NFORME DE VERIFICACIÓN DE OBRAS CORRESPONDIENTES AL MES DE ENERO DE 2026

REFERENCIA: Verificación de Avance Físico de obras en ejecución correspondiente al mes de ENERO de 2026.-

OBJETIVO

"Garantizar la integridad técnica y la calidad de la obra mediante la fiscalización *in situ*, validando el cumplimiento estricto de las especificaciones, la normativa vigente y los planos aprobados, certificando con precisión el avance físico real para el control de gestión.".

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467136.

Obra: Construcción de Tinglado Multiuso, Gradería y Pista Deportiva.
Institución Beneficiaria: Escuela Básica N° 1143 "San Blas".
Localidad: Pilar - Ñeembucú.
Contratista: TECNO INGENIERÍA - de Fernando Caballero.
Estado de la Obra: En Ejecución.

2) Relatorio técnico y verificaciones de todos los rubros certificados por mes

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO De acuerdo con el Certificado de Obra N° 3 (enero 2026), el avance físico acumulado era del 79,41%. Para esa fecha, los rubros verificados con un 100% de ejecución incluyeron:

Trabajos Preliminares: Limpieza de obra, replanteo y cartel de obra.
Infraestructura: Excavación de zapatas y vigas, relleno y compactación.
Estructura de H°A°: Zapatas, columnas, vigas de fundación y vigas superiores.
Albañilería y Pisos: Contrapiso de cascote, alisada bajo graderías y hormigón alisado a máquina para la pista (16m x 30m).
Techo y Pluvial: Techo de chapa trapezoidal sobre estructura metálica, canaletas de chapa y bajadas de PVC.
Instalaciones y Equipamiento: Iluminación de pista con proyectores LED, graderías de hormigón armado, excavaciones para postes y mampostería de elevación.

3) CONTROL DOCUMENTAL

El respaldo documental principal incluye:
Certificado de Obra N° 3, con fecha 19 de enero de 2026.
Resumen Certificado Básico N° 3, que certifica un monto presente de 418.605.660 Gs. y un acumulado actual de 973.691.660 Gs.
Contrato bajo la modalidad de Licitación Pública Nacional (LPN) 18/2025.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

La obra civil en la Escuela San Blas se realiza cumpliendo con las especificaciones técnicas de los rubros certificados.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5-EVIDENCIA FOTOGRÁFICA.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467136.

Obra: Construcción de Tinglado Multiuso, Gradería y Pista Deportiva.

Institución Beneficiaria: Escuela Básica N° 5640 "San Gerardo".

Localidad: Pilar - Ñeembucú.

Contratista: TECNO INGENIERÍA - de Fernando Caballero.

Estado de la Obra: En Ejecución.

2) Relatorio técnico y verificaciones de todos los rubros certificados por mes

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO Según el Certificado de Obra N° 3, con fecha 19 de enero de 2026, la obra presentaba un avance físico acumulado del 87,43%.

El estado de los rubros verificados al 100% de ejecución para esa fecha incluía:

Trabajos Preliminares: Limpieza, replanteo y cartel de obra de 2,40 x 2,00.

Infraestructura: Excavación de zapatas y vigas, y relleno compactado.

Estructura de H°A°: Zapatas, columnas, vigas de fundación y vigas superiores.

Albañilería y Techo: Contrapiso de cascote y techo de chapa trapezoidal N° 27 sobre estructura metálica.

Instalaciones y Pluvial: Canaletas de chapa, bajadas de PVC, desagüe pluvial e iluminación de pista con proyectores LED.

Graderías: Base de hormigón, mampostería de elevación y hormigón armado para gradas.

Pista Deportiva: La pista de hormigón alisado a máquina presentaba un avance del 95,24%.

3) CONTROL DOCUMENTAL

El proceso contó con el siguiente respaldo documental:

Licitación Pública Nacional: 467136 - Plurianual, Lote 3.

Contrato N°: LPN 19/2025.

Certificación: Certificado de Obra N° 3 y Resumen Certificado Básico N° 3.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Se concluye que la construcción del tinglado multiuso, gradería y pista deportiva en la Escuela San Gerardo es realizada conforme a las especificaciones técnicas y planos establecidos en el contrato

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5-EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC-1347

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467136.

Obra: Construcción de Tinglado Multiuso, Gradería y Pista Deportiva.

Institución Beneficiaria: Escuela Básica N° 1288 "San Ramón".

Localidad: Pilar - Ñeembucú.

Contratista: Empresa Constructora A&R de Salvador Benítez.

Estado de la Obra: En Ejecución.

2) Relatorio técnico y verificaciones de todos los rubros certificados por mes

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO De acuerdo con el Certificado de Obra N° 3, con fecha 19 de enero de 2026, la obra presentaba un avance físico acumulado del 54,90%.

El estado de los rubros verificados al 100% de ejecución para esa fecha incluía:

Trabajos Preliminares: Limpieza de obra, replanteo y cartel de obra de 2,40 x 2,00.

Infraestructura: Excavación de zapatas, excavación de vigas, relleno y compactación.

Estructura de H°A°: Zapatas, columnas (h=6,00m + fundación), vigas de fundación y vigas superiores.

Techo: El rubro de techo de chapa trapezoidal N° 27 presentaba un avance parcial del 78,43%.

Otros rubros contemplados en el contrato, como la iluminación LED, la pista de hormigón alisado, el equipamiento deportivo (arcos, jirafas de básquet) y la rampa inclusiva, aún no habían iniciado su ejecución al momento de dicha certificación.

3) CONTROL DOCUMENTAL

La documentación que respalda la ejecución y cierre de la obra incluye:

Licitación: 467136 - Plurianual, Lote 4.

Contrato N°: LPN 20/2025.

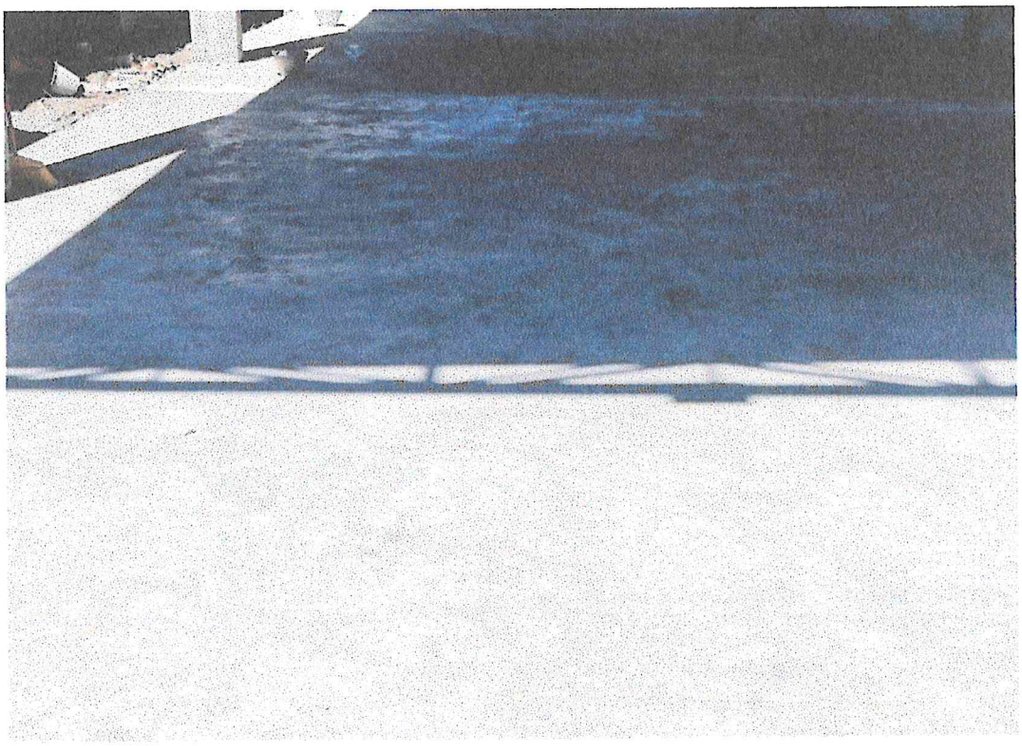
Certificación Financiera: Certificado de Obra N° 3 por un monto presente de 62.000.000 Gs., acumulando un total actual de 395.114.440 Gs. de un contrato total de 719.676.140 Gs.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Se concluye que la construcción del tinglado multiuso, gradería y pista deportiva en la Escuela San Gerardo es realizada conforme a las especificaciones técnicas y planos establecidos en el contrato.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5-EVIDENCIA FOTOGRÁFICA.



Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467435.

Obra: Construcción Mercado De Abasto Municipal De Villa Oliva - Plurianual.

Institución Beneficiaria: Municipalidad de Villa Oliva.

Localidad: Alberdi - Ñeembucú.

Contratista: IC CONSTRUCCIONES de Inocencio Caballero.

Estado de la Obra: En Ejecución.

2) Relatorio técnico y verificaciones de todos los rubros certificados por mes

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO De acuerdo con el Certificado de Obra N° 3, fechado el 19 de enero de 2026, la obra presentaba un avance físico acumulado del 51,38%.

El estado de los rubros verificados con un 100% de ejecución a esa fecha incluía:

Trabajos Preliminares: Preparación de obra, vallado perimetral, construcción de obrador, cartel de obra (2,40 x 2,00m) y replanteo.

Demoliciones: Demolición de techo de tejas, paredes y retiro de tejido perimetral.

Infraestructura y Estructura de H°A°: Excavación para fundación, relleno y compactación; así como la ejecución total de zapatas, vigas de fundación, pilares y vigas superiores de hormigón armado.

Albañilería y Aislación: Mampostería de nivelación de ladrillo común y aislamiento de paredes con asfalto en caliente.

Techo y Revoques: Techo de chapa termoacústica sobre estructura metálica y revoque impermeable interior-exterior.

Instalaciones Básicas: Adecuación de pilastra para acometida trifásica, sistema de agua corriente en baños y lavadero, pozo absorbente y cámara séptica.

3- CONTROL DOCUMENTAL

El respaldo documental de la obra consta de:

Licitación: ID 467435 - Plurianual.

Contrato: LPN 26/2025.

Certificación Financiera: Certificado de Obra N° 3 y Resumen Certificado Básico N° 3, con un monto acumulado actual de 472.911.675 Gs. de un contrato total de 920.465.711 Gs. (a enero de 2026).

Fiscalización: Realizada por la Gobernación de Ñeembucú.

4- CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Se concluye que la construcción del en el Mercado De Abasto Municipal De Villa Oliva es realizada conforme a las especificaciones técnicas y planos establecidos en el contrato.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5-EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467125.

Obra: Construcción del Polideportivo Municipal de Alberdi - Plurianual.

Institución Beneficiaria: Municipalidad de Alberdi.

Localidad: Alberdi - Ñeembucú.

Contratista: TECNO INGENIERÍA - de Fernando Caballero.

Estado de la Obra: En ejecución.

2) Relatorio técnico y verificaciones de todos los rubros certificados por mes

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO De acuerdo con el Certificado de Obra N° 3, fechado el 19 de enero de 2026, la obra presenta un avance físico acumulado del 24,51%.

El estado de los rubros verificados con un 100% de ejecución a dicha fecha incluye:

Trabajos Preliminares: Provisión y colocación de cartel de obra, destronque, desbroce y limpieza de terreno, construcción de obrador, depósito y sanitarios, y marcación y replanteo.

Movimiento de Suelo e Infraestructura: Excavación, relleno, retiro de escombros y la ejecución total de pilotes de H°A° (ϕ40 cm).

Estructura de Hormigón Armado: Cabezales/Zapatas, pilares, vigas de fundación (inferior), vigas intermedias y vigas superiores.

Albañilería de Base: Relleno y compactación inicial.

Rubros con avance parcial significativo:

Estructura de Graderías y Escenario: Las vigas y losas de H°A° del escenario presentan un 87,43% de ejecución, mientras que las de las graderías alcanzan un 73,72%.

Mampostería de Elevación: Los rubros de nivelación y elevación de muros presentan avances que oscilan entre el 75% y el 95% según el sector certificado.

Contrapisos: El contrapiso de hormigón de cascotes (10 cm) registra un avance del 83,33%.

Muchos rubros de terminación, como pisos cerámicos, aberturas, instalaciones eléctricas complejas, sistemas de climatización y equipos contra incendios, aún no han iniciado su ejecución al momento de esta certificación.

3- CONTROL DOCUMENTAL

El respaldo documental de la obra se compone de:

Licitación: ID 467125 - Plurianual.

Certificación Financiera: Certificado de Obra N° 3 y Resumen Certificado Básico N° 3, con un monto acumulado actual de 2.076.480.204 Gs. de un contrato total de 8.470.429.397 Gs.

4- CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Se concluye que la obra se encuentra en una fase de consolidación de la estructura principal y cerramientos básicos, habiendo completado satisfactoriamente los trabajos de infraestructura crítica y cimentación. Dado que el avance acumulado es del 24,51%, se recomienda mantener el ritmo de trabajo en la elevación de mampostería y comenzar con la planificación de las instalaciones técnicas (hidrosanitarias y eléctricas) para cumplir con el cronograma plurianual establecido.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5-EVIDENCIA FOTOGRAFICA

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 467136.

Obra: Construcción de Tinglado Multiuso, Gradería y Pista Deportiva (Lote 5).

Institución Beneficiaria: Colegio Nacional Colonia Mburicá.

Localidad: Colonia Mburicá - Tacuaras, Ñeembucú.

Contratista: TECNO INGENIERÍA - de Fernando Caballero.

Estado de la Obra: En Ejecución.

2) Relatorio técnico y verificaciones de todos los rubros certificados por mes

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO De acuerdo con el Certificado de Obra N° 3, con fecha 19 de enero de 2026, la obra presentaba un avance físico acumulado del 82,11%.

El estado de los rubros verificados es el siguiente:

Rubros con ejecución al 100%:

Trabajos Preliminares: Limpieza de obra, replanteo y cartel de obra de 2,40 x 2,00.

Infraestructura: Excavación de zapatas, excavación de vigas, relleno y compactación.

Estructura de H°A°: Zapatas, columnas (h=6,00m), vigas de fundación y vigas superiores.

Techo y Pluvial: Techo de chapa trapezoidal N° 27 sobre estructura metálica, canaletas de chapa, bajadas de PVC y desagüe pluvial completo.

Instalaciones: Iluminación de pista con proyectores LED de 100w.

Albañilería: Contrapiso de cascote.

Rubros con avance parcial:

Pista Deportiva: El hormigón alisado a máquina (16m x 40m) registraba un 95,24% de ejecución.

Graderías: La base de hormigón presentaba un avance del 62,50%.

3) CONTROL DOCUMENTAL

El respaldo documental de la obra incluye:

Licitación: 467136 - Plurianual.

Contrato N°: LPN 21/2025.

Certificación: Certificado de Obra N° 3 y Resumen Certificado Básico N° 3, con un monto acumulado actual de 1.048.224.600 Gs. de un contrato total de 1.276.568.400 Gs.

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Se concluye que la construcción del tinglado multiuso, gradería y pista deportiva en el Colegio Nacional Mburicá es realizada conforme a las especificaciones técnicas y planos establecidos en el contrato.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

1) IDENTIFICACIÓN

ID N°: 475218.

Obra: Construcción del Centro Recreativo y Deportivo de Alto Rendimiento de Pilar - 1ra Parte - LOTE 1 (Construcción de Tinglado y Gradería Pista Externa).

Institución Beneficiaria: Municipalidad de Pilar.

Localidad: Pilar - Ñeembucú.

Contratista: BÁEZ CONSTRUCCIONES de Ramón Báez.

Estado de la Obra: En Ejecución.

2) Relatorio técnico y verificaciones de todos los rubros certificados por mes

DETERMINACIÓN DEL AVANCE FÍSICO De acuerdo con el Certificado de Obra N° 3, fechado el 19 de enero de 2026, la obra presentaba un avance físico acumulado del 73,21%.

El estado de los rubros verificados al 100% de ejecución para esa fecha incluía:

Trabajos Preliminares: Replanteo y marcación, y cartel de obra de 2,40 x 2,00m.

Infraestructura: Cimentación mediante pilotines (176 metros lineales), fundaciones de hormigón armado, nivelación con excavación y bases de hormigón según plano.

Estructura de H°A°: Pilares (0,20 x 0,50m) y vigas de hormigón armado.

Rubros con avance parcial al momento de la certificación:

Techo: La estructura metálica con chapa trapezoidal registraba un avance del 70,97% (1.100 m² ejecutados de un total de 1.550 m²).

Albañilería: La mampostería de elevación presentaba un avance del 88,89%.

3) CONTROL DOCUMENTAL

El respaldo documental de la obra consta de:

Licitación: ID 475218.

Contrato: LPN 28/2025.

Certificación: Certificado de Obra N° 3 y Resumen Certificado Básico N° 3, con un monto acumulado actual de 981.220.860 Gs. de un contrato total de 1.340.220.160 Gs. (a enero de 2026).

4) CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

Se concluye que la construcción del tinglado multiuso, gradería y pista deportiva en el LOTE 1 (Construcción de Tinglado y Gradería Pista Externa).es realizada conforme a las especificaciones técnicas y planos establecidos en el contrato.

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347

5-EVIDENCIA FOTOGRAFICA.

Es mi Informe.

Ing. Miguel Santander

Ing. Miguel Santander
Reg. MOPC 1347