RG TECNOSERVICE

Nº: 0000156

Fecha: 26/05/2026

INFORME TÉCNICO

Cliente: Rectorado / Universidad Nacional de Pilar
Dirección: Mello esq. Iturbe, Pilar – Paraguay
Teléfono: -

NOMBRE Y APELLIDO DEL PERSONAL	FUNCION	FIRMA
Ing. Oscar Echeguren	Encargado Técnico	

OBJETO
Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificio y Locales Institucionales según contrato N° 22/2025, correspondiente al Lote 1

OBSERVACIONES

TRABAJOS REALIZADOS			
ITEM	UNID	DESCRIPCION	CANT.
1	m2	Mano de obra por desmonte de techo con recuperación de materiales (ítem 1)	150
2	m2	Cambio de chapa trapezoidal N° 28 (ítem 2)	150
3	m2	Mano de obra (ítem 3)	150
4	m	Pintura anti oxido (ítem 12)	250
5	m	Mano de obra (ítem 13)	250
6	m2	Aislante contra goteras (ítem 14)	435
7	m2	Mano de obra (ítem 15)	435
8	m2	Aislante térmico (ítem 16)	20
9	m2	Mano de obra (ítem 17)	20
10	m2	Cambio de Cielorraso de PVC (ítem 18)	70
11	m2	Mano de obra (ítem 19)	70
12	m2	Revoque interior/exterior con hidrófugo (ítem 28)	90
13	m2	Mano de obra (ítem 29)	90
14	m2	Pintura al látex exterior (color a elegir) - (ítem 30)	650
15	m2	Mano de obra (ítem 31)	650
16	m2	Pintura al látex interior (color a elegir)- (ítem 32)	500
17	m2	Mano de obra (ítem 33)	500
18	m2	Reparación de contrapiso de cascote H= 10 cm (ítem 34)	65

19	m2	Mano de obra (ítem 35)	65
20	m2	Cambio de piso cerámico de alto tránsito cat. PEI5 ó superior. (ítem 36)	65
21	m2	Mano de obra (ítem 37)	65
22	Unidad	Reparación de puerta placa de madera (ítem 42)	6
23	Unidad	Mano de obra (ítem 43)	6
24	Unidad	Cambio de cerradura con llave para puerta placa (ítem 44)	15
25	Unidad	Mano de obra (ítem 45)	15
26	m2	Cambio de vidrio crudo de 5mm (ítem 48)	5
27	m2	Mano de obra (ítem 49)	5
28	Unidad	Cambio de freno hidraulico (piso) para puerta de vidrio (ítem 52)	6
29	Unidad	Mano de obra (ítem 53)	6
30	Unidad	Cambio de cerradura para puerta de vidrio (ítem 56)	2
31	Unidad	Mano de obra (ítem 57)	2
32	m2	Reposición de ventana de vidrio templado de 10 mm (ítem 58)	2
33	m2	Mano de obra (ítem 59)	2
34	Unidad	Cambio de llave TM de 10 A hasta 40 A (ítem 62)	15
35	Unidad	Mano de obra (ítem 63)	15
36	ml	Cambio de cable multifilar de 2mm (ítem 66)	500
37	ml	Mano de obra (ítem 67)	500
38	ml	Cambio de cable multifilar de 4mm (ítem 68)	310
39	ml	Mano de obra (ítem 69)	310
40	ml	Cambio de cable multifilar de 6mm (ítem 70)	225
41	ml	Mano de obra (ítem 71)	225
42	Unidad	Cambio de llave de 1 punto y toma (ítem 74)	25
43	Unidad	Mano de obra (ítem 75)	25
44	Unidad	Cambio de toma corriente (ítem 76)	18
45	Unidad	Mano de obra (ítem 77)	18
46	Unidad	Cambio de tubo LED con potencia de 16W - longitud 1,20 m - luz: fría (ítem 78)	40
47	Unidad	Mano de obra (ítem 79)	40
48	Unidad	Cambio de zócalo para tuvo Led (ítem 80)	10
49	Unidad	Mano de obra (ítem 81)	10
50	Unidad	Cambio de Foco Led E27 de 12W ó superior (ítem 82)	18
51	Unidad	Mano de obra (ítem 83)	18
52	Unidad	Cambio de artefactos de adosar en pared (ítem 84)	40
53	Unidad	Mano de obra (ítem 85)	40
54	Unidad	Cambio Artefacto de iluminación c/ brazo y pantalla transp.- tipo AP1 (ítem 86)	8
55	Unidad	Mano de obra (ítem 87)	8

56	Unidad	Cambio de poste de H° A° para alumbrado. Altura: 7 mts. (ítem 90)	2
57	Unidad	Mano de obra (ítem 91)	2
58	Unidad	Cambio de inodoro (ítem 92)	1
59	Unidad	Mano de obra (ítem 93)	1
60	Unidad	Cambio de tapa para inodoro (ítem 94)	1
61	Unidad	Mano de obra (ítem 95)	1
62	Unidad	Cambio de cisterna alta para inodoro (ítem 96)	1
63	Unidad	Mano de obra (ítem 97)	1
64	Unidad	Cambio de pileta lavamanos (ítem 98)	1
65	Unidad	Mano de obra (ítem 99)	1
66	m2	Reposición de azulejo (ítem 100)	36
67	m2	Mano de obra (ítem 101)	36
68	Unidad	Cambio de llave de paso de 1/2" (ítem 102)	1
69	Unidad	Mano de obra (ítem 103)	1
70	Unidad	Cambio de grifo para pileta de 1/2" (ítem 106)	1
71	Unidad	Mano de obra (ítem 107)	1
72	Unidad	Cambio de caño flexible para grifo y cisterna de 30 cm (ítem 108)	2
73	Unidad	Mano de obra (ítem 109)	2
74	m	Cambio de caño para agua de 1/2" (ítem 110)	10
75	m	Mano de obra (ítem 111)	10
76	m	Cambio de caño de desagüe de 50mm (ítem 114)	5
77	m	Mano de obra (ítem 115)	5
78	m	Cambio de caño de desagüe de 100mm (ítem 116)	12
79	m	Mano de obra (ítem 117)	12
80	Unidad	Reparación de registro de desagüe (ítem 118)	1
81	Unidad	Mano de obra (ítem 119)	1
82	Unidad	Limpieza y retiro de material del pozo ciego (ítem 120)	1
83	Unidad	Limpieza y retiro de material de la cámara septica (ítem 121)	1
84	Unidad	Limpieza y destranque de cañería de baño, y desague cloacal (ítem 122)	10
85	Unidad	Limpieza y destranque de cañería de desague pluvial (ítem 123)	4
86	Unidad	Limpieza de registros pluviales (ítem 126)	6
87	m2	Limpieza junta del adoquin y sellado con material asfaltico (ítem 129)	1.200
88	ml	Pintura a la cal del cordon de hormigón a 2 manos (ítem 132)	800
89	ml	Mano de obra (ítem 133)	800
90	Unidad	Reposición de plantas ornamentales (ítem 138)	36
91	Unidad	Mano de obra (ítem 139)	36
92	Unidad	Servicios de fumigación (ítem 140)	2

RG TECNOSERVICE

93	m2	Serv. corte de pasto, borde de pisos,canteros,zocalos y paredes, c/ recolec.-141	2.500
94	m2	Reposición de abono orgánico. (ítem 142)	10

VICTORINA MIRYAN CACERES FLEITAS

Firmado digitalmente por VICTORINA MIRYAN CACERES FLEITAS
Fecha: 2026.05.26 09:09:43 -03'00'

Firma y Aclaración
Cliente o Responsable

JOSE RODRIGO GIMENEZ VELAZQUEZ

Firmado digitalmente por JOSE RODRIGO GIMENEZ VELAZQUEZ
Fecha: 2026.05.26 06:44:03 -03'00'

Firma y Aclaración
RG Tecnoservice