellado c/silicona	m2	3,65	383.000	1.397.950	100%
7.4 Mantenimiento de proyectante	unidad	1	250.000	250.000	100%
7.5 1 paño fijo blindex de 8 mm color bronce	m2	2	1.050.000	2.100.000	100%

ROBERTO E. BERNAL
Dpto. de Mantenimiento
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

Arq. Hugo Eduardo Sánchez Yubero
Pat. Prof. 13.545
Pat. Prof. M.O.P.C. 825

ACTA DE RECEPCION DE SERVICIOS

Firma Proveedora: HUGO EDUARDO SANCHEZ YUBERO
Contrato N°: 23/2019
Proceso de contratación: CD N° 11/2019 – ID N° 372.340 – Mantenimiento y Reparaciones de las oficinas de la DINAPI.

En la ciudad de Asunción a los 30 días del mes diciembre del año 2019, quien suscribe cumple en informar que los servicios prestados por la firma proveedora, en el marco del proceso de contratación de referencia, cumplen con las especificaciones técnicas y cronograma de trabajo establecidos en el Contrato: por lo que se procede a labrar el presente Acta de Recepción de los Servicios, a entera conformidad, conforme al siguiente detalle:

Descripción del bien	Especificaciones técnicas	Unidad de medida	Cantidad	Nota de Remisión/ u otro documento establecido
6.1 – Provisión y colocación de Piso Vinílico de 2mm.	Mantenimiento y Reparaciones de las oficinas de la DINAPI. conforme EETT del PBC.	M2	160	Planilla de Computo de los trabajos Realizados
8.1 – Provisión, colocación de plantas de interior		Unidad	4	
9.1 – Limpieza de obra y retiro de escombros		Global	Global	

Se emite el presente documento, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento, en dos ejemplares originales de un mismo tenor, a los fines y efectos que correspondan.

Arq. Hugo Eduardo Sánchez Yubero
Pat. Prof. 13.545
Pat. Prof. M.O.P.C. 825

Roberto Bernal
Departamento de Mantenimiento
Dirección Nacional de Propiedad Intelectual

Planilla de Cómputo de los Trabajos Realizados

Arquitecto Eduardo Sánchez Yubero

ID del Trabajo 372.340

Obra Mantenimiento y Reparaciones de las Oficinas de la DINAPI

DESCRIPCION DEL BIEN	U.M.	CANTIDAD	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	REALIZADO
1.1 Provisión y coloc. Piso Vinílico de 2mm	m2	160	185000	29.600.000	100%
2.1 Provisión, coloc., de plantas De interior	unidad	4	720.000	2.880.000	100%
3.1 Limpieza de obra y Retiro de escombros	global	1	2.100.000	2.100.000	100%

Total 34.580.000

Son TREINTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL GUARANÍES.

ARQ. EDUARDO SÁNCHEZ

Arq. Hugo Eduardo Sánchez Yubero
Pat. Prof. [illegible]5
Pat. Prof. M.O.P.C. 825