CERTIFICADO N° 4

L.P.N. N.° 03/2023 CONTRATO N.° 10/2024 CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE FONACIDE - ID N.° 438.811

OBRA : LOTE 13 - REPARACION DE 3 AULAS Y 2 SALAS MULTIUSOS

FECHA:02/12/2024

UBICACIÓN : ESC. BAS. N.° 2975 AUGUSTO ROA BASTOS.

FANN S.A

ITEM N°	DESCRIPCION	ADJUDICACIÓN				CERT. 1	CERT. 2	CERT. 3	RUBROS NO EJE. NO COBRA		CERTIFICADO N° 4		SALDO
		U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
1	Provisión y colocación de cartel de obra 1,80x1,80 con estructura metálica e impresión digital.Según EE.TT	un	1	2.024.810	2.024.810	1,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
2	REPARACION DE 3 AULAS - Limpieza y preparación de terreno. Según EE.TT	m2	365	5.752	2.099.480	255,50	0,00	0,00	0,00	0	109,50	629.844	0,00
3	REPARACION DE 3 AULAS - Replanteo y marcación. Según EE.TT	m2	365	9.210	3.361.650	255,50	0,00	0,00	0,00	0	109,50	1.008.495	0,00
4	REPARACION DE 3 AULAS - Desmonte de techo de teja existente. Según EE.TT.	m2	363,5	28.708	10.435.358	363,50	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
5	REPARACION DE 3 AULAS - Desmonte de aberturas de madera. Según EE.TT.	un	12	55.874	670.488	12,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
6	REPARACION DE 3 AULAS - Desmonte de ventanas. Según EE.TT.	un	9	55.486	499.374	9,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
7	REPARACION DE 3 AULAS - Demolición de pisos existentes. Según EE.TT.	m2	214,2	15.874	3.399.893	214,18	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
8	REPARACION DE 3 AULAS - Demolición de pilares. Según EE.TT.	un	18	120.943	2.176.974	18,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
9	REPARACION DE 3 AULAS - Demolición de zapatas. Según EE.TT.	un	18	149.666	2.693.988	18,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
10	REPARACION DE 3 AULAS - Demolición de muros. Según EE.TT.	m2	375	22.349	8.380.875	375,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
11	REPARACION DE 3 AULAS - Demolición de viga de H°. Según EE.TT.	ml	56,5	94.104	5.316.876	56,50	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
12	REPARACION DE 3 AULAS - Trabajo de Maquinas. Según EE.TT	hra	18	341.895	6.154.110	18,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
13	REPARACION DE 3 AULAS - Relleno y compactación. Según EE.TT.	m3	73	72.238	5.273.374	0,00	0,00	73,00	0,00	0	0,00	0	0,00
14	REPARACION DE 3 AULAS - Estructura de H° A°- Zapatas. Según EE.TT.	m3	16,87	3.341.489	56.370.919	8,43	8,44	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
15	REPARACION DE 3 AULAS - Estructura de H° A°-Pilares de H° A°. Según EE.TT.	m3	10,55	3.443.618	36.330.170	0,00	5,27	4,00	1,28	4.407.831	0,00	0	0,00
16	REPARACION DE 3 AULAS - Estructura de H° A° Vigas superiores. Según EE.TT.	m2	16,65	3.644.662	60.683.622	0,00	0,00	0,00	0,31	1.129.845	16,34	59.553.777	0,00
17	REPARACION DE 3 AULAS - Estructura de H° A° Vigas inferiores. Según EE.TT.	m3	23,33	3.644.662	85.029.964	0,00	23,33	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
18	REPARACION DE 3 AULAS - Estructura de H° A° - Losa. Según EE.TT.	m3	36,73	3.770.365	138.485.506	0,00	0,00	0,00	0,00	0	36,73	138.485.506	0,00
19	REPARACION DE 3 AULAS - Aislación asfaltica de paredes. Según EE.TT.	m2	135	70.230	9.481.050	0,00	49,17	0,00	85,83	6.027.841	0,00	0	0,00
20	REPARACION DE 3 AULAS - Mamposteria de elevación de 0,30 para revoque ambas caras. Según EE.TT.	m2	122,9	246.687	30.305.498	0,00	73,70	29,02	20,13	4.965.809	0,00	0	0,00
21	REPARACION DE 3 AULAS - Mamposteria de elevación de ladrillo comun de 0,15 para revocar. Según EE.TT.	m2	205	146.704	30.074.320	0,00	103,00	50,68	51,32	7.528.849	0,00	0	0,00
22	REPARACION DE 3 AULAS - Envarillado bajo y sobre aberturas con varilla Ø8. Según EE.TT.	ml	105	52.705	5.534.025	0,00	53,00	0,00	0,00	0	52,00	2.740.660	0,00
23	REPARACION DE 3 AULAS - Contrapiso para losa de 7 cm. Según EE.TT.	m2	292	60.441	17.648.772	0,00	0,00	0,00	1,86	112.420	290,14	17.536.352	0,00
24	REPARACION DE 3 AULAS - Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm. Según EE.TT.	m2	270,5	61.029	16.508.345	0,00	0,00	0,00	0,00	0	270,50	16.508.345	0,00
25	REPARACION DE 3 AULAS - Carpeta de losa. Según EE.TT.	m2	292	43.844	12.802.448	0,00	0,00	0,00	1,86	81.550	290,14	12.720.898	0,00
26	REPARACION DE 3 AULAS - Carpeta nueva de H° con espesor de 3cm. Según EE.TT.	m2	270,5	43.844	11.859.802	0,00	0,00	0,00	0,00	0	270,50	11.859.802	0,00
27	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión y colocación de pisos mosaico granitico pulido 0.30x0.30. Según EE.TT.	m2	161,5	253.492	40.938.958	0,00	0,00	0,00	0,00	0	161,50	40.938.958	0,00
28	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión y colocación de zocalo granítico pulido. Según EE.TT.	ml	122	98.710	12.042.620	0,00	0,00	0,00	26,42	2.607.918	95,58	9.434.702	0,00
29	REPARACION DE 3 AULAS - Pulida de piso de granito. Según EE.TT.	m2	161,5	81.210	13.115.415	0,00	0,00	0,00	0,00	0	161,50	13.115.415	0,00
30	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión y colocación de piso podotactil. Según EE.TT.	m2	33,2	151.606	5.033.319	0,00	0,00	0,00	0,00	0	33,20	5.033.319	0,00
	SUB - TOTALES				634.732.003					26.862.063		329.566.073	

Abigail A. Alegre
Fiscal de Obras
Ingeniería Civil

FANN S.A.
R.U.C. 80050275-9

Arq. Richard Fernández
Jefe de Fiscalización
Contratación

Rodrigo González
Ing Civil
Director Area Urbana

Municipalidad de Ciudad del Este
Municipalidad de Ciudad del Este
Dirección de Fiscalización
Dirección de Area Urbana

Escaneado con CamScanner

CERTIFICADO N° 4

L.P.N. N.° 03/2023 CONTRATO N.° 10/2024 CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE FONACIDE - ID N.° 438.611

FECHA:02/12/2024

OBRA : LOTE 13 - REPARACION DE 3 AULAS Y 2 SALAS MULTIUSOS.
UBICACIÓN : ESC. BAS. N.° 2975 AUGUSTO ROA BASTOS.

FANN S.A

		ADJUDICACIÓN				CERT. 1	CERT. 2	CERT. 3	RUBRICA NO EJE. NO COBRA		CERTIFICADO N° 4		SALDO
ITEM Nº	DESCRIPCION	U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
31	REPARACION DE 3 AULAS - Mocheta de revoque. Según EE.TT.	ml	140	56.661	7.932.540	0,00	0,00	0,00	6,50	368.297	133,50	7.564.243	0,00
32	REPARACION DE 3 AULAS - Revoques de paredes. Según EE.TT.	m2	720	61.804	44.498.880	0,00	0,00	0,00	153,80	9.505.455	566,20	34.993.425	0,00
33	REPARACION DE 3 AULAS - Revoque de losa interior. Según EE.TT.	m2	270,5	72.522	19.617.201	0,00	0,00	0,00	0,00	0	270,50	19.617.201	0,00
34	REPARACION DE 3 AULAS - Pintura de paredes. Según EE.TT.	m2	655,7	51.200	33.571.840	0,00	0,00	0,00	89,50	4.582.400	566,20	28.989.440	0,00
35	REPARACION DE 3 AULAS - Pintura de losa. Según EE.TT.	m2	270,5	57.975	15.682.238	0,00	0,00	0,00	0,00	0	270,50	15.682.238	0,00
36	REPARACION DE 3 AULAS - Pintura de baranda metalica. Según EE.TT.	m2	5	46.870	234.350	0,00	0,00	0,00	0,00	0	5,00	234.350	0,00
37	REPARACION DE 3 AULAS - Pintura para rampa. Según EE.TT.	m2	13,4	43.914	588.448	0,00	0,00	0,00	0,00	0	13,40	588.448	0,00
38	REPARACION DE 3 AULAS - Pintura de rejas. Según EE.TT.	m2	129,6	46.771	6.061.522	0,00	0,00	0,00	76,14	3.561.144	53,46	2.500.378	0,00
39	REPARACION DE 3 AULAS - Aislación de losa con Pintura. Según EE.TT.	m2	292	92.798	27.097.016	0,00	0,00	0,00	1,86	172.604	290,14	26.924.412	0,00
40	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,90 x 2,10. Según EE.TT.	un	3	2.977.480	8.932.440	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3,00	8.932.440	0,00
41	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	m2	64,8	839.247	54.383.206	0,00	0,00	0,00	41,55	34.870.713	23,25	19.512.493	0,00
42	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión y colocación de rejas. Según EE.TT.	m2	64,8	542.248	35.137.670	0,00	0,00	0,00	38,07	20.643.381	26,73	14.494.289	0,00
43	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión e instalación de pizarrón de acrílico. Según EE.TT.	un	3	1.557.389	4.672.167	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3,00	4.672.167	0,00
44	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión y colocación de rejilla corrida para desague pluvial. Según EE.TT.	ml	45	183.880	8.274.600	0,00	0,00	0,00	0,00	0	45,00	8.274.600	0,00
45	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión y colocación de caño de PVC de 75mm para desagüe de losa. Según EE.TT.	ml	20	57.646	1.152.920	0,00	0,00	0,00	0,00	0	20,00	1.152.920	0,00
46	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión y colocación de baldozon. Según EE.TT.	m2	67,55	158.437	10.702.419	0,00	0,00	0,00	0,00	0	67,55	10.702.419	0,00
47	REPARACION DE 3 AULAS - Construcción de rampa de Hº . Según EE.TT.	m2	13,4	235.953	3.161.770	0,00	0,00	0,00	0,00	0	13,40	3.161.770	0,00
48	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión e instalación de baranda metálica. Según EE.TT.	ml	8	577.926	4.623.408	0,00	0,00	0,00	0,00	0	8,00	4.623.408	0,00
49	REPARACION DE 3 AULAS - Acometida. Según EE.TT	un	1	1.926.786	1.926.786	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00	1.926.786	0,00
50	REPARACION DE 3 AULAS - Instalación eléctrica para aula . Según EE.TT.	un	3	2.111.771	6.335.313	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3,00	6.335.313	0,00
51	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 3x18w. Según EE.TT.	un	12	214.844	2.578.128	0,00	0,00	0,00	0,00	0	12,00	2.578.128	0,00
52	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 1x18w.Según EE.TT.	un	17	150.364	2.556.188	0,00	0,00	0,00	0,00	0	17,00	2.556.188	0,00
53	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión e instalación de aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU .Según EE.TT.	un	3	5.664.510	16.993.530	0,00	0,00	0,00	0,00	0	3,00	16.993.530	0,00
54	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión e instalación de Ventilador de techo 56" caja metalica. Según EE.TT	un	6	791.093	4.746.558	0,00	0,00	0,00	0,00	0	6,00	4.746.558	0,00
55	2 SALAS MULTIUSOS - Desmonte de aberturas de madera. Según EE.TT.	un	12	55.874	670.488	0,00	12,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
56	2 SALAS MULTIUSOS - Desmonte de ventanas. Según EE.TT.	un	9	55.486	499.374	0,00	9,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
57	2 SALAS MULTIUSOS - Demolición de pisos existentes. Según EE.TT.	m2	95,82	15.874	1.521.047	0,00	95,82	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00
58	2 SALAS MULTIUSOS - Provisión y colocación de pisos mosaico granítico pulido 0.30x0.30. Según EE.TT.	m2	76	253.492	19.265.392	0,00	0,00	0,00	6,98	1.769.374	69,02	17.496.018	0,00
59	2 SALAS MULTIUSOS - Provisión y colocación de zocalo granítico pulido. Según EE.TT.	ml	48	98.710	4.738.080	0,00	0,00	0,00	3,40	335.614	44,60	4.402.466	0,00
60	2 SALAS MULTIUSOS - Pulida de piso de granito. Según EE.TT.	m2	76	81.210	6.171.960	0,00	0,00	0,00	6,98	566.846	69,02	5.605.114	0,00
	SUB - TOTALES				354.327.479					76.375.828		275.260.743	

FANN S.A.
R.U.C. 80050215-9

Abigail A. Alegre
Fiscal de Obras
Ingeniería Civil

Municipalidad de C.D.E. División de Fiscalización

Arq. Richard Fernández
Jefe de Fiscalización
Adm. de Contratos

Ciudad del Este Municipio
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
Dirección de Área Urbana

Ing. Rodrigo González
Ing Civil
Director Area Urbana

Escaneado con CamScanner

CERTIFICADO N° 4

L.P.N. N.° 03/2023 CONTRATO N.° 10/2024 CONSTRUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURAS EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE CIUDAD DEL ESTE FONACIDE - ID N.° 438.611

OBRA : LOTE 13 - REPARACION DE 3 AULAS Y 2 SALAS MULTIUSOS.

UBICACIÓN : ESC. BAS. N.° 2975 AUGUSTO ROA BASTOS.

FECHA:02/12/2024

FANN S.A

ITEM Nº	DESCRIPCION	ADJUDICACIÓN				CERT. 1	CERT. 2	CERT. 3	RUBROS NO EJEC. NO COBRA		CERTIFICADO N.° 4		SALDO
		U. MED.	CANT.	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	CANT.	CANT.	CANT.	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.	TOTAL MONTO	CANT.
61	2 SALAS MULTIUSOS - Provisión y colocación de puerta de madera tipo tablero de 0,90 x 2,10. Según EE.TT.	un	1	2.977.480	2.977.480	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00	2.977.480	0,00
62	2 SALAS MULTIUSOS - Provisión y colocación de puerta metalica de 1,40x2,10 Según EE.TT.	un	1	1.431.168	1.431.168	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00	1.431.168	0,00
63	REPARACION DE 3 AULAS - Provisión y colocación de ventanas con vidrio templado de 8mm. Según EE.TT.	m2	39,2	839.247	32.898.482	0,00	0,00	0,00	25,84	21.518.293	13,56	11.380.189	0,00
64	2 SALAS MULTIUSOS - Provisión y colocación de rejas. Según EE.TT.	m2	39,2	542.248	21.256.122	0,00	0,00	0,00	23,60	12.797.053	15,60	8.459.069	0,00
65	2 SALAS MULTIUSOS - Pintura de rejas. Según EE.TT.	m2	78,4	46.771	3.666.846	0,00	0,00	0,00	47,20	2.207.591	31,20	1.459.255	0,00
66	2 SALAS MULTIUSOS - Provisión e instalación de pizarrón de acrílico. Según EE.TT.	un	1	1.557.389	1.557.389	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00	1.557.389	0,00
67	2 SALAS MULTIUSOS - Instalación eléctrica para aula . Según EE.TT.	un	2	2.111.771	4.223.542	0,00	0,00	0,00	0,00	0	2,00	4.223.542	0,00
68	2 SALAS MULTIUSOS - Provisión e instalación de artefactos con tubo LED de 3x18w. Según EE.TT.	un	10	214.844	2.148.440	0,00	0,00	0,00	0,00	0	10,00	2.148.440	0,00
69	2 SALAS MULTIUSOS - Provisión e instalación de aire acondicionado tipo split de 18.000 BTU .Según EE.TT.	un	2	5.664.510	11.329.020	0,00	0,00	0,00	0,00	0	2,00	11.329.020	0,00
70	2 SALAS MULTIUSOS - Provisión e instalación de Ventilador de techo 56" caja metalica. Según EE.TT	un	4	791.093	3.164.372	0,00	0,00	0,00	0,00	0	4,00	3.164.372	0,00
71	Servicio de limpieza general de la construcción	gl	1	2.174.740	2.174.740	0,00	0,00	0,00	0,00	0	1,00	2.174.740	0,00
	SUB - TOTALES				86.827.601					36.522.937		50.304.664	
	TOTAL MONTO				1.075.887.083					139.760.828		655.131.480	

TOTAL MONTO CERTIFICADO N° 4 (1397608828+655131480)*29%-1 655.131.480 47%

DEVOLUCIÓN ANTICIPO 20% 158.978.482

RETENCIÓN CAUCIONAL 5% 32.756.574

MONTO NETO A PERCIBIR 463.396.444

SON GUARANIES: CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MILLONES, TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO.

Municipalidad de C.D.E. División de

ING. ABIGAIL ALEGRE
FISCAL DE OBRAS

ARQ. RICHARD FERNANDEZ
JEFE DE FISCALIZACION

ALBERTO SILVA
FANN S.A

FANN S.A
R.U.C. 80050[illegible]

ING. RODRIGO GONZALEZ
DIRECTOR DE AREA URBANA

Ciudad del Este Municipio
MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
¡RECONSTRUYAMOS!
Dirección de Área Urbana

Escaneado con CamScanner