ACTA DE MEDICIÓN

ADENDA Nº 01

CONTRATO Nº 61/2023

REFERENCIA: ***"REPARACION DE TECHO EN TRES BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3372 SAN ROQUE – DISTRITO DE MAYOR OTAÑO". ID. 436.860***

CONTRATISTA: T Y T EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.

En la Ciudad de Mayor Otaño, Departamento de Itapúa, República del Paraguay, a los veinticuatro días del mes de mayo del 2024, se reúnen en representación de la Gobernación de Itapúa, el Arq. Edgar Javier Fernández encargado de la Verificación y Fiscalización de las Obras, y el Lic. Ovidio Ramón Torales Riveros por la Contratista

Quienes suscriben la presente Acta, han procedido a la verificación y medición de los trabajos ejecutados durante el mes de mayo del corriente.

En la verificación y medición realizada se observó que las obras se encuentran de acuerdo a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y los resultados se anexan en las planillas correspondientes.

De plena conformidad de las partes, se suscribe el presente Acta en 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en el lugar y fecha indicados más arriba. -

Arq. Edgar J. Fernández
Gobernación de Itapúa
Proyectos y Fiscal de Obras

Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Contratista

Lic. Ovidio Torales Riveros

TYT SA
EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES
Telefax: (0522 40 725) - Cel.: (0961) 133 000
tytsa.enegia@hotmail.com
Ruta Internacional N° 2 Km 182,5
Urbanizacion Los Pinos

GOBERNACION DE ITAPÚA
ADENDA N° 1

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 39/2023 - REPARACIÓN DE TECHO EN TRES BLOQUE DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA NRO 3.372 SAN ROQUE DE MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436.860

Posición	Conceptos	Importes Autorizados		Importes Certificados					
				Hasta Certificado Anterior		Presente Certificado		Total Certificado a la Fecha	
		%	(1)	% Avance de Obra	(2)	% Avance de Obra	(3)	% Avance de Obra	(2+3)
A	Certificaciones de Obra Ejecutada por Precio Unitario								
A.I	LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 39/2023 - REPARACIÓN DE TECHO EN TRES BLOQUE DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA NRO 3.372 SAN ROQUE DE MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436.860	100%	24.739.700	0,00%	0	100,00%	24.739.700	100,00%	24.739.700
A	**Total por Contrato**	**100%**	**24.739.700**	**0,00%**	**0**	**100,00%**	**24.739.700**	**100,00%**	**24.739.700**

B	**Deducciones a la fecha**			**Hasta Certificado Anterior**	**Presente Certificado**	**Total Certificado a la Fecha**
B.I	Devolución de Anticipo	*0,00%*	0	0	0	0
B.II	Para Fondo de Reparo	*0,00%*	0	0	0	0
B	**Total Deducciones**		**0**	**0**	**0**	**0**
C.I	**Importe Liquido a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				24.739.700	
C.II	Multas				0	
C	**Importe Neto a Pagar Según Presente Certificado (A - B)**				**24.739.700**	

ADENDA N°	1
Contrato N°:	61/2023
Monto Básico:	124.533.840
Monto Adenda:	24.739.700
Contratista:	TYT EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.
Fecha de Inicio:	12-dic-23
Plazo de Ejecución (dias corridos):	90
Fecha de terminación prevista:	11-mar-24
Prórroga:	50 + 25 dias
Fecha de terminación con prórroga:	25-may-24

SON GUARANIES: Veinticuatro millones, setecientos treinta y nueve mil, setecientos----------

TYT EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.
Contratista-Representante Legal
TYT SA
EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.
Lic. Nelly Alicia Torres
Representante Legal

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. Edgar Javier Fernández
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa
Arq. Edgar J. Fernández
Gobernación de Itapúa
Proyectos y Fiscal de Obras

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Secretaría de Obras Públicas y Transporte

Secretario de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa
Ing. Fernando Oreggioni
Secretario Departamental de Obras Públicas y Transporte
Gobernación de Itapúa

CRONOGRAMA FISICO - FINANCIERO

ADENDA N° 1

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 39/2023 - REPARACIÓN DE TECHO EN TRES BLOQUE DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA NRO 3372 SAN ROQUE DE MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436860			
CONTRATISTA:	TYT EMPRENDIMIENTOS COMERCIAL	FECHA DE INICIO:	12-dic-23
MONTO DE LA OFERTA GS:	124.533.840	FECHA DE TERMIACION PREVISTA:	11-mar-24
CONTRATO N°:	61/2023	PRÓRROGA:	50 + 25 dias
PLAZO DE EJECUCIÓN:	90	FECHA DE TERMIACION CON PRÓRROGA:	25-may-24

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 39/2023 - REPARACIÓN DE TECHO EN TRES BLOQUE DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA NRO 3372 SAN ROQUE DE MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436860

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	PLAZO DE EJECUCIÓN					TOTAL
						DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	
1	REPARACIÓN DE TECHO EN TRES BLOQUE DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA NRO 3372 SAN ROQUE DE MAYOR OTAÑO										
1	Servicio de Demolición - Desmonte y retiro de tejas y tejuelones/desmonte	Metros cuadrados	20	20.900	418.000	418.000					1,69%
2	Mampostería - Revoque de paredes interior	Metros cuadrados	45,66	30.000	1.369.800	0	1.369.800				5,54%
3	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica N° 26 de 5 cm pre-printado. Según Esp. Tec. Del PBC	Metros cuadrados	20,1	275.000	5.527.500	0			2.763.750	2.763.750	22,34%
4	Reparación de rampas de acceso y cordón de 0,15 en jardín lindante	Global	1	2.600.000	2.600.000	0		2.600.000			10,51%
5	Construcción de guarda obra alisada de cemento 0,50 de ancho	Metro lineal	57,8	98.000	5.664.400	0			5.664.400		22,90%
6	Adecuación y mejoras de conexión eléctrica desde acometida al tablero general	Global	1	1.850.000	1.850.000	0			1.850.000		7,48%
7	Reposición de tomas de luces y caja de llave para ventiladores	Unidad	4	1.100.000	4.400.000	0				4.400.000	17,79%
8	Pintura de piso baldosa existente en 3 aulas	Unidad	3	970.000	2.910.000	0				2.910.000	11,76%
	Total				24.739.700						100,00%
PREVISTO MENSUAL EN GUARANIES						418.000	1.369.800	2.600.000	10.278.150	10.073.750	24.739.700
PREVISTO MENSUAL EN PORCENTAJE						1,69%	5,54%	10,51%	41,55%	40,72%	100%

TYT EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.
Contratista-Representante Legal

TYT SA
EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.
Lic. Nelly Alicia Torres
Representante Legal

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. Edgar Javier Fernández
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. Edgar J. Fernández
Gobernación de Itapúa
Proyectos y Fiscal de Obras

ADENDA N° 1

PLANILLA DE MEDICIÓN Y CERTIFICADO

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 39/2023 - REPARACIÓN DE TECHO EN TRES BLOQUE DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA NRO 3.372 SAN ROQUE DE MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436.860			
CONTRATISTA:	TYT EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.	FECHA DE INICIO:	12-dic-23
MONTO DE LA OFERTA:	124.533.840	FECHA DE TERMIACION PREVISTA:	11-mar-24
CONTRATO N°:	61/2023	PRÓRROGA:	50 + 25 días
PLAZO DE EJECUCIÓN:	90	FECHA DE TERMIACION CON PRÓRROGA:	25-may-24

CAUDRO DE PRECIOS ADJUDICADOS						INCIDENCIA DEL RUBRO SOBRE EL TOTAL	PLANILLA DE MEDICIÓN						PLANILLA DE CERTIFICADO BÁSICO					
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 39/2023 - REPARACIÓN DE TECHO EN TRES BLOQUE DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA NRO 3.372 SAN ROQUE DE MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436.860							EN PORCENTAJE			EN INCIDENCIA			CANTIDAD EJECUTADA			CANTIDAD EJECUTADA EN GS.		
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total		ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL	ACUMUL. ANTERIOR	PRESENTE	ACUMUL. TOTAL
1	Servicio de Demolición - Desmonte y retiro de tejas y tejuelones/desmonte	Metros cuadrados	20	20.900	418.000	1,69%	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,017	0,017	0,00	20,00	20,00	0	418.000	418.000
2	Mampostería - Revoque de paredes interior	Metros cuadrados	45,66	30.000	1.369.800	5,54%	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,055	0,055	0,00	45,66	45,66	0	1.369.800	1.369.800
3	Provisión y colocación de techo de chapa termo acústica N° 26 de 5 cm pre-printado. Según Esp. Tec. Del PBC	Metros cuadrados	20,1	275.000	5.527.500	22,34%	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,223	0,223	0,00	20,10	100,00	0	5.527.500	5.527.500
4	Reparación de rampas de acceso y cordón de 0,15 en jardín lindante	Global	1	2.600.000	2.600.000	10,51%	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,105	0,105	0,00	1,00	1,00	0	2.600.000	2.600.000
5	Construcción de guarda obra alisada de cemento 0,50 de ancho	Metro lineal	57,8	98.000	5.664.400	22,90%	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,229	0,229	0,00	57,80	57,80	0	5.664.400	5.664.400
6	Adecuación y mejoras de conexión eléctrica desde acometida al tablero general	Global	1	1.850.000	1.850.000	7,48%	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,075	0,075	0,00	1,00	1,00	0	1.850.000	1.850.000
7	Reposición de tomas de luces y caja de llave para ventiladores	Unidad	4	1.100.000	4.400.000	17,79%	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,178	0,178	0,00	4,00	4,00	0	4.400.000	4.400.000
8	Pintura de piso baldosa existente en 3 aulas	Unidad	3	970.000	2.910.000	11,76%	0,00%	100,00%	100,00%	-	0,118	0,118	0,00	3,00	3,00	0	2.910.000	2.910.000
Total					24.739.700	100%				0,00%	100,00%	100,00%				0	24.739.700	24.739.700

TYT EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.
Contratista-Representante Legal

TYT SA
EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A
Lic. Nelly Alicia Torres
Representante Legal

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. Edgar Javier Fernández
Fiscal de Obras
Gobernación de Itapúa

Arq. Edgar J. Fernández
Gobernación de Itapúa
Proyectos y Fiscal de Obras

GOBERNACIÓN DE ITAPÚA

CUADRO Y CURVA DE AVANCE

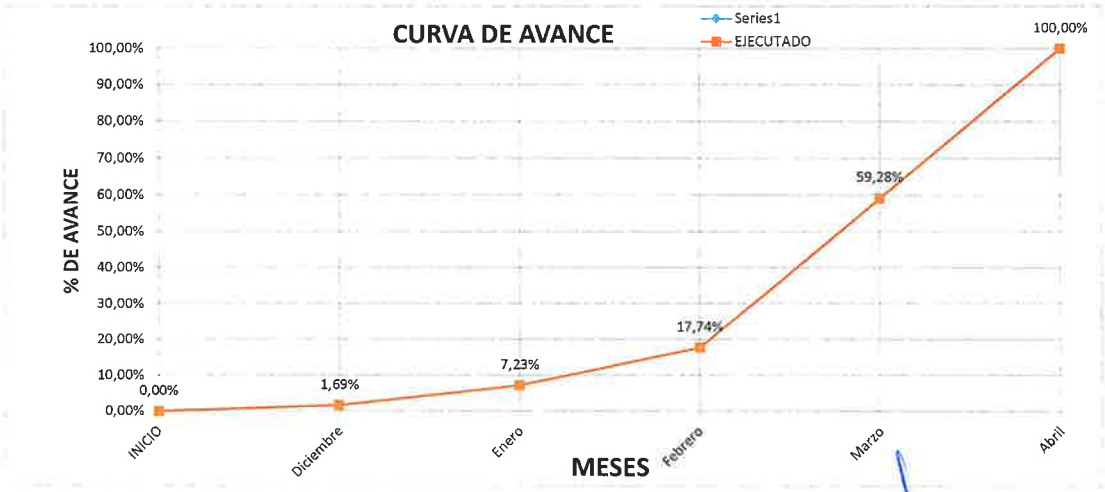
ADENDA N° 1

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 39/2023 - REPARACIÓN DE TECHO EN TRES BLOQUE DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA NRO 3372 SAN ROQUE DE MAYOR OTAÑO - PLURIANUAL con ID: 436860

Contrato N°: 61/2023			
Monto del Contrato:	124.533 840	**Fecha de terminación prevista:**	11-mar-24
Plazo Contractual:	90	**Prórroga:**	50 + 25 dias
Inicio de Obra:	12-dic-23	**Fecha de terminación con prórroga:**	25-may-24

CUADRO DE AVANCE

MES	PREVISTO GS.		EJECUTADO GS.		PREVISTO %		EJECUTADO %	
	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO	MENSUAL	ACUMULADO
INICIO	0	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Diciembre	418.000	418.000	418.000	418.000	1,69%	1,69%	1,69%	1,69%
Enero	1.369.800	1.787.800	1.369.800	1.787.800	5,54%	7,23%	5,54%	7,23%
Febrero	2.600.000	4.387.800	2.600.000	4.387.800	10,51%	17,74%	10,51%	17,74%
Marzo	10.278.150	14.665.950	10.278.150	14.665.950	41,55%	59,28%	41,55%	59,28%
Abril	10.073.750	24.739.700	10.073.750	24.739.700	40,72%	100,00%	40,72%	100,00%



TYT EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.

Contratista-Representante Legal

TYT SA
EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.
Lic. Nelly Alicia Torres
Representante Legal

Arq. Edgar Javier Fernández

Fiscal de Obras

Gobernacion de Itapúa

Arq. Edgar J. Fernández
Gobernación de Itapúa
Proyectos y Fiscal de Obras

GOBERNACION DEPARTAMENTAL DE ITAPUA
Fiscalizacion de Obras

FISCALIZACIÓN DE OBRAS

INFORME: 04 – ADENDA N° 01 - 2024

LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº: 39/2023 "REPARACIÓN DE TECHO EN TRES BLOQUES DE AULAS EN LA ESCUELA BÁSICA N° 3.372 – SAN ROQUE – DISTRITO DE MAYOR OTAÑO" – PLURIANUAL - Contrato N° 61/2023 - ID N° 436.860

OBRA: Reparación de Techo en Tres Bloques de Aulas
BENEFICIARIO: Escuela Básica N° 3372 "San Roque"
FISCAL DE OBRAS: Arq. Edgar Fernández
FECHA DE VISITA: 24/MAYO/2024
AVANCE DE OBRA: 100,00%

BENEFICIARIO	DISTRITO	MONTO DE LA OBRA	N° DE CONTRATO
ESCUELA BÁSICA N° 3.372 – SAN ROQUE	Mayor Otaño	124.533.840 Gs.	61/2023
CONTRATISTA	**N° DE TELEFONO**	**FECHA DE INICIO**	**PLAZO CONTRACTUAL**
TYT EMPRENDIMIENTOS COMERCIALES S.A.	0971-461-062	12/12/2023	90 días
FECHA DE TERMINACIÓN CONTRACTUAL	**PRÓRROGAS**	**FECHA DE TERMINACIÓN CON PRÓRROGA**	
11/03/2024	50 + 25 DIAS	25-05-2024	

OBSERVACIONES GENERALES:

En la visita para la verificación de los trabajos realizados referentes a la ADENDA N° 1, realizada en la fecha 24/05/2024 se han constatado efectivamente los trabajos en la obra tales como: desmonte y retiro de tejas, mampostería, colocación de techo, reparación de rampas de acceso, guarda obra, mejoras en conexión eléctrica, reposición de tomas de luces y caja y pintura de baldosa existente.

El avance fue del 100,00% de la ADENDA según su cronograma físico financiero correspondiente al contrato.

La ejecución se dio de forma continua y rápida, cumpliendo los plazos establecidos y las exigencias de calidad de la obra.

Se adjuntan fotografías, planilla de avance de obra, cronograma físico financiero, cuadro y curva de avance.

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

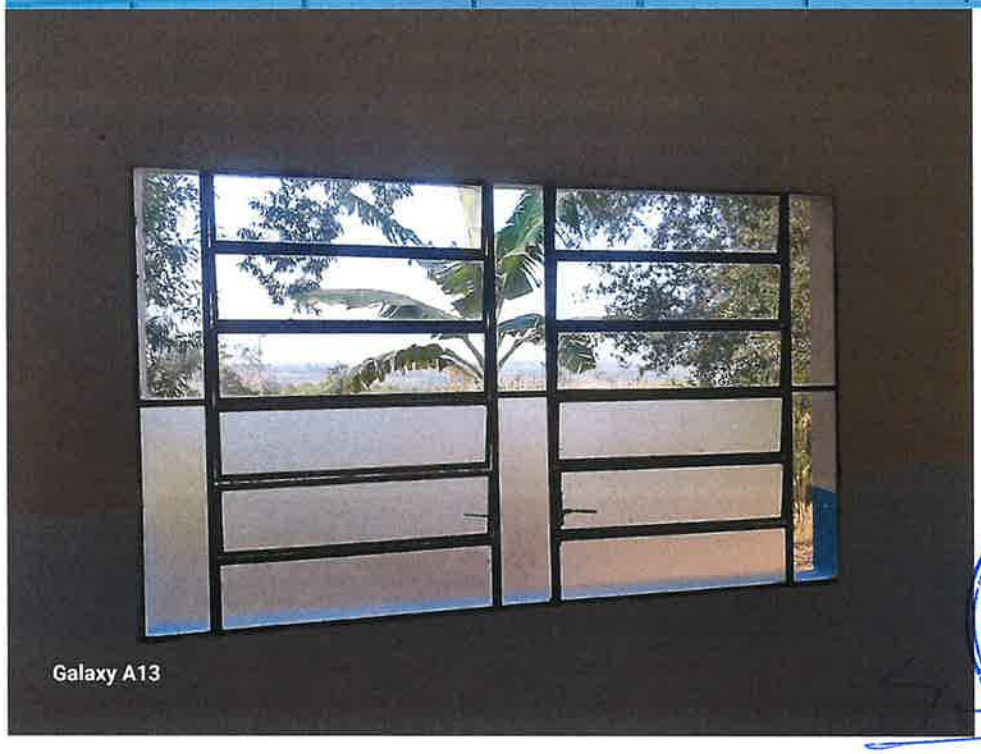
Arq. Edgar Fernández
Fiscal de Obras
Arq. Edgar J. Fernández
Gobernación de Itapúa
Proyectos y Fiscal de Obras

Arq. Edgar J. Fernández
Gobernación de Itapúa
Proyectos y Fiscal de Obras

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Teléf: +59571204568
Correos: general@itapua.gov.py
generalitapuapy@gmail.com

Gobernación de Itapúa / **RUC:** 80009721-1
Dirección: Avda. Cnel. Luis Irrazábal e/ Cap. Pedro Juan Caballero y Sgto. Reverchon
Encarnación - Itapúa - Paraguay



GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA
Fiscalización de Obras

Arq. Edgar J. Fernández
Gobernación de Itapúa
Proyectos y Fiscal de Obras