CONSTRUCTORA FENAR

Email: constructorafenar@hotmail.com
Tel: 0982611930
Comerciador Nicolás Ro 1858 c/ San Ignacio
Ciudad de Lambaré - Dpto. Central

CERTIFICADO DE OBRAS N° 008

ID N° 473.371

CONTRATO N° 01/2025 "CONSTRUCCION DE BLOQUE DE AULAS PARA LA FACULTAD DE CIENCIAS, SEDE CAAZAPA DE LA UNVES"

CONTRATISTA: CONSTRUCTORA FENAR de NERY PASSI RUMICH

INICIO DE OBRA: 10/11/2025

PERIODO: 01/06/2026 - 30/06/2026

FECHA DE ENTREGA DE CERTIFICADO: 06/07/2026

PLANILLA DE CANTIDADES EJECUTADAS

							CANTIDADES			MONTOS			
Ítem	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cant.	P. U.(IVA incluído)	Precio Total	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	ANTERIOR	ACTUAL	ACUMULADO	AVANCE EN %
		TRABAJOS PRELIMINARES											
1	72131601-9974	Replanteo y marcación	M2	1.305,00	4.395	5.735.475	978,75	261,00	1.239,75	4.301.606	1.147.095	5.448.701	95,00%
2	72101703-007	Vallado perimetral de obra (h:2.50m)	M2	330,00	96.525	31.853.250	320,50	0,00	320,50	30.936.263	0	30.936.263	97,12%
3	83101504-996	Obrador (2.50x6.00)	M2	15,00	834.842	12.522.630	15,00	0,00	15,00	12.522.630	0	12.522.630	100,00%
4	70111503-002	Destronque de árboles grandes con retiro	UNI	3,00	856.056	2.568.168	3,00	0,00	3,00	2.568.168	0	2.568.168	100,00%
5	70111503-002	Destronque de árboles pequeños con retiro	UNI	7,00	572.097	4.004.679	7,00	0,00	7,00	4.004.679	0	4.004.679	100,00%
6	82101502-004	Cartel de obra	UNI	1,00	923.587	923.587	1,00	0,00	1,00	923.587	0	923.587	100,00%
		FUNDACIONES (fck 25Kg Mpa)											
7	72131601-004	Zapatas	M3	97,35	2.830.615	275.560.370	97,35	0,00	97,35	275.560.370	0	275.560.370	100,00%
8	72102001-002	Servicio de excavación, relleno y compactación para fundaciones	M3	3.497,01	97.835	342.129.973	2447,31	699,40	3.147,31	239.499.881	68.425.895	307.916.976	90,00%
		ESTRUCTURA PRINCIPAL N+0,00 - PB (fck 25kg Mpa)											
9	72131601-015	Pilares	M3	8,20	4.026.297	33.015.635	8,20	0,00	8,20	33.015.635	0	33.015.635	100,00%
10	72131601-004	Vigas de fundaciones	M3	96,34	3.076.743	296.413.421	81,89	14,45	96,34	251.951.408	44.462.013	296.413.421	100,00%
		ESTRUCTURA PRINCIPAL N+4,65 - N1 (fck 25kg Mpa)											
11	72131601-015	Pilares	M3	48,24	4.026.297	194.228.567	38,59	9,65	48,24	155.382.854	38.853.766	194.236.620	100,00%
12	72131601-004	Vigas	M3	106,25	4.028.985	428.079.656	51,35	36,50	87,85	206.902.054	147.057.953	353.960.006	82,69%
13	72131601-004	Losas	M3	187,54	3.806.001	713.777.428	95,65	57,50	153,15	364.026.488	218.845.058	582.871.546	81,66%
		RELLENO Y COMPACTACIÓN (en el entorno de la estructura)											
14	72102905-001	Relleno y compactación mecánica con suelo	M3	209,94	67.537	14.178.718	209,94	0,00	209,94	14.178.920	0	14.178.920	100,00%
		TRABAJOS COMPLEMENTARIOS											
15		Viga de Contención de H°A° de 30cm	M3	16,05	5.040.000	80.892.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
16		Aislación de pintura asfáltica con manto drenante	M2	53,50	241.704	12.931.164	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
17		Aislación de membrana asfáltica	M2	53,50	108.000	5.778.000	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
18		Caño drenante de polietileno PEAD de 4"	ML	19,02	420.000	7.988.400	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00%
		TOTAL CONTRATADO IVA INCLUIDO GS				2.462.581.121			TOTAL G$	1.595.765.643	518.791.879	2.114.557.522	85,87%

CONSTRUCTORA FENAR
Ing. Civil Lucas Hunicken

ING. LUCAS HUNICKEN
RESIDENTE DE OBRA DE CONTRATISTA: FENAR CONSTRUCTURA

CONSTRUCTORA FENAR
Nery Passi Rumich - Ayala

NERY PASSI RUMICH AYALA
REPRESENTANTE LEGAL DE CONTRATISTA: FENAR CONSTRUCTORA

Arq. Emanuel Placeres
Fiscal de Obras
UNVES

ARQ. EMANUEL PLACERES
FISCALES DE OBRA